

## VÁLTOZÓ JOGSZABÁLYOK

ARCHÍV - 2014

### *2014. januári hatályba lépéssel*

1. 2013. évi CCXLV. törvény egyes törvényeknek a gyermekek védelme érdekében történő módosításáról

Módosul azon bűncselekmények köre, melyek miatt kizárólag az ügyészség végzi a nyomozást (a büntetőeljárásról szóló 1998. évi XIX. törvény 29. § d) pontja).

Az elektronikus adat ideiglenes és végleges hozzáférhetlenné tételével kapcsolatban a bíróságok és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság közötti elektronikus kapcsolattartás során a hivatalos iratok kézbesítése a továbbiakban az OBH közvetítésével, biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján is végezhető.

2. A korábbi tájékoztatásnak megfelelően hatályba lépnek az egyes büntetőjogi tárgyú és ehhez kapcsolódó más törvények módosításáról szóló 2013. évi CLXXXVI. törvény Be.-t és Btk.-t, Bnyt.-t, stb. módosító rendelkezései.

3. Hatályba lép az új körözési törvény, a körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló 2013. évi LXXXVIII. törvény.

4. 2013. évi LXXVIII. törvény egyes büntető tárgyú törvények módosításáról:

Hatályba lépnek az elektronikus adat ideiglenes és végleges hozzáférhetlenné tételével kapcsolatos büntetőeljárás szabályok.

5. 2013. évi CCXXXIX. törvény a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvénynek és a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvénynek a nemzetbiztonsági tárgyú parlamenti ellenőrzés hatékonnyá tételéhez szükséges módosításáról:

Új, sajátos szabálysértési tényállásként bevezetésre kerül az Országgyűlés nemzetbiztonsággal foglalkozó állandó bizottsága ténymegállapító vizsgálati tevékenységének akadályozása. E szabálysértés elbírálására csak bíró jogosult, bírósági titkár nem, az ügyben előkészítő eljárásnak nincs helye és a bíróság határozatát tárgyaláson kívül nem hozhatja meg.

### *A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény*

2014. január 1-én lépett hatályba a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: új Hpt.) a pénzügyi vállalkozásokról szóló és többször módosított 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: régi Hpt.) hatályon kívül

helyezése mellett.

A hazai hitelintézeti szabályozás egészének újragondolását az uniós implementációból fakadó jelentős mértékű módosítás szükségessége indokolta. Ezen két uniós jogforrás:

- a tőkekövetelményről szóló Európai Parlament és Tanács 2013. június 26-i 2013/36/EU Irányelv valamint,
- a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/Eu rendelet módosításáról szóló Európai Parlament és Tanács 2013. június 26-i 575/2013/EU rendeletnek (a továbbiakban: Tőkekövetelmény rendelet) volt.

Az új banktörvény a régi Hpt. szabályainak alapjain került kiegészítésre az uniós jogszabályok által érintett prudenciális követelményekkel. Ezen kiegészítés elsődlegesen

- a tőkepufferek bevezetése,
- a vállalatirányítási és kockázatkezelési szabályok előírása, valamint
- a felügyeleti szabályok változása

terén okozott jelentékeny változást.

Ezzel egyidejűleg a korábbi tőkekövetelményekre és a nyilvánosságra hozatalra vonatkozó előírások kikerülnek az új Hpt. rendelkezései közül tekintettel arra, hogy azokat a Tőkekövetelmény rendelet, mint közvetlen hatályú jogforrás szabályozza.

Az európai jogharmonizációs program keretében továbbá az új Hpt.-ben

- a pénzügyi szolgáltatások fogalma és tartalma
- olyan módon került meghatározásra (3. §; és értelmező rendelkezések a fogalmak meghatározása tekintetében: 6. §) amely megfelel az Európai Unióban elfogadott és az európai banktörvényekben foglalt tevékenységek definícióinak.

A megfelelés mellett – a régi Hpt. szerkezetének megbontásával – áttekinthetőbb és logikusabb szerkezeti felépítésű is lett az új Hpt. Az új Hpt. rendelkezései kisebb módosításokkal a régi Hpt. szabályain alapulnak az alábbi szabályozási területeken:

- az általános rendelkezések,
- az engedélyezés, a tevékenységre és működésre vonatkozó szabályok,
- titoktartás,
- összevont alapú felügyelet,
- a tulajdonjog gyakorlása,
- az irányításra és ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések, valamint
- a felügyeleti kérdések,
- az Országos Betétbiztosítási Alap,
- az önkéntes betét- és intézménybiztosítás,
- a számvitel és könyvvizsgálat, és végezetül
- az ügyfél- illetve a fogyasztóvédelmi előírások körében.

A régi Hpt. ügyfelek védelmére vonatkozó 2013. december 31. napjáig hatályos, – korábban többször módosított és e vonatkozásban szigorított – rendelkezéseit vette át az új Hpt. XIII. fejezete (105-126. pont) érdemi változtatás nélkül. Erre tekintettel az új Hpt. rendelkezései a Kúria deviza alapú hitel-, kölcsön- és pénzügyi lízingszerződésekről jogi természetéről szóló 6/2013. számú PJE határozatát, továbbá a fogyasztói kölcsönszerződésben pénzügyi intézmény által alkalmazott általános szerződési feltételekben szereplő egyoldalú szerződésmódosítási jog tisztességtelenségéről 2/2012 (XII. 10.) PK véleményben kimondott elvi tartalmú megállapításait várhatóan nem fogja érinteni. Ugyanis az ezekben felhívott régi Hpt. rendelkezések (ügyfelek tájékoztatása; a kamat, díj és költség egyoldalú

szerződésmódosítási jogának kikötésére vonatkozó rendelkezések stb.) nem változtak az új Hpt.-ben sem.

Mindezekon túl az új Hpt. a 2012. április 1. előtt fogyasztóval kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződésekre, valamint a 2009. augusztus 1-je előtt a fogyasztóval kötött kölcsönszerződés vagy pénzügyi lízingszerződések módosításának esetére, azok kiváltására (illetve módosítására) több speciális, átmeneti rendelkezést tartalmaz.

### ***2014. február 1-jétől módosuló jogszabály***

#### **1. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLX. törvény (Fgytv.):**

Bevezetésre kerül a fogyasztóvédelmi referens intézménye.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény hatálya alá tartozó, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó vállalkozás köteles fogyasztóvédelmi referenst foglalkoztatni, akinek feladata a vállalkozás fogyasztókat érintő tevékenységének figyelemmel kísérése, a vállalkozás alkalmazottai részére fogyasztóvédelmi tárgyú oktatás, képzés szervezése. A fogyasztóvédelmi referens kapcsolatot tart a fogyasztóvédelmi hatósággal, békéltető testületekkel, valamint egyéb, fogyasztóvédelmi feladatokat is ellátó állami szervekkel (17/D. § (1)-(2) bekezdései).

A törvény részletesen meghatározza a fogyasztóvédelmi referens alkalmazásának feltételeit (17/D. § (3) bekezdése).

#### **2. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény:**

A törvény 27/A. §-a a társasház szerveinek, e szervek működésének törvényességi felügyeletét a jegyző hatáskörébe utalja, aki e feladatát az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvénynek a civil szervezetek feletti törvényességi ellenőrzés szabályai megfelelő alkalmazásával látja el.

### ***2014. március 15-étől módosuló jogszabály***

A bizalmi vagyongazdálkodásról és tevékenységük szabályairól szóló 2014. évi XV. számú törvénnyel módosított a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény (Cstv.) új rendelkezéseiről:

A Cstv. módosításával a jövőben azok a felszámoló szervezetek kerülhetnek kijelölésre, amelyek felvételre kerültek az új felszámolói névjegyzékbe, és ezek a felszámoló szervezetek

csak olyan felszámolóbiztosokat jelölhetnek ki, amelyeket a névjegyzéket vezető hatóságnak bejelentettek, és a felszámolóbiztos megfelel a törvényi feltételeknek, továbbá személyében nem áll fenn kizáró vagy összeférhetlenségi ok.

A módosítással a felszámoló szervezetek és a felszámolóbiztosok tevékenysége áttekinthetőbb és ellenőrzhetőbb lesz, az állami felügyeletük erősítésével pedig a csőd- és felszámolási ügyekben a visszaélési lehetőségek kizárhatóvá válnak.

A fenti célok érdekében a módosítás szigorítja a felszámolóbiztossal szemben támasztott szakmai követelményeket és biztosítja, hogy a jövőben kizárólag elektronikus felszámolókijelölő számítógépes program által kisorsolt felszámoló kerüljön kijelölésre a felszámolási eljárásokban.

## ***2014. március 15-ei hatályba lépéssel***

### **VÁLTOZÓ POLGÁRI JOGI TÁRGYÚ JOGSZABÁLYOK**

2014. március 15. napján hatályba lép a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.). Az új Ptk. koncepcionális jellegű módosításai a magánjoggal érintett valamennyi viszonyrendszert érintik, ennek okán a jogrendszer egészét át kellett tekinteni az új törvénykönyvvel való összhang megteremtése érdekében.

#### **1. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) módosításáról**

- Az új Ptk. akként rendelkezik, hogy az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyezi, és különbséget tesz titkos és nyílt örökbefogadás között.
- A családbafogadás jogintézménye az új Ptk. Családjogi Könyvében kerül szabályozásra.
- A gondnokság alá helyezett személyek szempontjából a gondnok személyének és tevékenységének alapvető jelentősége van, ezért a jogszabály meghatározza a hivatásos gondnok fogalmát.
- A megújult családjogi szabályozás előtérbe helyezi a családi jogviták megegyezésén, illetve kötelező közvetítésen alapuló rendezését.

#### **2. Az egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú, valamint sporttevékenységgel összefüggő törvények módosításáról**

- Az új Ptk. új lehetőségként vezeti be a támogatott döntéshozatal jogintézményét, amely a cselekvőképesség korlátozása nélkül nyújt segítséget az érintett személy számára. A beteg kérelmére a támogatója jelen lehet egyes eljárási cselekményeknél (tájékoztatás, beleegyező nyilatkozat), illetve a beteg egyeztetethet vele, valamint kérheti a támogató feltüntetését az egészségügyi dokumentációban.
- Változnak továbbá az egészségügyi szolgáltatásokkal összefüggésben keletkezett kártérítési igényekre vonatkozó szabályok (többek között az új Ptk. szóhasználatában a nem vagyoni kár sérelemdíjként szerepel).

#### **3. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) módosításáról**

- A Cstv. módosítására döntően az új Ptk. zálogjogi, dologi biztosítékokra vonatkozó szabályozása miatt került sor.
- A felszámolási eljárás vonatkozásában lényeges változás, hogy már a bíróság által jóváhagyott közbenső mérleget követően lehetőséget ad bármely hitelező, illetve az adós nevében eljáró felszámoló számára az adós volt vezetőjével szemben a perindításra.

#### **4. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) módosításáról**

- Az új Ptk. bevezeti a zálogjogosult bizományos jogintézményét. Az ingatlan-nyilvántartásba, a lajstromba vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjogosult bizományost a zálogjogosult jogai illetik meg és kötelezettségei terhelik.
- Az elővásárlási jog gyakorlása a végrehajtási árverésen az ún. előárverezési jog gyakorlásával történik.

### **5. Az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Iasz.) módosításáról**

Nem lehet igazságügyi alkalmazott – ide nem értve a fizikai dolgozókat -, aki cselekvőképességet érintő gondnokság vagy támogatott döntéshozatal hatálya alatt áll.

### **6. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) módosításáról**

- Meghatározza az Szt. által szabályozott tárgyköröket, és csak az azokban nem szabályozott kérdésekben rendeli alkalmazni az új Ptk.-t.
- A szerző személyhez fűződő joga megsértése esetén a polgári jog általános szabályai szerint sérelemdíjat is követelhet 2014. március 15. napját követően elkövetett jogsértések esetén.

### **7. Az egyes törvényeknek az új Polgári Törvénykönyv hatálybalépésével összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCLII. törvény közvetítói eljárással kapcsolatos rendelkezéseiről**

- Az új Ptk. megteremti annak lehetőségét, hogy a szülői felügyelet gyakorlásának rendezése iránti perben a bíróság a feleket közvetítói eljárás igénybevételére kötelezze.
- A közvetítésre kötelezés esetén a közvetítés igénybevétele nem a felek elhatározásán, hanem a bíróság döntésén alapul, melynek célja a felek konszenzuson alapuló vitarendezésének elősegítése.
- A bírósági közvetítők köre kibővült az OBH elnöke által kijelölt bírakkal.

### **8. A cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) módosításáról**

- Bővülnek a bírósági ügyintézői, bírósági titkári és fogalmazói hatáskörök.
- Rendelkezik a tag és a vezető tisztségviselő eltiltásának szabályairól, méghozzá úgy, hogy a végrehajtó vagy a végrehajtást foganatosító egyéb hatóság - eredménytelen végrehajtási eljárás utáni - elektronikus értesítésére hivatalból történik az eltiltás öt évi időtartamra.

### **9. Az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény (Knptv.) módosításáról**

- Megteremtik a hirdetményi kézbesítés lehetőségét és rendezésre kerülnek annak eljárási szabályai.
- A jelenlegi szabályok kiegészülnek a házassági és élettársi vagyoni jogi szerződések elektronikus nyilvántartásának vezetésére vonatkozó szabályokkal.
- A közjegyzői letétbe helyezéssel történő teljesítés szabályai is bevezetésre kerülnek.

### **10. A hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távollattartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény (Tvtv.) módosításáról**

- Az Országos Bírósági Hivatal Elnökének jogszabály-módosítás iránti kezdeményezésére történtek változások; a törvény új rendelkezései részben szövegpontosító céllal kerülnek beépítésre, amit a hatályos Ptk.-ra vonatkozó utalások megszüntetése és az új Ptk. közeli hozzátartozó, hozzátartozó fogalmának változása indokol, részben pedig olyan lényeges változások kerülnek bevezetésre, melyek célja a törvény hatálybalépése óta tapasztalt jogalkalmazási nehézségek megszüntetése, a megelőző távollattartás hatékonyságának növelése és az elbírálás időszerűségének javítása.
- Kibővítésre kerül az alanyi kör, a törvény alkalmazásában hozzátartozónak kell tekinteni a volt élettársat is.
- A megelőző távollattartás elrendelésének maximális időtartama a jelenlegi 30 napról 60 napra módosul.

### **11. A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) módosításáról**

- Szükségessé vált átvezetni az új Ptk.-nak a cselekvőképesség korlátozására vonatkozó új szabályait, ide értve az eseti gyámra és az eseti gondnokra vonatkozó rendelkezéseket is.
- A felelős őrzés jogintézményének megszüntetésére tekintettel a jogalap nélküli birtoklás szabályai kerültek bevezetésre.
- Szükségessé vált átvezetni az új Ptk.-nak a végrendeletben létesített alapítvány létrehozásával kapcsolatos, a korábbi szabályozástól eltérő rendelkezéseit.
- Az új Ptk. korlátozott körben érvényesnek ismeri el az utóörökös nevezést, ezért a hagyatéki eljárásban az utóörökös helyzetét is rendezni kellett.
- Az új Ptk. megváltoztatta a túlélő házastárs állagöröklésére, haszonélvezeti jog (özvegyi jog) öröklésére és ez utóbbi megváltására vonatkozó szabályokat, ezért módosítani kellett a megváltás „lebonyolítására” vonatkozó részletszabályokat is.

### **12. A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény (Bjt.) módosításáról**

- Nem lehet bíró – és ülnök sem - az, aki cselekvőképességet érintő gondnokság vagy támogatott döntéshozatal hatálya alatt áll.

- Az új Ptk. a személyiségi jogok megsértésének új, a nem vagyoni kárért járó kártérítés helyett bevezetett szubjektív szankciójaként határozza meg a sérelemdíjat, a nem vagyoni kár és az ezért járó kártérítés megszüntetésével egyidejűleg, amelynek megfelelő módosítások átvezetése a Bjt.-ben megtörtént.

### **13. A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cnytv.) módosításáról**

- Ha több jogi személy nyilvántartásba vételét kérik azonos vagy összetéveszhető név alatt, a név viselésének joga azt illeti meg, aki kérelmét elsőként nyújtotta be.
- Részben változnak az alapítványokra és egyesületekre vonatkozó szabályok.
- Speciális egyesületi formák: a fogyasztói érdekek képviselőjét ellátó egyesületek és a nemzetiségi egyesületek.

### **14. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) módosításáról**

Az új Ptk. a lakásbérleti szerződést részletesebben szabályozza a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynél. A kettős szabályozás elkerülése érdekében szükségessé vált a fenti törvény (Lt.) rendelkezéseinek felülvizsgálata.

### **15. A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) módosításáról**

- A módosítások egyik köre az egységes fogalomhasználat kialakítását hivatott szolgálni az egységes szabályozás megteremtése érdekében.
- A módosítások másik része a Ptk. új jogintézményeinek (pl.: a dematerializált részvény nyomdai előállítás) vagy az új Ptk.-ban a Gt.-ből elhagyott rendelkezések (pl.: a felelős őrzés szabályának megszűnése) okán szükségessé váló módosításokat tartalmazza.

### **16. A biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény (Bit.) módosításáról**

A törvény kiterjeszti a biztosítók helytállási kötelezettségét a sérelemdíj megfizetésére is.

### **17. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Tt.) módosításáról**

Az új Ptk.-ban foglalt, társasházakra vonatkozó szabályokra tekintettel - a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében - szükségessé vált a fenti törvény rendelkezéseinek felülvizsgálata.

### **18. A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) módosításáról**

A törvény kimondja, hogy az új Ptk. sérelemdíjra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor az Mt. kártérítési felelősségre vonatkozó szabályai az irányadók, tehát a munkavállaló kártérítési felelőssége sérelemdíj esetén is korlátozott.

### **19. A szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény (Szövtv.) módosításáról**

- Az új Ptk. a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvényből a teljes általános szövetkezeti szabályozást magába integrálja, hasonlóan a gazdasági társaságokra vonatkozó szabályozáshoz.
- A Szövtv. a szövetkezetekre vonatkozó általános szabályokon felül ugyanakkor három sajátos szövetkezeti fajtára: az iskolaszövetkezetre, a szociális szövetkezetre és a foglalkoztatási szövetkezetre vonatkozó speciális rendelkezéseket is magába foglalja.

### **20. A hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvényről**

A hitelbiztosítéki nyilvántartás azt hivatott hitelesen tanúsítani, hogy a nyilatkozatot tevő a nyilvántartásban rögzített időpontban és a nyilvántartásban szereplő tartalommal hitelbiztosítéki nyilatkozatot tett az erre vonatkozó rendelkezések szerint.

### **21. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénnyel összefüggésben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2013. évi CCIV. törvényről**

Az új Ptk és az Inyvt. közötti összhang megteremtése, illetve a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében volt szükség az Inyvt. átfogó felülvizsgálatára.

### **22. Az egyes foglalkoztatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi CLXXIX. törvényről**

- A járási hivatalok létrejöttével a munkaügyi központok kirendeltségei a járási hivatalok szakigazgatási szerveivé váltak, ezért szükségessé vált a méltányossági jogkör gyakorlásának szervezeti-eljárási kérdéseit újra

rendezni.

- Elfogadták az OBH javaslatát, miszerint ha a kényszertörlesztés alatt álló gazdálkodó szervezetnek van munkavállalója, nem kell lefolytatni a felszámolási eljárást, hanem ehelyett a Bér garancia biztos fog eljárást.

### **23. A gondnokoltak és előzetes jognyilatkozatok nyilvántartásáról szóló 2013. évi CLXXV. törvényről**

- A gondnokoltak nyilvántartása az új Ptk.-ra tekintettel a cselekvőképességet korlátozó részleges vagy teljes jellegre utal, valamint a gondnokság alá helyezés kötelező felülvizsgálatának időpontja már minden esetben része a nyilvántartásnak.
- Az új Ptk. által bevezetett új jogintézmény, az előzetes jognyilatkozat, melyet nagykorú cselekvőképes személy cselekvőképességének jövőbeli részleges vagy teljes korlátozása esetére közokiratban, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban vagy gyámhatóság előtt tehet meg személyesen. A nyilatkozatot tevő személy az előzetes jognyilatkozatban megnevezheti azt az egy vagy több személyt, akit gondnokául rendelni javasol; kizárhat egy vagy több személyt a gondnokok köréből; és meghatározhatja, hogy egyes személyes és vagyoni ügyeiben a gondnok milyen módon járjon el.
- Előzetes jognyilatkozatokra vonatkozó nyilvántartást az OBH fogja vezetni.
- Az adatok törvényben meghatározott körét az előzetes jognyilatkozatot tett személy kérelmére a lakóhelye szerint illetékes járásbíró, illetve a gondnoksági perben első fokon eljáró bíróság jegyzi be az előzetes jognyilatkozatok nyilvántartásába.

### **24. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvényről (a továbbiakban: Ptk.)**

A Ptk. normái azt hivatottak rendezni, hogy az új Ptk. rendelkezései mikortól, mely anyagi jogi jogviszonyra, illetve mely anyagi jogi jogviszonyt keletkeztető, módosító vagy megszüntető tényre vagy jognyilatkozatra vonatkozóan alkalmazandóak.

### **25. A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (Sztk.)**

A törvényben szabályozott szomszédjogi tényállások: a tilosban talált állat- és külön a méhraj befogása; szomszédos telekről áthulló termények és a telekhatáron álló növények terményeinek felszedése; a közterületre hulló termények bárki által történő felszedésére vonatkozó új szabály, az ingatlanok határára álló, azokat elválasztó dolgok - kerítés, mezsgye, illetve növény - használatára, a fenntartásukkal kapcsolatos költségek viselésére, valamint a határvonalon álló és zavaró növény eltávolításával kapcsolatos igények, áthajló ágak és átnyúló gyökerek eltávolítása.

### **26. Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényről (Eáesz.)**

Az új Ptk. hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.), valamint hatályukat veszti a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény szövetkezetekre vonatkozó általános szabályai. Erre tekintettel az ezen jogi személy formák átalakulásának, egyesülésének és szétválásának részletszabályai is hatályon kívül helyezésre kerülnek. Ebből következően vált szükségessé az egyes jogi személyek átalakulásának, egyesülésének és szétválásának lebonyolítására irányadó normák önálló, törvényi szintű jogszabályban (Eáesz.) rendezése a Ptk. hatálybalépését követő időszakra vonatkozóan.

### **27. A támogatott döntéshozatalról szóló 2013. évi CLV. törvényről**

- Az új Ptk. bevezeti a cselekvőképességet nem érintő támogatott döntéshozatal jogintézményét. Eszerint a támogató az egyes ügyei intézésében, döntései meghozatalában belátási képességének kisebb mértékű csökkenése miatt segítségre szoruló nagykorú számára rendelhető ki.
- Kirendelése a gyámhatóság feladata, mely a támogatott személy kérelmére, vagy a bíróság megkeresése alapján történik.
- A gyámhatóság hivatásos támogatót is kirendelhet abban az esetben, ha nincs olyan más személy, akit támogatóul ki lehetne rendelni, és ezzel a támogatott személy egyetért. Hivatásos támogató lehet az a cselekvőképes, büntetlen előéletű, a képesítési előírásoknak megfelelő személy, akivel szemben kizáró ok nem áll fenn.

### **28. Az egyes civil szervezetekkel kapcsolatos törvényeknek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő, valamint egyéb célú módosításáról szóló 2013. évi CCXIII. törvényről**

- A törvény rendelkezéseket tartalmaz az egyesületi tag jogállásának szabályozása, a civil szervezetek

működése, átalakulása és megszűnése tekintetében.

- A koherencia érdekében szükséges volt továbbá a civil társaság szabályainak rendezése, valamint a szabályozás módosítása az SZJA 1%-os rendelkezéseivel, a civil szervezetek egyszerűsített társasági adóbevallási kötelezettségével, a civil szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységének beszámoló-készítési kötelezettségével, a Nemzeti Együttműködési Alap működésével és a civil szervezetek országos nyilvántartása adattartalmával kapcsolatban.

### ***2014. március 15-ei hatályba lépéssel***

## **VÁLTOZÓ BÜNTETŐJOGI TÁRGYÚ JOGSZABÁLYOK**

**1. Az új Ptk. terminológiájának megfelelően módosulnak a büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvénynek (Btk.), a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvénynek (Szabs. tv.), valamint a büntető ügyekben alkalmazható közvetítői tevékenységről szóló 2006. évi CXXIII. törvénynek a cselekvőképességében korlátozott sértett képviselőre vonatkozó szabályai, illetve a gazdálkodó szervezet Btk.-beli fogalma.**

### **2. A büntetőeljárásról szóló 1998. évi XIX. törvény:**

A büntetőeljárásban részt vevő személyek köre kibővül a támogatóval, aki a sértett, a magánfél és a tanú számára, a Polgári Törvénykönyv alapján a gyámhatóság által kirendelt személy.

Az új Ptk. elnevezéseinek megfelelően módosulnak a cselekvőképességében korlátozott sértett (magánvádló, stb.) képviselőre vonatkozó szabályok, illetve az eseti gondnok elnevezése eseti gyámra változik.

Szintén az új Ptk. szabályaihoz igazodóan módosulnak a kártalanítás módjára és mértékére vonatkozó rendelkezések.

### ***2014. áprilisi hatályba lépéssel***

A bizalmi vagyonkezelőkről és tevékenységük szabályairól szóló 2014. évi XV. törvény 2014. április 1-jei hatállyal módosítja a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényt.

### **1. A csődegyezés jóváhagyása (Cstv. 20. § (1a) bekezdés)**

- A bíróságnak a csődegyezséget jóváhagyó végzés meghozatalakor a jövőben azt is vizsgálnia kell, hogy az egyezés a jóhiszemű joggyakorlás követelményeinek megfelel-e.
- A törvény emellett megadja a vizsgálat részletes szempontjait is.
- A jövőben a csődeljárásban kötelező kinevezni a kijelölt szervezetnek a vagyonfelügyelői tevékenységért felelős személyt.

### **2. Céltartalék képzési kötelezettség (Cstv. 26. § (5) bekezdés)**

- Az adós a felszámolást elrendelő végzés jogerőre emelkedéséig köteles legalább 100.000,- Ft céltartalékot képezni a felszámolási költségek fedezetére.
- Az új szabályozás azokban az eljárásokban is irányadó, ahol a felszámolást első fokon elrendelő végzést 2014. április 1-jét követően hozta meg a bíróság.
- Az így képzett céltartalékot a felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet vezetője a Cstv. 31.§ (1) bekezdés i) pontja alapján köteles a felszámoló rendelkezésére bocsátani.

### **3. Adós vagyontárgyainak bérbe adása vagy használatba adása (Cstv. 46. § (4a) bekezdés)**

A felszámoló az adós vagyontárgyait csak a hitelezői választmány, illetve a hitelezők képviselője jóváhagyásával adhatja bérbe vagy engedheti át használatba olyan személynek vagy szervezetnek, aki vagy amely



- az adós felszámolás elrendelésekor vagy azt megelőző egy éven belül vezető tisztségviselője vagy
- az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa volt.

#### 4. Az értékesítés megkezdéséről értesítés kiadása (Cstv. 48. (2)-(2b) bekezdés)

- A felszámoló az értékesítés megkezdéséről értesíti azokat a személyeket és szervezeteket, akik (amelyek) az adós értékesítésre kerülő vagyontárgyán közhiteles nyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkeznek vagy az adós értékesítésre kerülő vagyontárgyára vonatkozóan elővásárlási joggal rendelkeznek.
- A felszámoló az értékesítéskor ellenőrzi, hogy a vevő nem esik-e az e törvényben meghatározott kizáró ok alá és a fenti személyek, szervezetek azonosítására és az őket megillető jogokra vonatkozóan nyilvántartást vezet.

### 2014. májusi hatályba lépéssel

## VÁLTOZÓ POLGÁRI JOGI TÁRGYÚ JOGSZABÁLYOK -

### 1. A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény

Az alternatív befektetési alapkezelőre (ABAK) vonatkozó ún. ABAK-irányelv hazai jogrendszerbe való átültetése és az ABAK-rendeletnek való megfelelés a hazai befektetési alapkezelési szektor szabályozási kereteinek újragondolását igényelte. Ennek eredményeként vált szükségessé a befektetési alapkezelőkről és a kollektív befektetési formákról szóló 2011. évi CXCI. törvény hatályon kívül helyezése, és egy új törvény megalkotása.

- A befektetési alapkezelők és a kollektív befektetési formák felügyelete vonatkozásában **a Felügyelet alábbi határozatainak felülvizsgálatára irányuló perben a bíróság soron kívül jár el** (a tárgyalást legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított nyolcadik napra kell kitűzni):

Ø az engedély nélküli befektetési alapkezelési, letétkezelési tevékenység folytatását megtiltó határozat;

Ø a befektetési alapkezelő vezető állású személyét és könyvvizsgálóját felmentő, az alkalmazott felelősségre vonását kezdeményező határozat;

Ø a befektetési alapkezelőt rendkívüli közgyűlés összehívására kötelező, és arra kötelező napirend megtárgyalását előíró határozat;

Ø a befektetési alapkezelési tevékenység folytatását részben vagy egészben, meghatározott időre felfüggesztő határozat;

Ø a befektetési jegy, kollektív befektetési értékpapír forgalomba hozatalát, forgalmazását meghatározott időszakra felfüggesztő határozat;

Ø más illetékes hatóságnál eljárást kezdeményező határozat;

Ø a befektetési alapkezelő

o osztalékának kifizetését,

o vezető állású személyének történő kifizetését,

- o részvényeseinek hitel, kölcsön nyújtását, illetve más, kockázatvállalással járó szolgáltatás nyújtását,
- o részvényeseinek és ügyvezetőinek érdekeltségi körébe tartozó vállalkozások részére történő hitel, kölcsön nyújtását, illetve más kockázatvállalással járó szolgáltatás nyújtását,
- o hitel- vagy kölcsönszerződésében foglalt határidők meghosszabbítását (prolongálását),
- o új fiókjának megnyitását, új tevékenységének megkezdését

megtiltó, korlátozó vagy feltételhez kötő határozat;

Ø a befektetési alapkezelőt

- o belső szabályzat kidolgozására vagy meghatározott szempontok szerinti átdolgozására, illetve alkalmazására,
- o az alkalmazottak szakmai továbbképzésére, illetve megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkező alkalmazottak felvételére,
- o a működési költségek csökkentésére,
- o megfelelő nagyságú tartalék képzésére

kötelező határozat;

Ø a Felügyelet a tájékoztató közzétételéhez adott engedélyét visszavonó, és határidő kitűzésével a befektetési alapkezelőt, illetve az általa igénybe vett forgalmazót a forgalomba hozatali folyamat leállítására kötelező határozat;

- **A fenti eljárások esetén a tárgyalást** - ha egyéb intézkedésre nincs szükség - **legkésőbb** a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított **nyolcadik napra kell kitűzni**.

## **2. A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról**

- A föld tulajdonjoga végintézkedéssel történő megszerzésének, valamint a bírósági, közjegyzői jóváhagyáshoz kötött egyezséget megelőző hatósági jóváhagyásra vonatkozó eljárás különös eljárási szabályait is tartalmazza a törvény.
- Másrészt előírja, hogy az ingatlanügyi hatóság az illetékességi területéhez tartozó földek – ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészleteket – használatáról és a földhasználókról a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adataira épülő, de attól elkülönülő, önálló nyilvántartást vezet.
- Továbbá a föld tulajdonjoga vagy a földhasználati jogosultság megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban, illetve a szerzési korlátozások hatósági ellenőrzése során, az e feladatkörébe tartozó ügy elbírálása, ellenőrzése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről és a mezőgazdasági üzemközpontokról nyilvántartást vezet, amely – a természetes személyazonosító és lakcímadatos adatok, valamint a gazdálkodó szervezetek esetében az azonosító adatok kivételével – közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.
- A hatósági jóváhagyáshoz kötött tulajdonjog megszerzésére vonatkozó eljárásban a törvény előírja, hogy **mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata során** a Pp. XX. fejezetének rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy **a perben a mezőgazdasági igazgatási szerv székhelye szerint illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság jár el és a bíróság a határozatot megváltoztathatja.**

- **A törvény módosítja az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban: Itv.) **26. § (1) bekezdés p) pontját**: 2014. május 1. napjával mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig

Ø a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

Ø a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

Ø a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Az Itv. illetékmentességre vonatkozó szabályaihoz kapcsolódóan megjegyzendő, hogy az **57. § (1) bekezdés a) pontja 2014. január napjával módosult**: illetékmentessé vált polgári ügyekben az eljárást megindító beadvány idézés kibocsátása - nemperes eljárás esetén érdemi vizsgálat, cégbírószági eljárás esetén hiánypótlási eljárás lefolytatása - nélküli elutasításáról rendelkező döntés elleni fellebbezés.

- A törvény 2014. május 1. napjával **hatályon kívül helyezi a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényt**.

## *2014. májusi hatályba lépéssel*

### VÁLTOZÓ BÜNTETŐJOGI TÁRGYÚ JOGSZABÁLYOK -

#### **1. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény**

- A Btk. 349. §-át megelőző alcímben a „Termőföld” szövegrész helyébe a „Mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld” lép, így ezen bűncselekmény megnevezése változik

· A Btk. 349. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban a „termőföld” szövegrész helyébe a „mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek forgalmáról szóló törvény szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld” szöveg lép

Ø ezzel a módosítással a bűncselekmény elkövetés tárgya kerül kibővítésre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott valamennyi földrészletre vonatkozóan.

#### **2. A szabadságvesztés és az előzetes letartóztatás végrehajtásának szabályairól szóló 6/1996. (VII. 12.) IM rendelet**

- a rendelet a büntetőeljárás során a tájékoztatáshoz való jogról szóló, 2012. május 22-i 2012/13/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelés érdekében került módosításra
  - a fogvatartott szabad anyanyelvhasználatát, valamint az anyanyelvén történő tájékoztatáshoz való jogát deklarálja
  - részletesen szabályozza, hogy az elítélt, illetve az előzetesen letartóztatott részére a befogadásakor átadandó írásbeli tájékoztatónak mire kell kiterjednie

## 2014. júniusi hatályba lépéssel

### VÁLTOZÓ POLGÁRI JOGI TÁRGYÚ JOGSZABÁLYOK

#### A fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Kormányrendelet

- A rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződésekre terjed ki.
- A rendelet hatálya nem terjed ki:
  - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti szociális szolgáltatásokra;
  - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti gyermekjóléti alapellátásokra és gyermekvédelmi szakellátásokra;
  - c) az egészségügyről szóló törvény szerinti egészségügyi ellátásra irányuló szerződésre;
  - d) a szerencsejáték szervezéséről szóló törvény szerinti szerencsejátékkal kapcsolatos szerződésre;
  - e) a pénzügyi szolgáltatással kapcsolatos szerződésre;
  - f) az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, vagy átruházására irányuló szerződésre, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti ingatlanközvetítői tevékenységre, valamint ingatlanvagon-értékelő és közvetítői tevékenységre irányuló szerződést;
  - g) olyan kivitelezési szerződésre, amelynek tárgya új építmény építése, vagy meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység vagy helyiség jelentős átalakítása;
  - h) a lakóépület lakáscélú bérbeadására irányuló szerződésre, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti ingatlanközvetítői tevékenységre, valamint ingatlanvagon-értékelő és közvetítői tevékenységre irányuló szerződést;
  - i) az utazási szerződésre;
  - j) a szállás időben megosztott használati jogára, a hosszú távra szóló üdülési termékekre vonatkozó szerződésekről, valamint a tartós szálláshasználati szolgáltatási tevékenységről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó szerződésre;
  - k) a közjegyző által okiratba foglalt szerződésre;
  - l) élelmiszer és egyéb mindennapi fogyasztásra szánt terméknek a fogyasztó lakóhelyére, tartózkodási helyére vagy munkahelyére történő gyakori és rendszeres szállítására vonatkozó szerződésre;
  - m) az automata vagy automatizált üzlethelyiség útján kötött szerződésre;
  - n) az elektronikus hírközlési szolgáltatóval nyilvános telefonállomás igénybevétele útján annak igénybevétele céljából, vagy telefon-, internet- vagy telefax-összeköttetés egyszeri igénybevétele céljából kötött szerződésre.
- A rendelet meghatározza a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződéssel kapcsolatos tájékoztatás és a teljesítés egyes szabályait, továbbá a távollévők között és az üzlethelyiségen kívül kötött fogyasztói szerződés esetében a szerződés megkötésére és az elállási, illetve felmondási jogra vonatkozó részletes szabályokat.

- A rendelet hatályon kívül helyezi az üzleten kívül fogyasztóval kötött szerződésekről szóló 213/2008. (VIII.29.) Kormányrendeletet, valamint a távollévők között kötött szerződésekről szóló 17/1999. (II.5.) Kormányrendeletet.
- A rendelet **2014. június 13. napján lép hatályba.**

## *2014. júliusi hatályba lépéssel*

### VÁLTOZÓ POLGÁRI JOGI TÁRGYÚ JOGSZABÁLYOK

#### **1. Az egyes törvényeknek az új Polgári Törvénykönyv hatálybalépésével összefüggő módosításáról**

A 2014. július 1. napjától hatályba lépő változások a törvényességi felügyeleti ügyekben lehetővé - néhány esetben kötelezővé - tett elektronikus eljárással, illetve a kényszertörlési eljárás átfogó módosításával függenek össze.

#### **1.1. Hatáskör**

- A Ctv. 118. §-ban meghatározott – kényszertörlést elrendelő, eltiltást mellőző - végzés meghozatala **bírói hatáskörben marad**, mivel az eltiltás mellőzését indokolni kell.

- Az **eltiltást akkor lehet mellőzni**, ha a kényszertörlés során a céggel szemben követelés és a cég vagyonával kapcsolatos bejelentés, adatszolgáltatás nem érkezett.

#### **1.2. Elektronikus eljárás törvényességi felügyeleti ügyekben**

- A törvényességi felügyeleti ügyekben a Pp.-ben előírtakhoz hasonlóan lehetővé válik az elektronikus kommunikáció. (Ctv. 72/A. § és 72/B. §)

- A kérelmet elektronikus úton is elő lehet terjeszteni.

- **Kizárólag elektronikusan** terjesztheti elő a kérelmét, ellenkérelmét (észrevételét):

- a kérelmező cég,
- a jogi képviselővel eljáró kérelmező vagy kérelmezett.

- **Elektronikusan nyújthatja be hivatalos iratait:**

- bíróság,
- közigazgatási szerv vagy hatóság (pl.: NAV),
- ügyész,
- kamara.

- **Kézbesítés:**

- elsősorban elektronikusan a cég bejegyzett e-mail címére,
- a jogi képviselő e-mail címére,
- bíróság, közigazgatási szerv, kamara e-mail címére,
- ha az elektronikus kézbesítés meghiúsult, postán kell kézbesíteni.

- Elektronikus kommunikáció esetén az ügyben papír alapon keletkezett iratot **elektronikus irattá kell alakítani** (Ctv. 17. § (2) bekezdése szerint), kivéve, ha ez az okirat terjedelme miatt aránytalan nehézséggel járna.

### 1.3. Kényszertörlesztés

- A kényszertörlesztés **szabályai jelentős változáson** mennek át.

- A kényszertörlesztés **elrendelésének okai megegyeznek** a korábbi szabályozással, **azonban elrendelése fellebbezhető** és a végzés ellen **felülvizsgálati eljárás** kezdeményezhető.

- **Nincs helye** kényszertörlesztés elrendelésének:

- ha a cég fizetéseképtelenségét megállapították (nem kell, hogy jogerősen)
- ha az ügyész értesíti a cégbíróságot a büntetőjogi intézkedés alkalmazhatóságáról.

- Nincs helye fizetéseképtelenség megállapítására irányuló eljárás kezdeményezésének a kényszertörlesztés alatt.

- **A kényszertörlesztést elrendelő végzés jogerőre emelkedése utáni lépések:**

- a) **A végzés közzététele** a Céglőnyben, mely a kényszertörlesztés tényén kívül felhívást tartalmaz követelések, bírósági és más eljárások, vagyon, munkaviszonyból eredő követelés, vagyonváltás, stb. bejelentésére és ezzel egyidejűleg (a bejelentésre 60 nap áll rendelkezésre) **új feladat a perbíróságoknak a folyamatban lévő eljárások bejelentése!**
- b) **Elektronikus vagyonkutatás** akkor is, ha nem jelentettek be követelést (a válasza 30 nap van, ingyenes);
- c) **Betekintés a hitelbiztosítéki nyilvántartásba;**
- d) **Elérhető vezető tisztségviselő és tagok felhívása** a cég vagyonára és kötelezettségeire vonatkozó információk közlésére (ismeretlen székhelyű cég vezető tisztségviselőjét tehát nem kell felhívni!);
- e) **A vagyonkutatás** az eddiginél tágabb körű, azonban ismeretlen székhelyű cég ügyében csak az ingatlannyilvántartást kell megkeresni;
- f) Ha munkavállalói bejelentés érkezik, a felszámolók közül **bérgarancia-biztosítást** kell kijelölni, ha nincs helye felszámolás kezdeményezésének, azaz a felszámolás költségeit fedező cégvagyon nincs.

- **A kényszertörlesztés befejezése:**

- **Ha nincs bejelentés és vagyon:** a céget törlik, az eltiltás mellőzendő;
- **Ha nincs vagyon, de van követelés:** törlesztés, eltiltás;
- **Ha van bejelentés, de kevés a vagyon a kielégítésre:** törlesztés, eltiltás, vagyonfelosztás bejelentők között;
- **Ha van vagyon, de nincs követelés:** törlesztés, vagyonfelosztás tagok között, eltiltás mellőzése;
- **Ha van vagyon és van követelés:** kényszertörlesztés megszüntetése, felszámolás kezdeményezése, ha a vagyon fedezi a költségeket (ezek a költségek a vagyonra vonatkozó adó- és értékbizonyítvány beszerzésének költségei, iratanyag elhelyezésének költségei, felszámoló munkadíja);
- **Ha van bejelentés, nincs vagyon, de fedezetelvonó ügylet valószínűsíthető:** kényszertörlesztés megszüntetése, felszámolás kezdeményezése, a cég vagyonértékeléssel kapcsolatos költségviselésre kötelezése.

- **A kényszertörlesztés kezdő időpontja** a Céglőnyben való közzététel napja.

- **Felszámolás** akkor kezdeményezhető **a kényszertörlesztés megszüntetése mellett**, ha az érintett cég

- a kénysztörlesztés előtt indult **peres vagy nempertes eljárásban fél** – vagyonra tekintet nélkül;
- **fedezetelvonó ügylet** miatt csökkent vagy nincs vagyona;
- **vagyona várhatóan fedezi a felszámolási költségeket**, ha van hitelezői bejelentés.

#### 1.4. Adó- és értékbizonyítvány beszerzése

Ha a kénysztörlesztési eljárás során megállapítható, hogy **a cég vagyonnal rendelkezik** szükség szerint intézkedni kell adó- és értékbizonyítvány beszerzéséről.

#### 1.5. Bérgarancia biztos

- Bérgarancia biztost a kénysztörlesztési eljárás folyamán akkor kell kijelölni a felszámolói névjegyzékből, ha **munkavállalói bejelentés történik és nem állnak fenn a felszámolás kezdeményezésének feltételei** (tehát nincs meg erre a fedezet).
- A bérgarancia biztos **költségeit a bíróság állapítja meg**, összesen legfeljebb 30.000 Ft + áfa összegben – ügyenként és nem munkavállalónként. (10.000 Ft készkiadás és 20.000 Ft munkadíj a nyomtatvány kitöltéséért)
- A munkadíjat – a felszámolói díjhoz hasonlóan – a **Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala** fizeti ki a központ költségvetés terhére, tehát ide egy eredeti és egy fénymásolt végzést kell küldeni a jogerős végzésből.

#### 1.6. A tag és vezető tisztségviselő felelőssége

- A felelősség megállapítására a **törvényszéknek** van hatásköre, peres eljárás keretében. Az illetékességet a kénysztörlesztéssel érintett cég utolsó bejegyzett székhelye alapozza meg.
- A keresetlevelet a jogerős kénysztörlesztés Céglépcsőjében való közzétételétől számított **90 napos jogvesztő határidő** alatt kell előterjeszteni.

### 2. Az egyes igazságügyi, jogállási és belügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi CCXLIII. törvény

**Az egyes igazságügyi, jogállási és belügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi CCXLIII. törvény 2014. július 1-i hatállyal módosítja az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényt (Civil törvényt).**

- A Civil Információs Portál felé elektronikus úton adatbázis formájában a Civil Információs Portálon e célra kialakított felületen keresztül szolgáltatja **az Országos Bírósági Hivatal a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott, az országos névjegyzékben szereplő civil szervezetekre vonatkozó adatokat.**
- A Civil Információs Portál felé az adatokat azok jogerőre emelkedését, érvényessé válását vagy az adatszolgáltató tudomására jutását követő legfeljebb három munkanapos késleltetéssel kell szolgáltatni.

### 3. Az egyes törvényeknek az elektronikus anyakönyv kialakításával összefüggésben szükséges módosításáról szóló 2013. évi LXXVI. törvény

**3.1. Az egyes törvényeknek az elektronikus anyakönyv kialakításával összefüggésben szükséges módosításáról szóló 2013. évi LXXVI. törvény 2014. július 1-i hatállyal módosítja az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvényt.**

- A bíróságokat érintő új rendelkezés, hogy, ha a bíróság a volt feleséget a házasságra utaló toldást tartalmazó házassági név viselésétől jogerős ítéletében eltiltotta, és a volt feleség nem nyilatkozott a viselni kívánt házassági névről, házassági névként a születési nevét kell bejegyezni.
- A fenti esetben a **bíróság értesíti a házasságkötést nyilvántartó anyakönyvvezetőt vagy a hazai anyakönyvvezést végző hatóságot.**
- Az értesítés tartalmazza

- a volt házastársak természetes személyazonosító adatait,
  - a házasságkötés helyét és időpontját, valamint
  - a házasságra utaló toldást tartalmazó házassági név viselésétől eltiltás tényét.
- A bíróság az előtte folyamatban lévő eljárásban részt vevő személyek személyazonosságának, valamint a családi kapcsolatok fennállásának megállapítása, továbbá a bemutatott okirat adattartalma valódiságának ellenőrzése céljából:
- **az elektronikus anyakönyvben, az apai elismerő nyilatkozatok nyilvántartásában, az okirat-nyilvántartásban és a jogosultsági nyilvántartásban kezelt adatok teljes körét,** valamint **az elektronikus alapíratot** közvetlen hozzáféréssel jogosult átvenni,
  - **a papír alapú anyakönyvben nyilvántartott valamennyi adatot** jogosult megtekinteni és átvenni, valamint
  - **az anyakönyvi alapíratot** jogosult megtekinteni és arról másolatot kérni.
- A bíróság a fentiekben meghatározott célokból **közvetlen hozzáféréssel jogosult átvenni az okirat-nyilvántartásban és a jogosultsági nyilvántartásban kezelt adatok teljes körét.**

**3.2. Az egyes törvényeknek az elektronikus anyakönyv kialakításával összefüggésben szükséges módosításáról szóló 2013. évi LXXVI. törvény 2014. július 1-i hatállyal módosítja a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt.**

#### **A törvény rendelkezéseit**

- a névváltoztatási eljárásban,
- a házasságkötési szándék bejelentésére irányuló eljárásban, valamint
- a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése iránti szándék bejelentésére irányuló eljárásban

**csak akkor kell alkalmazni, ha az ügyfajtaára vonatkozó törvény eltérő szabályokat nem állapít meg.**

### ***2014. szeptemberi hatályba lépéssel***

## **VÁLTOZÓ POLGÁRI JOGI TÁRGYÚ JOGSZABÁLYOK**

### **1. A pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvény**

**A törvény bírósági szervezetrendszert közvetlenül érintő rendelkezései 2014. szeptember 16. napján lépnek hatályba.**

A törvény célja a pénzügyi stabilitás fenntartása, a pénzügyi szektor által nyújtott kritikus funkciók folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása, az intézményi válsághelyzetek hatékony kezelése, az adófizetői pénzek válságkezelési célú felhasználásának minimalizálása, valamint a válságba került pénzügyi szervezetek szerkezetátalakításához szükséges keretrendszer megteremtése. E célokkal összhangban a törvény XIII. fejezete szoros eljárási határidők meghatározásával soron kívüli bírósági eljárási szabályokat tartalmaz.

#### **1.1. A közigazgatási hatósági döntések bírósági felülvizsgálata**

A perben speciális eljárási szabályok érvényesülnek. Az MNB által szanalási feladatkörében hozott közigazgatási hatósági döntések bírósági felülvizsgálatára a Pp. XX. fejezetében foglalt szabályokat a törvény XIII. fejezetében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- **Hatáskör, illetékesség:** A per a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességébe tartozik.



- **Soron kívüli eljárás:** A perben a bíróság sonon kívül jár el, a törvény céljával összhangban megszabott szoros eljárási határidők betartásával.
- **A bíróság összetétele:** A szanálást elrendelő, valamint szanálási intézkedést alkalmazó határozat felülvizsgálata iránt indult közigazgatási perben a bíróság három hivatásos bíróból álló tanácsban jár el.
- **A keresetlevél beérkezésének határideje:** A keresetlevelet a határozat kézbesítésétől számított 8 napon belül az MNB-hez kell benyújtani.
- A perben a **jogi képviselő kötelező**.
- **A keresetlevél továbbítása a bíróságnak:** Az MNB a hozzá benyújtott keresetlevelet - az ügy irataival és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 5 napon belül továbbítja a bírósághoz.
- **A tárgyaláson kívüli elbírálás főszabálya:** A bíróság az ügy érdemében tárgyalás tartása nélkül dönt, azonban szükség esetén vagy a felek bármelyikének kérelmére tárgyalást tart. Tárgyalás tartását csak a keresetlevélben vagy a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatban lehet kérni. Tárgyalás tartása esetén a tárgyalást legkésőbb a keresetlevél beérkezését követő tizenötödik napra kell kitűzni.
- **A végrehajtás felfüggesztése:** A bíróság - kérelemre - kivételesen felfüggesztheti a megtámadott döntés végrehajtását, ha
  - a) a rendelkezésre álló adatok alapján azt a 17. § szerinti közérdek indokolja, és
  - b) a végrehajtás felfüggesztése
    - ba) nem vezet a pénzügyi közvetítőrendszer stabilitását veszélyeztető helyzet kialakulásához, vagy
    - bb) nem veszélyezteti a szanálási célok elérését.
- **Az érdemi döntés határideje és az írásba foglalás:** A bíróság a keresetlevél bírósághoz történő megküldésétől számított 45 napon belül dönt és határozatát a kihirdetés napjáig írásba foglalja.
- **A kézbesítés:** A bíróságnak a határozat meghozatalától számított tizenöt napon belül gondoskodnia kell a határozat felek részére történő kézbesítéséről.
- **Keresetváltoztatásnak, igazolási kérelem előterjesztésének, és az eljárás szünetelésének a perben nincs helye.**
- **A bíróság kasszációs, valamint reformatórius jogköre:**
  - A bíróság nem változtathatja meg a szanálást elrendelő, valamint szanálási intézkedést alkalmazó határozatot (116. § (3) bekezdés), továbbá a 116. § (4) bekezdésben felsorolt hatósági határozatokat.
  - A bíróság a 116. § (3) és (4) bekezdéseiben nem említett hatósági határozatokat megváltoztathatja.
- **Fellebbezés, perújítás:** A szanálást elrendelő, valamint szanálási intézkedést alkalmazó határozat felülvizsgálata iránt indult közigazgatási perben a bíróság ítélete ellen fellebbezésnek, valamint perújításnak nincs helye.
  - A bíróság fellebbezéssel támadható végzése ellen benyújtott fellebbezési eljárásban a másodfokú bíróság az ügy iratainak megérkezését követő 15 napon belül soron kívül dönt. Nincs helye a Pp. 270. § (3) bekezdése alkalmazásának.

- **Felülvizsgálat:** Az ítélete ellen a közzétételétől számított tizenöt napon belül terjeszthető elő felülvizsgálati kérelem azzal, hogy e határidőn belül a felülvizsgálati kérelemnek a bírósághoz meg kell érkeznie. A Kúria szoron kívül jár el, a felülvizsgálati kérelmet 30 napon belül elbírálja, és határozatát e határidőn belül írásba foglalja.

### **1.2. A társasági határozatok bírósági felülvizsgálata**

A szanálási feladatkörében eljáró MNB, valamint a szanálási biztos által a szanálás alatt álló intézménnyel kapcsolatos tulajdonosi vagy ügyvezetési jogok gyakorlása során hozott társasági határozatok bírósági felülvizsgálatára a Ptk. harmadik könyvének XI. fejezetében foglalt szabályokat és a Pp. általános eljárási szabályait a törvény 118. §-ában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- **Perindítási jogosultság:** A pert a Ptk. 3:35. §-ban meghatározottakon kívül az érintett tulajdonos is megindíthatja.
- **Hatáskör:** A per a törvényszék hatáskörébe tartozik. A perben a bíróság szoron kívül jár el.
- **A végrehajtás felfüggesztése:** A bíróság - kérelemre - kivételesen felfüggesztheti a megtámadott döntés végrehajtását, ha

a) a rendelkezésre álló adatok alapján azt közérdek (17. §) indokolja, és

b) a végrehajtás felfüggesztése

- nem vezet a pénzügyi közvetítőrendszer stabilitását veszélyeztető helyzet kialakulásához, vagy
- nem veszélyezteti a szanálási célok elérését.

### **1.3. Szünetelés a folyamatban lévő egyéb eljárásokban**

- Az MNB a szanálási célokkal összhangban kérelmezheti a szanálási eljárás befejezéséig történő szüneteltetést minden olyan folyamatban lévő bírósági eljárás esetében, melyben a szanálás alatt álló intézmény a fél.

A kérelmet 3 munkanapon belül el kell bírálni.

## **2. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.)**

**2014. szeptember 16-i hatályba lépéssel** az Itv. 5. § (1) bekezdése kiegészül, így **teljes személyes költségmentességben** részesül:

- a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti intézményi tanács,
- az Országos Betétbiztosítási Alap,
- a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alap.

### ***2014. októberi hatályba lépéssel***

#### **1. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény módosítása**

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 2014. október 29-ei hatállyal egy új, az árva mű felhasználására vonatkozó IV/A. fejezettel kiegészül.

A részletszabályokat az árva mű felhasználásával kapcsolatos részletes szabályokról szóló 138/2014 (IV.30.) Kormányrendelet szabályozza, amely szintén 2014. október 29. napján lép hatályba.

### **1.1. Árva mű fogalma**

Egy mű vagy szomszédos jogi teljesítmény akkor tekinthető árva műnek, ha jogosultja ismeretlen vagy ismeretlen helyen tartózkodik és a felkutatására az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, jóhiszeműen elvégzett jogosultkutatás nem vezetett eredményre.

### **1.2. Árva mű felhasználásának engedélyezése**

- A Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) kérelemre - a felhasználás módjához és mértékéhez igazodó díj megállapítása mellett - engedélyt ad az árva mű felhasználására.

- A felhasználási engedély:

- legfeljebb 5 évre szól,
- Magyarország területére terjed ki,
- nem kizárólagos,
- nem átruházható,
- további felhasználási engedély adására és a mű átdolgozására nem jogosít.

- A Hivatal döntéseivel szemben nincs helye:

- fellebbezésnek,
- újrafelvételi és felügyeleti eljárásnak, valamint
- az ügyességről szóló törvény szerinti felhívás kibocsátásának.

### **1.3. A Hivatal határozatának bírósági felülvizsgálata**

#### 1.3.1. A nemperes eljárás

A Hivatal határozatát, valamint azokat a végzéseit, amelyekkel szemben a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény szerint önálló fellebbezésnek van helye, a **bíróság nemperes eljárásban vizsgálja felül.**

#### 1.3.2. A nemperes eljárás megindítására irányuló kérelem

- A nemperes eljárás megindítására irányuló kérelmet a döntés közlésétől számított **30 napon belül** a Hivatalnál kell benyújtani, amely azt az ügy irataival együtt 15 napon belül továbbítja a bírósághoz.
- Ha a kérelem elvi jelentőségű jogkérdést vet fel, a Hivatal e kérdésben írásbeli nyilatkozatot tehet és azt a kérelemmel, valamint az ügy irataival együtt 30 napon belül továbbítja a bírósághoz.
- A **kérelem kellékeire** a keresetlevélre vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.
- **Ha a kérelmet elkésztetten nyújtották be,** az igazolási kérelem tárgyában a bíróság határoz.

#### 1.3.3. Eljárési sajátosságok

- A nemperes eljárásra a **polgári perrendtartásról szóló törvény általános szabályait** - az e törvényben meghatározott és a nemperes eljárás sajátosságaiból fakadó eltérésekkel - **kell alkalmazni.**
- Ha a Hivatal döntésének felülvizsgálatát a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint az Alkotmánybíróság határozata alapján kérik, a felülvizsgálati kérelem előterjesztésének határideje az alkotmánybírósági döntés kézbesítésétől számított harminc napra ismételtlen megnyílik.

- A Hivatal döntésének felülvizsgálatára irányuló eljárás **a Fővárosi Törvényszék hatáskörébe és kizárólagos illetékessége alá tartozik.**
- A bírósági eljárásban **félként a kérelmező vesz részt.**
- Ha a Hivatal előtti eljárásban **ellenérdekű ügyfél is** részt vett, a bírósági eljárást ellene kell megindítani.
- Ha a bírósági eljárásban ellenérdekű fél is részt vett, **az eljárási költségek előlegezésére, illetve viselésére** a perköltségre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. Ellenérdekű fél hiányában a költségeket a kérelmező előlegezi, illetve viseli.
- A bírósági eljárásban nincs helye egyezségnek.

#### 1.3.4. A bíróság határozata

- Ha az ügy az iratok alapján elbírálható, a **bíróság tárgyaláson kívül is** hozhat határozatot, azonban a felet - kérésére - meg kell hallgatnia.
- Ha a bíróság az ügyet tárgyaláson kívül bírálja el, de az eljárás folyamán szükségét látja a tárgyalás megtartásának, **a tárgyalást bármikor kitzúzheti.**
- **A bíróság** mind az ügy érdemében, mind egyéb esetekben **végzéssel határoz.**
- **A bíróság** - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - **jogszabálysértés megállapítása esetén a Hivatal döntését hatályon kívül helyezi és szükség esetén a Hivatalt új eljárásra kötelezi.**
- Ha a kérelem bírósághoz való továbbítását követően a Hivatal a döntését visszavonta, a **bíróság az eljárást megszünteti.**
- Ha a Hivatal a döntését módosította, a bírósági eljárás folytatásának csak a még vitás kérdésekben van helye.

## 2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása

2014. október 12-ei hatállyal módosulnak a helyi önkormányzati képviselőkre vonatkozó szabályok.

### **A bíróságokat érintő rendelkezések az összeférhetlenségi eljárással kapcsolatosak:**

#### 2.1. A képviselő-testületi határozat bírósági felülvizsgálata

- **Az önkormányzati képviselő** az összeférhetlenségét, a tisztsége megszűnését megállapító képviselő-testületi határozat felülvizsgálatát **kérheti** - jogszabálysértésre hivatkozással - a határozat kézhezvételétől számított **8 napon belül a törvényszéktől.**
- **A bíróság a kérelemről** - annak beérkezésétől számított 30 napon belül - **nemperes eljárásban, három hivatásos bíróból álló tanácsban határoz.**
- A bíróság az önkormányzati képviselőt, a keresettel megtámadott határozatot hozó képviselő-testület képviselőjét, a kereset előterjesztőjét meghallgathatja.
- A bíróság döntése ellen további jogorvoslatnak, felülvizsgálatnak helye nincs.

#### 2.2. A kormányhivatal kezdeményezi az összeférhetlenségi eljárást

- **A kormányhivatal a törvényszéknél kezdeményezheti** az önkormányzati képviselő összeférhetlenségének a kimondását, ha a képviselő-testület nem dönt az összeférhetlenségről vagy döntése jogszabálysértő.
- **A bíróság eljárására** a 2.1. pontban foglaltakat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a bíróság döntése ellen - annak kézhezvételétől számított nyolc napon belül - az érintett önkormányzati képviselő, valamint a kormányhivatal fellebbezést nyújthat be.
- A fellebbezésről, annak beérkezésétől számított 3 napon belül a **másodfokú bíróság** nemperes eljárásban, három hivatásos bíróból álló tanácsban határoz.
- A bíróság döntése ellen **felülvizsgálatnak helye nincs.**

## 3. A 233/2014. (IX. 18.) Kormányrendelet az Igazságügyi Hivatalról

- 2014. október 1-ei hatállyal a **Közigazgatási és Igazságügyi Hivatalból (KIH) kiválik az Igazságügyi Hivatal**, amely a továbbiakban – többek között – kizárólagosan látja el a pártfogó felügyelettel (ide nem értve a büntetés-végrehajtási pártfogó felügyeletet), a jogi segítségnyújtással, kárpótlással és áldozatsegítéssel kapcsolatos feladatokat, amelyekben a **KIH teljes körű jogutódja**.

- Az Igazságügyi Hivatal továbbá felügyeletet gyakorol az igazságügyi szolgálatok felett, és a fenti hatásköröket érintő döntéseiket másodfokú hatóságként felülvizsgálja.

## ***2014. decemberi hatályba lépéssel***

### **1. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2014. évi LXVI. törvény (2014. december 6-ai hatályba lépés)**

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 2014. december 6-i hatállyal egy új 303/B. §-al egészül ki, mely kimondja, hogy a végrehajtási eljárásban a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény 17. §-ának szabályait nem kell alkalmazni, ha a végrehajtási eljárásban a végrehajtást kérő

- helyi önkormányzat vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, és
- írásban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a végrehajtás alá vont lakóingatlan tulajdonát ő szerezné meg, úgy a lakóingatlan birtokbavételétől számított 2 éven belül

Ø a lakóingatlan felújítja vagy felújíttatja, és

Ø a munkahelyteremtés, munkaerő-megtartás és helyben maradás elősegítése céljából pályázatot ír ki a lakóingatlanok a lakóingatlan fekvése szerinti településen munkát vállaló személy részére az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerinti bérbeadására.

### **2. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvénynek a gyermekek fokozottabb védelme érdekében szükséges módosításáról szóló 2014. évi LXV. törvény (2014. december 21-ei hatályba lépés)**

- Módosulnak a Btk. elévülési szabályai: A 2014. évi LXV. törvény 2014. december 21-ei hatállyal bővítette az el nem évülő bűncselekmények körét további, életfogytig tartó szabadságvesztéssel is büntethető, valamint a kiskorú sértett sérelmére elkövetett nemi élet és nemi erkölcs elleni cselekményekkel.

Ennek megfelelően az ekként el nem évülő nemi erkölcs elleni bűncselekmények kikerülnek az elévülés nyugvásának speciális szabályai közül.