

VÁLTOZÓ JOGSZABÁLYOK – 2023. szeptemberi hatályba lépéssel

Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény

2023. július 6. napján a Magyar Közlönyben kihirdették Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvényt, mely sávosan, de főszabályként a kihirdetését követő napon, 2023. július 7. napján lépett hatályba.

A bíróságok érintő, 2023. szeptember hónapban hatályba lépő rendelkezések az alábbiak.

1. A jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A módosítással a jogi személlyel szemben kiszabható pénzbírság legnagyobb mértéke a bűncselekménnyel elért vagy elérni kívánt vagyoni előny értékének a háromszorosa, de legalább - ötszázezer helyett - hatszázötvenezer forint.

Ha a bűncselekménnyel elért vagy elérni kívánt előny nem vagyoni jellegű, a bíróság a jogi személy vagyoni helyzetére tekintettel állapítja meg a pénzbírságot, amelynek legkisebb mértéke - ötszázezer helyett - hatszázötvenezer forint.

2. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény főbb módosításai

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A módosítás folytán a pénzbírság
legalacsonyabb összege – ötezer helyett - hatezerötyszáz forint,
legmagasabb összege – százötvenezer helyett -kettőszázezer forint,
szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértések esetén – háromszázezer helyett -
négy százezer forint.

A módosítás folytán a fiatalkorú esetén a pénzbírság
legmagasabb összege – ötvenezer helyett - hatvanötezer forint,
szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértések esetén – százezer helyett -
százharmincezer forint,
a helyszíni bírság legmagasabb összege – huszonötezer helyett - harminckettőezer-öt száz
forint.

A bíróság a pénzbírság - meg nem fizetése esetén - szabálysértési elzárásra történő
átválttatás során – ötezer helyett - hatezerötyszáz forintoként egy napi szabálysértési
elzárást kell számítani.

Módosul a helyszíni bírság és a kötelező mértékű helyszíni bírság összege is.

3. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A módosítás folytán a pénzbüntetés egynapi tétel összegét legalább – ezer helyett – ezerháromszáz, legfeljebb – ötszázezer helyett - hatszázötvenezer forintban kell meghatározni. A módosítás folytán a fiatalkorú esetén a pénzbüntetés egynapi tétel összege legalább – ötszáz helyett - hatszázötven, legfeljebb - ötvenezer helyett – hatvanötezer forintban kell meghatározni.

4. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 5.

A Vht. önkényesen elfoglalt lakás kiürítésére vonatkozó szabályai módosulnak az Alkotmánybíróság IV/140/2022. számú határozatában foglaltakra tekintettel, amelyben megállapította, hogy a Vht. 183. § bekezdés második mondata alaptörvény-ellenes és azt megsemmisítette 2023. december 31-i hatállyal.

A kérelem tartalma és vizsgálata

Az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése iránti kérelem tartalmi elemei változatlanok, azonban, ha a lakásban tartózkodó személyeknek korábban volt jogcímük a lakásban tartózkodásra, azt a kérelmező köteles a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni, valamint köteles csatolni a jogcím megszűnését igazoló iratot.

A módosítás rögzíti, hogy a bíróság

az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése iránti kérelmet elutasítja, ha a kérelem nem tartalmazza a törvényben előírt adatokat, illetve a fenti igazolás nem kerül csatolásra, a kérelem elutasításáról rendelkező végzést a kérelmezőnek kell kézbesítenie, aki a végzés ellen fellebbezéssel élhet.

Az önkényesen elfoglalt lakás kiürítésének elrendelése

A jogalkotó az önkényesen elfoglalt lakás kiürítését elrendelő végzés tartalmát pontosította:

a bíróság a végzésben a végrehajtót arra hívja fel, hogy a végrehajtási költségek előlegezését követő 3 munkanapon belül a helyszínen adja át a végzést a lakásban tartózkodó nagykorú személynek és tájékoztassa őt a végzésben foglaltakról, a jogorvoslat előterjesztésének lehetőségéről és módjáról, valamint arról, hogy a végzés jogerőre emelkedését követő 2 napon belül a lakásban tartózkodó valamennyi személlyel együtt a lakást az ingóságoktól kiürítve el kell hagyni, illetve

a jogerős végzés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül foganatosítsa a lakás kiürítését, és az eljárás időpontjáról értesítse az illetékes rendőri szerv vezetőjét, valamint kiskorú személy érintettsége esetén az illetékes gyámhatóságot.

Jogorvoslat

A módosítás rögzíti, hogy az önkényesen elfoglalt lakás kiürítését elrendelő végzés ellen a kézbesítéstől számított 3 munkanapon belül van helye fellebbezésnek.

Fellebbezés esetén az elsőfokú bíróság

ha a fellebbezési határidő valamennyi fellebbezésre jogosult tekintetében letelt, az iratokat haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül felterjeszti a másodfokú bírósághoz,

egyúttal tájékoztatja a kérelmezőt és az eljáró végrehajtót a fellebbezésről.

A felek a fellebbezésre észrevételeiket 3 munkanapon belül a másodfokú bíróságnál tehetik meg.

Ha a fél a fellebbezésre vonatkozó észrevételét az iratok felterjesztését követően az elsőfokú bírósághoz nyújtja be, az elsőfokú bíróság azt haladéktalanul továbbítja a másodfokú bírósághoz.

A másodfokú bíróság a fellebbezést soron kívül bírálja el.

A bíróság a végzés jogerőre emelkedéséről a jogerős végzés megküldésével egyidejűleg haladéktalanul tájékoztatja a kérelmezőt, a végrehajtót és a lakásban tartózkodó személyeket.

5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 5.

A fejezetet irányító szervnek címzett hatásköröket az alábbi kivételekkel a fejezetet irányító szerv vezetője gyakorolja.

Az Országos Bírósági Hivatal elnöke a VI. Bíróságok fejezet 2. Kúria és 3. Országos Bírói Tanács címek kivételével gyakorolja a fejezetet irányító szerv vezetőjének címzett hatásköröket.

A Kúria elnöke a VI. Bíróságok fejezet 2. Kúria cím tekintetében gyakorolja a fejezetet irányító szerv vezetőjének címzett hatásköröket.

Az Országos Bírói Tanács a VI. Bíróságok fejezet 3. Országos Bírói Tanács cím tekintetében gyakorolja a fejezetet irányító szerv vezetőjének címzett hatásköröket.

Az igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi XXXI. törvény

A Magyar Közlönyben 2023. június 2. napján kihirdették az igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi XXXI. törvényt, melynek az alábbi rendelkezései 2023. szeptember hónapban lépnek hatályba.

1. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A cégbíróság feladatköre bővül a módosítás folytán, új feladata a tőkeegyesítő társaságok határokon átnyúló átalakulásáról, egyesüléséről és szétválásáról szóló törvényben foglalt feladatok ellátása.

A módosítás biztosítja, hogy az általános ügyintézési határidőknél rövidebb ügyintézési határidőn belül kerüljön elbírálásra a névváltozás bejegyzése iránti kérelem, ha a névváltozásra – a Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosítása folytán szükséges - vármegyére utalás miatt kerül sor.

A módosítás értelmében, ha a változásbejegyzési kérelem a cégnév változása mellett más adatot is érint vagy a névváltozás nem csupán az Alaptörvény-módosításból fakad, akkor az általános ügyintézési határidők érvényesülnek.

A névváltozás miatti változásbejegyzési kérelem elbírálása során a cégbíróság azzal az eltéréssel jár el, hogy

a Ctv. 45. § szerinti formai vizsgálatot a kérelem érkezését követő egy munkanapon belül végzi el,

a Ctv. 46. § (1) bekezdése szerinti vizsgálatot a kérelem érkezését követően legkésőbb három munkanapon belül végzi el,

a Ctv. 46. § (3) bekezdése szerinti hiánypótlásra felhívó végzést legkésőbb a kérelem érkezésétől számított harmadik munkanapon adja ki, és

a Ctv. 46. § (7) bekezdése szerinti döntést és intézkedéseket legkésőbb a kérelem érkezésétől számított tíz munkanapon belül teszi meg.

2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

Módosul a Ptk. 4:170. § (2) bekezdése: a bíróság bármelyik szülő kérelmére a közös szülői felügyeletet – a hatályos szabályozástól eltérően mérlegelési jogkörben - megszüntetheti, ha a közös szülői felügyelet gyakorlása során a szülők már nem tudnak együttműködni.

3. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A módosítás az idézés tartalmát kiegészíti: ha a címzett elővezetése is elrendelhető, az idézésben az elővezetésről szóló tájékoztatásnak ki kell terjednie a költségtérítési kötelezettségre és annak költségelemeire.

4. A nemzetközi bűnügyi jogsegélyről szóló 1996. évi XXXVIII. törvény (Nbjt.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A módosítás a hatályos rendelkezéseket azzal egészíti ki, hogy a külföldi elítelt a szabadságvesztés végrehajtásának átadását az ítélet kihirdetésekor az eljáró bírónál is kezdeményezheti, azt követően az elsőfokon eljáró bíróság székhelye szerint illetékes büntetés-végrehajtási bírónál terjeszthető elő.

Ha a szabadságvesztés végrehajtása átadásának feltételei fennállnak vagy erre irányuló kezdeményezést terjesztenek elő, az elítelt a hozzájárulásáról az ítélet kihirdetésekor az eljáró bíró előtt, egyéb esetben az elsőfokon eljáró bíróság székhelye szerint illetékes büntetés-végrehajtási bíró előtt nyilatkozhat.

Az elítelt meghallgatásáról írásbeli jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a bírónak és a nyilatkozattevőnek alá kell írnia, vagy az írásbeli jegyzőkönyv mellett a meghallgatásról kép- és hangfelvételt kell készíteni.

A meghallgatás telekommunikációs eszköz útján is biztosítható.

Az elítelt meghallgatása során, a nyilatkozattételt megelőzően a bíró az elítéltet tájékoztatja a végrehajtás átadásának lényeges körülményeiről, következményeiről, arról, hogy kezdeményezése hozzájárulásnak minősül és a specialitás szabályáról.

A büntetőügyben eljáró bíróság a meghallgatásról készült írásbeli jegyzőkönyvet a végrehajtás átadásához szükséges egyéb ügyiratokkal együtt a büntetés-végrehajtási bíróhoz továbbítja.

Ha a letöltendő büntetés hátralévő tartamára tekintettel a végrehajtás átadása nem kizárt, a büntetés-végrehajtási bíró a meghallgatásról készült írásbeli jegyzőkönyvet, a szükséges egyéb ügyiratokkal együtt megküldi a miniszter részére.

Ha a végrehajtás átadása a letöltendő büntetés hátralévő tartamára tekintettel kizárt, a büntetés-végrehajtási bíró erről tájékoztatja az elítéltet.

Ha a bírósághoz vagy más hatósághoz olyan végrehajtás átadása iránti kezdeményezés érkezik, amelynek elintézésére nem rendelkezik hatáskörrel vagy illetékességgel, az indítványt haladéktalanul továbbítja a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz, amelyről az elítéltet tájékoztatja.

5. Az Európai Unió tagállamaival folytatott bűnügyi együttműködésről szóló 2012. évi CLXXX. törvény (Eutv.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A végrehajtás átadásának szabályai kiegészülnek az elektronikus kapcsolattartás szabályaival akként, hogy azt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a büntetés-végrehajtási bíró az ügyiratot papíralapon küldi meg a miniszternek, ha a miniszter tájékoztatása alapján az ügyirat végrehajtó tagállam részére történő megküldéséhez az szükséges.

Az elítélt – a feltételek fennállásának előzetes vizsgálata nélkül – az ítélet kihirdetésekor az eljáró bírónál, azt követően az elsőfokon eljáró bíróság székhelye szerint illetékes büntetés-végrehajtási bírónál kezdeményezheti a vele szemben kiszabott szabadságvesztés büntetésnek vagy szabadságelvonással járó intézkedésnek egy másik tagállamban történő végrehajtását.

Ha a végrehajtás átadásának feltételei fennállnak vagy erre irányuló kezdeményezést terjesztenek elő, az elítélt hozzájárulásáról a végrehajtási jogsegély alapjául szolgáló határozat kihirdetésekor az eljáró bíró előtt, egyéb esetben a büntetés-végrehajtási bíró előtt nyilatkozhat.

Az elítéltet a hozzájárulásáról abban az esetben is nyilatkoztatni kell, ha a végrehajtás átadásának nem feltétele az elítélt hozzájárulása és az átadás az elítélt átszállításával jár együtt.

A nyilatkozatban fel kell tüntetni az elítélt személy tagállamban található tényleges tartózkodási helyét, és a büntetés vagy intézkedés tagállami végrehajtásával kapcsolatban megfogalmazott indokait is.

Az elítélt meghallgatását és a jegyzőkönyvezés szabályait az Nbjt.-ben meghatározottak szerint kell megtartani, míg a bíró tájékoztatási kötelezettsége annyiban módosul, hogy az elítélt hozzájárulása esetén a specialitás szabálya nem alkalmazható.

A büntetőügyben eljáró bíróság a fentiek szerint felvett írásbeli jegyzőkönyvet a végrehajtás átadásához szükséges egyéb ügyiratokkal együtt a büntetés-végrehajtási bíróhoz továbbítja a tanúsítvány kiállítása érdekében.

Ha a letöltendő büntetés vagy az alkalmazott intézkedés hátralévő tartamára tekintettel a végrehajtás átadása nem kizárt, a büntetés-végrehajtási bíró a magyar nyelvű tanúsítványt és a meghallgatásról készült írásbeli jegyzőkönyvet a szükséges egyéb ügyiratokkal együtt megküldi a miniszter részére.

Ha a végrehajtás átadása kizárt, a büntetés-végrehajtási bíró erről tájékoztatja az elítéltet.

6. A büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény (Be.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

6.1. A tolmácsolási feladatokat ellátó személy és részvétele az eljárásban

A módosítás az eljárási cselekményen jelenlétre jogosultak nyelvhasználatának előmozdítása érdekében a gyakorlat során két felmerült problémát kíván orvosolni.

Az eljárási cselekményen megjelenni nem köteles, de a jelenlétre jogosult, az eljárási cselekményről értesített személyek esetében az értesített személy váratlan meg nem jelenése vagy éppen a váratlan megjelenése indokolhatja tolmács azonnali kirendelését vagy – ellenkezőleg – a tolmács jelenlétét fölöslegessé teheti. A módosító törvény rendelkezése szerint tolmács kirendelése csak az eljárási cselekményről értesített személy megjelenéssel kapcsolatos nyilatkozatától függően kötelező.

A jogalkalmazás során fenti esetkörben felmerült a szükségessége, hogy a tolmácsolásban közreműködhessenek olyan személyek is, akik a büntetőeljárásban résztvevő személyhez köthetők, akár bizalmi, akár munkakapcsolatból eredően, akár azért, mert az adott személyt egy másik – pl. közigazgatási – eljárásban már igénybe vették. Ez az igény különösen nyomatékos abban az esetben, ha a sértett számára az áldozatsegítő szolgálat biztosított tolmácsot, és a sértett kímélete érdekében szükséges, hogy a büntetőeljárásban ő is részt vehessen.

Ennek érdekében a büntetőeljárásban részt vevő személyek, ezen belül a segítők köre a Be. 59. § (1) bekezdése o) ponttal egészül ki, mely bevezeti a tolmácsolási feladatokat ellátó személy fogalmát és korlátozott körben lehetővé teszi a büntetőeljárásban való részvételét.

Az eljárási cselekményről értesített büntetőeljárásban részt vevő személy részére akkor kell tolmácsot kirendelni, ha azt a büntetőeljárásban részt vevő személy az értesítés közlését követő, az eljáró szerv által – az eljárási cselekmény időpontjára figyelemmel – meghatározott határidőn belül indítványozza.

Erről az értesített büntetőeljárásban részt vevő személyt az értesítésben figyelmeztetni kell.

Az eljárási cselekményen jelenlétre jogosult sértett, vagyoni érdekelt, egyéb érdekelt nyelvhasználatának biztosítása érdekében igénybe veheti az általa megjelölt, az eljárási cselekményen jelenlevő, tolmácsnak nem a minősülő, tolmácsolási feladatokat ellátó személyt (a továbbiakban: tolmácsolási feladatokat ellátó segítő).

Az eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság a tolmácsolási feladatokat ellátó segítő igénybevételére vonatkozó indítványról határozat meghozatala nélkül dönt.

A tolmácsolási feladatokat ellátó segítő nem vehető igénybe a magánvádló vagy a pótmagánvádló részvételével tartott eljárási cselekményen, és az olyan eljárási cselekményen, amelyen a sértettet, a vagyoni érdekeltet, illetve az egyéb érdekeltet tanúként vagy terheltként kell kihallgatni, szakértőként kell meghallgatni vagy tőle tárgyi bizonyítási eszközt vagy elektronikus adatot kell lefoglalni.

A tolmácsolási feladatokat ellátó segítő igénybevételét a bíróság, az ügyészség és a nyomozó hatóság megtagadhatja, ilyenkor azonban köteles tolmácsot kirendelni.

Fentiekkel összefüggésben a Be. kimondja:

A tolmácsolási feladatokat ellátó segítő díja és költsége akkor bűnügyi költség, ha azt az állam közigazgatási eljárásban előlegezte.

Az Europol tisztviselője a büntetőeljárásban szaktanácsadóként vehető igénybe.

A tolmácsolási feladatokat ellátó segítő az eljárási cselekményről értesített sértett, vagyoni érdekelt vagy egyéb érdekelt nyelvhasználatának biztosítása érdekében jelen lehet az eljárási cselekményen.

6.2. A büntetés végrehajtásának átadása

A büntetések végrehajtásának átadása kapcsán módosított rendelkezések a Be.-ben is megjelennek azáltal, hogy a büntetőbíró számára az ítélet kihirdetésekor tájékoztatási kötelezettséget ír elő.

Eszerint az ügydöntő határozat közlésével egyidejűleg tájékoztatni kell a terheltet a kiszabott büntetéssel vagy alkalmazott intézkedéssel kapcsolatos végrehajtási jogsegély kezdeményezésének lehetőségéről, a végrehajtás átadásának feltételeiről és következményeiről.

6.3. Egyszerűsített felülvizsgálati eljárás a kiutasítás tartamának esetére

A Be. 671.§ 10. pontja alapján a kitiltás mellett a kiutasítás esetében is lehetőség nyílik egyszerűsített felülvizsgálati eljárás lefolytatására.

A rendelkezés akkor biztosít lehetőséget egyszerűsített felülvizsgálati eljárás lefolytatására, ha az a kiutasításnak csak a tartama (pl. számítási hiba) miatt indokolt, amennyiben a kiutasításról a bíróság a törvény ellenére nem rendelkezett, a Be. 648. § alapján van helye felülvizsgálatnak.

Ehhez kapcsolódóan a Be. átmeneti rendelkezéseinek 875. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki: „E törvénynek az igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi XXXI. törvénnyel módosított 671. § 10. pontja alapján egyszerűsített felülvizsgálatnak csak az e rendelkezés módosításának hatálybalépését követően benyújtott rendkívüli jogorvoslati indítvány esetén van helye a Btk. 60. § (2a) bekezdésében meghatározott kiutasítás tartamával kapcsolatos törvénysértés miatt.”

A gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XXXIX. törvény

2023. június 21. napján a Magyar Közlönyben kihirdették a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XXXIX. törvényt (a továbbiakban: Módtv.16.), mely sávosan, de főszabályként 2023. június 24. napján lépett hatályba.

A bíróságok érintő, 2023. szeptember hónapban hatályba lépő rendelkezések az alábbiak.

1. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A végrehajtási kérelem előterjesztésének szabályai módosulnak:

A végrehajtást kérőnek a végrehajtási kérelem előterjesztésekor kötelező megjelölnie, hogy terheli-e a követelést biztosító zálogjogot ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alzálogjog, az alzálogjog jogosultjának nevét és az azonosításához szükséges adatokat, valamint az alzálogjoggal érintett ingatlan adatait, továbbá csatolni köteles az ingatlan 15 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapját.

Az elrendelő bíróság feladatai a végrehajtást kérő bejelentését követően:

amennyiben a végrehajtási kérelem előterjesztésekor a végrehajtást kérő jelezte, hogy a követelést biztosító zálogjogot ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alzálogjog terheli, az alzálogjogosultra vonatkozó információk beszerzése érdekében a bíróság megkeresi az ingatlanügyi hatóságot az érintett ingatlan tekintetében,

ha az ingatlan-nyilvántartás szerint a végrehajtást kérő zálogjogát terheli alzálogjog, akkor a bíróság a kérelem beérkezését követő 15 munkanapon belül felhívja az alzálogjosultat 15 munkanapos határidő tűzésével, hogy nyilatkozzon, kívánja-e gyakorolni a Ptk. szerinti jogait,

ha az alzálogjogosult határidőben nem nyilatkozik, akkor a végrehajtási kérelem alapján elrendeli a végrehajtást,

ha az alzálogjogosult határidőben nyilatkozik, hogy gyakorolni kívánja a Ptk. szerinti jogait, a bíróság végzést hoz a végrehajtható okirat eltérő kiállításáról, a végrehajtható okiraton végrehajtást kérőként a zálogjogosult helyett az alzálogjogosultat tünteti fel végrehajtást kérőként,

a végzésben kötelezi az alzálogjogosultat a végrehajtási kérelem előterjesztésekor lerótt illeték összegének zálogjogosult részére történő megfizetésére,

a fentiek szerint meghozott végzés ellen a zálogjogosult és az alzálogjogosult fellebbezéssel élhet.

A törvény a módosítással kiegészítette a Vht. 114/A. §-a szerinti, a zálogjogosulti bekapcsolódás szabályait azzal az esettel, ha a zálogjoggal biztosított követelést ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alzálogjog terheli.

A módosítás szerint a zálogjogosult (alzálogjogosult) – ha a követelése vonatkozásában kielégítési végrehajtást indít - köteles a követelést biztosító végrehajtási jog bejegyzését követő 15 munkanapon belül a bekapcsolódással indult ügy befejezését kérni.

A módosítás alapján a végrehajtó a becsérték közlésével egyidejűleg tájékoztatja - a zálogjogosult mellett - alzálogjog esetén az alzálogjogosultat is arról, hogy az alzálogjogból fakadó igényét a végrehajtási eljárás során érvényesítheti.

A módosítás szerint a végrehajtó becsérték közlésénél tett felhívása esetén az alzálogjogosult kizárólag abban az esetben érvényesítheti a végrehajtási eljárás során az alzálogjogból fakadó igényét, ha az alapügyben az alzálogjogosult és az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultja sem végrehajtást kérő, illetve az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultja kizárólag abban az esetben érvényesítheti a végrehajtási eljárás során a zálogjogból fakadó igényét, ha az alzálogjogosult az alzálogjogból fakadó igényének érvényesítésére vonatkozó kérelmét nem jelentette be a végrehajtónál, és az alapügyben az alzálogjogosult és az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultja sem végrehajtást kérő.

Átmeneti rendelkezések:

a 2023. szeptember 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakban benyújtott végrehajtási kérelmek esetén Módtv.16.-tal megállapított 11. § (2) bekezdés, valamint 12. § (2) és (6)–(8) bekezdés szerinti eljárás során az alzálogjogosult – ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alzálogjoga – jogosultságát igazolhatja a közjegyző által az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény alapján kiállított, az alzálogjog fennállásának igazolásáról szóló jogerős bizonyítvánnyal.

a Módtv.16.-tal megállapított 114/A. § (14) bekezdés rendelkezéseit a 2023. szeptember 1. napján folyamatban lévő zálogjogosulti bekapcsolódással indult végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) módosítása

Hatálybalépés: 2023. szeptember 1.

A módosítás kiegészíti a Ptk. 5:95. §-ának óvadékra vonatkozó szabályait:

a fogyasztói zálogszerződés kivételével az óvadékot alapító zálogszerződésben az alapul szolgáló jogviszonyon kívül mellőzhető a követelés összegének vagy annak az összegnek a meghatározása, amelynek erejéig a zálogjogosult az óvadékból kielégítést kereshet.

A törvény miniszteri indokolása szerint a Ptk. 5:99. § (4) bekezdésének módosítása a szabályok félreértelmezése miatt szükséges:

A módosítás rögzíti, hogy alzálogjog a zálogjoggal biztosított követelés elzálogosításával alapítható. A zálogjoggal biztosított követelés elzálogosításának tehát nem feltétele az alzálogjog megalapítása (létrejött), de az alzálogjog alapításának (létrejöttének) feltétele, hogy az olyan követelés elzálogosítására irányuljon, amit zálogjog is biztosít.

A módosítás kiegészíti a Ptk. 5:139. §-ban a jelzálogosított jog vagy követelés érvényesítésének szabályait azzal a rendelkezéssel, hogy ezen esetekben a zálogjogosult a követelés eredeti jogosultjával elszámolni köteles.

A Ptk. 5:140. §-ának módosítása szerint az alzálogjog jogosultja (alzálogjogosult) – a kielégítési jogának megnyílását követően – választása szerint gyakorolhatja az elzálogosított követelést biztosító zálogjog jogosultjának jogait, vagy az elzálogosított követelést biztosító zálogjog jogosultja helyébe léphet.

Az igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek jogszabályváltozásokkal összefüggő módosításáról szóló 10/2023. (VII. 20.) IM rendelet

2023. július 20. napján a Magyar Közlönyben kihirdették az igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek jogszabályváltozásokkal összefüggő módosításáról szóló 10/2023. (VII. 20.) IM rendeletet, mely főszabály szerint a kihirdetést követő harmadik napon, azaz 2023. július 23. napján lépett hatályba.

A bíróságokat érintő rendelkezések, melyek a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII. 1.) IM rendelet (Büsz.) módosítására irányulnak, 2023. szeptember 15. napján lépnek hatályba.

A Büsz. 35. § (7) bekezdése akként módosul, hogy

a továbbiakban a polgári ügyszakon kívül, gazdasági, munkaügyi és közigazgatási ügyben is alkalmazandó az A/2. jelzésű értesítés és

minden ügycsoportban alkalmazható az A/7. (belföldi bíróság megkeresésével feladott nemzetközi hivatalos irat érkezése esetén alkalmazható) és az A/7/2. (nemzetközi hivatalos irat érkezése esetén alkalmazható) jelzésű értesítés.