

Nyíregyházi Törvényszék Elnöke
Érk.: 2016 -01- 0 6
2015. é. XV. C. 14/56-3.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

„Nyíregyházi Törvényszék, Toldi utca 1. szám alatti épületének „B”
épületrészeiben homlokzati hőszigetelés és nyílászárócsere, valamint Toldi
utca 1. szám alatti épületének „A” épületrészben nyílászárócsere” című
projekt

IV.sz. részajánlat

KIVITELEZÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről **NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK (4400 Nyíregyháza, Bocskai u 2.)** képviselőjében: **dr. Nyakó Zsuzsanna elnök**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **Nyír-Komplett Kft. (4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.)** képviselőjében **Zsatku László ügyvezető** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: **15311502-2-15.**
számlaszáma: **10044001-01483123-00000000**
számlavezető Bank neve: **Magyar Államkincstár**
naplőügyfél-jele (NÜJ): **183975777**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-060485**
adószáma: **10426285-2-15**
számlavezető Bank neve: **CIB Bank Zrt.**
számla száma: **10700048-04629609-51100005**
naplőügyfél-jele (NÜJ): **847879157**
MKIK száma: **29A03900**

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a „Nyíregyházi Törvényszék, Toldi utca 1. szám alatti épületének „B” épületrészeiben homlokzati hőszigetelés és nyílászárócsere, valamint Toldi utca 1. szám alatti épületének „A” épületrészeiben nyílászárócsere” című projekt IV. sz. részajánlat tárgyú **vállalkozási szerződés** kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján. A hivatkozott dokumentumok a vállalkozási szerződés mellékletét képezik.

I.2. Teljesítés helye: Nyíregyháza, Toldi u. 1. hrsz.: 6361/4

I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
A kivitelezési munkák bizonylatolása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

A Szerződés egyösszegű (áttárgyalás) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege
nettó 7.392.193 Forint,
ÁFA (27%) 1.995.892 Forint
bruttó 9.388.085 Forint
azaz bruttó kilencmillió-háromszáznolcvannyolcezer-nyolcvanöt Forint.

A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § hatálya alá. (fordított ÁFA)

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

- II.2.** Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát (I.1 , I.2 , I.3 ,) képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (tervdokumentáció és költségvetés kiírás).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS I.3. PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

- II.2.1.** A kivitelezési és tervdokumentáció Vállalkozó általi nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához, üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárason és a használatba vételi engedélyezési eljárás során a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azon többletmunkákat melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak. Ilyen többletmunka esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt.
- II.2.2.** a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulási költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- II.2.3.** a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költségét, kivéve azon munkákat melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak. Ilyen többletmunka esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt.
- II.2.4.** időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,
- II.2.5.** Vállalkozói hasznót,
- II.2.6.** a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.
- II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti anyagra és kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- III.1.** Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Magyar Államkincstárnál vezetett **10044001-01483123-00000000** számú számláról biztosítja.
- III.2.** Megrendelő a Vállalkozó által 3 pld.-ban benyújtott számlát a Kbt. 130. § (1) – (4) és

(6) bekezdésében, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § szerint átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: **10700048-04629609-51100005**

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítésigazolás.

- a.) A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb huszonöt nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

cb) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsák ki ezen számláikat;

cc) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az Vállalkozói teljesítés mértékét ;

cd) a cc) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – harminc napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

- ce) a Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- cf) a Vállalkozó(k) átadják az ce) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelőnek megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak)
- cg) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették
- ch) ha a Vállalkozó(k) valamelyike a ce) vagy a cf) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a ce) vagy a cf) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a ch) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- d) A teljesítés igazolás kiadására irányuló eljárás feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítésről szóló írásbeli értesítésében nyilatkozzon, hogy amennyiben alvállalkozót vett igénybe, úgy az alvállalkozói teljesítést elfogadta-e.
- e) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az általa bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső Vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Vállalkozói előleg: A megrendelő a Vállalkozónak - annak igénye alapján -, a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel előlegigénylés lehetőségét biztosítja a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg erejéig.

Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előlegbekérő dokumentum benyújtásával és előleg visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásával. Az előleg a kifizetését követően, a vég számlában kerül elszámolásra.

- Előleg-visszafizetési biztosíték: az előlegfizetés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az igényelt előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon át Ajánlatkérő részére. A biztosíték kedvezményezettjének az Ajánlatkérőt kell megnevezni. Az előleg visszafizetésére vonatkozó biztosítékot a munkaterület átadásától számított 10 napon belül kell benyújtania a nyertes ajánlattevőnek. Az előleget a munkaterület átadásakor kell igényelni. Az igényelt előleget Ajánlatkérő a munkaterület átadásától számított 15 napon belül átutalja Ajánlattevőnek. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bek. a) pontjában meghatározottak szerint teljesíthető.

A Vállalkozónak előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása csak abban az esetben kötelező, ha az előleg lehetőségével élni kíván. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előleg - visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg rendelkezésére bocsássa Vállalkozó.

III.5. Számlázás: A megrendelő a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésére tekintettel részszámlázás lehetőségét kizárja.

A vállalkozó végszámla benyújtására jogosult, így az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, és az annak alapján kiállított megrendelői teljesítésigazolás.

Az elszámolás pénzneme a HUF.

Tartalék-keretre vonatkozó információ: jelen beruházásnál nincs tartalékkeret.

További vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

- Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: a munkaterület átadása a szakmai, technológiai előrehaladásnak megfelelően történik. A munkaterület átadás pontos időpontjáról Megrendelő és Vállalkozó egyeztet.

Feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését a munkaterület átadásától számított **89 napon** belül vállalja.

Megrendelő előzetes értesítés mellett előteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó

körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője, haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben megíúsítja az átadás-átvételi eljárást. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

Neve: **Simkovics Zoltán**

Jogosultsági száma: **ME-É-I-MÉK 15-20196**

NÜJ száma: **183975777**

cím: **4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a**

Telefonszám: **+36-20-5191-082**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló Vállalkozói írásbeli Nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Dr. Nyakó Zsuzsanna elnök**

telefonszám: **+36-42/523-835**

Vállalkozó részéről: **Zsatku László ügyvezető**

telefonszám: **+36-42/450-837**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviseletében eljáró műszaki ellenőr, külön megbízási szerződés alapján

Neve: **Simkovics Zoltán**

Jogosultsági száma: **ME-É-I-MÉK 15-20196**

NÜJ száma: **183975777**

telefonszám: **+36-20-5191-082**

Neve: **Tóth János**

Jogosultsági száma: **ME-G-I 15-20098**

NÜJ száma: **217068596**

Telefonszám: **+36-20-3881-399**

Neve: **Rácz Géza**

Jogosultsági száma: **ME-V-I- 15-20112**

NÜJ száma: **323495046**

Telefonszám: **+36-20-3393-722**

Neve: **Bagoly Krisztián**

Jogosultsági száma: **ME-É-I-MÉK 15-20269**

NÜJ száma: **947008211**

Telefonszám: **+36-20-5855-740**

Vállalkozó részéről:

Vállalkozó által az e-napló vezetéséért felelős és/vagy jogosult személy

neve: **Kodácsi Csaba**

NÜJ száma: **847879157**

10

Építész felelős műszaki vezető neve: **Zsatku László**
NÜJ száma: **404835200**
jogosultsági száma: **MV-Ép/A 15-10025**

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1.** A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.
- VI.2.** Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt -a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4.** Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.
Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.
- VI.6.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen- a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.8.** A Vállalkozó teljesítésében – a VI.9. bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni,

amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § valamint, a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

VI.9. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

VI.10. A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

VI.11. Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részébe vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy a VI.8.-VI.9. bekezdésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

VI.12. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

VI.13. Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

VI.14. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmeléket, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani.

VII. MINŐSÉG:

a) Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeknek megfelelően, az ott meghatározott minőségben köteles teljesíteni.

b) Esetleges az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményektől eltérő minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. Ilyen teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.

λ

- c) A b) pontban meghatározottaktól gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- d) Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- e) Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem Vállalkozónak felróható. A késedelmi kötbér napi összege a vállalkozási szerződés nettó összegének 0,5%-a. Késedelmi kötbér összegének felső határa a vállalkozási szerződés nettó összegének 20 %-a. A szerződés szerinti nettó összegének 20%-át meghaladó késedelmet a Megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti, és megilleti a szerződés felmondásának joga.
- VIII.2.** Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Ajánlatkérő és Ajánlattevő a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Ajánlatkérő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.
- VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.5.** Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a nyertes ajánlatban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghíúsulhat. Ekkor Vállalkozó

Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.

VIII.8. Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :

- A Polgári Törvénykönyv és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási idő: a vállalkozó megajánlása szerint **24 hónap**.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

X.2. Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

X.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak

- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
- a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

- X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei), mely a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre- Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

- X.8.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják.
Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.
Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.1.** A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az adott munkára vonatkozóan, és egyben köteles e rész kedvezményezettjeként/társbiztosítottjaként a Nyíregyházi Törvényszéket (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 2.) bejegyeztetni.
A Vállalkozó által megkötendő felelősségbiztosítási szerződésnek/kötvénynek minimum az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
Kedvezményezett/Társbiztosított nevét, mely ajánlatkérő kell, hogy legyen. A projekt megnevezését, helyszínét, projekt azonosítószámát, a kockázatviselés kezdetét, a kockázatviselés várható végét. A biztosítás összegét (Ft/év, valamint Ft/káresemény),

melynek minimálisan a Szerződés Elfogadott Végösszegével kell megegyeznie.

XI.2. Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján (Visszafizető, visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:522. § alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XI.3. Szerződők felek a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy
 - a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.4. Teljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a kivitelezés idejére teljesítési biztosítékot ír elő. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, melyet a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani (óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő

fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény átadásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvennyel kívánja teljesíteni úgy azt a Megrendelő által jóváhagyott jogi személy (magyarországi kirendeltséggel rendelkező pénzügyintézet) kell, hogy kiadja és a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie. A szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás változása a szerződés teljesítése során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték nyújtásának elmaradását Megrendelő a szerződéskötéstől való elállásnak tekinti. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés időtartama alatt hatályban kell maradnia.

A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét a Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték terhére, a Teljesítési Biztosíték megfelelő igénybevitelével érvényesíteni. A kötbérigény érvényesítését a Megrendelő az okozott hátrány mértékétől függően mérlegelheti.

- XI.5.** Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási időszak tartamára jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, melyet a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét óvadékként az előírt pénzügyösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény átadásával lehet teljesíteni. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvennyel kívánja teljesíteni úgy azt a Megrendelő által jóváhagyott jogi személy (magyarországi kirendeltséggel rendelkező pénzügyintézet) kell, hogy kiadja és a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie. A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 45. napig hatályban kell maradnia. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.
- XI.6.** A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Vállalkozónak a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítani, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Vállalkozót terheli.
- XI.7.** A szerződés módosítása: Jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 132. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.
- XI.8.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XI.9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.10. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Debreceni Járásbíróság, ill. a Debreceni Törvényszék illetékességét fogadják el.

Nyíregyháza, 2015. december 17.



[Handwritten signature]
Megrendelő



NYÍR-KOMPLETT
KFT.
Nyíregyháza, Lujza u. 22.
Adószám: 10426285-2-15
[Handwritten signature]
Vállalkozó

