

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Nyíregyházi Törvényszék<br>Elnöke |                |
| Ért.                              | 2016 MÁRC 1 0. |
| 20.15.81.XV.C.25/44               | sz. mell.      |

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A

**„Mátészalkai, Vásárosnaményi és a Fehérgyarmati Járásbíróság épületének  
korszerűsítési és felújítási munkái”**

### II. SZÁMÚ RÉSZAJÁNLAT

**Vásárosnaményi Járásbíróság tetőhéjzat cseréjének**

**KIVITELEZÉSÉRE**

2

20. 08. 25

1

amely létrejött egyrészről a Nyíregyházi Törvényszék (4400 Nyíregyháza, Bocskai u 2., képviseli: **dr. Nyakó Zsuzsanna** elnök),

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| adószáma:               | <b>15311502-2-15</b>              |
| számlaszáma:            | <b>10044001-01483123-00000000</b> |
| számlavezető bank neve: | <b>Magyar Államkincstár</b>       |
| naplőügyl-jele (NÜJ):   | <b>183975777</b>                  |

**aki részben a saját, részben Vásárosnamény Város Önkormányzatának** (4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u 1., képviselő: Filep Sándor polgármester, adószám: 15731845-2-15, bankszámla száma: 11744065-15403399; továbbiakban: önkormányzat) polgármesterével kötött együttműködési megállapodásra tekintettel, mint az önkormányzat képviselőjeként jár el

(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **NYÍR-KOMPLETT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.) képviseletében **Zsatku László ügyvezető** (a továbbiakban: Vállalkozó)

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Vállalkozó cégjegyzék száma: | <b>15-09-060485</b>               |
| adószáma:                    | <b>10426285-2-15</b>              |
| számlavezető bank neve:      | <b>CIB Bank Zrt.</b>              |
| számlaszáma:                 | <b>10700048-04629609-51100005</b> |
| MKIK száma:                  | <b>29A03900</b>                   |
| NÜJ száma:                   | <b>847879157</b>                  |

között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

A felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Törvényszék jelen szerződéssel érintett közbeszerzés vonatkozásában részben a saját nevében, másrészről Vásárosnamény Város Önkormányzatának, mint társ-ajánlatkérő nevében eljáró képviselőként járt el. Az ajánlatkérők között létrejött együttműködési megállapodás alapján a Nyíregyházi Törvényszék köt képviselőként vállalkozási szerződést mindkét megrendelő nevében, melyet minden érintett fél aláírásával ellát. A törvényszék jogosult a munkaterület átadására; és a műszaki átadás és átvételi eljárás lefolytatására. A vállalkozót megillető vállalkozói díjjal kapcsolatos számla kiállítása a vevők részére – tulajdoni arányaiknak megfelelő – 60 - 40% - os arányú megbontásban kerül kiállításra, és annak megfizetése is a vevők részéről közvetlenül történik a vállalkozó kezeihez. A megrendelők egymás fizetési kötelezettségért felelősséggel nem tartoznak.

## **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Mátészalkai, Vásárosnaményi és a Fehérgyarmati Járásbíróság épületének korszerűsítési és felújítási munkái**” **II. számú részajánlat a Vásárosnaményi Járásbíróság tetőhéjazat cseréjének munkái** kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.

4

Dr. GyS

9

**I.2. Teljesítés helye: 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1. sz. hrsz.:1021**

**I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, használatba vételi engedély kiadására alkalmas, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.**

A kivitelezési munkák bizonylatolása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

## **II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE**

**II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:**

Nettó vállalási ár: **7.733.230,- Ft**

ÁFA (27%): **2.087.972,- Ft**

Bruttó vállalási ár: **9.821.202,- Ft**

azaz: bruttó **Kilencmillió-nyolcszázhuszonegyezer-kettőszázkettő 00/100** forint.

**A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.**

**Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.**

**II.2. Vállalkozó a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás).**

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

**II.2.1. A Vállalkozónak a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és a használatba vételi engedélyezési eljárás során a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is,**

**II.2.2. a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények kivitelezési költségét és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait, és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,**

**II.2.3. a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége,**

**II.2.4. időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,**

**II.2.5. vállalkozói hasznot,**

*Su. L. G.*

9

**II.2.6.** a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget,

**II.2.7.** a tájékoztató tábla költségét.

**II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti anyagra és kivitelezésre vonatkozik.

### **III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS**

**III.1.** A Nyíregyházi Törvényszék a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet azaz– a teljes vállalkozói díj **60%-át -**, azaz **nettó 4.639.938,- Ft + áfa összeget, mindösszesen: 5.892.721,- Ft-ot** az Magyar Államkincstárnál vezetett **10044001-01483123-00000000** számú törvényszéki számláról,

míg Vásárosnamény Város Önkormányzata a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet azaz– a teljes vállalkozói díj **40%-át -**, azaz **nettó 3.093.292,- Ft +áfa összeget, mindösszesen: 3.928.481,- Ft-ot** az Otp Bank Nyrt. –nél vezetett **11744065-15403399** számú önkormányzati számláról biztosítja.

**III.2.** Megrendelők a Vállalkozó által a III.1. pontra figyelemmel – a megrendelők nevére kiállított és 3 pld.-ban benyújtott számlát - a Kbt. 135. § (3)– (4) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 – 32. § szerint közvetlenül átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: **10700048-04629609-51100005**

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

a.) A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

c.) A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:



- ca) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- cb) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- cc) a Megrendelő felhívja az Vállalkozókat, valamint a cb) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- cd) a Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;
- ce) a cd) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő az vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

**III.3.** Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

**III.4.** Vállalkozói előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ig biztosít előleget a Vállalkozónak, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart. Amennyiben a Vállalkozó az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.  
Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

**III.5.** Számlázás:

Vállalkozónak az előlegszámla, és a végszámla benyújtására van lehetősége.  
Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bek., illetve a Kbt. 135. § (3) – (4) bek. szerint utófinanszírozás útján teljesíti.  
A pénzügyi és műszaki szakaszolás alapján benyújtott számlához Vállalkozónak számlarészletezőt és felmérési naplót kell mellékelnie, melynek formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel egyezőnek kell lennie.  
A kifizetés forintban történik.  
A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

## IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

### IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: a munkaterület-átadás időpontjáról Megrendelő és Vállalkozó szerződéskötést követően egyeztet.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.  
- Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

### IV.2. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését az ajánlatában tett vállalása alapján a munkaterület átadásától számított **29 napon** belül vállalja.

Megrendelő előzetes értesítés mellett előteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghíúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: **Dankó András (Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.)**

cím: **4405 Nyíregyháza, Óvoda út 59.**

telefonszám: **+36-30/9357-323**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló vállalkozói írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

## V. FELEK KÉPVISELETE

### V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Dr. Nyakó Zsuzsanna elnök, aki mind a törvényszék, mind az önkormányzat képviseletében is eljárásra jogosult képviselő**

telefonszám: **+36-42/523-903**

Kapcsolattartók:

Szakmai kapcsolattartó: **Pollák József elnöki kabinetvezető**

telefonszám: **+36-30/329-9220**

Jogi kapcsolattartó: **Dr. Szilágyi Norbert törvényszéki bírósági titkár**

telefonszám: **+36-42/523-835**

*Dr. Nyakó Zsuzsanna*

*9*

Vállalkozó részéről: **Zsatku László ügyvezető**  
telefonszám: **+36-42/450-837**

- V.2.** Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:  
Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:  
Neve: **Dankó András (Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.)**  
Jogosultsági száma: **ME-É-I 15-20054**  
NÜJ száma: **631901451**  
Neve: **Bagoly Krisztián (Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.)**  
Jogosultsági száma: **ME-É-I-MÉK 15-20269**  
NÜJ száma: **947008211**

Vállalkozó részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: **Kodácsi Csaba**  
NÜJ száma: **847879157**

és/vagy

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: **Kodácsi Csaba**  
NÜJ száma: **847879157**

Építész felelős műszaki vezető neve: **Zsatku László**  
jogosultsági száma: **MV-Ép/A 15-10025**  
NÜJ száma: **404835200**

## **VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS**

- VI.1.** A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.
- VI.2.** Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4.** Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és Megrendelő számára kérésre hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.  
**Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a**

7

*[Handwritten signature]*

9

**kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.**

**Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.**

- VI.6.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.8.** A Vállalkozó a teljesítéséhez – a VI.9. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bek.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (2) bek.) Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. (Kbt. 138. § (1) bek.) Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (5) bek.)
- VI.9.** A Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)
- VI.10.** A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- VI.11.** Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy a VI.8.-VI.9. bekezdésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.
- VI.12.** A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő

8

41. 9

9

hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)

**VI.13.** Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

**VI.14.** A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

## **VII. MINŐSÉG:**

- a) Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeknek megfelelően, az ott meghatározott minőségben köteles teljesíteni.
- b) Esetleges az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményektől eltérő minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. Ilyen teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.
- c) A b) pontban meghatározottaktól gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- d) Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- e) Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 312/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

## **VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS**

**VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér napi összege a vállalkozási szerződés nettó összegének 0,5%-a/naptári nap. Késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet a Megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti, és megilleti a szerződés felmondásának joga.

**VIII.2.** Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a

20. 488

Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

**VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

**VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

**VIII.5.** Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

**VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

**VIII.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ajánlattételi felhívásban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghíúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.

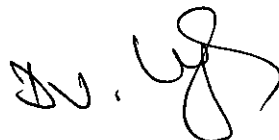
**VIII.8.** Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

## **IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :**

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: **Vállalkozó vállalása szerint 12 + 12 hó**

## **X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:**

**X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)



- X.2.** Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
  - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor érvényes építési előírásoknak megfelelően elkészült,
  - a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvél dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvél igazoltan megtörtént,
  - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleket, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
  - Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.
- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.
- A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.
- X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az építési naplót és annak mellékleteit), mely a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egyhangúlag rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe

20. 09. 2018

helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre-  
Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó  
az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

**X.8.** Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati  
eljárást tartanak.

Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni,  
mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A  
jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos  
nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok  
pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem  
készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki  
ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót  
terheli.

## **XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:**

**XI.1.** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a  
szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni,  
vagy megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést kötni az adott munkára vonatkozóan  
az alábbi mértékben és terjedelemben: dologi kárra vonatkozó vagyonszavatossági  
összeg legalább 4.000.000,- Ft/év és legalább 1.000.000,-Ft/káresemény.

A Vállalkozó egyben köteles társbiztosítottként a Nyíregyházi Törvényszék 4400  
Nyíregyháza, Bocskai u. 2. bejegyeztetni.

**XI.2.** Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni.  
Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a  
Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit  
elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött  
támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a  
Vállalkozó köteles a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján  
(Visszafizető, visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:142. § alapján kártérítésként  
megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen  
visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

**XI.3.** Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan  
költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti  
feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a  
Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a  
Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti  
ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**XI.4.** A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Vállalkozónak a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítani, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Vállalkozót terheli.

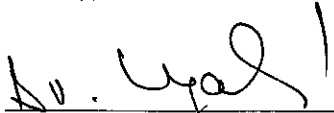
**XI.5.** A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

**XI.6.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

**XI.7.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

**XI.8.** A jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Debreceni Járásbíróság, ill. a Debreceni Törvényszék jár el.

Nyíregyháza, 2016. március 10.

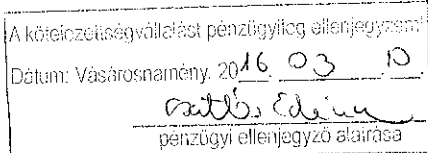
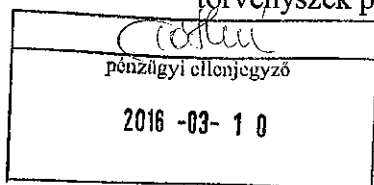
  
Megrendelő



**NYÍR-KOMPLETT**  
KFT.  
Nyíregyháza, Lujza u. 22.  
Adószám: 10426285-2-15

  
Vállalkozó

törvényszék pénzügyi ellenjegyző



jóváhagyólag:  
Vásárosnamény Város Polgármestere

