

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a **Fővárosi Bíróság** (1055 Budapest, Markó u. 27., képviseli Dr. Gatter László elnök), továbbiakban **Megrendelő** és a **Kliner Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1192 Budapest, Kós Károly tér 8., képviseli Stréhli József ügyvezető), továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Budai Központi Kerületi Bíróság (1021 Budapest, Budakeszi út 51/B.) épületében összesen mintegy 4300 m² terület rendszeres karbantartó takarításával.
2. A Vállalkozó a napi takarítás keretében köteles elvégezni:
 - Szemétkosarak kiürítése, PVC zsákok cseréje
 - Szemét összegyűjtése és kihordása szeméttárolóba
 - Hamutálak ürítése
 - Bútorok, berendezési tárgyak vízszintes felületeinek nyirkos letörlése
 - Számítógépek, egyéb műszaki berendezések száraz törlése
 - Parketta nyirkos törlése
 - Aula, folyosók, lépcsőházak kőburkolatának seprése, nedves tisztítása
 - Mellékhelyiségek, teakonyhák fertőtlenítő hatású takarítása csempefelületekkel együtt
 - Szőnyegek, szőnyegpadló porszívózása
 - Napközbeni ügyeleti takarítás végzése
3. Hetente elvégzendő feladatok:
 - Ablakközök, ablakpárkányok nyirkos törlése
 - Bútorok ajtóinak nyirkos törlése
 - Ajtók kilincs körüli részeinek nyirkos áttörlése
4. Éves nagytakarítás tevékenységei:
 - Ablaküvegek, ablakkeretek tisztítása
 - Falak, csövek portalanítása
 - Bútorok ápoló hatású törlése
 - Berendezési tárgyak ápoló hatású törlése
 - Műszaki berendezések törlése
 - Ajtók tisztítása
 - Villamos aljzatok portalanítása
 - Radiátorok, hűtő- és fűtőberendezések portalanítása, tisztítása
 - Szőnyegek, szőnyegpadló gépi tisztítása
 - Kőburkolat tisztítása
 - Parketta tisztítása, ápoló kezelése
5. A takarítás munkavégzése munkanapokon, munkaidőn kívüli időben, 5–7:30 és 15:30–21 óra között történik. Kivételt képez a nyári tárgyalási szünet időszaka, amikor a napi takarítási tevékenység szünetel. Ügyeleti takarítás végzése munkanapokon 7:30–15:30 óra között történik, kivétel a nyári tárgyalási szünet időszaka. Nagytakarítás végzése a nyári tárgyalási szünet idejében történik. Vállalkozó köteles az épületben és helyiségeiben elhelyezett tárgyak megóvására. Bármilyen káreseményt haladéktalanul köteles Megrendelőnek bejelenteni. Ennek elmulasztása folytán keletkezett, valamint a saját magatartásból bekövetkezett károkért a Ptk. szabályai szerint felelősséggel tartozik.

6. A feladat elvégzéséhez szükséges, erkölcsileg megfelelő munkacrőt és anyag-szükségletet a Vállalkozó, míg az anyagok elhelyezéséhez szükséges helyiséget és a tisztálkodási lehetőséget a Megrendelő biztosítja.
7. A Vállalkozási díj havi 918.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.101.600,- Ft).
8. A Vállalkozó az elvégzett munkáról az elvégzést követő hónap 8. napjáig számlát ad, melynek ellenértékét a Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 banki napon belül az OTP Banknál (XIX. ker.) vezetett 11719001-20336556 számú számlára átutalja.
9. A Megrendelő a munka elvégzésével kapcsolatos esetleges minőségi kifogást a teljesítéstől számított három munkanapon belül személyesen vagy telefonon jelzi a Vállalkozónak, aki a szükséges intézkedést azonnal megteszi és erről a Fővárosi Bíróság Gazdasági Hivatalát értesíti.
10. A szerződés időtartama 2007. szeptember 1-től 2008. augusztus 31-ig terjedő határozott időre szól.
11. A szerződés megszűnik:
 - a) A határozott idő elteltével, ha a felek a szerződést nem hosszabbították meg.
 - b) Ha a felek közös megegyezéssel, írásban megszüntetik.
 - c) Ha a szerződést bármelyik fél írásban, indokolással, azonnali hatállyal felmondja (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondással bármelyik fél akkor élhet, ha a másik fél a szerződést súlyosan megszegte. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen: a Vállalkozó részéről, ha munkájával kapcsolatosan többszöri vagy komoly minőségi kifogás merül fel, a Megrendelő részéről, ha a vállalkozási díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg.
 - d) Ha a Vállalkozó végelszámolási eljárásának megindulását, avagy a Vállalkozó elleni felszámolási, vagy csődeljárás megindítását hivatalos lapban (Céglap) közzétették.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvben foglaltakra.
13. A felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban megkísérlik peren kívül rendezni és amennyiben ez eredményre nem vezet, értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
14. A szerződő felek képviselői a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a szerződés utolsó oldalán helybenhagyólag és cégszerűen aláírták, a megelőző oldalt pedig kézjegyükkal látták el.

Budapest, 2007. augusztus 22.

Dr. Gatter László
Megrendelő



Stréhl József

Vállalkozószolgáltató és kereskedelmi

KLIMER

KFT

ADÓSZÁM: 13345363-2-43
1192 Bp. KÖS KÁRDLY TÉR 8