



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Bíróság**
továbbiakban mint **Megrendelő**

Cím: **1055 Budapest, Markó u. 27.**
Adószám: **15311399-2-41**
Cégjegyzékszám: **-**
Bankszámlaszám: **10032000-01483013-00000000**
Képviselője: **Dr Gatter László**
Fővárosi Bíróság elnöke

Másrészről az **OTIS Felvonó Kft.**
továbbiakban mint **Vállalkozó**

Cím: **H-1033 Budapest, Huszti út. 34.**
Adószám: **10385054-2-41**
Cégjegyzékszám: **01-09-068661**
Bankszámlaszám: **13100007-02080220-00283485**
Képviselői: **Zaj Ferenc ügyvezető igazgató,**
Szabó Norbert szerviz területi igazgató,
Szalay Sándor üzletkötő

1. VÁLLALKOZÁS TÁRGYA

A Megrendelő telephelyén (1055 Budapest, Markó u. 27.) üzemelő 2 db felvonó berendezés teljes cseréje az alábbiak szerint:

- 1.1. Az I. sz. mellékletben rögzített műszaki tartalom megvalósítása.
- 1.2. A berendezés modernizálásához szükséges import alkatrészek beszerzése, a szükséges hazai kiegészítő munkák elvégzése, helyszínre szállítás. Szükséges szakipari munkák elvégzése.
- 1.3. A berendezés helyszíni felszerelése, beszabályozása, műszaki és hatósági átadása, az akkreditált minőségtanúsító szervezet üzembe helyezés előtti vizsgálata, üzembe helyezés.

2. VÁLLALÁSI ÁR

Munkaszám(ok):	Berendezés megnevezése, típusa:	
331-4817-0 331-4818-0	2 db személyfelvonó teljes cseréje	
Netto vállalási ár:		18.140.000,-Ft
20% ÁFA		3.628.000,-Ft
Mindösszesen:		21.768.000,-Ft



3. HATÁRIDŐK

3.1	ÉMI engedélyes tervdokumentációk átadása	2008.07.17.
3.2	Munkaterület szolgáltatás szereléshez:	2008.09.08.
3.3	Hatósági átadás:	2008.12.12.
3.4	A szerződés teljesítésének határideje:	2008.12.15.

4. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

4.1. Pénzügyi ütemezés

Vállalkozó számlát nyújthat be az alábbi műszaki szakaszok teljesítése alapján:

I. sz. részszámla: 3.755.000,-Ft + 751.000,-Ft ÁFA

Az 1000 kg teherbírású felvonó cseréjéhez szükséges alkatrészek helyszínre szállítása, a szerelés megkezdése.

II. sz. részszámla: 3.755.000,-Ft + 751.000,-Ft ÁFA

Az 1000 kg teherbírású felvonó felszerelése, beüzemelése, műszaki és ÉMI átadása.

III. sz. részszámla: 5.315.000,-Ft + 1.063.000,-Ft ÁFA

A 630 kg teherbírású felvonó cseréjéhez szükséges alkatrészek helyszínre szállítása, a szerelés megkezdése.

Végyszámla: 5.315.000,-Ft + 1.063.000,-Ft ÁFA

A 630 kg teherbírású felvonó felszerelése, beüzemelése, műszaki és ÉMI átadása.

Az ÉMI által kiadott dokumentumok a végyszámla pénzügyi rendezése után történik.

Vállalkozó jogosult a felvonó-berendezést leállítani, amennyiben a 4.3. pontban szereplő határidő után 30 nappal Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

4.2. Számlázás

A rész- és végyszámla kibocsátásának alapja a teljesített műszaki tartalmat és a teljesítés értékét tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv, melyet Megrendelő műszaki ellenőrének (megbízottjának) 8 napon belül felül kell vizsgálni, illetve igazolni.

A leigazolt jegyzőkönyv alapján elkészített számlát Megrendelő utólag nem módosíthatja, annak ellenértékét a 4.3 pontban foglaltak szerint tartozik kiegyenlíteni.

Vállalkozó jogosult a rész- és végyszámla benyújtására akkor is, ha a részteljesítés illetve a felvonóberendezés hatósági átadása, üzembehelyezése Megrendelő hibájából hiúsul meg.

Vállalkozó az ismételt üzembehelyezési előtti eljárást, valamint a Megrendelőnek átadott, de még üzembe nem helyezett felvonóberendezésen időközben bekövetkezett károk javítását külön költségtérítés ellenében végzi el.

Megrendelő műszaki megbízottjának neve és telefonszáma:

Név: Lőrincz Ilona
Munkahelyi tel.: 06 1 354-6834

Megrendelő képviselőjének neve és telefonszáma:

Név: Stróbelné Katinszky Judit
műszaki igazgatóhelyettes
Munkahelyi tel.: 06 1 354-6890
Mobil: 06 30 680-7695

Vállalkozó műszaki ellenőrének neve és telefonszáma:

Név: Gellér László művezető
Munkahelyi tel.: 06 1 430-4693
06 1 430-4697
Mobil: 06 70 953-2694

Vállalkozó képviselőinek neve és telefonszáma:

Név: Szabó Norbert területi igazgató
Szalay Sándor szerviz eladásvezető
Munkahelyi tel.: 06 1 430-4631
06 1 430-4685
Mobil: 06 20 966-6422
06-20/978-3405

4.3. Fizetési mód és határidő

Megrendelő a szerződésben meghatározott munka teljesítéséért járó vállalkozói követelést

30 naptári napos átutalással

teljesíti, a számla beérkezésétől számítva.

4.4. Elszámolás módja: átalányáras, mely a 3.4 pontban rögzített befejezési határidőig érvényes.



ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

5. FELEK KIVITELEZÉSEL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségét akkor teljesíti, ha tárgyban rögzített feladatait elvégezte, a felvonóberendezést a szükséges minőségellenőrzési és biztonságtechnikai vizsgálatok, illetve próbaüzem és ÉMI vizsgálat után sikeres minőségtanúsító vizsgálatokkal Megrendelőnek átadta.
- 5.2. Vállalkozó teljesítési kötelezettsége kizárólag a tárgyban szereplő munkákra terjed ki, ezen felüli feladatokat pótszerződés alapján, vagy utókalkulációs elszámolással, megrendelés ellenében teljesít. Kivételt képeznek azok a munkák melyek a hatósági átadáshoz szükségesek, vagy a hatóság írja elő hiánypótlásként és az, az Ajánlati Felhívásban vagy Ajánlattételi Dokumentációban is Vállalkozó feladataként szerepel.
- 5.3. Megrendelő tartozik a szerződés tárgyát nem képező, a helyszíni kivitelezés teljesítéséhez szükséges munkák elvégzését biztosítani a II. sz. mellékletben foglaltak szerint.
- 5.4. A szerelési feladatok teljesítéséhez szükséges a III. sz. mellékletben felsorolt feltételek Megrendelő részéről történő folyamatos biztosítása, mivel azok nem képezik jelen szerződés vállalásának tárgyát.
- 5.5. Megrendelő a beépítés helyére Vállalkozó által leszállított alkatrészek, anyagok részére zárható helységet biztosít a III. sz. mellékletben foglaltak szerint. Az őrzésről a szerelés megkezdésének időpontjáig Megrendelő gondoskodik.
- 5.6. Amennyiben Megrendelő hibájából a munkát meg kell szakítani, úgy a levonulás és újra felvonulás költségét Vállalkozó Megrendelő terhére felszámíthatja, melynek összege 25.000,-Ft + ÁFA alkalmanként.
- 5.7. Szerződő felek a kivitelezés közben feltett írásos (építési napló, levél) észrevételekre kölcsönösen kötelesek nyolc napon belül válaszolni illetve intézkedni.
Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ha olyan körülmény jut tudomásukra, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti.
- 5.8. Megrendelő munkaterület átadási vagy bármilyen más, a szerződés szerinti határidő teljesítését akadályozó késedelme esetén Vállalkozó jogosult a vállalási ár még ki nem fizetett részét havi 0,7%-kal megemelni. Vállalkozó jogosult a késedelmes munkaterület átadásból adódó tárolási és többletszállítási költségét felszámítani.
- 5.9. Amennyiben Megrendelő hibájából a szerződés meghiúsul, Megrendelő köteles Vállalkozó felmerült költségeit megtéríteni és a netto vállalási ár 10%-ának erejéig meghiúsulási kötbért fizetni.
- 5.10. Vállalkozó teljesítési késedelme esetén a felszámítható kötbér 50.000,-Ft naptári naponként.
- 5.11. Megrendelő a vállalási ár 5%-át jóteljesítési garanciaként az átadás napjától számított 36 hónapig visszatartja, melyet Vállalkozó bankgaranciával kivált.
- 5.12. A felvonó hatósági átadás-átvétele a magyar akkreditált minőségtanúsító szervezet felé történik a magyar szabványnak megfelelően. A felvonóberendezés hatósági



átadását és üzembehelyezését Vállalkozó készíti elő, továbbá azon Megrendelővel együtt közreműködik. A hatósági engedélyezési eljárás időpontjáról Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és az akkreditált minőségtanúsító szervezet megbízottját, a többi érdekelt meghívása Megrendelő feladatát képezi. Ismételt üzembehelyezési eljárás Vállalkozó külön költségtérítés nélkül csak akkor köteles résztvenni, ha az előző eljárás sikertelensége az ő mulasztására vezethető vissza. Az ismételt üzembehelyezési eljárás költsége: minőségtanúsító szervezet szakértői díja + ÁFA, valamint 25.000,-Ft + ÁFA alkalmanként.

6. BIZTONSÁGTECHNIKAI MEGÁLLAPODÁSOK

- 6.1. Vállalkozó köteles munkáját úgy végezni, hogy az a vonatkozó munkavédelmi rendeleteket kielégítse.
- 6.2. Ha a munkahelyen más szervezetek dolgozói is végeznek munkát, a munkavégzés koordinálása Megrendelő feladatát képezi.
- 6.3. Kivitelezés közben Megrendelőnek kell gondoskodnia arról, hogy az általa végzett feladatok, nyújtott szolgáltatások a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásoknak megfeleljenek.

7. SZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatait szakvállalati felelősséggel végzi, az általa teljesített munkáért és beépített berendezésekért 36 havi teljes körű jótállást vállal. A szavatossági kötelezettségre a Ptk. előírásai az irányadók.
- 7.2. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége csak a teljesítés alapján benyújtott számlák Megrendelő részéről történő maradéktalan kiegyenlítése után lép életbe, de a jótállás időtartama a fizetési késedelem időtartamával csökken.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha a berendezés szándékos rongálás miatt hibásodik meg.
- 7.4. Megszűnik Vállalkozó jótállási kötelezettsége abban az esetben, ha a berendezés bizonyíthatóan nem rendeltetésszerű használat miatt hibásodik meg.
- 7.5. A felvonó használatbavételét követő 35 napon belül az Üzemeltető törvényes kötelezettsége, hogy gondoskodjon a felvonó karbantartásáról. Ha ez bizonyíthatóan nem történik meg, az Üzemeltető elveszti a jótállásra vonatkozó jogosultságát.

8. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 8.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv az irányadó.
- 8.2. A szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének (képviselőinek) aláírásával módosítható.
- 8.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően, de még a teljesítés előtt keletkezett viták tekintetében felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el a perértéktől függően a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság döntését.



8.4. Fizetési késedelem esetén Megrendelő tartozik a számlázás időpontjában érvényes jegybanki alapkamatot Vállalkozónak késedelmi kamatként a fizetési késedelem rendezésekor megfizetni. Vállalkozó jogosult továbbá a munkavégzést megszakítani és mindaddig szüneteltetni, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségét nem teljesíti. A szüneteltetés időtartamával a teljesítési határidő kitolódik. A munkavégzés megszakítása a szavatossági és jótállási kötelezettségre is vonatkozik.

A végszámla kifizetéséig Vállalkozónak zálogjoga van a berendezésen. A jótállási szolgáltatásra Megrendelő csak pénzügyileg rendezett esetekben tarthat igényt. Jótállási szolgáltatás mindaz a tevékenység, amit a Vállalkozó a műszaki és hatósági átadást követően - kivéve a hiánypótlást - a felvonón meghibásodás elhárítására elvégez.

8.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az általa szállított felvonóberendezésekre jótállási időn belül karbantartási szerződést köt Megrendelővel az Ajánlattételi dokumentációban 3 évre meghatározott áron, valamint azon túl a mindenkor érvényes karbantartási díjtételek és módozatok figyelembe vételével. Ez külön szerződés tárgyát képezi.


8.6. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a munka befejezését követően a berendezésről fényképet készíthessen és azt referencia anyagokban felhasználhassa.


8.7. Jelen szerződés Felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.


8.8. Jelen szerződés csak a csatolt I., II. és III. sz. mellékletekkel, valamint az Ajánlattételi Felhívással és Ajánlattételi Dokumentációval együtt érvényes. A határidők abban az esetben kötik Vállalkozót, ha a szerződés **2008.06.17.**-ig jogérvényesen létrejön. Eltérő esetben Vállalkozó jogosult a 3. pontban vállalt kivitelezési határidők módosítására.

Budapest, 2008. június 17.

Budapest, 2008. június 18.

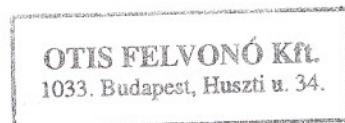

Dr. Gatter László
Fővárosi Bíróság elnöke


Szabó Norbert
területi igazgató


Szalay Sándor
szerviz eladás vezető



Vállalkozó





I. sz. MELLÉKLET

A/1) MŰSZAKI ADATOK ÉS JELLEMZŐK 630 kg-os lift

Felvonó fajta:	Személyfelvonó, Mozgáskorlátozottak által használható
Felvonó típusa:	OTIS Gen2 Comfort
Teherbírás:	630 kg / 8 személy
Felvonók darabszáma:	1
Névleges menetsebesség:	1 m/s
Emelési magasság:	11 m
Pálya hossza:	15,8 m
Állomások száma:	4
Beszállóhelyek száma:	4, egyoldali bejáratral
Állomások megnevezése:	F,1-3
Meghajtás módja	Elektromos 2:1 kötélfüggesztés
Hajtás:	OTIS 2000 elektromos frekvenciaszabályozott, hajtómű nélküli.
Villanymotor teljesítménye:	4,2 kW
Villanymotor fajtája:	Váltóáramú, szabályozott
Indítások száma:	180/óra
Táphálózat:	Váltóáramú, 3 x 400V, 50Hz, null és védővezetővel
Felvonóakna kivitele és mérete:	Nyitott acélszerkezetű aknában. Acélszerkezetű biztonsági üveg aknaomloksík (aknaajtók körüli portálok) 3,5 m magasságig a földszinten az akna körül, és minden emeleten az aknaajtók mellett. (A 3,5 m szabvány előírás!) Pontmegfogásos üveg rozsdamentes elemekkel. <ul style="list-style-type: none">- Szélesség: 1800 mm- Mélység: 1800 mm- Süllyeszték mélysége: 1200 mm- Aknafej magassága: 3700 mm
Gépelhelyezés:	Gépház nélküli.
Fülke kikészítése és mérete:	Rozsdamentes acéllemez oldalfalak. Biztonsági üveg hátfal, biztonsági üveg oldalfalak a tábló utáni és az azzal szemben lévő szakaszon. Rejtett világítással. Rozsdamentes oszloptábló, lábléc és korlát. A padló burkolat teljes anyagában színezett műanyagburkolat. Tükör az oldalfalon. <ul style="list-style-type: none">- Szélesség: 1100 mm- Mélység: 1400 mm- Magasság: 2150 mm
Fülkeajtó kikészítése és mérete:	Automata, teleszkópos nyitású, rozsdamentes acéllemez ajtólapok. Frekvenciaszabályozott hajtással. Fényfüggönnyel védve. <ul style="list-style-type: none">- Szélesség: 900 mm- Magasság: 2000 mm
Aknaajtók kikészítése és mérete:	Automata, teleszkópos nyitású, rozsdamentes acéllemez ajtólapok. <ul style="list-style-type: none">- Szélesség: 900 mm- Magasság: 2000 mm
Vezérlés:	Szimplex, LE-FEL irányban gyűjtő, elektronikus. Tűzeseti kiürítéssel vezérléssel. Oda-vissza kommunikáló vészjelző rendszer.
Vezetés módja:	Mindenki által vezethető
Vizuális kijelzések:	A fülkében digitális emeletjelző + irányjelzés, túlterhelt jelzés, vészvilágítás, utasítás nyugtázó jelzés. Ajtó záró és nyitó gombok. A Földszinten digitális emeletjelző + irányjelzés, hívásnyugtázás. A többi emeleten irányjelzés és hívásnyugtázás. (Akusztikus és vizuális jelzéssel)

**A/2) MŰSZAKI ADATOK ÉS JELLEMZŐK 1000 kg-os lift**

Felvonó fajta:	Személyfelvonó
Felvonó típusa:	OTIS Trad
Teherbírás:	1000 kg / 13 személy
Felvonók darabszáma:	1
Névleges menetsebesség:	1 m/s
Emelési magasság:	19,1 m
Pálya hossza:	24,28 m
Állomások száma:	5
Beszállóhelyek száma:	5, egyoldali bejárattal
Állomások megnevezése:	P,F,1-3
Meghajtás módja	Elektromos 2:1 kötőfélfüggesztés
Hajtás:	OTIS 2000 elektromos frekvenciaszabályozott.
Villanymotor teljesítménye:	8,5 kW
Villanymotor fajtája:	Váltóáramú, szabályozott
Indítások száma:	180/óra
Táphálózat:	Váltóáramú, 3 x 400V, 50Hz, null és védővezetővel
Felvonóakna kivitele és mérete:	Zárt vasbeton aknában - Szélesség: 2800 mm - Mélység: 1550 mm - Süllyeszték mélysége: 1200 mm - Aknafej magassága: 3950 mm
Gépelhelyezés:	Felső gépházban.
Fülke kikészítése és mérete:	Rozsdamentes acéllemez oldalfalak. Rejtett világítással. Rozsdamentes oszloptabló, lábléc és korlát. A padló burkolat teljes anyagában színezett műanyagburkolat. - Szélesség: 1200 mm - Mélység: 2000 mm - Magasság: 2150 mm
Fülkeajtó kikészítése és mérete:	Automata, központi nyitású, rozsdamentes acéllemez ajtólapok. Frekvenciaszabályozott hajtással. Fényfüggönnyel védve. - Szélesség: 900 mm - Magasság: 2000 mm
Aknaajtók kikészítése és mérete:	Automata, központi nyitású, rozsdamentes acéllemez ajtólapok. - Szélesség: 900 mm - Magasság: 2000 mm
Vezérlés:	Szimplex, LE-FEL irányban gyűjtő, elektronikus. Tűzeseti kiürítéses vezérléssel. Oda-vissza kommunikáló vészjelző rendszer.
Vezetés módja:	Mindenki által vezethető
Vizuális kijelzések:	A fülkében digitális emeletjelző + irányjelzés, túlterhelt jelzés, vészvilágítás, utasítás nyugtázó jelzés. Ajtó záró és nyitó gombok. A Földszinten digitális emeletjelző + irányjelzés, hívásnyugtázás. A többi emeleten irányjelzés és hívásnyugtázás. (Akusztikus és vizuális jelzéssel)



II. sz. MELLÉKLET

A szerződés tárgyát nem képező, azonban a szerelés megkezdéséhez és a hatósági átadás lefolytatásához szükséges munkák:

1. Érintésvédelmi vezetékhalózat ellenállásmérése a **felvonó** főkapcsolóig kiépített szakaszra. A mérési bizonylat átadása a felelős felvonószakértő részére (MSZ 172).
2. Végleges üzemáram biztosítása a próbaüzemelés megkezdésének időpontjáig.
3. Villámvédelmi rendszer kiépítése az MSZ 274 sz. szabvány előírásai szerint.
4. A gépházban illetve a 630 kg-os felvonó vezérlőszekrényének közelében villamos tűz oltására alkalmas, az MSZ 1040/7 előírásainak megfelelő tűzoltó készülék biztosítása.

Budapest, 2008. június *1.9.*



III. sz. MELLÉKLET

A szerelés teljes időtartamára Megrendelő térítésmentesen Vállalkozó rendelkezésére bocsájtja:

1. A munkákhoz szükséges villamos energiát, megfelelő csatlakozóhelyekkel együtt.
2. Vállalkozó dolgozói részére öltözési, tisztálkodási lehetőséget.
3. Gépek, berendezések és szerszámok biztonságos tárolása céljából jól zárható 25 m² alapterületű raktárt.
4. Baleset esetén az elsősegély nyújtásról Felek közösen gondoskodnak.

Budapest, 2008. június 15.