

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

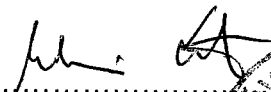
amely létrejött a **Fővárosi Bíróság** (1055 Budapest, Markó u. 27., képviseli dr. Gatter László elnök), mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő** és a **Kliner Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1192 Budapest, Kós Károly tér 8., képviseli Stréhli József ügyvezető), mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbiak szerint:


1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Bíróság Cégbírósága (1051 Budapest, Nádor u. 28.) épületében összesen mintegy 5000 m² terület rendszeres karbantartó takarítását.
2. Naponta elvégzendő takarítási munkák:
 - Szemétkosarak kiürítése, PVC zsákok cseréje
 - Szemét összegyűjtése és kihordása szeméttárolóba
 - Hamutálak ürítése, nyirkos letörlése
 - Bútorok, berendezési tárgyak vízszintes felületeinek nyirkos letörlése
 - Számítógépek, egyéb műszaki berendezések száraz törlése
 - Parketta nyirkos törlése
 - Kőburkolatok seprése, nedves tisztítása
 - Mellékhelyiségek, teakonyhák fertőtlenítő hatású takarítása
 - Szőnyegek, szőnyegpadló porszívózása
 - Ajtók kilincs körüli részeinek nyirkos áttörlése
 - Napközbeni ügyeleti takarítás végzése
3. Hetente elvégzendő feladatok:
 - Ablakközök, ablakpárkányok nyirkos törlése
 - Bútorok ajtóinak nyirkos törlése
 - Bútorok bútorápolóval való kezelése
 - Mellékhelyiségek, teakonyhák csempefelületeinek fertőtlenítő hatású tisztítása
 - Irrattárak takarítása
4. Éves nagytakarítás tevékenységei:
 - Ablaküvegek, ablakkeretek tisztítása
 - Nylon függönyök tisztítása le- és felszereléssel
 - Sötétítő függönyök tisztítása le- és felszereléssel
 - Falak, csövek, lámpatestek portalanítása
 - Bútorok ápoló hatású törlése
 - Berendezési tárgyak ápoló hatású törlése
 - Műszaki berendezések törlése
 - Ajtók tisztítása
 - Villamos aljzatok portalanítása
 - Radiátorok, hűtő- és fűtőberendezések portalanítása, tisztítása
 - Szőnyegek, szőnyegpadló gépi tisztítása
 - Kőburkolat tisztítása
 - Műanyag burkolatok tisztítása
 - Parketta tisztítása, ápoló kezelése
 - Mellékhelyiségek, teakonyhák fertőtlenítő hatású takarítása
 - Lépcsőházak, korlátok, liftek tisztítása
5. A takarítás munkavégzése az irodákban munkanapokon, munkaidőn kívüli időben, 6–8 és 16–20 óra között történik, az ügyfélfogadó helyiségekben pedig munkanapokon 6–8 és 14–20 óra között. Ügyeleti takarítás végzése egy fővel munkanapokon 8–16 óra között történik. A bírósági takarító munkavállaló eseti helyettesítése külön díjazás ellenében történik. Az éves nagytakarítás

végzése július 15. és augusztus 15. között történik. Vállalkozó köteles az épületben és helyiségeiben elhelyezett tárgyak megóvásáért. Bármilyen káreseményt haladéktalanul köteles Megrendelőnek bejelenteni. Ennek elmulasztása folytán keletkezett, valamint a saját magatartásból bekövetkezett károkért a Ptk. szabályai szerint felelősséggel tartozik.

6. A feladat elvégzéséhez szükséges, erkölcsileg megfelelő munkaerőt és anyagszükségletet a Vállalkozó, míg az anyagok elhelyezéséhez szükséges helyiséget és a tisztálkodási lehetőséget a Megrendelő biztosítja.
7. A Vállalkozási átalánydíj havi 990.880,- Ft + ÁFA (bruttó 1.189.056,- Ft).
8. A Vállalkozó az elvégzett munkáról az elvégzést követő hónap 8. napjáig számlát ad, melynek ellenértékét a Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 banki napon belül az OTP Banknál (XIX. ker.) vezetett 11719001-20336556 számú számlára átutalja.
9. A Megrendelő a munka elvégzésével kapcsolatos esetleges minőségi kifogást a teljesítéstől számított három munkanapon belül személyesen vagy telefonon jelzi a Vállalkozónak, aki a szükséges intézkedést azonnal megteszi és erről a Fővárosi Bíróság Gazdasági Hivatalát értesíti.
10. A szerződés időtartama 2008. október 1-től 2009. szeptember 30-ig terjedő határozott időre szól.
11. A szerződés megszűnik:
 - a) A határozott idő elteltével, ha a felek a szerződést nem hosszabbították meg.
 - b) Ha a felek közös megegyezéssel, írásban megszüntetik.
 - c) Ha a szerződést bármelyik fél írásban, indokolással, azonnali hatállyal felmondja (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondással bármelyik fél akkor élhet, ha a másik fél a szerződést súlyosan megszegte. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen: a Vállalkozó részéről, ha munkájával kapcsolatosan többszöri vagy komoly minőségi kifogás merül fel, a Megrendelő részéről, ha a vállalkozási díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg.
 - d) Ha a Vállalkozó végelszámolási eljárásának megindulását, avagy a Vállalkozó elleni felszámolási, vagy csődeljárás megindítását hivatalos lapban (Céglap) közzétették.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvben foglaltakra.
13. A felek a jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban megkísérlik peren kívül rendezni és amennyiben ez eredményre nem vezet, értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
14. A szerződő felek képviselői a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a szerződés utolsó oldalán helybenhagyólag és cégszerűen aláírták, a megelőző oldalt pedig kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2008. szeptember 23.


.....
Megrendelő



KLINER
SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
KFT
ADÓSZÁM: 13345363-2-43
1192 BUDAPEST, KÖSSZÉNY TÉR 8.

.....
Vállalkozó