

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Bíróság** /Budapest, V, Markó u. 27., képviseli: Dr. Gatter László a Fővárosi Bíróság elnöke/, mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről a **Bayer Center Építőipari Kft.** /1022 Budapest, Aranka u. 12., cégjegyzék száma: 01-09-945970, adószám:11009948-2-41, képviseli: Bayer József ügyvezető/, mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)
továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos lapjában 2007/S 150-186461 azonosító kóddal 2007. augusztus 7-én megjelent felhívással nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság és a IV. és XV. Kerületi Ügyészség közös épülete rekonstrukciójának és bővítésének kivitelezése két kivitelezési ütemben*” tárgyában, melyet Vállalkozó nyert meg.

Az I. építési ütem (új épületszárny kivitelezése) 2009. június 15-én szerződésszerűen átadásra került.

A II. építési ütem megvalósítása során, előre nem látható körülmények folytán, a teljesítéshez az eredeti szerződésben nem szereplő kiegészítő építési beruházás elvégzése vált szükségessé, mely miatt Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 125.§ (3) bekezdés a) pontjára alapított, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melyet Vállalkozó nyert meg.

A tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredménye alapján Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Ad.1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA - kiegészül:

Vállalkozó feladatát képezi továbbá a II. ütemben az előre nem látható körülmények folytán, a teljesítéshez az eredeti szerződésben nem szereplő kiegészítő építési beruházás elvégzése is.

Ad. 4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE /ELSZÁMOLÁS/ - módosul és kiegészül:

4.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron:

a) Vállalási ár:

I. építési ütem:	746.118.383.- Ft + ÁFA 20 % = 895.342.060.- Ft
II. építési ütem:	315.162.305.- Ft + ÁFA 25 % = 393.952.881.- Ft

b) Tartalékkeret:

2.521.298.- Ft + ÁFA 25 % = 3.151.623.- Ft

Összesen (a+b):

1.292.446.564.- Ft

c) Kiegészítő építési beruházás

Vállalási ár:	31.340.403.- Ft
Tartalékkeret 10 %:	<u>3.134.040.- Ft</u>
Nettó összesen:	34.474.443.- Ft

ÁFA 25 %:

8.618.611,- Ft

Összesen:

43.093.054,- Ft

d) A teljes beruházás bruttó összesen (a+b+c): 1.335.539.618,- Ft

azaz: Egymilliárd-háromszázharmincötmillió-ötszázharminckilencezer-hatszáztizennyolc forintért elvégzi.

A **vállalási ár** a tervdokumentációban meghatározott munkák befejezési határidőre prognosztizált egységű ára, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és az 1. - 3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra.

A **tartalékkeret** kizárólag a meglévő épület felújítása (II. építési ütem teljesítése), valamint a kiegészítő munkák végzése közben, előre nem láthatóan, műszaki szükségességből adódó, de a beszerzés tárgyának teljes körű befejezéséhez szükséges, az Építési Naplóban jelzett és a Megrendelő által elrendelt pótmunkák fedezetére szolgál.

A Megrendelő által elrendelt pótmunkák elszámolása utólagos tételes felméréssel, az ajánlati költségvetésben rögzített egységárakon, annak hiányában a 4.3. pontban megadott költségtényezők alkalmazásával történik.

- 4.4. A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező megvalósítási- és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult kivitelezési ütemenként részszámlákat és végszámlát benyújtani.

A számlák benyújtására Vállalkozó a Megrendelő teljesítés igazolását követően válik jogosulttá.

A kiegészítő munkák értéke a teljes beruházás hiány- és hibamentes átadása után benyújtható végszámlában kerül elszámolásra.

Az építési ütemenkénti végszámla benyújtásának feltétele a jóteljesítési bankgarancia egyidejű átadása és a sikeres átadás-átvétel megtörténte.

A műszaki ellenőr által igazolt, 3 példányban benyújtott rész-, illetve végszámla pénzügyi teljesítése a Kbt. 305.§-ának előírásai szerint Vállalkozó 10102440-54934900-01000001 számú számlájára az alábbiak szerint történik:

a) *Konzorciumi szerződés esetén: A közös Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*

b) *Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, és egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;*

c) *Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés*

teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) a *c)* pont szerinti számla ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) Vállalkozó átadja az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbit annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az *e)*, illetőleg *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az *e)*, illetőleg *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) Megrendelő (műszaki ellenőre) által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a *d)* vagy *g)* pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, Vállalkozó – a jelen szerződés mellékletét képező – a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlájára terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a Vállalkozó az *e)*, illetőleg *f)* pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette

ad. 5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE – módosul:

- 5.1. E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
Teljesítési határidő: 2011. február 28.
Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

ad. 7. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK - KIEGÉSZÜL

- 7.5. Vállalkozó a jelen szerződés-módosítás megkötésekor a módosított szerződés 4.1. pontja szerinti teljes bruttó beruházási érték 10 %-a mértékű és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezését követő 16. munkanapig tartó időszakra szólóan kiterjesztett megvalósítási (bank)garanciát köteles megnyitni Megrendelő javára és azt részére átadni.

FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK a szerződéshez

1. Tervek

Valamennyi, a szerződő felek részéről szolgáltatandó rajz, diagram, műszaki leírások, költségvetési kiírások, mennyisége kimutatások, stb. amelyek a létesítmény megvalósításához szükségesek.

2. Dokumentáció

Valamennyi leírás, számítás, utasítás, rajz, konstrukciós részletrajz, illetve metszet, stb. amelyek létesítéshez, részben az üzembhelyezéshez, üzemfenntartáshoz és karban-tartásához szükségesek. Rendeltetésének megfelelően a dokumentáció az alábbi főcsoportokra oszlik:

- engedélyezési tervdokumentáció,
- tervdokumentáció (terv + irat)
- átadási, megvalósulási dokumentáció (terv + irat)
- kezelési-karbantartási utasítások és gépkönyvek,
- organizációs tervek (időbeli és térbeli)

3. Építési anyagok

Valamennyi, a szerződés tárgyának kivitelezéséhez szükséges anyag, rész- és készelem, segédanyag (pl. cement, kötőelem, tömítőanyag stb.)

3.1. Épületgépészeti és szerelési anyagok

A szerződés tárgyának épületgépészeti szempontból való létesítéséhez szükséges valamennyi anyag, elem, csövezeték, kábel, rögzítő- és kötőelem, szigetelés stb.

3.2. Gépek, berendezések és felszerelések

Valamennyi műszaki és technológiai berendezés és gépi elem, műszer, gép, berendezés és felszerelés - beleértve azok felállításához szükséges csövezetéseket, elektromos kábeleket, tömítéseket, stb. - tartozékaikkal és alkatrészeikkel együtt, amelyek a szerződés tárgyának megvalósításához, a szerződéses cél eléréséhez szükségesek.

4. Építéshelyi berendezések

Valamennyi objektum, építkezési és erőgép, eszköz, műszer, szerszám, stb., amelyek a Vállalkozó számára a szerződés tárgyának felépítéshez szükségesek ideiglenes jelleggel, s amelyeket a Vállalkozó a munkálatok befejezése után elszállít.

Az építéshelyi berendezések két főcsoportra oszlanak:

4.1. Műszaki jellegű

Minden, amit a Vállalkozó a munka elvégzéséhez az építkezés helyszínén tárol, műszaki okokból igényel, illetve igénybe vesz.

4.2. Szociális jellegű

Minden, amire a személyzetnek az ott-tartózkodáshoz és munkavégzéshez szüksége van.

5. Segédszerkezetek

Bármilyen formájú, összetételű és minőségű anyagok és szerkezetek, amik bármilyen oknál fogva a szerződéses cél eléréséhez szükségesek, amelyek azonban nem kerülnek tartósan beépítésre (pl. zsaluanyag, állványzat, dúcolások).

6. Gyorsan kopó alkatrészek

Azok a technológiai és épületgépészeti részek, amelyeket időszakosan vagy szabályos időközönként ki kell cserélni, hogy a technológiai és épületgépészeti berendezések folyamatos működése biztosítva legyen.

7. Szabványok és előírások

Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a magyar, annak hiányában a terv szerinti műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet-, vagyoni-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok, előírások.

8. Alkotórész

Összetett dolognak valamely főbb eleme, az előállítás során beépített (ráépített, összeszerelt) olyan termék, amely nélkül a dolog rendeltetésszerűen nem használható.

9. Alkatrész

Több részből álló dolognak, különösen szerkezetnek valamely része.

10. Tartozék

Az olyan önmagában nem üzemeltethető eszköz, amelyet nem építettek be a tárgyi eszközbe, de a üzemeltetés biztonsága, az egészség- és környezet védelme, vagy egyéb szempontból annak üzemeltetéséhez szükséges (pl. „melegtartalék”).

11. Többletmunka

A tender tervdokumentációban szereplő, de a költségvetési kiírásban, vagy a mennyiségi kimutatásban nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munka, amelyek elvégzésére a Vállalkozó - a szerződés keretein belül, saját költségén - köteles. Költségvetési kiírási hiba elnézése többletmunka.

12. Műszakilag szükséges munka

Amely munka nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a szerződés keretén belül, saját költségén - köteles.

13. Pótmunka

A szerződésben nem szereplő, a Megrendelő által külön elrendelt munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó köteles ugyan, de ez ellenértékét a Megrendelő köteles megfizetni.

14. Teljesítés

Jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, kellő időben és minőségben elvégzett munka, hiány és hibamentes birtokbaadás.

15. Részhatáridő

A szerződő feleknek azon megállapodása, mely szerint a megvalósítás a szerződésben közösen megállapodott részhatáridőkre, részletekben történik. A részhatáridőkben való megállapodás nem jelenti a szolgáltatás oszthatóságát.

16. Részteljesítés

A szerződő felek azon megállapodása, mely szerint a teljesítés a szerződésben közösen megállapodott részletekben történik, és amely esetben az adott részekre vonatkozóan a szolgáltatás teljesítettnek minősül. A részteljesítésben való megállapodás egyúttal a szolgáltatás oszthatóságát is jelenti.

17. Üzempróba

Minden olyan berendezés üzemserű működésének ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.

18. Próbaüzem

A próbaüzem a próbajáratok és a beszbályozások befejezésekor kezdődik és egyes berendezésekre különböző időtartamú. A teljes létesítmény, mint rendszer rendeltetésszerű használatának ellenőrzése az üzemeltető dolgozóival, a vállalkozó bevonásával.

19. Birtokbaadás

Sikeres próbaüzemet és használatbavételt követő eljárás, amelyen a Megrendelő a létesítmény hiány- és hibamentes kulcsrakész állapotban veszi át Vállalkozótól, helyiségenkénti leltár átadásával.

20. Kötbér

A szerződésben meghatározott pénzüsszeg, amelynek megfizetésére a Vállalkozó kötelezi magát, ha olyan okból amelyért felelős, nem teljesít, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

21. Kötbér esedékessé válik

Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, hibás teljesítés esetén a kifogás közlésének napján, illetőleg, ha a késedelemre megállapított mértékű kötber jár a késedelemre vonatkozó szabály szerint, meghiúsulás esetén a tudomásszerzés napján.



MÓDOSÍTOTT PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

A Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság és a IV. és XV. Kerületi Ügyészség
közös épülete rekonstrukciója és bővítése két ütemben tárgyú
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
módosításának I. számú melléklete, amely a
II. ütem kivitelezési munkáinak pénzügyi ütemterve

Számlabenyújtás dátuma, számla műszaki tartalma:	nettó érték
1. Részszámla 2009.12.07 Műszaki tartalom: a beruházás készültsége: 8,8%	28.009.918. Ft + Áfa
2. Részszámla 2010.03.01 Műszaki tartalom: a beruházás készültsége: 21,5%	39.999.566. Ft + Áfa
3. Részszámla 2010.05.01 Műszaki tartalom: a beruházás készültsége: 34,8%	41.853.608. Ft + Áfa
4. Részszámla 2010.07.01 Műszaki tartalom: a beruházás készültsége: 48,7%	43.601.514. Ft + Áfa
5. Részszámla 2010.09.01 Műszaki tartalom: a beruházás készültsége: 64,2%	48.886.310. Ft + Áfa
6. Részszámla 2010.11.01 Műszaki tartalom: a beruházás készültsége: 78%	43.475.682 Ft + Áfa
Végyszámla 2011.02.28 Műszaki tartalom: 100%	100.676.110. + Áfa

Rész és végyszámlák összértéke nettó összesen: **346.502.708. Ft + Áfa**

Kelt: Budapest, *2010. december 27.*

Megrendelő



Vállalkozó
BAYER CENTER ÉPÍTŐIPARI KFT. (i.)
1022 Budapest, Aranka u. 12.
Lev. cím: 7673 Kővágósölyös, Pf.: 8.
Adószám: 11009948-2-41
Cégi szám: 01-09-945970
Banksz.: 10102440-54934900-01000001