

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Pécsi Törvényszék**

székhelye: 7623 Pécs, Rákóczi út 34.,

adószám: 15311519-2-02;

bankszámla: MÁK 10024003-01483130-00000000,

képviseli: dr. Rendeki Ágnes a Pécsi Törvényszék elnöke),

mint **Megrendelő** (a továbbiakban mint Megrendelő)

másrészről

Név: **S-Group Közép-Európai Biztonsági és Védelmi Zrt.**

Székhely: 9600 Sárvár, Batthyány u. 63.

Cégjegyzékszám: 18-10-100724

Adószám: 23490103-2-18

Bankszámlaszám: 10104789-69383600-01004004

Képviseli: Soós Ferenc, elnök-vezérigazgató

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban mint Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

### Előzmények:

Megrendelő a „**Vagyonvédelmi, porta-, és őrszolgálati feladatok**” tárgyú munkákra megkötendő szerződés közbeszerzési eljárásban vállalkozót nyertesként hirdette ki.

### **1. A szerződés tárgya**

A megrendelő megrendeli vállalkozótól az üzemeltetésében álló Pécsi Törvényszék és Pécsi Járásbíróság épületeinek őrző-védő, vagyonvédelmi és portaszolgálati (a továbbiakban vagyonvédelmi) tevékenység ellátását.

### **2. A vállalkozás teljesítésének helye**

Pécsi Törvényszék (Pécs, Rákóczi út 34.)

Pécsi Járásbíróság (Pécs, Széchenyi tér 14.)

### **3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

3.1. Vállalkozó köteles a teljesítés helyén az alábbiak szerint vagyonvédelmi őrköt alkalmazni:

#### **Pécsi Törvényszék (Pécs, Rákóczi út 34.):**

Hétfőtől-péntekig 16-21 óráig 2 fő

Szombaton 8-16 óráig 1 fő

akik közül legalább 1 személy angol, vagy német nyelvtudással rendelkezik,

továbbá 1 személy a 487/2015. (XII.30.) Korm.rendelet 18.-19.§ előírt érvényes sugárvédelmi képzettséggel rendelkezik.

#### **Pécsi Járásbíróság (Pécs, Széchenyi tér 14.):**

Hétfőtől-péntekig 7 - 8 óráig 1 fő

Hétfőtől-péntekig 8 - 16 óráig 3 fő

Hétfőtől-péntekig 16 - 21 óráig 1 fő

Szombaton 8 - 14 óráig 1 fő

Vasárnap 8 - 14 óráig 1 fő

Handwritten marks: a stylized signature or initials in blue ink.

akik közül legalább 1 személy angol, vagy német nyelvtudással rendelkezik, továbbá 1 személy a 487/2015. (XII.30.) Korm.rendelet 18.-19.§ előírt érvényes sugárvédelmi képzettséggel rendelkezik.

A vagyoni védelmi örök feladatai, valamint a nyitvatartási időszakok a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban - mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi - kerültek meghatározásra.

3.2. A vagyoni védelmi örök kötelesek órnaplót vezetni, melyben minimálisan szerepeltetni kell: a szolgálatban lévők neve, szolgálat átadás-átvételének pontos időpontja, a járőrözések időpontja és résztvevői, a különleges események észlelése és leírása.

3.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés mellékletében meghatározottak szerint a szolgálattal, valamint a szolgálatot teljesítő személyekkel szembeni elvárásokat és egyéb előírásokat a szolgálat során betartani és betartatni. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés ideje alatt a szolgálatot teljesítő személyzetben nem hajt végre 60 %-ot meghaladó személycserét.

3.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés mellékletében meghatározott felszerelést a vagyoni védelmi örök számára biztosítani.

3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa üzemeltetett gazdasági társaság/vagy mint egyéni vállalkozó saját maga a Személy-, Vagyoni védelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara tagja, és az általa vagyoni védelmi tevékenység keretében foglalkoztatott személyek rendelkeznek a 2005. évi CXXXIII. törvényben meghatározott és az illetékes rendőrhatalóság által kiállított Személy-, és vagyoni őrizési igazolvánnyal.

3.6. Vállalkozó a szerződés a jelen szerződés aláírásának napjáig a meglévő felelősségbiztosítását kiegészítette, illetve felelősségbiztosítását megkötötte, melynek éves kárértéke legkevesebb ötven (50) millió forint, káreseményenként pedig legalább öt (5) millió forint, amely jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy az általa foglalkoztatottak tekintetében élet-, és balesetbiztosítást köt, amelynek fennálltát a szerződéskötést követő 15 napon belül igazolni köteles. Vállalkozó az előzők szerinti felelősségbiztosítást, valamint élet-, és balesetbiztosítást a teljesítés teljes időszakában köteles fenntartani, amit a biztosítási kötvény érvényességi időszakonkénti bemutatásával köteles igazolni. Amennyiben Vállalkozó biztosítását nem tartja érvényben, Megrendelő az elmaradt biztosítási díjat és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

3.7. Vállalkozó felel az általa foglalkoztatottak viszonylatában a munkajogi, munka-, és egészségvédelmi szabályok betartatásáért. Vállalkozó köteles arról gondoskodni, hogy az érintett dolgozók az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6. §-ának (4) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés teljesítése kapcsán megadott személyes adataiknak a feladatok ellátása céljából történő kezeléséhez hozzájáruljanak.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy tevékenysége megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeit érintő jogszabályoknak. Amennyiben vállalkozó tevékenységében ezen körülmények vonatkozásában változás áll be, haladéktalan tájékoztatási kötelezettséggel tartozik megrendelő felé.

3.8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatának megfelelően továbbra sem áll végelszámolás alatt, továbbá ellene indított csőd eljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban. Amennyiben ezen körülmények vonatkozásában változás áll be, vállalkozó haladéktalan tájékoztatási kötelezettséggel tartozik megrendelő felé.

 

3.9. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa foglalkoztatott személyek feladatuk teljesítése során a 2005. évi CXXXIII. törvény a személy-, és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályainak, különösen a 22. § - 33. §. szakaszok rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

3.10. Vállalkozó köteles feladatai teljesítéséről a következő dokumentumokat vezetni, illetve őrizni:

- Őrnapló
- Dolgozói névsor
- Az alkalmazottak munka-alkalmassági igazolásai
- Erkölcsi bizonyítvány
- Képesítésre vonatkozó dokumentumok, foglalkoztatottak személy-, és vagyonőr igazolványainak másolatai, nyelvvizsga bizonyítvány(ok) másolatai
- Vezető neve és elérhetősége
- Jelenléti ív

3.11. Vállalkozó vagy annak alkalmazottja köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás teljesítésének eredményességével összefügg. Az értesítés így kiterjed különösen a szolgálat közben felmerült bármilyen eseményre, amely az a vagyonvédelmi örök, a hatóságok, vagy megrendelő beavatkozását teszi szükségessé. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért vállalkozó felelős.

3.12. A vállalkozás ellátása során a vállalkozó tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a megrendelő részére hasznosítható, és titkot képez.

3.13. Amennyiben a vállalkozás teljesítése során, annak teljesítésével kapcsolatban a szerződő felek között értelmezési vita alakul ki, vállalkozó köteles írásban a probléma felmerülésének időpontját követően haladéktalanul megrendelőnél egyeztetést kezdeményezni. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni, a megállapodást pedig írásba kell foglalni, és azt a megrendelőnek valamint a vállalkozónak is alá kell írnia.

3.14. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével, az ajánlatában jelölteknek megfelelően jogosult alvállalkozókat, illetve erőforrást biztosító szervezeteket igénybe venni.

3.15. A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott alvállalkozók a következők: *nem vesz igénybe*

3.16. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért és erőforrást biztosító szervezetekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.

3.17. Megrendelő a 2005. évi CXXXIII. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében előírja, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozóval csak az ajánlatkérő előzetes hozzájárulásával köthet szerződés, mely tény az alvállalkozóval kötendő szerződésben rögzíteni kell. Az alvállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést.

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4.1. A vállalkozást a vállalkozó a megrendelő utasításainak megfelelően köteles ellátni. Az utasítási jog kiterjedhet különösen a vagyonvédelmi örök – az épületek nyitva-tartásához igazodó időbeosztására, a személyzetre (ruházatukra, viselkedésükre) vonatkozó előírásokra, valamint a vagyonvédelmi örök feladatainak a meghatározására.

4.2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a vállalkozó által a feladat ellátásához biztosított személyekkel elbeszélgessen, és amennyiben bármiféle kétely merülne fel az alkalmazni kívánt

vagy alkalmazott személyek tekintetében, más személy szolgálatba állítását kérje. Megrendelő indokolás nélkül kérheti más személy-, és vagyonvédelmi ór biztosítását.

4.3. Megrendelő a vállalkozás teljesítését, így különösen a szolgálatban lévő személyeket és azok tevékenységét bármikor ellenőrizheti.

4.4 Megrendelő az alapszolgáltatáson kívül, rendkívüli helyzet esetén többlet személyzetet igényelhet. A rendkívüli helyzettel kapcsolatos többlet létszám igényét Megrendelő Vállalkozónak 1 héttel korábban megadja.

## 5. A teljesítés időtartama

A vállalkozás időtartama **2020. december 31. napjáig** tart.

## 6. Vállalkozási díj

6.1. A Vállalkozó a vállalkozás teljesítéséért a következő díjazás illeti meg:

Alap vállalkozási díj: **1.510 Ft + ÁFA/fő/óra.**

Tervezett óraszám: 102 hét x 220 óra= 22.440 óra

A teljesítés időtartama alatt a tervezett óraszámban az ünnepnapok száma és előre nem látható rendkívül helyzetek miatt csekély mértékű eltérés lehetséges.

6.2. A 4.4. pont szerinti többlet személyzet igénye esetén az elszámolás a 6.1 pontban rögzített alap vállalkozási díjon történhet.

6.3. A vállalkozási díjon felül a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban a vállalkozó költségtérítésre nem jogosult.

6.4. A vállalkozó havi rendszerességgel, minden teljesített hónapot követő hónap 10.-ig teljesítésjelentést nyújt be az őrző-védő személyek által ledolgozott munkaórák függvényében. Megrendelő a teljesítésjelentésről teljesítésigazolást állít ki, amely alapján vállalkozó jogosult számlát kiállítani.

6.5. Megrendelő a vállalkozási díjat vállalkozó bankszámlájára a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja.

## 7. Kötbér

7.1. Vállalkozó hibás teljesítése esetén köteles hibás teljesítési kötbér fizetésére.

- A kötbér mértéke esetenként 150.000,- Ft. Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbért a hibás teljesítésről szóló második írásbeli figyelmeztetés után jogosult érvényesíteni. Hibás teljesítés jogcímen az első alkalomtól (hibás teljesítési eseménytől) számított 30 napon belül kötbér maximum 3 alkalommal érvényesíthető, a harmadik eset után a szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

7.2. Hibás teljesítés különösen:

- a szerződés ideje alatt a szolgálatot ellátó személyzetben 60 %-ot meghaladó mértékű személycseré esetén;
- nem működik megfelelően a kommunikációs rendszer;
- nem tartják be a jelen szerződés mellékletében foglalt követelményeket és előírásokat;



- nem vagy nem megfelelően látják el a vagyonvédelmi őrök a jelen szerződés mellékletében meghatározott feladatokat;
- hibás az őrnapló vezetése;
- az ellenőrzés során őrző-védő személyek bármelyikét alva találják;
- az ellenőrzés során nem az őrnaplóban szereplő személyek végzik a szolgálatot;
- a szolgálatra rendelt alkalmazott akár egyszer is elmulasztja felvenni a szolgálatot, és helyette Vállalkozó 30 percen belül a pótlásról nem gondoskodik;
- Megrendelő ellenőrzési jogát gyakorolva tapasztalja, hogy a portaszolgálati hely őrzés nélkül maradt.
- Megrendelő ellenőrzési jogát gyakorolva tapasztalja, hogy nem teljesülnek az éjszakai járőrözésre, ellenőrzésre előírtak (az ellenőrzés a beléptető és a kamerarendszeren keresztül is végezhető);
- Megrendelő konkrét személy feladat ellátására vonatkozóan, annak kirívó, nem az előírtaknak megfelelő megjelenése, viselkedése esetén a személy cseréjét kéri, és ennek Vállalkozó 1 (egy) héten belül nem tesz eleget. Az e körben történő észrevételeket, figyelmeztetéseket Megrendelő az őrnaplóban rögzíti.

## 8. Szerződés megszűnése

8.1. A felek kifejezetten kikötik, hogy jelen szerződés bármelyik fél akaratából kettő hónapos felmondási idővel, indoklás nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondható.

8.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

8.2.1. Súlyos szerződésszegésnek minősül vállalkozó részéről

- három alkalommal hibásan teljesít;
- nem rendelkezik az általa foglalkoztatottak tekintetében élet-, és balesetbiztosítással;
- jelen szerződés 3.5., 3.6. és 3.8. valamint a 3.10. pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettség megsértése;
- nem megfelelő képesítésű és végzettségű személyt alkalmaz őrző-védőként;
- működése nem felel meg a 2005. évi CXXXIII. törvényben meghatározott rendelkezéseknek.

8.2.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem;
- a vállalkozás teljesítésének helyére történő bejutás akadályozása.

## 9. Különleges feltételek

9.1 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9.2 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a (6) bekezdés szerinti cégváltozásbejegyzési- és cégtulajdon szerzési ügyleteiről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

K 7 19

9.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha bármilyen módon tudomására jut, hogy

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

## 10. Záró rendelkezések

10.1. Felek kötelesek együttműködni és egymást a jelen szerződést érintő kérdésekről a leghamarabb tájékoztatni.

10.2. Kapcsolattartó személyek

Megrendelő részéről: Katics György      Tel.szám: +36 30/ 217-6710

Vállalkozó részéről: Kucsera István      Tel.szám: +36 95/523-848

Megrendelő műszaki menedzsermentje:

Név                      Sashalmi Sándor

Beosztás                biztonsági szolgálat vezető

Elérhetőség (telefon, e-mail)      +36 70/ 368-5058

10.3. Felek a szerződéses jogviszonnyal kapcsolatos kérdéseiket, közleményeiket levélben, vagy e-mailben küldik meg egymásnak.

Megrendelő: Soós Renáta BGH főosztályvez.-helyettes, tel.: +36 72/ 503-588; [soosr@pecsit.birosag.hu](mailto:soosr@pecsit.birosag.hu)

Vállalkozó: Németh Ilona; tel.: +36 95/523-848; e-mail: [titkarsag@s-group.hu](mailto:titkarsag@s-group.hu)

10.4. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén vitás kérdés rendezése során az illetékes Bíróság jár el.

10.5. A felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

10.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok, így különösen a 2005. évi CXXXIII. törvény a személy-, vagyonszabályok, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól rendelkezései irányadóak.

10.7. Jelen szerződésnek mellékletként elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok, melyekre tekintettel a szerződést velük együtt kell értelmezni és alkalmazni:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlati felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlati Dokumentáció” és kiegészítő tájékoztatások (adott esetben)
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során készített és benyújtott „Ajánlat”-a
- Vállalkozó tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítása



A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése útján –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti jogosultságukat igazolva, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban aláírják, melyből 2 (kettő) Megrendelőt, 2 (kettő) Vállalkozót illet.

Pécs, 2019. január hó 14. nap

.....  
Megrendelő  
**Pécsi Törvényszék**  
**dr. Rendeki Ágnes**  
elnök



.....  
Vállalkozó  
**S-Group Közép-európai Zrt.**  
**Soós Ferenc**  
elnök-vezérigazgató

Ellenjegyezte:  
2019. január 14.

.....  
Vincze Krisztina  
BGH vezető

**S-Group Közép-európai Zrt.**  
9600 Sárvár,  
Batthyány u. 63.

15

