



Digitálisan aláírta:
Balogh Andorné
2024.04.19. 13:08.59

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja:

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

KAPOSVÁRI JÁR. S. BÉRC FENŐKE
Árverés azonosító száma: **SOM-FM/1809/2024**
Érk. módja: postán, személyesen, faxon, gyűjtőládába,
kézbesítéssel, e-mailen, elektronikusán
Érk.: **2024 APR 30.**
Ügyirat száma: **2024 FI. III. Q. 2.**
Tárgy: **Ingatlan**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében az alábbi árverést tűzöm ki.

Árverési hirdetmény ügyiratszám:	SO/FM/001024-2/2024
Árverést lefolytató Osztály megnevezése:	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Címe:	7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma:	06 (82) 527 586
Bankszámlaszám:	10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszám:	10039007-00299688-20000002
Az árverés helye:	Somogy Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyisége 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
Az árverés ideje:	2024. július 02. 11 óra 00 perc
Végrehajtói ügyiratszám:	364.V.0378/2019/191

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955



Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Inhold Pénzügyi Zrt.	Heinz László	bankkártya szerződés	120 304 Ft
Orsós Angéla	Heinz László	gyermektartásdíj	68 600 Ft
Intrum Zrt.	Heinz László	kölcsöntartozás	269 620 Ft
Intrum Justitia Zrt	Heinz László	pénzkövetelés	721 309 Ft
Intrum Zrt	Heinz László	díj	134 946 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Visnye
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0219/13
Tulajdoni hányad:	1/2+1/2
Művelési ág:	Kivett lakóház, udvar szántó
Terület nagyság: (ha)	0,0942 0,1630
Aranykorona érték:	0,00 1,70
Tulajdonos neve:	Heinz László
Telki szolgálatom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	-
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett földhasználat
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	elidegenítési és terhelési tilalomaz öröklés biztosítására lakóingatlan
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezés bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

A föld becsértéke:	200 000 Ft
Az árverési előleg összege:	20 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	200 000 Ft
Licitküszöb:	4 000 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHPMIG; KRID azonosító: 514 014 955



Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvevő akkor árvevő, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevő és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955



Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Mike Közös Önkormányzati Hivatalát, Visnye Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Járásbíróságot, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. április 18.

dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:

Balogh Andorné
sztyályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMIG; KRID azonosító: 514 014 955

