

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött egyrészről **Tatabányai Törvényszék** (székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 4., **Képviseli: Dr. Csorba Zsolt Ödön** elnök, adószám: 15311447-1-11, PIR szám: 035587), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

Másrészről az **UNIVARMIX Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Bem József u. 2) **Képviseli: Kiprich György**, adószám: 11479035-2-11, Cégjegyzékszám: 11-09-006416, bankszámlaszám: 11600006-00000000-56407321), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. Előzmények

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész 115. §-a alapján, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a „**Tatabányai Járásbíróság meglévő épületének utólagos hőszigetelése**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eljárást megindító ajánlattételi felhívása, Közbeszerzési Dokumentumai, – adott esetben – kiegészítő tájékoztatásai a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezik.
2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelését követően, a 2017. 02. 28. napján megküldött összegezésben tájékoztatta az ajánlattevőket az eljárást lezáró döntéséről. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta az értékelési szempont – legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont – szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így a Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy a jelen Szerződést megkösse. A Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. A Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:
 - Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 22.994.080 Ft
 - Projekt megvalósítási ideje, teljesítési határidő vállalása (naptári nap): 90 nap
 - Többlet jóállási idő vállalása (hónap): 12 hónap

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – főszabályként – nem térhet el a megajánlott, értékelésre került fenti szempontoktól.

II. Értelmező rendelkezések

- a) „**Megrendelő**”: a Szerződésben megjelölt Megrendelőt jelenti.
- b) „**Vállalkozó**”: az a személy, vagy személyek csoportja (közös ajánlattevők), beleértve a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokat is, akit, illetve akiket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, illetve közös ajánlatuk alapján a Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyerteseként kiválasztott, és vele, illetve velük a Szerződést megkötötte.
- c) „**Alvállalkozó**”: jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában foglaltakra is tekintettel azt a



személyt, illetve céget, akivel a Szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalkozói szerződést köt, vagy a Szerződés teljesítése érdekében igénybe vesz, és annak törvényes jogutódait.

- d) **„Szerződés”**: jelenti a vállalkozási szerződést, a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívást, Közbeszerzési Dokumentumokat, a Műszaki dokumentumok [tervek, helyszínrajzok, egyéb dokumentumok stb.], a Műszaki Előírásokat, a Beárazott Költségvetést, a Tételek tartalmát, az Ajánlat egyéb részeit, és mindazon egyéb dokumentumot, amelyekre a Szerződés, vagy annak valamely abban felsorolt dokumentuma kifejezetten, mint a Szerződés részére hivatkozik.
- e) **„Műszaki Leírás”**: jelenti a Szerződésben szereplő Projektelem megvalósításával kapcsolatos műszaki előírást és megrendelői követelményeket.
- f) **„Ütemterv”**: jelenti a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelő által elfogadott Ütemtervet.
- g) **„Teljesítési Határidő”**: a Felek megállapodás alapján a kivitelezés határideje a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap [ajánlattevő vállalása szerint], amely tartalmazza a műszaki átadás-átvételi eljárást is.
- h) **„Többletmunka”**: minden olyan munka, ami a Beárazott Költségvetésben nem, vagy nem megfelelő mennyiséggel került feltüntetésre, de a Jelen Szerződés más részeiben, így különösen a Műszaki dokumentumokban, a műszaki leírásokban vagy az azokhoz adott esetben kapcsolódó hatósági engedélyekben azonban szerepel, és amelyet a Vállalkozó díjazás nélkül köteles elvégezni.
- i) **„Pótmunka”**: mindazon a Szerződés teljesítéséhez műszakilag szükséges munka, amely a Szerződés alapját, részét képező dokumentáció –Közbeszerzési Dokumentum-tartalmából kimaradt, de alkalmazása nélkül a Projektelem, vagy annak része rendeltetésszerűen, biztonságosan nem használható.
- j) **„Tartalékkeret”**: jelenti a Szerződés 9. pontjában meghatározott összeget, amely az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel a Szerződés 9. pontjában rögzített feltételek szerint.
- k) **„A Projektelem”**: jelenti a Szerződésben megnevezett összes munkát a Szerződés szerinti műszaki tartalommal.
- l) **„Munkaterület”**: jelenti a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott területet, ahol jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezésre sor kerül, és adott esetben az egyéb területeket, melyeket a műszaki leírás, és a Szerződés külön kijelöl, mint Munkaterületet, ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- m) **„Kbt.”**: jelenti a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvényt.

- n) **„Teljesítési Igazolás”**: a Megrendelő igazolása a Vállalkozó hiánytalan, hibátlan, a Műszaki Leírásnak, a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt tartalommal történő teljesítéséről.
- o) **„Nap”**: mindenkor naptári napot jelent, kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik. Egyebekben a „nap” valamennyi naptári nap 0:00 órától 24:00 óráig tartó időtartam.
- p) **„Hónap”**: naptári hónapot jelent. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – adott esetben kikötött valamennyi hónapban meghatározott határidő tekintetében „hónap” az adott hónap utolsó napjának 24:00 óráig tartó időtartam. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a hónap utolsó napjára vonatkozó, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik.

III. Szerződés tárgya

3. A Vállalkozó (illetve közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók egyetemlegesen) köteles(e)k az I.1. pont alatti Közbeszerzési Eljárásban meghatározott, a **„Tatabányai Járásbíróság meglévő épületének utólagos hőszigetelése”** tárgyban a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, műszaki leírásában, műszaki dokumentumokban, együttesen Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározottak szerinti Projektelem kivitelezési munkáinak elvégzésére, továbbá az ezzel összefüggő jótállási, szavatossági és egyéb feladatokat ellátására a jelen Szerződésben, a Megrendelő utasításaiban és az Ajánlatában foglaltaknak megfelelően.
4. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződésben foglaltak szerint a Közbeszerzési Dokumentumban részletezett építési munkák teljes körű elvégzését az előírt teljesítési határidőre a Vállalkozó által benyújtott ajánlatában és az annak részét képező árazott költségvetés szerint.

IV. Vállalkozói díj

5. A Vállalkozó hiánytalan és a jelen Szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok és szabványok által előírt minőségi követelményeknek megfelelő teljesítéséért vállalkozói átalánydíjra jogosult, a vállalkozói átalánydíj összege nettó 22.994.080 Ft, azaz huszonkettőmillió-kilencszázkilencvennégyezer-nyolcvan forint.
6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási Díj szerződésszerű teljesítéséért fizetett egyösszegű átalánydíj, amely tartalmazza valamennyi, a Szerződés szerint elvégzendő munkáknak, mint eredmény szolgáltatásának a teljes ellenértékét, valamint minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a műszaki leírás által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges, a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt, a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget. A Vállalkozó az általa megadott átalánydíjat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A

beárazott költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni, amely tartalmaz minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt, különösen a beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, valamint a szerződésszerű kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatás költségét.

7. **Többletmunka:** A Felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó elszámolás nélkül köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat.
8. **Pótmunka elszámolása:** A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő pótmunkákat. A pótmunka kizárólag tételes felmérési napló alapján számolható el. A pótmunka igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni. A Megrendelő dönt a pótmunkára tett árajánlat elfogadhatóságáról a műszaki tartalomra és a piaci árakra tekintettel, ennek hiányában az árajánlat módosítására hívja fel a Vállalkozót. A Megrendelő jóváhagyását megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.
9. **Tartalékkeret:** A kivitelezési munkákra vonatkozó tartalékkeret összege a nettó Vállalkozói Díjon felül, a Vállalkozói Díj 10 %-a, azaz a tartalékkeret összege: 2.299.408 Ft, azaz kettőmillió-kettőszázkilencvenkilencezer-négyszáznyolc forint.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése szerint kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunkák) ellenértékének elszámolására használható fel az alábbi feltételek mellett:

- A tartalékkeret felhasználásáról a műszaki ellenőr írásbeli és indokolt javaslata alapján a Megrendelő írásban dönt. A Vállalkozó a műszaki ellenőrnél kezdeményezheti írásban a tartalékkeret felhasználását.
- A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a Közbeszerzési Dokumentumok alapmennyiségre vonatkozó műszaki tartalma – mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk – magában foglal és azt erre tekintettel az átalányáras szerződés alapján, a Vállalkozói Díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A Szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret.
- A műszaki ellenőr írásbeli kezdeményezésében köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák a tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.
- A műszaki ellenőr írásbeli kezdeményezésében azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát – annak műszaki tartalmára tekintettel – indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- A Megrendelő a tartalékkeret felhasználásáról írásban dönt, melyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait. A tartalékkeret felhasználásra

vonatkozó megrendelői döntést a Vállalkozó számára – kérése esetén – megismerhetővé kell tenni.

- Amennyiben a pótmunkára a tartalékkeret nem nyújt fedezetet, de annak megtérítésére a Vállalkozó jogosult, a Megrendelő pedig egyéb fedezetet biztosít, akkor a további eljárási szabályok tekintetében a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

V. Teljesítési határidők, a teljesítés helye

10. A Szerződés határozott időre jön létre. A kivitelezés kötbérterhes teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap, amely tartalmazza a műszaki átadás-átvételi eljárást is.
11. A Felek megállapodása alapján a teljesítésre vonatkozó határidő a munkaterület átadásától veszi kezdetét.
12. A Szerződésben előírt teljesítési határidőt a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani. A Vállalkozó legalább az ajánlatában foglalt előteljesítésre – a teljesítési idő előtt felajánlott teljesítés – köteles, azonban az előteljesítésért külön díjazás nem illeti meg.
13. A teljesítés helye: 2800 Tatabánya, Előd vezér utca 17. [HU212]

VI. Megrendelő jogai, kötelezettségei

14. **Kapcsolattartó kijelölése:** Megrendelő a jelen Szerződésben kapcsolattartót (továbbiakban helyszíni megbízott) jelöl ki, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével kapcsolatot tartani. A képviselő személyének megváltoztatása esetén, legkésőbb 2 napon belül értesíti a Vállalkozót a képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről. A Megrendelő a képviselőt lebonnyoló szervezet útján is elláthatja.
15. A Megrendelő helyszíni megbízottja mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
16. A Megrendelő helyszíni megbízottjának joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – adott esetben a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni, és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, elemeket, amelyeket a jelen Szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállításuk nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen Szerződés szerinti kötelezettsége alól.
17. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál

és beszállítóinál is.

18. A teljesítés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a Megrendelő, a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben legkésőbb a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított kettő (2) napon belül köteles állást foglalni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy a Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. A Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles az erre irányuló igényében megindokolni. A Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított kettő (2) napon belül a választ írásban is megerősíti. Amennyiben e fenti határidőkön belül nem érkezik a Vállalkozó részére válasz, az nem jelenti a hozzájárulás megadását, de a Vállalkozó jogosult akadályközléssel élni.
19. A Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges dokumentumokat. A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel az átadott dokumentumokban, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Továbbá ellentmondás észlelése esetén a Vállalkozónak haladéktalanul írásban kérni kell az ellentmondások tisztázását a Megrendelőtől.
20. **Együttműködési kötelezettség:** A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek és haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni a jelen Szerződésben megjelölt meghatalmazottaik útján a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.
21. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a feladat teljesítése során utasítani. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

VII. Vállalkozó kötelezettségei

22. A Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi munkát a megjelölt határidőig, a mindenkor hatályos jogszabályok, általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
23. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során beépítendő anyagokat, az alkalmazni kívánt előállítási és beépítési technológiákat a Megrendelővel jóváhagyatni. A munkálatok a Megrendelő jóváhagyása nélkül nem kezdődhetnek meg. A Megrendelő a jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól. A Vállalkozó a jóváhagyásra benyújtandó munka és adott esetben munkarészek esetén a Műszaki leírásban foglaltak alapján köteles eljárni.



24. A Vállalkozónak átadott a kivitelezéshez kapcsolódó dokumentumok a Megrendelő kizárólagos tulajdonában marad. Ezek a dokumentumok kizárólag a jelen Szerződés keretei között használhatóak fel, és a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatók nyilvánosságra, illetve nem tehetők hozzáférhetővé harmadik személy számára. A műszaki leírás alapján a dokumentumok és annak bármely része a szerzői jog által védett szellemi termék, kizárólag a munkák kivitelezésének céljára használható fel, és a szerzői jogok jogosultjának írásos engedélye nélkül nem másolható, sokszorosítható.
25. **Felelős műszaki vezető biztosítása:** a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a Szerződés tárgya szerinti építési munkához az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírtak szerinti megfelelő szaktudással, képesítéssel rendelkező, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt alkalmazza. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen írásban értesíteni. A Vállalkozó továbbá a kivitelezés során köteles a Műszaki leírásban foglaltak szerint eljárni.
26. **Felhasználható anyagok biztosítása:** A Vállalkozó köteles biztosítani a műszaki leírásban meghatározottak szerint valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. A teljesítéshez szükséges közművek, azaz víz és áramellátás, telekhatáron belüli rendelkezésre állásának biztosítása Megrendelő feladata. A szükséges csatlakozások kialakítása, a fogyasztás megfelelő mérhetővé tétele és egyben a felhasznált mennyiségek költségének megtérítése Vállalkozó feladata, illetőleg kötelessége.
27. **Építési napló vezetése:** A Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan papír alapú építési naplót kötelesek vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén is hozzáférhetővé tenni, valamennyi a hozzáférésre jogosult számára. A Vállalkozó alvállalkozóinak napló vezetési kötelezettségeiért a Megrendelő irányába a Vállalkozó felel, függetlenül attól, hogy alnapló vezetési kötelezettséget a Vállalkozó átvállalta-e. Az építési naplóban vezetett bejegyzéseket a Megrendelő és Megrendelő helyszíni megbízottja ellenőrizhetik, ellenőrzésük a munkavégzést nem akadályozhatja.
28. **A munkaterülettel kapcsolatos kötelezettségek:** A munkaterületet a Megrendelő a Szerződés hatályba lépését, illetve a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti érvényes felelősségbiztosítás meglétének igazolásától számított két munkanapon belül adja át a Vállalkozónak. A munkaterület átadása a munkák megkezdésének időpontja. A Megrendelő a munkaterületet mindaddig nem adja át, amíg a jelen Szerződés szerinti felelősségbiztosítást a Vállalkozó nem kötötte meg.
29. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel, annak megközelítésével összefüggő körülményekről tájékozódott. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során a közlekedést, a szomszédos területek megközelítését, használatát szükségtelenül és alkalmatlanul nem korlátozza.
30. A Vállalkozó feladata a Szerződés teljes időtartama alatt a munkaterület folyamatos őrzésének biztosítása.



31. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A bontásból származó anyagokat dokumentáltan a veszélyességi fokozatuknak megfelelő lerakóhelyre kell szállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
32. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges közterület használat engedélyeztetéséről. A felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. A munka- és vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
33. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre és veszélyeshulladék-kezelésre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme, és tisztán tartása a Vállalkozó kötelezettsége. Továbbá a műszaki leírás alapján a Vállalkozónak kell gondoskodnia a kivitelezéssel érintett közterületek és a más kapcsolódó ingatlanok folyamatos takarításáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli. Továbbá a Vállalkozó viseli a felvonulás céljára igénybe vett terület bérletének, lehatárolásának, fenntartásának, tisztán tartásának, utólagos megtisztításának költségeit.
34. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 2 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni, email útján. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
35. **Személyi sérülések, anyagi károk megelőzése:** A Vállalkozónak minden tőle elvárható meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
36. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni minden tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a talajba szennyező anyag ne jusson. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
37. **Jogszabályok betartatása az alvállalkozókkal szemben:** a Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos



fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

38. **Egyeztetés:** a Vállalkozó köteles legalább 2 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a jelen Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.
39. **Ellenőrzések biztosítása:** a Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a Megrendelő, illetve az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
40. A Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a jelen Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeinek alkalmazására. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hibák kijavítására is köteles, ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni a Megrendelőnek. A kivitelezés során alkalmazott technológiákért, eljárásokért, eszközökért, az építési munkák sorrendjéért és menetéért a felelősség, az élet- és vagyonbiztonság érdekében hozott intézkedések az építési vállalkozó felelősségi körébe tartoznak.
41. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kötelezettségeit teljesíteni, melyeknek megtörténtét a Megrendelő ellenőrizheti, súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a Jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani.

VIII. Alvállalkozók

42. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján jogosult. A Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően abban állapodnak meg, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, különösen arra, hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
43. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, akit a

Vállalkozó a szerződéskötésig megnevezett. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § hatálya alatt.

44. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (1) és (2) bekezdései szerinti felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
45. A Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások, alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetért. A Vállalkozó köteles minden Alvállalkozói szerződést írásba foglalni. A Vállalkozó nem köthet olyan szerződést az Alvállalkozóval, amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelő jelen Szerződésen alapuló jogait, így különösen nem köthet szerződést Alvállalkozó tulajdonjogának fenntartásával. A Vállalkozó köteles az Alvállalkozó szerződésében meghatározni, a szerződés megkötéskor hatályos jogszabályok alapján valamennyi kötelező tartalmi elemet.
46. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés teljesítése céljából, e Szerződésen alapuló egyéb szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 135. § szerinti előírások és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.

IX. Műszaki átadás-átvétel

47. A Szerződés egésze akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatait hiánytalanul, megfelelő minőségben, hibamentesen, a jelen Szerződés 10. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül elvégezte, továbbá – adott esetben – a megvalósulási dokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, amelyet követően a Megrendelő kiállította a teljesítési igazolást. A teljesítési igazolást a Megrendelő a Jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítését követően, és az eredményes, sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítja ki, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 31-32. §-ában foglaltaknak megfelelően.
48. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési feladat elkészültét, a várható befejezés előtt legalább 2 nappal a Megrendelő részére írásban jelenteni, és egyben javaslatot tenni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Vállalkozó által javasolt időpontra is kitűzheti.
49. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, azt megelőző 2 napon belül a



Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a vonatkozó jogszabályban előírtakon túlmenően az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a jogszabályban előírtakon túlmenően a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati, kezelési és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

50. A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az elvégzett munkát megvizsgálni, és valamennyi hibát jegyzőkönyvben feltüntetni.
51. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a Projektem létesítése tárgyban a Vállalkozó által elvégzett munkák nem alkalmasak a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a létesítmény biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő meghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját is megjelölni.
52. A Megrendelő a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákat a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a Szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kötbért fizetni, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.
53. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
54. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőség-ellenőrzésről készített jegyzőkönyvet, amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.
55. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a jelen Szerződés tárgyának a megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a

Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült ellenértékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák orvoslása tekintetében egyekben a Megrendelő a jelen Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott jogokkal élhet.

56. Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a rendelkezésre állási időszak utolsó napján a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
57. A kárveszély, valamint a Vállalkozó által szolgáltatott dolgok (anyagok, elemek) tulajdonjoga a Vállalkozóról a Megrendelőre a jelen Szerződésben meghatározott munkaterületnek a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Megrendelő részére való visszaadásával egyidejűleg száll át.

X. Pénzügyi és fizetési feltételek

58. A Vállalkozói Díj kifizetése számla ellenében történik. A számlázás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A Vállalkozó 1 db számla (továbbiakban végyszámla) kiállítására jogosult.
59. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint, a Vállalkozó – tartalékkeret és áfa nélkül számított – vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű pénzösszeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg összege a végyszámla összegéből kerül levonásra.
60. A végyszámla kibocsátásának feltétele a jelen Szerződés 100%-át elérő megvalósult teljesítés, azaz a kivitelezés sikeres műszaki átadás átvétele.
- A Vállalkozói Díj csak a kivitelezés maradéktalan teljesítését követően kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A Megrendelő csak a kivitelezési ütemterv szerint 100%-osan elkészített, hiánytalan és hibátlan munkát fizeti ki.
61. A Vállalkozói Díj megfizetése a Vállalkozó Megrendelő által igazolt teljesítését követően szabályosan kiállított végyszámlája ellenében átutalással történik, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31-32. §-ában foglaltaknak megfelelően. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a sikeres műszaki átadás, átvétel.
62. A végyszámla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezéseit, mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.
63. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be végyszámlát, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

64. A Vállalkozónak a végszámlát a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásának jogosságát ésösszecszerűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.
65. A Vállalkozó javára tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítésigazolásához a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
66. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a visszatartott összeg tekintetében számla kiállítására csak akkor jogosult, ha a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
67. A Megrendelő a Szerződés ellenértékét a teljesítést követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számla ellenében átutalással teljesíti, a Kbt. 135. §-ban meghatározottaknak megfelelően.
68. A Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint az alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.
69. A Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla(ák) kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és minden egyes alvállalkozónak.
70. A fenti pontban foglaltaktól eltérően, ha a Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
71. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi vállalkozási szerződés esetében a kifizetést teljesítőnek a Szerződésben írásban tájékoztatnia kell az alvállalkozóit arról, hogy a közöttük létrejött Szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik.

A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár, az Art. 172. § (17) bekezdése alapján az adózó e tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján (Art. 36/A. §) a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó

módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Ha a Nemzeti Adó-és Vámhivatal a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról.

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelés-arányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

Adott esetben, amennyiben releváns a fenti (az Art. 36/A. §-ban foglalt) rendelkezéseket a jelen szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg a Megrendelőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

Egyebekben – a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén – a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

- 72. A Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 73. A Vállalkozó kötelezettségét képezi, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tegye és a Megrendelőt haladéktalanul értesítse a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről.
- 74. Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

XI. Kötér

- 75. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet.

76. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól jár minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke a Vállalkozói Díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének napi 0,5 %-a azzal, hogy a kötbér maximuma 20 napi tétel.
77. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatait nem a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet.
78. A hibás teljesítési kötbér a nem szerződésszerű teljesítés felmerülése utáni első naptári naptól jár, minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső Vállalkozói Díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének napi 0,5 %-a, mindazon napokra számítva, amikor a hiba fennáll, azzal, hogy a kötbér maximuma 20 napi tétel.
79. Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért vállalkozó felel, a vállalkozó által a teljesítés megtagadása, a megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás, vagy a Szerződésnek olyan egyéb okból előálló meghiúsulása esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősséggel tartozik.
80. A meghiúsulási kötbér mértéke a Vállalkozói Díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének 20%-a (egyösszegű kötbér). A megrendelő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.
81. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított számlába a közbeszerzési szabályokkal összhangban beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
82. Húsz (20) napon túli, olyan okból előálló késedelem vagy hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a Megrendelő, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy elállhat a Szerződéstől és kötbér követelésén felül követelheti az okozott kár megtérítését.
83. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

XII. Jótállás, szavatosság, biztosítás

84. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Műszaki Dokumentumokban, a Műszaki leírásokban, az Ajánlatában, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

85. A Vállalkozó köteles teljes körű jótállási időtartamon (60 hó) túl 12 hónap, azaz tizenkettő hónap többlet jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.
86. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák esetében a szavatossági időtartam 5 (öt), illetve 10 (tíz) év a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet Mellékletének I., illetve II. pontja hatálya alá tartozó jelen Szerződés szerinti feladatok tekintetében a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől, továbbá irányadó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezései is.
87. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jótállási kötelezettség Vállalkozót a 85.-86. pontokban foglaltnál hosszabb ideig terheli egyes munkarészek vonatkozásában, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.
88. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
89. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
90. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
91. A jótállás időtartamának lejártá előtt legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása Vállalkozó kötelezettsége.
92. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben, saját felelősségének korlátozása nélküli – saját névre szóló, teljes általános, a beszerzés fő tárgyát lefedő (általános építési felelősségbiztosítás) érvényes szakmai felelősségbiztosítással, vagy a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjeszteni, melyben az éves kárérték minimum 18.000.000 Ft, a káreseményenkénti limit minimum 10.000.000 Ft. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a felelősségbiztosításra vonatkozó fedezetigazolást vagy közjegyző által hitelesített másolatát a Megrendelőnek a Szerződés kötés időpontjában átadta. A Vállalkozó köteles a fenti feltételeknek megfelelő biztosítást a munka megkezdésétől a jótállási időszak végéig folyamatos díjfizetés mellett fenntartani.
93. Az építés folyamán a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.
94. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen Szerződés időtartama alatt



keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

XIII. Felek együttműködése, titoktartás

95. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
96. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
97. A Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy [helyszíni megbízott], vagy szervezet:
Név: Irmes István
Telefon: +36-34-513-100/112 mellék
E-mail: IrmesI@tatabanyait.birosag.hu
Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi út 4.
98. A Megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője:
Név: Irmes István
Telefon: +36-34-513-100/112 mellék
E-mail: IrmesI@tatabanyait.birosag.hu
Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi út 4.
99. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):
Név: Kiprich György
Telefon: +36-20-922-1270
E-mail: univarmix.kft87@freemail.hu
Cím: 2800 Tatabánya, Bem József u. 2
100. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amelynek a titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIV. Szerződés hatályba lépése, megszűnése, módosítása

101. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
102. A Megrendelő a Szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások



valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani különösen, de nem kizárólagosan:

- a) ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely az alábbiakban fel nem sorolt, szerződéses vagy jogszabályból adódó kötelezettségét,
- b) ha a Vállalkozó késedelmes illetőleg a hibás teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
- c) ha a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi;
- d) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül;
- e) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek; továbbá ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- f) ha a Megrendelő ellenőrzési jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Vállalkozó az ajánlatában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, ezáltal súlyos szerződésszegést követ el,

- 103. A Szerződés bármely okból történő megszüntetése vagy felmondása esetére a felek a már teljesített munkák elszámolása során irányadónak tekintik és elfogadják a Megrendelő és a Megrendelő javára eljáró személyek nyilvántartásait.
- 104. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a Szerződés megszűnésétől számított 1 (egy) héten belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, a Szerződés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.
- 105. A Szerződő Felek jelen Szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják.
- 106. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a teljesítés során betartsa a Kbt. 138-139. § alvállalkozókra meghatározott előírásokat.

XV. Záró rendelkezések

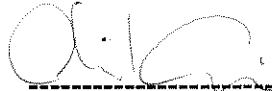
- 107. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 108. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 109. A Felek kijelentik, hogy
 - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen Szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

110. Jelen Szerződés négy (4) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből kettő példány a Vállalkozóé, kettő példány a Megrendelőé.

Kelt: Tatabánya, 2017. március 23.

Kelt: Tatabánya, 2017. március 23.

 Tatabányai Törvényszék, mint Megrendelő képviselőjében Dr. Csorba Zsolt Ödön elnök	 Univarmix Kft., mint Vállalkozó képviselőjében Kiprich György
--	--

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tatabánya, 2017. március 23.

UNIVARMIX
Építőipari és Homlokzathőszigetelő KFT
2800 Tatabánya, Bem József út 2.
Bsz.: 11600006-00000000-56407321
Tel.: 34 / 481-401; 20 / 9221-270
Adószám: 11479035-2-11

Mellékletek (1-2. sz. mellékletek elektronikus formában, a többi elektronikus formában is csatolva – CD/DVD):

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Általános építési felelősségbiztosítás fedezetigazolás vagy közjegyző által hitelesített másolata

