

Kifüggesztve: 2024. 06. 25.
2024. 08. 16.
Lapdátum:



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhelyi Járásbíróság
Végrehajtói Kezelő Iroda
Az ügy száma: 0507 Vh. 373/2024/1. mell.
Érkezett: 2024 JÚN 19.
Érk. módja: postán / gyűjtőládába / személyesen /
e-mailen / faxon / hivatali kézbesítéssel / levelező kapun /
aláírás:

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. augusztus 21. 8 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 14/II/2024.

Végrehajtói ügyszám: 0176.V.1623/2012/177.

A)

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve:

TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt, Intrum Zrt, Budapest II. kerületi Polgármesteri
Hivatal, EOS Faktor Zrt.

Adós neve:

Szabó Gergely László

Főkövetelések jogcíme és

Kölcsönösszeg, jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése, díj jogcímen összesen:

összege:

1 234 480 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-
nyilvántartási és
földhasználati adatok:

település neve:
a föld fekvése:
helyrajzi szám:
területnagyság:
aranykorona érték:
tulajdoni hányad:
művelési ág:
(alrészlet szintű bontásban)
tulajdonos neve:
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:

Pálmonostora
külterület

07/10

4311 m²

6,03 AK

1/1

a) kivett tanya

b) szántó

Szabó Gergely László

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
rendeltetés szerinti jellege:

Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

700 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

70 000 Ft

6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

350 000 Ft

8. Licitküszöb:

14 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Bárczi Krisztián Végrehajtói Irodája
3980 Sátoraljaújhely, Kazinczi u. 61.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan címe: 6112 Pálmonostora, Aranyhegydűlő 129.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 35.§ (3) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást fogantatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. június 18.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun

Vármegyei

Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:

Bács-Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal

Dátum: 2024.06.18

13:17:15 +02'00'

Ribánszki Sándorné

hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.06.20.

A hirdetmény levételének napja: 2024.08.21.

Li: 1. Kérem jelen hirdetményt Péter Ribánszki a járásbíróság honlapján
2024. augusztus 16. napján! Utána a hivatalos kivonat
Péter Ribánszki
2. Bef. D. / Sc. 08. 15.
2024. 06. 21.
2024. JUN. 25