

Honlap arra pl-a
2013. é. I. E. 16/10/9.



BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK
ELNÖKE

1146 Budapest, Thököly út 97-101.
t. 06 1 252 0759 f. 06 1 252 2469

2014.EL.XV.C.12/29.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Környéki Törvényszék

székhely: 1146 Budapest, Thököly út 97-101.
adószám: 15311409-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 311 409
számláját vezető pénzügyi intézet: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10032000-01484681-00000000
képviselő: **Dr. Hilbert Edit elnök,**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

név: **Cserkúti Generál Kft.**

székhely: 1097 Budapest, Mester utca 38. I. e. 2.
cégjegyzékszám: 01-09-966389
adószám: 14441826-2-43
bankszámlaszám: 10102440-93510105-01000003
képviseli: **Németh Péter ügyvezető,**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja szerint hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Ceglédi Járásbíróság épületének rekonstrukciója és bővítése**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.

2014. 10. 16. Németh Péter
ügyvezető
10. 16. 2014.
Hilbert Edit

2. **Szerződő Felek** a Szerződést a közbeszerzési eljárás dokumentumai, így az Eljárást megindító Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció és a **Vállalkozó** által tett írásbeli ajánlat alapján kötik meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés az I.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás Eljárást megindító Felhívásában, az Ajánlati Dokumentációjában és a beérkezett ajánlattevői kérdésekre **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatásokban (a továbbiakban együttesen: **Közbeszerzési Dokumentumok**) meghatározott feladatoknak a **Vállalkozó** által 2014. július 23. napján benyújtott ajánlatában (továbbiakban: **Ajánlat**) részletezettek szerinti megvalósítása, az Ajánlati Dokumentációjában részletesen meghatározottak szerint.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. **Megrendelő** megrendeli **Vállalkozó** elvállalja a Szerződés II. pontjában a Szerződés tárgyaként meghatározott építési-szerelési munkák I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes kivitelezését a Szerződés alapját képező dokumentumok szerint.
2. A Szerződés alapját képező – a Szerződés I. Előzmények pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban keletkezett – dokumentumok:
 - Eljárást megindító Felhívás és Ajánlati Dokumentáció
 - Ajánlatkérő kiadott Kiegészítő Tájékoztatások
 - **Vállalkozó** ajánlata
3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződésben, illetve a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott Közbeszerzési Dokumentumokban felsorolt feladatokat megismerte és kijelenti, hogy azok maradéktalan és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátásához megfelelő szakmai gyakorlattal, illetve tapasztalattal rendelkezik.
4. Ha a Szerződés szövege, illetve a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:
 - a) az Eljárást megindító Felhívás
 - b) az Ajánlati Dokumentáció
 - c) a Megrendelő ajánlatkérőként kiadott Kiegészítő Tájékoztatásai
 - d) a Vállalkozó ajánlata.

IV.

A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **Szerződő Felek** a vállalkozói díj összegét - tartalékkeret nélkül - az alábbi összegben határozzák meg:

nettó 285.121.898,- Ft + mindenkor hatályos áfa azaz, nettó Kettőszáznyolcvanötmillió-egyszázhuszonegyezer-nyolcszázkilencvennyolc forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó.

A Szerződés ezen, IV.1. pont szerinti vállalkozói díja, **egyösszegű átalány díjként** fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, mely a Szerződés II. pontjában meghatározott Szerződés tárgyát képezik, beleértve a rendeltetésszerű használatához szükséges munkák és anyagok díját, ellenértékét és a Szerződésben megjelölt, **Vállalkozót** terhelő költségeket is.

2. **Szerződő Felek** a Szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatához a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti esetlegesen felmerülő pótmunkák elvégzése érdekében tartalékkeretet kötnek ki, melynek összege - a tartalékkeret nélkül számított - nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz **14.256.095,- Ft** + a mindenkor hatályos áfa azaz, Tizennégymillió-kettőszázötvenhatezer-kilencvenöt forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó.

A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a **Megrendelő** által írásban elrendelt pótmunkákra. A **Megrendelőt** a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a **Szerződő Felek** által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott egységárakon.

Amennyiben a **Vállalkozó** által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a **Vállalkozónak** egységárelemzést kell készíteni, melyet a **Megrendelő** írásban hagy jóvá. A **Vállalkozó** az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában érvényesítheti.

3. **Vállalkozó** a Szerződés IV.1. pontjában meghatározottak szerinti vállalási díjon felül, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § e) pontja szerinti többletmunka jogcímén semmilyen költséget nem érvényesíthet.
4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a vállalkozói feladatok finanszírozása a **Megrendelő** saját forrásából történik.

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése **utólag** – a számla befogadásától számított 30 napon belül – átutalással történik figyelembe véve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat, továbbá a Kbt. 130. § (3) bekezdésének, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 § (1)-(3) bekezdéseinek és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletnek a vonatkozó előírásait.

5. **Vállalkozó 3 db részszámlát és 1 db végszámlát** jogosult a Szerződés mellékletét képező Teljesítési és Számlázási Ütemterv szerint kiállítani.
A teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő részéről a BKT Műszaki Főosztályának Főosztályvezetője és az OBH Műszaki Főosztály osztályvezetője együttesen jogosultak.
6. Ha a **Megrendelő** részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a **Megrendelő** köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően, haladéktalanul visszajuttatni a **Vállalkozóhoz**. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla **Megrendelő** általi kézhezvételétől kell számítani.
Ha a **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez **Vállalkozó** késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
7. **Megrendelő** tájékoztatja **Vállalkozót**, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § értelmében közbeszerzési eljárás nyertesével kötött szerződés alapján kiállított nettó 200.000,- Ft-ot meghaladó összegű számlákat 2009. február 15-ét követően csak úgy lehet kiegyenlíteni, ha a jogosult **Vállalkozó** szerepel a NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adattárban, vagy a tényleges kifizetés időpontjától számított 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutat be, ad át, vagy küld meg.
8. A **Megrendelő** fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. 6:155.§ -ban meghatározott mérték.

V.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐ

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák teljesítési véghatárideje: **2015. április 30.**
2. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számítva a Szerződésben vállalt jótállás időtartama alatt 12 havonta utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.
3. A Szerződés mellékletét képező Teljesítési és Számlázási Ütemtervben meghatározott rész-, illetve végteljesítési határidő esetében előteljesítésre a **Vállalkozó a Megrendelő** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

4. **Vállalkozó** a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, a hiba- és hiánymentes sikeres birtokbaadással köteles az V.1. pontban meghatározott határidőben teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogi értelemben véve **oszthatatlannak** tekintik azzal, hogy **Megrendelő** lehetővé tette, hogy **Vállalkozó** a Szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban tett és a Szerződés mellékletévé vált Teljesítési és Számlázási Ütemtervnek megfelelően, a kivitelezés ütemezéséhez igazodóan részteljesítést tegyen, és annak megfelelően pénzügyi részteljesítések legyenek.
Szerződő Felek - a Szerződés II. pontban meghatározott tárgya oszthatatlansága fenntartása mellett - a Teljesítési és Számlázási Ütemtervben foglalt, részszámla benyújtását lehetővé tevő részteljesítési határidőket kötbérterhes határidőknek tekintik, amely határidők tekintetében a Szerződés VIII. pontjában foglaltak alkalmazandók.

VI.

A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

A **Megrendelő** jogosult és köteles

- 1.1. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés aláírásától számított 5 napon belül jegyzőkönyvileg átadni;
- 1.2. Vállalkozó részére térítés ellenében biztosítani a víz- és energiavételezési lehetőséget;
- 1.3. az elvégzett munkát ellenőrizni;
- 1.4. a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint - **Vállalkozóval** egyeztetve - megváltoztatni;
- 1.5. bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a vállalkozói ajánlat műszaki tartalmának megfelelő egyenértékűség betartása mellett;
- 1.6. a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni;
- 1.7. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a **Vállalkozó** költségére, ha felszólítására a **Vállalkozó** a kifogásolt vagy hiányolt munkarészeket határidőben nem javítja, illetve pótolja;

- 1.8. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a **Vállalkozói** készre-jelentése alapján a készre-jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül,
- 1.9. a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
- 1.10. a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- 1.11. a **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni a Szerződés teljesítése során;
- 1.12. ha a Szerződés eltérő határidőt nem állapít meg, úgy a **Megrendelő** köteles minden válaszadási kötelezettségének (jóváhagyás, hozzájárulás, nyilatkozat, stb.) 3 (három) munkanapon belül eleget tenni.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

A Vállalkozó jogosult és köteles

- 2.1. a munkaterületet átvenni és átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét felhívni a hiányosságok megszüntetésére;
- 2.2. az építési területet kordonnal elzárni a kivitelezés során;
- 2.3. a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani;
- 2.4. a Szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- 2.5. a Szerződés szerinti minden kötelezettségét az elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a **Megrendelő** szakmai és gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembevételével, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíteni;
- 2.6. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű;
- 2.7. előzetesen egyeztetést kezdeményezni áruszállítás, illetve nagyobb jármű, járműforgalom esetén;
- 2.8. az építési területen biztosítani a hatóságilag előírt mosdó és illemhelység kialakítását;
- 2.9. a **Megrendelő** által elrendelt és műszakilag a munka teljes körű elvégzéséhez szükséges pótmunka jellegű változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
- 2.10. biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;

- 2.11. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőség tanúsítását, valamint márka azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni még a beépítés előtt;
- 2.12. biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa;
- 2.13. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni;
- 2.14. a szakhatósági, és használatbavételi engedélyeket beszerezni, amelyek beszerzése a teljesítés igazolás kiállításának feltétele;
- 2.15. a végzett munka vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a **Megrendelő** által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul költségmentesen elvégezni;
- 2.16. 5 nappal korábban írásban közölni a **Megrendelővel** a teljesítést (készre-jelentés);
- 2.17. a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építési kivitelezési munkák hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és a Szerződés teljesítésével egyidejűleg **Megrendelőnek** átadni;
- 2.18. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően térítésmentesen elszállítani;
- 2.19. gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során a szomszédos épületek, létesítmények működését ne gátolja;
- 2.20. a felvonulási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztántartani;
- 2.21. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Megrendelőt** az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb írásban értesíteni, és lehetővé tenni **Megrendelő** számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a **Megrendelő** a felhívásnak nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására azzal, hogy az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
- 2.22. a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, továbbá gondoskodni a munkaterület őrzés-védelméről;
- 2.23. a jótállási és szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket – a **Megrendelővel** egyeztetett időpontban - haladéktalanul megtenni;

- 2.24. haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles írásban tájékoztatni a **Megrendelőt**, minden, a Szerződés teljesítését érintő körülményről, továbbá a **Vállalkozó** csőd vagy felszámolás közeli helyzetbe kerül, vagy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindításáról szerez tudomást;
- 2.25. az építési területet eredeti állapotba visszaállítani a **Megrendelő** részére történő átadása előtt.

VII.

AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. **Szerződő Felek** a műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a **Megrendelő** által megállapított hibákat, és hiányosságokat, azok kijavításának határidejét, a **Megrendelőnek** azon nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a **Szerződő Felek** kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a **Megrendelő** részéről Klárikné Török Zsuzsanna, a Budapest Környéki Törvényszék Műszaki Főosztály főosztályvezetője.

2. A **Megrendelő** nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
3. Az átadás-átvételi eljárás során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy
 - a munka, a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt **megrendelői** módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült,
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai, és azon szakhatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják a szerződésszerű teljesítést,
 - az általa tett termékfelelősségi nyilatkozat szerint az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőek, az elvégzett munka szakszerű.
4. **Vállalkozó** az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadnia **Megrendelőnek** kettő példány megvalósulási (átadási) tervdokumentációt.

A megvalósulási tervdokumentáció tartalmazza az építmény, szerelvény, létesítmény ténylegesen megvalósult állapotának megfelelő műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:

- kezelési, karbantartási utasítás,
- mérési jegyzőkönyvek,
- minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványozott beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési napló másolatai,
- jóállás, szavatosság dokumentumai,
- jóállási, szavatossági tevékenységet végző felelős személyek megnevezése, címe, telefonszáma.

5. A **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból sikertelen átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik.

VIII.

SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha a jelen Szerződés V.1. pontjában, illetve a Szerződés mellékletét képező Teljesítési Ütemtervben meghatározott kötbérterhes rész-, és végteljesítési határidőt neki felróható módon nem tartja be, azaz *késedelmesen, vagy hibásan* teljesít.
2. Szerződésszegés esetén **Vállalkozó** vállalja, hogy:
 - késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára, továbbá
 - hibás teljesítés esetén a hiba felmerülésétől, illetve észlelésétől kezdődően a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra

6.000.000,- Ft/nap, azaz **hatmillió** forint/nap kötbért fizet.

Megrendelő jogosult a kötbért a **Vállalkozó** számlájából levonni.

3. **Szerződő felek** mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha
 - bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul írásban értesíteni köteles.

4. **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

5. A Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására jogosult valamely Szerződő Fél a másik Szerződő Félnek felróható súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik Szerződő Felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt.

Ebben az esetben a Szerződés a jövőre nézve szűnik meg, és a szerződésszegő felet - a **Szerződő Felek** erre vonatkozó kifejezett, a Szerződésben is rögzített megegyezése alapján - kártérítés nem illeti.

6. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen a következő esetekben:

- a) ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került,
- b) ha a **Vállalkozó** jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót,
- c) ha a **Vállalkozót** az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték,
- d) ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül másra átruházza,
- e) ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, így különösen, ha a kivitelezési tevékenységet határidőben nem kezdi meg, vagy a kivitelezés során késedelme olyan mértékűt ér el, amely alapján megállapítható, hogy a teljesítés véghatáridejét 15 nappal meghaladóan sem lesz képes teljesíteni.

7. A Szerződés VIII. 4.-6. pontja szerinti felmondás esetén a **Vállalkozó** a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

IX.

JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

1. **Vállalkozó** a Szerződés tárgya tekintetében elvégzett munkákra legalább **73 hónap jótállást** vállal, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatossági felelősséggel is tartozik. Ezen felül biztosítja az épületszerkezet és berendezések, a szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.
2. **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.
3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát **Megrendelő** köteles haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására hozni, **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalan intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére.
4. Ha a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem vagy nem kellő időben teszi meg, úgy **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

X.

A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. **Vállalkozó** a kivitelezés időtartamára a szerződésszerű teljesítés biztosítékaként a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5%-ának **megfelelő összegű, azaz 14.256.095,- Ft összegű, azaz Tizennégymillió-kettőszázötvenhatezer-kilencvenöt forint teljesítési biztosítékot** nyújt a Szerződés aláírásával egyidejűleg.

A teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő biztosításáról szóló igazolás a Szerződés elidegeníthetetlen mellékletét képezi.

2. **Vállalkozó** a Szerződés IX.1. pontjában meghatározott jótállás időtartama + 60 nappal a szerződésszerű teljesítés biztosítékaként a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, azaz **14.256.095,- Ft összegű, azaz Tizennégymillió-kettőszázötvenhatezer-kilencvenöt forint összegű jótállási biztosítékot** nyújt, amely egyben a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi.

Vállalkozó köteles a jótállási biztosítékot a teljesítéssel egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, mely a végszámla kifizetésének feltétele.

3. **Vállalkozó** a vállalkozói díjból történő előleg igénylése esetén a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljes összeg, azaz a tartalékkeret összegével csökkentett ellenszolgáltatás nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű, azaz **14.256.095,- Ft**, azaz Tizenhétmillió-kettőszázötvenhatezer-kilencvenöt forint összegű **előleg visszafizetési biztosítékot** köteles nyújtani, mely választása szerint teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák valamelyikén legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg.
4. Ha a **Vállalkozó** a **teljesítési**, a **jótállási** és az **előleg visszafizetési** biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség vagy biztosító által biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezesség vállalást tartalmazó kezességvállalás formájában nyújtja, abban az esetben a **garancia**, illetve a **készfizető kezesi kötelezettségvállalás** akkor megfelelő, ha
 - **kedvezményezettként** az a **Megrendelő** nevére kiállított,
 - **tárgya** a jelen Szerződés,
 - **futamideje** a szerződéskötéstől a sikeres műszaki átadás-átvételig / sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállás időtartama + 60 napra szól,
 - **tartalmazza** a bank/biztosító által nyújtott biztosíték összegét, továbbá, hogy a biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan, valamint azt, hogy a **Megrendelő** által lehívni kívánt összeg - a jogviszony banki/biztosító általi vizsgálata nélkül - 5 banki napon belül igénybe vehető.

XI.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozónak** átadott és az általa készített tervek, dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, szerződésen kívül fel nem használhatók.
2. Ha a **Megrendelő** bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, az csak akkor minősül teljesítésnek (átvételnek) ha ezt a **Szerződő Felek** kifejezetten annak nyilvánítják és a megfelelő eljárást - az ezáltal oszthatónak minősülő szolgáltatás vonatkozásában - lefolytatják.
3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
4. **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

5. A külföldi adóilletőségű **Vállalkozó** köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy minden a Szerződéssel, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatot, beleértve a Szerződés módosítását is csak írásba foglaltan tekintik érvényesnek és hatályosnak.
7. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a Szerződést csak a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel írásban módosíthatják.
8. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeire felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítási szerződését a Szerződés tárgyra is kiterjeszti.

Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés egy példányát a **Megrendelő** részére a Szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a Szerződés aláírásától számított 15 napon belül átadni, amely egyben a Szerződés mellékletévé válik.

Vállalkozó a felelősségbiztosítással nem fedezett károk megtérítésére is köteles, a felelősségbiztosítás meglétének **Megrendelő** általi előírása nem értelmezhető a **Vállalkozó** kártérítési felelőssége korlátozásaként.

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során az alvállalkozók és szakemberek személyének változása tekintetében a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
10. **Szerződő Felek** a Szerződés tekintetében a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

a.) a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre:

- **Megrendelő** képviselői: Név: **Dr. Hilbert Edit elnök**

Telefon: 06-1/252-0759

E-mail: mikesnee@budapestkornyekit.birosag.hu

- **Vállalkozó** képviselői: Név: **Németh Péter ügyvezető**

Telefon: 06-72/518-288

E-mail: csgeneral@csgeneral.hu

Nyilvántartó kamara: Magyar Mérnöki Kamara
Kamarai azonosító: 01-62515
NÜJ szám: 438607592

11. A Szerződés XI.10. pontjában megnevezett személyek adataiban megkövetkezett változásról **Szerződő Felek** haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetés keretében kísérik meg rendezni.

Ha **Szerződő Felek** a vitát közvetlen tárgyalás útján rendezni nem tudják, jogvitájuk elbírálására a pertárgy értékétől függően a Kecskeméti Törvényszék, illetőleg a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti közzétételéhez.

14. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszsterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül **átlátható szervezetnek**.

Megrendelő, mint kötelezettségvállaló, ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszsterhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

15. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényt, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell alkalmazni.

Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok, valamint az Eljárást megindító Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának rendelkezései, a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadóak.

b.) a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult képviselői:

- **Megrendelő** képviselői: Név: **Kláríkné Török Zsuzsa** főosztályvezető
Telefon: 06-1/467-6288, 06-30/311-0580
E-mail: klariknetzs@budapestkornyekit.birosag.hu

Név: **Klenovics Róbert** osztályvezető
Telefon: 06-1/354-4254, 06-20/451-4917
E-mail: KlenovicsR@obh.birosag.hu

Név: **PRST-Invest Kft. Sőreg Pál Csaba**
műszaki ellenőr
Telefon: +36-20-913-1964
E-mail: soreg.csaba@t-online.hu

- **Vállalkozó** képviselője: Név: **Németh Péter ügyvezető**
Telefon: 06-72/518-288
E-mail: csgeneral@csgeneral.hu

c.) A **Vállalkozó** felelős műszaki vezetői:

Építész felelős műszaki vezető (MV-É):

Név: **Németh Péter**
Lakcím: 7632 Pécs, Nagy Imre út 90. III/9.
Nyilvántartó kamara: Magyar Építész Kamara
Kamarai azonosító szám: 02-0425
NÜJ szám: 485956306
Telefon: 06-72/518-288
E-mail: csgeneral@csgeneral.hu
Gépész felelős műszaki vezető (MV-ÉG):

Név: **Heidfogel Géza**
Lakcím: 7985 Nagydobsza, Fő u. 37.
Nyilvántartó kamara: Magyar Mérnöki Kamara
Kamarai azonosító szám: 02-51348
NÜJ szám: 231980351

Villamos felelős műszaki vezető (MV-ÉV):

Név: **Molnár Zoltán**
Lakcím: 1088 Budapest, Vas u. 5.

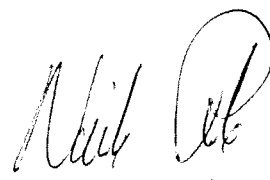
Jelen Szerződés 16 (tizenhat) oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 4 (négy) példány **Megrendelőt**, 2 (kettő) példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2014. szeptember 22.


Dr. Hilbert Edit
 elnök

Budapest Környéki Törvényszék
 Megrendelő




Németh Péter
 ügyvezető
Cserkúti Generál Kft.
 Vállalkozó

Cserkúti Generál Kft. (1.)
 Lev. cím: 1037 Budapest, Mester u. 38.
 Adószám: 1826-2-43
 Reg. szám: 01-09-966389
 Banksz.: 10102440-08591100-01003000

Ellenjegyzem:


Gatter János
 főosztályvezető
Országos Bírósági Hivatal
 Műszaki Főosztály



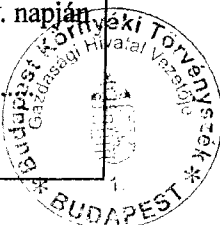
Melléklet:

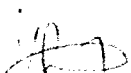
- Eljárást megindító Felhívás
- Ajánlati Dokumentáció
- Kiegészítő tájékoztatás
- Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Teljesítési biztosíték
- Előleg visszafizetési biztosíték
- Teljesítési és Számlázási ütemterv
- Jótállási biztosíték (Szerződés szerint később csatolva)
- Átláthatósági nyilatkozat

Ellenjegyzem:

Budapest, 20... év ... hó ... napján

.....
 a Gazdasági Hivatal vezetője





2014. é. XV. C. 12/14.

Munka árta pl -

2013. é. I. E. 16/10/9.

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Budapest Környéki Törvényszék
1146 Budapest, Thököly út 97-101

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A Ceglédi Járásbíróság 2700 Cegléd, Kossuth tér 2. közigazgatási címen, helyileg védett, jelenleg 1330,33 m² nettó szintterületű, mintegy 100 éves épület. Az épület rekonstrukciója és bővítése során a belső udvarban 247,34 m² nettó szintterületű hozzáépítéssel és teljes rekonstrukciójának kivitelezési munkáival, összesen nettó 1585,47 m² nettó szintterületen valósul meg a kivitelezés, valamint a környezetrendezés 159,75 m² területen.

A rendelkezésre álló kiviteli tervdokumentáció alapján megvalósítandó:

- a teljes körű építőmesteri, szakipari, épületgépészeti- és épületvillamossági munkák,
- tetőszerkezet építés, javítás - héjazat cserével
- a gyengeáramú hálózatainak kivitelezése az alábbiak szerint: a hő- és füstelvezető rendszer vezérlésének, az ügyfélhívó-, a tanúbeszólító rendszer, video kaputelefon rendszer teljes körű kiépítése, valamint informatikai és CAT5 hálózatának teljes körű kiépítése, valamint
- az épület tűzjelző rendszere és összetett védelmi rendszere (vagyonvédelem, beléptető rendszer és kamerarendszerének) védőcsövezésének kiépítése, a kapcsolódó járulékos munkákkal az

ajánlati dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

3. A választott eljárás fajtája: A Kbt. Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ----

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: ---

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Az eljárást megindító felhívás 2014. június 23. napján jelent meg 12000/2014. számon a Közbeszerzési Értesítőben.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: ----

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: ----

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 13

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Cégnév: Böjtös-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Cég székhelye: 5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó értékben, Ft-ban megadva)	317.408.949,- Ft
Hibás, késedelmes teljesítési kötbér (Ft/napban megadva, min. 300.000,- Ft/nap)	5.000.000,- Ft/nap
Jótállás időtartama (hónapokban megadva, min. 36 hónap)	120 hónap

Cégnév: Káta Épszöv Kft.

Cég székhelye: 2760 Nagykáta, Perczel Mór út 5.

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó értékben, Ft-ban megadva)	357.345.763,- Ft
Hibás, késedelmes teljesítési kötbér (Ft/napban megadva, min. 300.000,- Ft/nap)	600.000,- Ft/nap
Jótállás időtartama (hónapokban megadva, min. 36 hónap)	60 hónap

Cégnév: Cserkúti Generál Kft.

Cég székhelye: 1097 Budapest, Mester utca 38. I. e. 2. a.

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó értékben, Ft-ban megadva)	299.377.993,- Ft
Hibás, késedelmes teljesítési kötbér (Ft/napban megadva, min. 300.000,- Ft/nap)	6.000.000,- Ft/nap
Jótállás időtartama (hónapokban megadva, min. 36 hónap)	73 hónap

Cégnév: Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.

Cég székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre út 40.

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó értékben, Ft-ban megadva)	336.522.143,- Ft
Hibás, késedelmes teljesítési kötbér (Ft/napban megadva, min. 300.000,- Ft/nap)	600.000,- Ft/nap
Jótállás időtartama (hónapokban megadva, min. 36 hónap)	60 hónap

Ajánlattevők ajánlata megfelelt az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltaknak, valamint a jogszabályi előírásoknak.

- b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

	Bírálati részszempont	Súlysz.	<i>Cserkúti Generál Kft.</i>	Ért. Pontsz.	Súlyozott ért. Pontsz.	<i>Bőjtös-Bau Kft.</i>	Ért. Pontsz.	Súlyozott ért. Pontsz.
1	Ajánlati ár (nettó értékben, Ft-ban megadva)	8	299 377 993	11	88	317 408 949	10.43	83.44
2	Hibás, késedelmes teljesítési kötbér (Ft/napban megadva, min. 300.000,- Ft/nap)	1	6 000 000	11	11	5 000 000	9.33	9.33
3	Jótállás időtartama (hónapokban megadva, min. 36 hónap)	1	73	7.08	7.08	120	11	11
Összesen:					106.08			103.77

	Bírálati részszempont	Súlysz.	<i>Káta Épszöv Kft.</i>	Ért. Pontsz.	Súlyozott ért. Pontsz.	<i>Gesztelyi Zrt.</i>	Ért. Pontsz.	Súlyozott ért. Pontsz.
1	Ajánlati ár (nettó értékben, Ft-ban megadva)	8	357 345 763	9.38	75.04	336 522 143	9.9	79.2
2	Hibás, késedelmes teljesítési kötbér (Ft/napban megadva, min. 300.000,- Ft/nap)	1	600 000	2	2	600 000	2	2
3	Jótállás időtartama (hónapokban megadva, min. 36 hónap)	1	60	6	6	60	6	6
Összesen:					83.04			87.2

- c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: Az egyes részszempontok esetén adható értékelési pontszám: 1-11
- d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok értékelése során az elbírálási szempontokat:
- Ajánlatkérő által alkalmazott, az ajánlatok értékelésének Kbt. 71. § (3) bekezdés d) pontja szerinti módszere:

Valamennyi részszerpont esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzések Tanácsa az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló 61/2012. útmutató III.A.1.) pontjában meghatározott **arányosítás** módszerét alkalmazza.

Az **1. részszerpont** esetében a legalacsonyabb ajánlati ár, a **2. részszerpont** esetében a legmagasabb hibás, késedelmes teljesítési körbér összeg, a **3. részszerpont** esetében a legmagasabb hónap szám a legkedvezőbb ajánlat.

Az Értékelési pontszámok megadása akként történik, hogy az egyes részszerpont értékelésekor a **legkedvezőbb ajánlat a maximális 11 értékelési pontszámot kapja**, míg a többi ajánlatra adandó pontszámok a legjobb ajánlathoz történő **arányosítással** kerülnek meghatározásra, az alábbiakban ismertetett képlet alkalmazásával.

Az ajánlatok értékelése során alkalmazott képletek a következők:

A.) Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb

$$P_{\text{vizsgált}} = P_{\text{min}} + [(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}]$$

$P_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat adott alszerpontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} = a pontskála felső határa
 P_{min} = a pontskála alsó határa
 A_{legjobb} = az ajánlatokban szereplő legelőnyösebb tartalmi értéke
 $A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

B.) Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb

$$P_{\text{vizsgált}} = P_{\text{min}} + [(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}]$$

$P_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat adott alszerpontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} = a pontskála felső határa
 P_{min} = a pontskála alsó határa
 A_{legjobb} = az ajánlatokban szereplő legelőnyösebb tartalmi értéke
 $A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Rózsaép Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.)

Ajánlattevő ajánlata a *Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja* alapján **érvénytelen**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére **nem pótolta ajánlata hiányosságait**.

Ajánlattevő ajánlata ezért nem felelt meg az eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció előírásainak, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek.

VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft. (8200 Veszprém, Pillér utca 11.)

Ajánlattevő ajánlata a *Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja* alapján **érvénytelen**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére **nem pótolta ajánlata hiányosságait**, valamint **nem tett eleget** a Kbt. 67. §-a szerinti **felvilágosítás kérésnek**.

Ajánlattevő ajánlata ezért nem felelt meg az eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció előírásinak, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek.

Bolax Kft. (5008 Szolnok, Krúdy Gyula út 84.)

Ajánlattevő ajánlata a *Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja* alapján **érvénytelen**, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár **nem tartalmaz** – a 2. számú kiegészítő tájékoztatás 39. kérdésére adott válasz szerint – **5 %-os tartalékkeretet**.

Ajánlattevő ajánlata ezért nem felelt meg az eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció előírásainak.

Szilasi és Társa Kft. (5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.)

Ajánlattevő ajánlata a *Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja* alapján **érvénytelen**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a **hiánypótlási felhívás ellenére nem pótolta ajánlata hiányosságait**.

Ajánlattevő ajánlata ezért nem felelt meg az eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció előírásinak, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek.

Épkomplex Kft. (2100 Gödöllő, Rét utca 37.)

Ajánlattevő ajánlata a *Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja* alapján **érvénytelen**, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő által a Felolvasólapon megadott ajánlati ár **nem tartalmaz** – a 2. számú kiegészítő tájékoztatás 39. kérdésére adott válasz szerint – **5 %-os tartalékkeretet**.

Ajánlattevő ajánlata ezért nem felelt meg az eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció előírásainak.

Tér Kivitelező Kft. (1122 Budapest, Gaál József út 6.)

Ajánlattevő ajánlata a *Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja* alapján **érvénytelen**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére **nem pótolta ajánlata hiányosságait**, valamint **nem tett eleget** a Kbt. 67. §-a szerinti **felvilágosítás kérésnek**.

Ajánlattevő ajánlata ezért nem felelt meg az eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció előírásainak, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek.

Laterex Építő Kft. (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.)

Ajánlattevő ajánlata a *Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja* alapján **érvénytelen**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a **hiánypótlási felhívás ellenére nem pótolta ajánlata hiányosságait**.

Ajánlattevő ajánlata ezért nem felelt meg az eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció előírásainak, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek.

Pesti Építő és Faipari Zrt. (1112 Budapest, Rózsató utca 10.)

Ajánlattevő a felvilágosítás kérésre tett nyilatkozatával megsértette a Kbt. 60. § (7) bekezdésének ajánlati kötöttségre vonatkozó, valamint a Kbt. 67. § (8) bekezdésének rendelkezését azáltal, hogy ajánlattevői válaszában az ajánlat belső ellentmondását oly módon oldotta fel, hogy módosította ajánlati árát.

Az ajánlat a *Kbt. 74. § (1) bekezdése e) pontja* alapján **érvénytelen**, mivel az nem felel meg a Kbt. felhívott rendelkezésének.

Nógrádtrade Plus Kft. által vezetett konzorcium (1082 Budapest, Nap utca 32-34., fsz. ü/1)

Ajánlattevő ajánlata a *Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja* alapján **érvénytelen**, mivel ajánlattevő az eljárást megindító felhívás III.2.2. P2.) pontjában **előírt árbevétellel nem rendelkezik**.

Ajánlattevő ajánlata ezért nem felelt meg az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció előírásainak, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek.

11. a) Eredményes eljárás esetén a **nyertes ajánlattevő** neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Cserkúti Generál Kft. (1097 Budapest, Mester utca 38. I. e. 2. a.)

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó értékben, Ft-ban megadva)	299.377.993,- Ft
Hibás, késedelmes teljesítési kötbér (Ft/napban megadva, min. 300.000,- Ft/nap)	6.000.000,- Ft/nap
Jótállás időtartama (hónapokban megadva, min. 36 hónap)	73 hónap

A **Cserkúti Generál Kft.** (1097 Budapest, Mester utca 38. I. e. 2. a.) ajánlattevő adta Ajánlatkérő számára a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mint az összességben legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlatot.

- b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Böjtös-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.)

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó értékben, Ft-ban megadva)	317.408.949,- Ft
Hibás, késedelmes teljesítési kötbér (Ft/napban megadva, min. 300.000,- Ft/nap)	5.000.000,- Ft/nap
Jótállás időtartama (hónapokban megadva, min. 36 hónap)	120 hónap

A Bőjtös-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.) ajánlattevő adta Ajánlatkérő számára a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja alapján a második összességben legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlatot.

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az **ajánlattevő alvállalkozót** kíván igénybe venni:

a) A **nyertes ajánlattevő** ajánlatában: kőműves részmunkák (kizárólag munkadíjas szerződés), segéd munkás részmunkák (kizárólag munkadíjas szerződés), ács munkák (kizárólag munkadíjas szerződés), veszélyes hulladék elszállítás, építési-bontási törmelék elszállítás, betonacél szerelés, lakatos munka, penetrát szigetelés készítése, gipsz épületdísz restaurálása, műköves munkák, szárazépítés (kizárólag munkadíjas szerződés), tetőfedés, hidegburkolás (kizárólag munkadíjas szerződés), melegburkolás, bádогоzás, asztalos szerkezetek elhelyezése (kizárólag munkadíjas szerződés), lépcsőházi képzőművészeti alkotás, felületképzés (kizárólag munkadíjas szerződés), szigetelés (kizárólag munkadíjas szerződés), csapadékvíz szigetelés, utólagos falszigetelés, gépészeti részmunkák, kőburkolat készítés (kizárólag munkadíjas szerződés), aszfaltozás, pipere takarítás, kertépítés, megvalósulási terv készítés, erősáramú részmunkák, irattári polcok elhelyezése, villamos felelős műszaki vezetői tevékenység, gépész felelős műszaki vezetői tevékenység, műszaki, kivitelezési tanácsadás

b)* A nyertes ajánlatot követő **legkedvezőbb ajánlatot tevő** ajánlatában: gépészmérnök, felelős műszaki vezető, villamosmérnök

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének **tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)**, valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:-

a) A **nyertes ajánlattevő** ajánlatában: ---

b)* A nyertes ajánlatot követő **legkedvezőbb ajánlatot tevő** ajánlatában: ---

14.* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet **erőforrásaira** (is) támaszkodik:

a) A **nyertes ajánlattevő** ajánlatában:

Pénzügyi, gazdasági alkalmasság:

III.2.2) P2.): Bayer Center Kft. (1097 Budapest, Mester u. 38. I/2.)

Műszaki, szakmai alkalmasság:

III.2.3) M1.): Bayer Center Kft. (1097 Budapest, Mester u. 38. I/2.)

III.2.3) M2. b): BETT-AIR Kft. (2049 Diósd, Vadrózsa köz 1.)

III.2.3) M2. c): Kassai József (7668 Keszű, Bem u. 5.)

b)* A nyertes ajánlatot követő **legkedvezőbb ajánlatot tevő** ajánlatában:

Műszaki, szakmai alkalmasság:

III.2.3) M2. b): Molnár Iván (5000 Szolnok, Szántó krt. 4. II/11.)

III.2.3) M2. b): Szőke Zoltán (5000 Szolnok, Áchim A. u. 23.)

III.2.3) M2. c): Tóth Róbert (5000 Szolnok, Kolozsvári út 26. I/8.)

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2014. szeptember 4.
b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2014. szeptember 13.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014. szeptember 3.
17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014. szeptember 3.
18.* Az összegezés módosításának indoka: --
19.* Az összegezés módosításának időpontja: --
20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: --
21.* Az összegezés javításának indoka: --
22.* Az összegezés javításának időpontja: --
23.* A javított összegezés megküldésének időpontja: --
24.* Egyéb információk: --

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.