



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/83/07443-2/2024

Ügyintéző: Luzsinszki Anikó

Telefon: 42/594-123

Tárgy: Ingatlanárverési Hirdetmény

Hiv. szám: -

Melléklet: -

INGATLANÁRVERÉSI HIRDET MÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (cím: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. telefonszám: 42/594-123, letéti számla száma: 10044001-00299695-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szerv a Hungarian Real Estate Financing Zrt. végrehajtást kérő megkeresése alapján Danika Ferenc adós elleni végrehajtási eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi ingatlan árverést tűzöm ki.

Végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő	adós	hiv. szám	főkövetelés jogcíme	főkövetelés összege
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	Danika Ferenc	790.V.0881/2018	kölcsöntartozás	3.361.099,- Ft- és járuléka

település neve, föld fekvése, helyrajzi száma, területnagysága, aranykorona értéke:

Ökörítőfülpös külterület 064/23 hrsz.; 2123 m²; 4,44 AK

az árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

alrészlet szintű bontásban a művelési ága: szántó

tulajdonos neve: Danika Ferenc 1/1

telki szolgálat, közérdekű használati jog, hasznélvezeti jog, zálogjog: -

földhasználati nyilvántartásba, ill. erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és időtartama: Danika Ferenc 2015.05.09 napjától határozatlan időre szívességi használat jogcímen

széljegyzet:

a föld lényeges sajátosságai: -

a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

az épület, építmény megtekinthetőségének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor.

a föld becsértéke: 382.140,- Ft

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127

E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



árverési előleg összege: **38.214,- Ft**

licitdíj összege: **10.000,- Ft**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **191.070,- Ft**

A licitkűszöb összege: **8.000,- Ft** (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer Ft-ra kerekítve)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a Sz.Sz.B.VM.-i Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási-felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép-és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A letéti bankszámla száma: Magyar Államkincstár 10044001-00299695-20000002 számlaszám

Az ingatlant bármikor meg lehet tekinteni.

Árverés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán, 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.

Árverés ideje: 2024. október 14. 11:00 – tól.

Kérjük az árverezőket, hogy az árverés megkezdését megelőzően a szükséges adminisztráció és az okmányok ellenőrzésének elvégzése érdekében a megjelölt időpont előtt 30 perccel jelenjenek meg. Az árverés azonosító száma: SZ/83/07443/064/23 (átutalási közleményben feltüntetendő).

Tájékoztatás

A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján **földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Kormányhivatalnál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette**, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal – igazolja**, továbbá a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat csatolja**. A hatósági bizonyítvány igénylése a Földhivatali Főosztályhoz (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) benyújtott kérelemmel történik. A Földhivatali Főosztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földhivatali Főosztály 15 napon belül állítja ki. **Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a**



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Kiadmányozó személy neve: Luszinszki Árpád; Hatóság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2024.08.13T10:43:20Z; Közbélyező szennye: Kibocsátó GovCA Minőségű Közigazgatási Tanácselnöki; Aláírás érvényes az aláírás időpontjában; Mátócskó kódja: 2024-08-13 16:34:34; Kézírás: Magyar Posta Zrt.; A másolat hitelesítőbe iratnyomjeggyel nyilvántartásba hsznaltával (örök); A másolat adatainak, zéró, aul (a) rendszeri kóddal: 300; dpl, fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Elektronikus eredeti aláírás helye: <https://kezdoksz.hiv.gov.hu/afis/afis/view/File/show/2875178-1026086754504907z865/public/ln/6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f>; Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f; Lenyomat: DX50JdZ9nbMjLWQ0u6UJ0IS5dVlsN0mXmEw; Szöveg lenyomat: Y06C34177E202408131422124856; Iratnyomjeggyel nyilvántartásba írt cím: [https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980](mailto:https://irafire.kekh.gov.hu/443/w3/get?d=6447d980-7d0c-490c-bba0-3826d3a3800f)

Kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A Kormányhivatal az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Kormányhivatalt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrésztletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Megkeresés

Megkeresem **Ökörítőfülpös Nagyközség Jegyzőjét, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t, a Kisvárdai Járásbíróságot és a Mátészalkai Járásbíróságot**, hogy a csatolt ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig szíveskedjen közzé tenni a honlapján. A közzététel tényéről a mezőgazdasági igazgatási szervet értesíteni szíveskedjen. Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Luzsinszki Anikó

Digitálisan aláírta:
Luzsinszki Anikó
Dátum: 2024.08.13
12:43:06 +02'00'

Luzsinszki Anikó

igazgatási szakügyintéző

