



Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda  
Dr. Ferenczi Attila Önálló Bírósági Végrehajtó  
1095 Budapest, Mester utca 83/C fszt.  
levélcím: 1509 Budapest, Pf.: 17.  
Telefon: 06-1-371-03-83  
honlap: www.ferencziviroda.hu

**Személyes ügyfélfogadás címe:**  
1117 Budapest, Nádorliget utca 7/A fszt.  
**Időpontja:** Hétfő, Kedd: 8-12 óráig  
**Telefonos ügyfélszolgálat:**  
Hétfőtől péntekig: 8-12 óráig

e-papír: Fe  
céghajtó: FERENCZI ÉS TÁRSAI Végrehajtó Iroda  
céghajtó KRID: 13700913  
hivatali kapu név: FERENCZIVII  
hivatali KRID: 249663380  
Skype név: FERENCZIVIIRODA

**Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képvisellel hivatásszerűen foglalkozók számára:**  
**Iroda címe:** 1095 Budapest, Mester utca 83/C fszt..  
**Időpontja:** Szerda: 8-12 óráig

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0004.V.2355/2011/183**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Szegedi Törvényszék**  
**6701 Szeged Pf.408**

## JEGYZŐKÖNYV MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Likvid-B Csődmenedzser és Felszámoló Kft. végrehajtást kérő,

Tóth Dezső István adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35.§ (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást Dr Várkonyi Vera Budapesti közjegyző 11016/Ü/1529/2011 számú határozata alapján Dr Várkonyi Vera Budapesti közjegyző a(z) 11016/Ü/1529/2011 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, tartozás/készlet/kezes címen fennálló 10 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
PANNON-VENTIL Kft.	Tóth Dezső István	0004.V.2165/2010	számlatartozás (készfizető k.)	1 823 043 Ft
MBH Bank Zrt.	Tóth Dezső István	0004.V.2723/2011	kölcsöntartozás	2 879 408 Ft
Q13 Pénzügyi Zrt.	Tóth Dezső István	0004.V.1883/2012	kölcsönösszeg	4 603 542 Ft
MBH Bank Zrt.	Tóth Dezső István	100.V.0436/2017	Folyószámla szerződés	500 000 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **6640 Csongrád, 0550/7 Hrsz.**, megnevezése: **erdő**,  
fekvése: **Csongrád, külterület, helyrajzi száma: 0550/7**  
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **2/50 (II./25)**,  
jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 50 000 Ft,**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám,

székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselet igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft. amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2024.08.06.

**Dr. Ferenczi Attila**  
önálló bírósági végrehajtó