

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Kinevez. okirat száma: XX-IFFO/ID/2417/2018
Adószáma: 26395021-1-06
Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.
Email: vh.0074@mbvk.hu
Hivatali kapu: MAKOIVHI 554544962

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,
szerda 08.00-10.00 óráig,
csütörtök 08-12.00 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 10.00-12.00

Irodai készpénz befizetésre nincs lehetőség.

Letéti bankszámlaszám: HU-10402829-28250847-40040000 IBAN: HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

Végrehajtói ügyszám(ok): 074.V.1328/2020/170

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érkezett: 2024 OKT. 07 15:21
e-postafiók
Hivatali kapu / Cégekapi / Ügyféligapu

SZEGEDI TÖRVÉNYSZÉK
6720 Szeged, Széchenyi tér 4.



FOLYAMATOS

Ingtalanárverési hirdetmény

Készült 2024.10.04. 16:58-kor, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 43 szám alatt.

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 8332400019061_VH),

Komáromi Géza adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást DR. LIPTÁK ANIKÓ 11033/Ü/30100/2020/4 számú határozata alapján DR. LIPTÁK ANIKÓ a(z) 11033/Ü/70639/2020/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 1 140 244 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Momentum Credit Zrt.	Komáromi Géza	0074.V.0542/2012	Kölcsön	3 132 781 Ft
Intrum Zrt. (8300200043480)	Komáromi Géza	0074.V.0734/2012	Számlatartozás	39 025 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Komáromi Géza	074.ZV.0019/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	79 588 Ft
OTP Faktoring Zrt. (9849 871)	Komáromi Géza	074.V.0469/2014	kölcsönösszeg	199 800 Ft
Intrum Zrt. (8290300018640_VH)	Komáromi Géza	074.V.2038/2018	kölcsönösszeg	58 620 Ft
Erinum Capital Zrt. (4000265830_FG_vh)	Komáromi Géza	074.V.0900/2019	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ	7 577 Ft
Argenta Faktor Zrt. (Komáromi Géza HIT0718006 L13 BS VH Sz)	Komáromi Géza	074.V.1068/2020	kölcsönösszeg	589 453 Ft
MediCredit Zrt (medicredit_AB04A9_32118VH)	KOMÁROMI GÉZA	074.V.0718/2023	Bankszámlaszerződés	30 713 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7385138948, 8405394168)	Komáromi Géza	074.AV.0021/2024	Adó- és köztartozás	260 648 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 6900 Makó, Bercsényi utca 3.,
fekvése: MAKÓ BELTERÜLET,
helyrajzi száma: 10063/2.
tulajdoni hányad: 1/12,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

A természetben MAKÓ Bercsényi utca 3. szám alatt található ingatlan 235 m2 alapterületű.

A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar"-ként felvett ingatlanon lévő felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbecslőtanulmány tanulsága szerint közepes állapotú, külvárosi fekvésű, műút melletti lakóház. Az ingatlan nincs alappincézve, a tetőtér nincs beépítve. A kb. 80 m² alapterületű felépítmény földszintes, szigetelése teljes értékű, felvizesedett, falazata téglából. A külső nyílászárók eredetiek. A tetőszerkezet közepes állapotú, a fedés szalagcseréppel van. Fűtése hagyományos-fűtés. Közművesítettség: vezetékes víz és villany. Gáz bekötés nincs.

Az ingatlant építési tilalom terheli.

Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.

Az ingatlanról készült képfelvételek tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.

Az ingatlan építési tilalommal terhelt, lakottan kerül árverésre.

*Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 250 000 Ft,
árverési előleg: 25 000 Ft,
licitküszöb: 5 000 Ft.*

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	225 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	175 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	125 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyancsen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésemnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az

illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó