

Dr. Eckert Beatrix Végrehajtói Irodája

Cím: 7500 Nagyatád, Kiszely László utca 8/a. Fszt. 1.

Hivatali kapu: 565102371

Céggkapu: 25925670

VIEKR: VHI-1153

E-PAPÍR: ECKERT747



Tel.: +36 30 579 6288 FAX: +36 82 474 343

E-mail: vh.0747@mbvk.hu

Fogadónap: kedd, szerda 8:00-12:00 óráig

Kizárólag jogi képviselőknek hétfő 8:00-12:00 óráig

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 8:00-12:00 óráig

óráig

Végrehajtói ügyszám(ok): 0747.V.0516/2020/217

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nagyatádi Járásbíróság
7500 Nagyatád, Zrínyi u. 3-5.

1C00D5A

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN****MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: V-2900914),**Balogh Mária** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Iszerné dr. Barta Yvette Judit közjegyző 54014/Ü/31002/2019** számú határozata alapján **Dr. Iszerné dr. Barta Yvette Judit közjegyző** a(z) **54014/Ü/70793/2020/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló **125 822 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)****Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

LÁT-SAT Kft.

Balogh Mária

097.V.1015/2015

PÉNZTARTOZÁS

45 305,- Ft

INTRUM Zrt.

Balogh Mária

0747.V.0658/2020

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

67 214 Ft

(8384900057720_VH)

INTRUM Zrt.

Balogh Mária

0747.V.0251/2021

KÖLCSÖNTARTOZÁS

193 008 Ft

(8377500091510_VH)

Legal Rest Zrt.

Balogh Mária

097.V.0626/2016

PÉNZTARTOZÁS

15 468,- Ft

EOS Faktor Zrt.

Balogh Mária

0747.V.0050/2022

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

100 457 Ft

(F11580636_37318405_20211020_2)

EOS Faktor Zrt.

Balogh Mária

0747.V.0505/2023

KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

35 897 Ft

(F10483346_1003161698_20230523_2)

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **7562 Segesd, Bertalanpuszta 9.**, megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szántófekvése: **SEGESD KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **0319/5.**árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

Az ingatlan **becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 500 000 Ft,**Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 50%-ának megfelelő összeggel** tehető érvényes vételi ajánlat.Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetés alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és

a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtási foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nagyatád, 2024.09.17.

Tisztelettel:

dr. Kántorné dr. Tóth Viktória
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes