



TATABÁNYAI TÖRVÉNYSZÉK

Tatabánya

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 2024-11-08

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Felmérés:

Cím:

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-177  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6500 Baja, Deák F. u. 11-13.  
Agrárügyi Főosztály Trófeabírálat tárgyaló (belső udvar)**

**Az árverés ideje: 2025. január 15. 11 óra 15 perc**

Az árverés azonosító száma: 10/2025. Végrehajtói ügyszám: 257.AV.0033/2023/117.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága, Intrum Zrt.

Adós neve: Simon Endre

Főkövetelések jogcíme és összege: Adótorozás, kölcsönszerződés jogcímén összesen: 2 502 988 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

település neve:

Csikéria

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

092/18

terület nagyság:

4047 m<sup>2</sup>

aranykorona érték:

5,95 AK

tulajdoni hányad:

1/1

művelési ág:

a) kivett tanya

(alrészlet szintű bontásban)

b) b) szőlő c) szántó

tulajdonos neve:

Simon Endre

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

vezetékjog

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

használat jogcíme: saját tulajdon az

ingatlan 3260m-re, használat időtartama:

1994.12.21-határozatlan.

**2. A föld lényeges sajátosságai:**

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**

Lakóingatlan.

**4. A föld becsértéke:**

900 000 Ft

**5. Az árverési előleg összege:**

90 000 Ft

**6. A licitdíj összege:**

10 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:**

900 000 Ft

**8. Licitküszöb:**

20 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Martinák Katalin Végrehajtói Irodája  
6500 Baja, Hattyú utca 1. Pf:56  
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan címe: 6424 Csikéria, Bukti sor 5. Beköltözhető.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a föld becsértékének **10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát** (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében **fel kell tüntetni**. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **banki igazolással kell rendelkeznie**.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló **banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé**. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

**Árverés kitűzés napja: 2024. november 8.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

**Ribánszki  
Sándorné**

Digitálisan aláírta:  
Ribánszki Sándorné

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

Dátum: 2024.11.08  
11:08:20 +01'00'

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.11.12.

A hirdetés levételének napja: 2025.01.15.