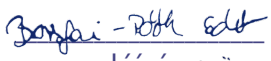


Hivatali kapu
érkezés

Letöltve:.....2024.11.06.


aláírás k.ü.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila . 16. fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy 2024.09.24. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i .

Az árverés helye:	Szigetvár, Zrínyi tér 1. első emelet kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. január 30. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/04652/2024
Végrehajtói ügyszám:	051.V.0754/2018/124
Végrehajtást kérő(k) neve:	OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.) Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (1122 Budapest, Ráth György u. 56.)
Adós neve:	Vári Fruzsina (korábban: Petrovics Aranka; 7900 Szigetvár, Szulimán u. 64.)
Főkövetelések jogcíme:	kölcsön, folyószámla tartozás
Főkövetelések összege:	4 156 631 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Szigetvár
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	3530/1
területnagyság:	1200 m ²
aranykorona érték:	4.38 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág:	kert és gazdasági épület
tulajdonos neve:	Vári Fruzsina 1/1 th.
árverés útján értékesítésre kerülő	Vári Fruzsina (adós)
tulajdoni hányad:	1/1 tulajdoni hányada

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: nincs
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: nincs

2. A föld lényeges sajátosságai: -
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: gazdasági épület
4. A föld becsértéke: 700 000 Ft
5. Az árverési előleg összege: 70 000 Ft
6. A licitdíj összege: 10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 350 000 Ft
8. Licitkűszöb: 14 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szigetvár), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-öt (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Husztai Natália
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: