



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTelt ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv **Dr. Martinák Katalin Végrehajtói Irodája (6500 Baja, Hattyú u. 1.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2024.11.12. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

megismételt árverést tűz ki.

Az árverés helye: Mohács, Széchenyi tér 3. I. emelet 27. terme
(Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)

Az árverés ideje: 2025. január 21. 11:00 óra

Az árverés azonosító száma: BA/52/05959/2024

Végrehajtói ügyszám: 257.V.0703/2018/362

Végrehajtást kérő(k) neve: OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.)

Adós(ok) neve: Magyar Tibor (6424 Csikéria, Kossuth Lajos u. 17.)

Főkövetelések jogcíme: kölcsönszerződés

Főkövetelések összege: 12 065 609 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Homorúd
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0131/8 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1165 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	3.84 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Magyar Tibor
	1/4 tulajdoni hányad
	Ujvári János Istvánné 1/4

tulajdoni hányad
Csatai János 1/4 tulajdoni
hányad
Csatai János Miklósné 1/4
tulajdoni hányad

*árverés útján értékesítésre kerülő
tulajdoni hányad:* Magyar Tibor (adós)
1/4 tulajdoni hányada
*telki szolgálat, a közérdekű használati
jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:* nincs
*a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba
bejegyzett földhasználat és annak
időtartama:* nincs

2. **A föld lényeges sajátosságai:** nincs
3. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
rendeltetés szerinti jellege:** nem lakóingatlan
4. **A föld becsértéke:** 70 000 Ft
5. **Az árverési előleg összege:** 7 000 Ft
6. **A licitdíj összege:** 10 000 Ft
7. **Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 35 000 Ft
8. **Licitkűszöb:** 1 000 Ft
9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
árverezők számára történő megtekintésének lehetősége,
annak módja és feltételei:** külső szemrevételezéssel
bármikor
10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:** nincs

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Kecskeméti Törvényszék/Pécsi törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Lánycsók), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Mohács)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

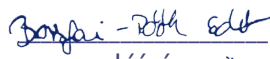
Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Hivatali kapu
érkezés

Letöltve:..... 2024.11.18.


aláírás k.ü.