

Hivatali kapu
érkezés

Letöltve: 2024.11.08.


aláírás



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) **Dr. Gazdagné Dr. Arnold Zsanett Végrehajtói Irodája** (7400 Kaposvár, Fő utca 2. 1/9.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2024.11.07. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

megismételt árverést tűz ki.

Az árverés helye: Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem
(Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)

Az árverés ideje: 2025.01.16. 9:30 óra

Az árverés azonosító száma: BA/52/06663/2024.

Végrehajtói ügyszám: 364.V.1223/2011/348

Végrehajtást kérő(k) neve: Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)

Adós(ok) neve: Hortobágyi Béla (7632 Pécs, Nagy Imre út 35 10/29)

Főkövetelések jogcíme: kölcsönszerződés

Főkövetelések összege: 22 371 427 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Szulimán
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	691
<i>területnagyság:</i>	3338 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	10,00 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	a) kert és gazdasági épület b) szőlő
<i>tulajdonos neve:</i>	Hortobágyi Béla 11/24 t.h.

Hortobágyi Béláné 11/24 t.h.
László Miklósné 2/24 t.h.

<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	<i>Hortobágyi Béla (adós) 11/24 tulajdoni hányada</i>
<i>telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	nincs
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
4. A föld becsértéke:	206 250 Ft
5. Az árverési előleg összege:	20 625 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	103 125 Ft
8. Licitkűszöb:	4 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak elővásárlási joga van.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleg**et és **licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Kaposvári Törvényszék), a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Mozsgó KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.08 10:06:35
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu