



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025.01.27. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07891/2024
Végrehajtói ügyszám:	028.V.1162/2019/131
Végrehajtást kérő(k) neve:	MKK Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 34.) NAV Baranya Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (7623 Pécs, Rákóczi utca 34.) Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36.) Dél Takarékszövetkezet (7622 Pécs, Bajcsy-Zs. utca 7.) Péterfia Zoltán (7624 Pécs, Ifjúság u. 3/B) INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) Pétáv Pécsi Távfűtő Kft. (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.) AxFina Servicing Kft. (6723 Szeged, Római körút 21.) EOS Faktor Magyarország Zrt. (1132 Budapest Pf. 650)
Adós neve:	Pásztor Istvánné (7632 Pécs, Éva utca 13. Fsz.1.)
Főkövetelések jogcíme:	Telefon szolg. szerződés Tartozás Számlatartozás Kölcsön tartozás Zálogjogosult bekapcsolódása Kölcsöntartozás és perköltség Távhőszolg. szerződés Kölcsönszerződés

Főkövetelések összege: Kölcsönösszeg
3 328 920 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

**1. Ingatlan-nyilvántartási
és földhasználati
adatok:**

<i>település neve:</i>	Nagykozár
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	707 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1884 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	2.62 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Pásztor Istvánné ½ t.h. Élő Jánosné ½ t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Pásztor Istvánné (adós) ½ tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs

2. A föld lényeges sajátosságai:

-

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
rendeltetés szerinti jellege:**

-

4. A föld becsértéke:

115 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

11 500Ft

6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

57 500 Ft

8. Licitküszöb:

3 000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
árverezők számára történő megtekintésének lehetősége,
annak módja és feltételei:**

Külső szemrevételezéssel
bármikor.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Az ingatlan nem lakóingatlan,
melyre a tulajdonostársnak
előárverezési joga van.
Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagykozári KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Pécs Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu