



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025.01.27. 9:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07988/2024
Végrehajtói ügyszám:	028.V.0112/2024/56
Végrehajtást kérő(k) neve:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) Jogi képviselő: Barta Erika (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) Mecsek Takarékszövetkezet (MBH Bank Nyrt. 1056 Budapest, Váci utca 38.) Audax Renewables Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.) Nagykozár Község Önkormányzata (7741 Nagykozár, Kossuth utca 32.) Molnárné Sziebert Krisztina Ágnes (7741 Nagykozár, Bogádi utca 28.) Császár János (7636 Pécs, Nagy Imre út 92.) MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori u. 34.) Tubák Lászlóné (7628 Pécs, Szabó I. u. 38.) Demand Faktor Zrt. (1132 Budapest, Viktor Hugo u. 41.) NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7624 Pécs, Nagy Lajos Király útja 1.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)
Adós neve:	Molnár István (7741 Nagykozár, Bogádi utca 28.)

Főkövetelések jogcíme:	Közüzeti díjtarozás
	Pénzkövetelés
	Számlatarozás
	Gyerektartásdíj
	Vh. záradék
	Kölcsöntarozás és perköltség
	Villamos energia szolg. szerződés
	Adótarozás
	Közüzeti díjtarozás
	Távközlési szerződés
	Telefonszolg. szerződés
Főkövetelések összege:	9 273 645 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

**1. Ingatlan-nyilvántartási
és földhasználati
adatok:**

<i>település neve:</i>	Nagykozár
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	541 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1395 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	1,95 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Molnár István 1/1 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	<i>Molnár István (adós) 1/1 tulajdoni hányada</i>
<i>telki szolgáalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs

- | | |
|--|------------|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | - |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
rendeltetés szerinti jellege: | - |
| 4. A föld becsértéke: | 760 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 76 0000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 380 000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 15 000 Ft |

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
árverezők számára történő megtekintésének lehetősége,
annak módja és feltételei:

Az ingatlan egyeztetett időpontban
megtekinthető.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

-

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagykozári), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző

5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: