



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila u.16. Fsz.7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem
Az árverés ideje:	2024. február 18. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/08648/2024
Végrehajtói ügyszám:	051.V.1390/2021/111
Végrehajtást kérő(k) neve:	InHold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.) BIOKOM Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52.) INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)
Adós neve:	Götné Tóth Erzsébet (7900 Szigetvár, Millennium utca 9.)
Főkövetelések jogcíme:	Hitelszerződés, Parkolási szerződés, Telefonszolg. szerződés
Főkövetelések összege:	1 105 788 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Almamellék
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0182/4 hrsz.
területnagyság:	9880 m ²
aranykorona érték:	1.88 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág:	erdő
tulajdonosok neve:	Götné Tóth Erzsébet 105/188 Tóth Györgyné 83/188
árverés útján értékesítésre kerülő	

<i>tulajdoni hányad:</i>	Götszéné Tóth Erzsébet (adós) 105/188 tulajdoni hányada
<i>telki szolgáalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	VezetékJog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	Országos Erdőállományban Adattárban nyilvántartott bejegyzett erdőgazdálkodó közös tulajdon használatára jogcímén
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	551 809 Ft
5. Az árverési előleg összege:	55 181 Ft
6. A licitdíj összege:	10.000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	275 905 Ft
8. Licitküszöb:	11.000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor.
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szentlászló), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Marinov Bence
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Hivatali kapu
érkezés

2024.12.11.

Letöltve:.....


aláírás k.ü.