



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) **Dr. Deák Attila Végrehajtói Irodája** (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kor.m. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2024.12.04. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

megismételt árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Siklós Kossuth tér 1., II. emelet 14. számú iroda (Siklói Járási Hivatal)
Az árverés ideje:	2025.02.26. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07364/2024
Végrehajtói ügyszám:	594.V.3068/2019/111
Végrehajtást kérő(k) neve:	OTP Faktoring (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) Vimpex Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. (1181 Budapest, Gyömrői út 79-83) Jogi képviselő: Dr. Horváth Rita (8600 Siófok, Fő tér 10/B lph. II/7) Régió Monéta Zrt. (3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17.)
Adós(ok) neve:	Márton László Lajos (7960 Sósvertike, Petőfi S. u. 43.) Márton Gábor Tamás (8878 Lovászi, Lakótelep 2.) Fülöpné Márton Beáta Ibolya (7815 Harkány, Liszt Ferenc tér 5 fsz/10) Ügygondnok: Dr. Mehring István (7800 Siklós, Dózsa György utca 2/C)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsönszerződés Tartozás Kölcsönösszeg
Főkövetelések összege:	3 246 898 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

- Ingtalan-
nyilvántartási és**

Hivatali kapu
érkezés

Letöltve:..... 2024.12.07.

Borjai - Dóka
aláírás k.ü.

**földhasználati
adatok:**

<i>település neve:</i>	Sósvertike
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	322
<i>területnagyság:</i>	567 m2
<i>aranykorona érték:</i>	1,38 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Márton Lászlóné 4/8 tulajdoni hányad Márton László Lajos 2/8 tulajdoni hányad Fülöpné Márton Beáta Ibolya 1/8 tulajdoni hányad Márton Gábor Tamás 1/8 tulajdoni hányad
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	adósok 2/8+1/8+1/8=4/8 tulajdoni hányada
<i>telki szolgáalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	140 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	14 000 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	70 000 Ft
8. Licitküszöb:	3 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Sellyei), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: