

Hivatali kapu
érkezés

Letöltve:..... 2024.12.13.

Borjai-Róka
alírást. k. ü.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Deák Attila Végrehajtói Irodája** (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t ű z k i.

Az árverés helye:	Siklós Kossuth tér 1., II. emelet 14. számú iroda (Siklói Járási Hivatal)
Az árverés ideje:	2025.02.26. 9:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/08949/2024
Végrehajtói ügyszám:	594.V.0097/2011/121 (régi ügyszám: 142.V.0097/2011)
Végrehajtást kérő(k) neve:	Fer-oil 94. Kft. (6230 Soltvadkert, Vörösmarty M. u. 13.) Jogi képviselő: Dr. Horváth Z. Péter (1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. Fsz/4.) MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Október 23. utca 18.) Exigo Factor Zrt. (1073 Budapest, Erzsébet körút 58. II/10.) Jogi képvisező: Pivarnyikné Dr. Juhász Emőke Ügyvédi Iroda (1073 Budapest, Erzsébet krt. 58. 3/20) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Argenta Faktor Zrt. (1026 Budapest, Hűvösvölgyi utca 27.) InHold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza utca 17-19.)
Adós neve:	Erdős István (9200 Mosonmagyaróvár, Manninger János Lakótelep 1 A Lph Fsz/2)
Főkövetelések jogcíme:	Számlatartozás Vételár Tartozás Lízing szerz. eredő tartozás Kölcsönszerződés
Főkövetelések összege:	8 604 443 Ft; 30119,98 CHF

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási
és földhasználati
adatok:**

<i>település neve:</i>	Vokány
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	543/2 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1500 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	1,98 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Erdős István 1/1 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Erdős István (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs

2. A föld lényeges sajátosságai:

-

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
rendeltetés szerinti jellege:**

-

4. A föld becsértéke:

190 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

19 000 Ft

6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

95 000 Ft

8. Licitküszöb:

4 000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
árverezők számára történő megtekintésének lehetősége,
annak módja és feltételei:**

-

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Az ingatlan külső
szemrevételezéssel bármikor
megtekinthető.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Újpetrei KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: