



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító: 554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. január 14. 8 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 256/11/2024. Végrehajtói ügyszám: 004.AV.0019/2024/60.

A) Végrehajtási eljárás esetén

**Végrehajtást kérő neve: NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata**

Adós neve: Kovács Miklós

**Főkövetelések jogcíme és Adótartozás, kölcsönösszeg jogcímén összesen: 720 291 Ft
összege:**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

**1. Ingatlan-nyilvántartási és
földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Kerekegyháza
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0194/51
<i>terület nagyság:</i>	4316 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	3,16 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>művelési ág:</i>	a) kivett tanya
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) szántó és út
<i>tulajdonos neve:</i>	Kovács Miklós
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,</i>	
<i>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve</i>	
<i>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett</i>	
<i>földhasználat és annak időtartama:</i>	

2. A föld lényeges sajátosságai:

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
fő rendeltetés szerinti jellege:** Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 4 500 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 450 000 Ft

6. A licitdíj összege: 45 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege:** 3 150 000 Ft

8. Licitküszöb: 90 000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
árverezők számára történő megtekintésének lehetősége,
annak módja és feltételei:** Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda 1095 Budapest, Mester u.
83/C. fszt.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet
tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval)
előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan címe: 6041 Kerekegyháza, Papszék dűlő 41.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugvi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> * Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent frásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. november 8.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki
Sándorné

Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2024.11.08
11:58:59 +01'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.11.13.

A hirdetmény levételének napja: 2025.01.14.

KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG	
Érk.: 2024 NOV. 11	
Példány:	Mell.: db
Az ügyirat száma:	0301-VH

