



Végrehajtói ügyszám(ok): 0158-P.V.0367/2010/243 (Régi ügyszám:0158.V.0367/2010)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FŐVÁROSI BÍRÓSÁG

1363 Budapest, Markó utca 27

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



2C8E0A6

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.01.21. 13:11-kor, 7626 Pécs, Koller utca 7. Fsz. 3. szám alatt.

Lux Hungária Kft. végrehajtást kérőnek, címe: 1145 Budapest, Jávor u. 5/a.

Balla Zsanett adós, címe: 7634 Pécs, Új Fasor 29/b 2/1 ellen Vételár tartozás címen 138 498 Ft és járulékaiként indult végrehajtási
ügyben.

A végrehajtást a(z) PÉCSI VÁROSI Bíróság a(z) 0201-3.Vh.2149/2010 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Klein János	Balla Zsanett	0158-P.V.1030/2011	kölcsöntartozás	160 000 Ft
MiFiN Mikrofinanszírozó Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Balla Zsanett	0158-P.V.0627/2011	zálogjog érvényesítése	9 500 000 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-BP-FK-09-4J4-0235)	Balla Zsanett	0158-P.V.1102/2012	KÖLCSÖNÖSSZEG	317 402 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Megyei Adóig. (8423944626)	Balla Zsanett	0158-P.AV.0006/2012	Adótartozás	4 521 610 Ft
Erinum Capital Zrt. (P57092)	Balla Zsanett	0158-P.V.1296/2013	folyószámla tartozás	304 619 Ft
INTRUM Zrt. (824400001406_VH)	Balla Zsanett	158-P.V.0416/2016	KÖLCSÖNÖSSZEG	187 175 Ft
INTRUM Zrt. (842520000150_VH)	BALLA ZSANETT	158-P.V.0266/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	76 868 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt. (119.8/172 ME VH)	Balla Zsanett	158-P.V.0091/2015	kölcsönösszeg	168 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-E085002; E083102)	Balla Zsanett	158-P.V.0184/2020	HITELSZERZŐDÉS	7 140 618 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99.87%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **7622 Pécs, Pipacs u. 13.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** fekvése **Pécs belterület**, helyrajzi száma: **19358**, tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: lakóingatlan Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű. Az ingatlan tényleges állapotáról, annak elhelyezkedéséről mindenki saját felelősségre győződjön meg. A végrehajtói irodának nincs tudomása arról, hogy az ingatlanon vízközmű-szolgáltatás korlátozására került volna sor, vagy díjhátralék állna fenn..

Az ingatlan tehermentesen joggal terheltlen kerül árverésre

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 4 000 000 Ft, árverési előleg: 400 000 Ft, licitküszöb: 80 000 Ft.

Figyelmeztetés: sikertelen vagy meghíúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig vételi árajánlat nem érkezett

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 156. § alapján megtartott második árverés is sikertelen volt.

A Vht. ide vonatkozó jogszabályainak idézetével tájékoztatom

159. § * (1) Ha a 155. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja alapján az első árverés sikertelen volt, vagy ha a 156. § alapján megtartott második árverés is sikertelen volt, a végrehajtó a sikertelen árverést követő 15 napon belül közzéteszi az ingatlan folyamatos árvezése iránti hirdetményt, valamint az ingatlanról készült képfelvétele az árverési hirdetmények elektronikus nyilvántartásában. A hirdetmény a 143. § (1) bekezdés a)–h) és j) pontjában foglalt adatokat tartalmazza.

- (2) Az ingatlan folyamatos árvezése iránti hirdetésnek az árverési hirdetések elektronikus nyilvántartásában történő közzétételétől az árverés mindaddig szünetel, amíg az ingatlanra vételi ajánlatot tenni kívánó árvevő nem kéri felhasználói nevének és jelszavának aktiválását, vagy a végrehajtást kérő a hirdetés közzétételétől számított 3 hónap elteltével újabb árverés kifizetését nem kérte.
- (3) Az ingatlanra az árverési vételi ajánlatra vonatkozó szabályok szerint tehető vételi ajánlat.
- (3a) * Földek esetén az ingatlan folyamatos árvezése iránti hirdetés közzétételét követően a (3) bekezdéstől eltérően, az ingatlanra írásban a végrehajtónál tehető vételi ajánlat.
- (4) * A vételi ajánlat megtételét követő 15 napon belül a végrehajtó az első árverésre vonatkozó szabályok szerint intézkedik az újabb árverés kifizetése iránt.

- (5) * Ha az újabb árverés kifizetését a végrehajtást kérő kérte, a végrehajtó 15 napon belül intézkedik az első árverésre vonatkozó szabályok szerint az árverés kifizetése iránt.
- (6) * Az újabb árverésre az első árverés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- (7) A becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvezése iránti hirdetését az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetés már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.
- (8) * Fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén, ha a lakóingatlan folyamatos árvezése iránti hirdetés közzététele óta egy év eltelt, és a lakóingatlan még nem került értékesítésre, a végrehajtó az újabb árverést úgy tűzi ki, hogy a lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat az árverés mindhárom szakaszában.
160. § * (1) Ha az újabb árverés is sikertelen volt, a 159. § szerint kell eljárni.
- (2) * Az (1) bekezdésben említett árverést követően tartott újabb árverésekre is az első árverés szabályait kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a kikiáltási árat lakóingatlan esetén is a becsérték feléig lehet leszállítani.
- (3) Ha a (2) bekezdés alapján tartott utolsó eredménytelen árverést követően 5 év eltelt és nincs folyamatban újabb kifizetett árverés, vagy egyébként a végrehajtás érdemi befejezésére került sor, végrehajtó intézkedik az ingatlan folyamatos árvezése iránti hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából történő törlése iránt.

Az eljárás befejezve: 13:13 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Pécs, 2025.01.21.

Tisztelettel:

Deákné dr Korláth Anita
önálló bírósági végrehajtó