

1990. évi XCIII. törvény

az illetékekről¹

Az Országgyűlés az állami és társadalmi feladatokhoz való arányos hozzájárulás, valamint az önkormányzatok saját bevételi forrásának gyarapítása érdekében az illetékek alapvető szabályairól, továbbá az igazgatási és bírósági szolgáltatások díjának megállapításáról a következő törvényt alkotja:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet

AZ ILLETÉKFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

Illeték- és díjfizetési kötelezettség

1. §² (1) Öröklés, ajándékozás és visszterhes vagyonátruházás esetén vagyonszerzési illetéket, a közigazgatási hatósági és bírósági eljárásért eljárási illetéket vagy az e törvényben meghatározott módon, de külön jogszabályban megállapított igazgatási, bírósági szolgáltatási díjat, a cégbíróságok törvényességi felügyeleti tevékenységéért felügyeleti illetéket kell fizetni.

(2) Jogszabály előírhatja, hogy igazgatási szolgáltatási pótdíjat kell az e törvényben megállapított illetéken felül fizetni, ha az illetékfizetéshez kötött hatósági eljárást a hatóság az ügyfél kérelmére – közigazgatási szolgáltatásként –

a) a hatóság hivatali munkaidején túli időtartamban meghatározott munkarendben eljárva vagy a hatóság székhelyén kívül szervezett szolgáltató helyen a hatósági eljáráshoz szükséges eszközök biztosítása mellett azonnal, vagy

b) soron kívüli, sürgősségi vagy azonnali eljárás keretében folytatja le.

A törvény területi és személyi hatálya

2. § (1) Az öröklési illetékre vonatkozó rendelkezéseket a belföldön levő hagyatékra minden esetben alkalmazni kell. Magyar állampolgár, illetve Magyarországon élő nem magyar

¹ Kihirdetve: 1990. XII. 24. A 2006. évi LXI. törvény 249. § (1) alapján a Fővárosi Illetékhivatal és a megyei illetékhivatalok megszűnnek, ezzel egyidejűleg az illetékhivatalok feladatainak ellátását az APEH regionális igazgatóságai átveszik és végzik. A változást a törvényben nem vezettük át. Lásd még: 2006. évi LXI. törvény 249. §, 2006. évi CXXXI. törvény 156. § (3).

² Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 148. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

állampolgár vagy belföldi székhelyű jogi személy által örökölt, külföldön levő ingóhagyatékra, valamint a külföldi hagyatékba tartozó vagyoni értékű jogra abban az esetben kell alkalmazni, ha a hagyaték helye szerinti államban öröklési illetéket vagy ennek megfelelő adót nem kell fizetni. A külföldön történt illeték- vagy adófizetés tényének bizonyítása az örökös terheli. Külföldön levő ingatlanhagyatékra az öröklési illetékre vonatkozó rendelkezések nem terjednek ki.

(2)³ Az ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseket az ingó, a vagyoni értékű jog, a belföldi ingatlan és a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje tekintetében kell alkalmazni, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik. Gépjármű és pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése tekintetében az ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseket akkor kell alkalmazni, ha a gépjárművet, pótkocsit belföldön vették, veszik nyilvántartásba, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.

(3)⁴ Ingónak vagy ingóhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak jogügyleten alapuló szerzése esetében – a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje kivételével – e törvényt akkor kell alkalmazni, ha az ingó átadása, illetve a vagyoni értékű jog megszerzése belföldön történt.

(4)⁵ Követelés elengedése, engedményezés, tartozásátvállalás útján vagy más hasonló módon történő vagyonszerzés esetében e törvényt akkor kell alkalmazni, ha a vagyonszerző a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű magánszemély, illetve belföldön bejegyzett szervezet.

(5)⁶ E törvénynek az eljárási illetékekre vonatkozó rendelkezéseit természetes és jogi személyekre egyaránt alkalmazni kell, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.

Az illetékkötelezettség keletkezése

3. § (1) Az öröklési illetékkötelezettség az örökhagyó halála napján keletkezik.

(2) Az ajándékozási illetékkötelezettség

a) ingatlan ajándékozása esetén az ajándékozási szerződés megkötése napján,

b) ingó, vagyoni értékű jog ajándékozása esetén a szerződésről kiállított okirat aláírása napján; ha a szerződésről csak külföldön állítottak ki okiratot, azon a napon, amelyen az illetékkötelezettséget megalapító esemény [2. § (3) bekezdés] bekövetkezett,

c) ha az ingó, a vagyoni értékű jog ajándékozásáról nem állítottak ki okiratot, a vagyonszerzéskor keletkezik.

(3) A visszterhes vagyonátruházási illetékkötelezettség

a) a szerződés megkötése napján,

b) árverési vétel esetében az árverés napján,

c)⁷ ingatlannak, ingónak, vagyoni értékű jognak bírósági, hatósági határozattal történő megszerzése esetén a határozat jogerőre emelkedése, véglegessé válása napján,

d) az a)–c) pontban nem említett esetekben a vagyonszerzéskor keletkezik.

³ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 178. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 1.

⁴ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 39. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 1.

⁵ Beiktatta: 2008. évi LXXXI. törvény 65. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

⁶ Számozását módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 65. §.

⁷ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 1.

(4)⁸ Az eljárási illetékkötelezettség az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor keletkezik.

(5)⁹ A hatósági jóváhagyástól (engedélytől, hozzájárulástól, tudomásulvételtől) függő vagyonszerzési jogügylettel kapcsolatban az illetékkötelezettség a jóváhagyás – több hatósági jóváhagyás esetén az utolsó jóváhagyás – napján keletkezik. Ez irányadó akkor is, ha a szerződés hatályosságához harmadik személy beleegyezése szükséges.

(6) A felfüggesztő vagy bontó feltételtől, illetőleg a kezdő határidő bekövetkezésétől függő szerződés esetén a vagyonszerzési illetékkötelezettség a szerződés hatályának beálltakor keletkezik.

(7)¹⁰ A (3) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezés irányadó az ingatlanok, illetve gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén is.

Illetékmentesség

4. § (1)¹¹ Az illeték tárgyra vonatkozó mentesség (tárgyi illetékmentesség) esetén nem kell illetéket fizetni. Az illeték fizetésére egyébként kötelezett mentessége (személyes illetékmentesség) esetén az illetéket a mentes féltől nem lehet követelni.

(2)¹²

5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:

a) a Magyar Állam,

b)¹³ a helyi önkormányzatok és azok társulásai,

c)¹⁴ a költségvetési szerv, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., valamint a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság,

d)¹⁵ az egyesület, a köztestület,

e)¹⁶ az egyházi jogi személy,

f)¹⁷ az alapítvány (ideértve a közalapítványt is), továbbá a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodási alapítvány és az általa fenntartott felsőoktatási intézmény,

g) a vízgazdálkodási társulat,

h)¹⁸ az egészségbiztosítási szerv, a központi nyugdíjbiztosítási szerv,

i)¹⁹ a Magyar Nemzeti Bank,

j)²⁰ a Duna Médiaszolgáltató Nonprofit Zrt., és a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap,

⁸ Módosította: 2000. évi CXIII. törvény 278. §.

⁹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) a).

¹⁰ Beiktatta: 2003. évi XCI. törvény 127. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

¹¹ A második mondat szövegét megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 28. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

Módosította: 1998. évi LX. törvény 20. § (2).

¹² Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXIII. törvény 278. §. Hatálytalan: 2001. I. 1-től.

¹³ Megállapította: 2004. évi CVII. törvény 14. § (3). Hatályos: 2004. XII. 1-től.

¹⁴ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 66. § (1). Módosította: 2021. évi LXXXIV. törvény 4. §, 2024. évi LVI. törvény 2. §.

¹⁵ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 29. §. Módosította: 2006. évi IV. törvény 367. § 3., 2011. évi CLXXV. törvény 85. §.

¹⁶ Megállapította: 2013. évi CXXXIII. törvény 27. §. Hatályos: 2013. VIII. 1-től.

¹⁷ Megállapította: 2021. évi LXIX. törvény 74. §. Módosította: 2021. évi CXLVII. törvény 2. §.

¹⁸ Megállapította: 2006. évi CIX. törvény 79. § (6) e). Módosította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (2) a).

¹⁹ Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1997. I. 1-től.

²⁰ Megállapította: 2010. évi CLXXXV. törvény 228. § (6). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 1.

k)²¹ az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és a Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői, valamint az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok, és e fegyveres erők és parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek, kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő illetékügyek tekintetében,

l)²² a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény hatálya alá tartozó fejlesztési tanács,

m)²³ a közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a közhasznú szociális szervezet,

n)²⁴ az Európai Közösségek, valamint azok intézményei és szervei, hivatalai, elkülönült alapjai,

o)²⁵ a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító,

p)²⁶ a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti intézményi tanács,

q)²⁷ az Országos Betétbiztosítási Alap,

r)²⁸ a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alap és a Magyar Állam vagy a Szanálási Alap által létrehozott, az alapító, alapítók kizárólagos tulajdonában álló szanálási vagyongazdálkodó,

s)²⁹ a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti Befektető-védelmi Alap,

t)³⁰ a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alap.

(2)³¹ Az (1) bekezdés c)–g) és m) pontban említett szervezetet az illetékmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha a vagyonszerzést, illetve az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, külföldi illetőségű szervezet esetén a társasági adónak megfelelő közteherfizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(3)³² A szervezet (alapítvány) közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezése, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén nyilatkozik az illetékmentesség (2) bekezdésben meghatározott feltételének fennállásáról, egyéb vagyonszerzés esetén a feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi.

(4)³³ Ha a (3) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételére a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 150. nap előtt kerül sor, a szervezetnek (alapítványnak) arról kell nyilatkoznia,

²¹ Megállapította: 2011. évi XXXIV. törvény 15. § (4). Hatályos: 2011. V. 1-től.

²² Megállapította: 2004. évi LXXV. törvény 20. §. Hatályos: 2004. IX. 1-től.

²³ Megállapította: 2012. évi XXXVII. törvény 8. §. Hatályos: 2012. IV. 27-től.

²⁴ Beiktatta: 2008. évi LXXXI. törvény 66. § (2). Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomásra jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

²⁵ Megállapította: 2020. évi LXXX. törvény 1. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 13-tól.

²⁶ Beiktatta: 2013. évi CCXLV. törvény 2. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁷ Beiktatta: 2014. évi XXXVII. törvény 153. §. Hatályos: 2014. IX. 16-tól.

²⁸ Megállapította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 42. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁹ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³⁰ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹ Megállapította: 2019. évi LXXII. törvény 57. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

³² Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 127. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

³³ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 149. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

hogy adófizetési kötelezettsége előreláthatóan nem keletkezik. Amennyiben a nyilatkozatában vállaltak nem teljesültek, úgy a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 180. napig van lehetősége arra, hogy ezt a körülményt adóbírság terhe nélkül az eljáró hatóság felé jelezze és az illetéket pótlólag megfizesse.

6. § (1)³⁴ Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képviselte, ezek tagjai és családtagjaik illetékmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság az irányadó. A viszonyosságon alapuló illetékmentesség természetes személyek esetén kizárólag a szolgálati kötelezettséggel összefüggő illetékügyek tekintetében alkalmazható.

(2)³⁵ A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszternek a külpolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kialakított állásfoglalása az irányadó.

MÁSODIK RÉSZ

A VAGYONSZERZÉSI ILLETÉKEK

II. Fejezet

AZ ÖRÖKLÉSI ÉS AZ AJÁNDÉKOZÁSI ILLETÉK

7. § Az öröklési és az ajándékozási illeték tárgya a haláleset folytán, illetve az ajándékozással történt vagyonszerzés.

Az öröklési illeték tárgya

8. § (1)³⁶ Az öröklési illeték tárgya: az örökség – ideértve a haszonélvezeti jog megváltását is –, a hagyomány, a meghagyás alapján történő vagyonszerzés, a kötelesrész szerzése, továbbá a halál esetére szóló ajándékozás.

(2) Az örökhagyó rendelkezése folytán a hagyatékból harmadik személynek juttatott vagyontárgyat mint az örökhagyóról közvetlenül a harmadik személyre átszállott hagyományt kell illeték alá vonni. Az ilyen vagyontárgy értékét az örökség (hagyomány) illetékének alapjául szolgáló értékéből le kell vonni.

(3) A hagyatékhoz kell számítani az örökhagyóra szállott, de neki még át nem adott örökséget (hagyományt) is. Az örökhagyóra szállott örökség után ebben az esetben külön meg kell fizetni az öröklési illetéket az első és a további örökhagyó közötti rokonsági viszonynak megfelelően. Ezt az illetéket az örökösök örökrészeik arányában kötelesek megfizetni.

(4) Nem tárgya az öröklési illetéknek az ingatlannyilvántartásba bejegyzett olyan vagyoni értékű jog, amely a dolog tulajdonosának személyében beállott változásra (öröklésre) tekintet nélkül marad fenn.

³⁴ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 175. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

³⁵ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

³⁶ Megállapította: 2000. évi CXIII. törvény 127. §. Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b), 2011. évi XCVI. törvény 15. §.

Lemondás az öröklésről, az örökség visszautasítása

9. § (1) Az öröklésről való ingyenes lemondás esetén illetéket nem kell fizetni. Ha az öröklésről történő lemondás ellenérték fejében történt, az ellenérték alapulvételével kell az ajándékozási illetéket megfizetni.

(2)³⁷ Nem kötelezhető öröklési illeték fizetésére az az örökös vagy hagyományos, aki az öröklés megnyíltá után az örökséget, illetőleg hagyományt visszautasítja.

Rendelkezés a megnyílt örökségről, hagyatéki osztályos egyezség

10. § (1)³⁸ Annak a terhére, aki a megnyílt hagyatékból rá eső örökséget vagy egy részét a hagyatéki eljárás során más örökösnek ingyen átengedi, az átengedett rész után öröklési illetéket kiszabni nem lehet. Az így átengedett örökséget vagy egy részét megszerző más örökös úgy fizeti az öröklési illetéket, mintha a hagyaték közvetlenül az örökhagyóról szállt volna rá. Ha az átengedés visszteher fejében történik, az örökös terhére öröklési, az örökrészt megszerző terhére pedig visszterhes vagyonátruházási illetéket kell kiszabni.

(2)³⁹ Ha az ingatlan és a visszterhes vagyonátruházási illeték tárgyát képező ingó hagyatéket vagy egy részét az azt terhelő adósság fejében az örökhagyó hitelezője veszi át, az átvett rész után öröklési illetéket nem lehet kiszabni. Ilyen esetben a hagyatéki hitelező terhére visszterhes vagyonátruházási illetéket kell kiszabni; ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a hagyatéki hitelező egyben az örökhagyó örököse is.

(3) Ha az örökösök a megnyílt örökségre nézve maguk között osztályos egyezséget kötnek, mindegyik csak a neki jutott örökrész értéke után járó öröklési illetéket köteles megfizetni. Az az örökös azonban, aki az osztály alapján a hagyatékból a törvény vagy végrendelet szerint ráesőnél nagyobb értékű örökrészt ellenszolgáltatás fejében kapott, az örökrészen felül átvett rész értéke után visszterhes vagyonátruházási, az az örökös pedig, aki a vagyontárgyat ellenszolgáltatás fejében átengedte, öröklési illetéket köteles fizetni.

Az ajándékozási illeték tárgya

11. § (1) Az ajándékozási illeték tárgya:

a) ingatlan ajándékozása,

b) ingó ajándékozása,

c) vagyoni értékű jognak ingyenes alapítása, ilyen jognak vagy gyakorlásának ingyenes átengedése, továbbá az ilyen jogról ellenszolgáltatás nélkül történő lemondás.

(2)⁴⁰ Az (1) bekezdésben felsorolt ajándékozás csak akkor esik ajándékozási illeték alá, ha arról okiratot állítottak ki, vagy ingó ajándékozása esetén okirat kiállítása ugyan nem történt, de az egy megajándékozottnak jutó ingó forgalmi értéke a 150 000 forintot meghaladja.

(3) Nem tárgya az ajándékozási illetéknek a vagyoni értékű jog, ha azt az ajándékozó a maga javára tartja fenn, vagy ha az ingatlant az átruházást megelőzően már fennállott és az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal terhelten ajándékozzák.

(4) Ha a bontó feltétel vagy véghatáridő bekövetkezésekor a dolog az ajándékozóra száll vissza, a visszaszállás után ajándékozási illetéket nem kell fizetni.

³⁷ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) a).

³⁸ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 1.

³⁹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 2.

⁴⁰ Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 95. § (1). Módosítva: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 3. alapján.

Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 1., 2017. évi LXXVII. törvény 124. § 1.

Az öröklési és az ajándékozási illeték mértéke

12. § (1)⁴¹ Az öröklési és az ajándékozási illeték általános mértéke – ha e törvény másként nem rendelkezik – az egy-egy örökösnek, hagyományosnak juttatott örökség és a megajándékozottnak juttatott ajándék tiszta értéke után 18%.

(2)⁴² A lakástulajdon és a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes szerzése esetén az öröklési és ajándékozási illeték mértéke 9%.

(3)⁴³

(4)⁴⁴ Gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának öröklése és ajándékozása esetén az illeték mértéke a gépjármű és pótkocsi visszerthes vagyonátruházási illetékének (24. §) kétszerese.

(5)⁴⁵

(6)⁴⁶

Az öröklési és az ajándékozási illeték alapja

13. § (1)⁴⁷ Az örökség és az ajándék tiszta értéke a megszerzett vagyonnak a (2) bekezdésben foglaltak szerint csökkentett forgalmi értéke.

(2)⁴⁸ A tiszta érték kiszámításánál a megszerzett vagyon forgalmi értékéből le kell vonni a hagyatékot terhelő tartozást, illetőleg az ajándékot terhelő adósság és az egyéb teher értékének egy-egy örökösre, illetőleg megajándékozottra eső részét. A hagyatéki terhekhez kell számítani a hagyatéki eljárás során kirendelt gondnok és végrendeleti végrehajtó tiszteletdíját is. A vagyoni értékű jogból álló terheket a 72. § szerint kell számításba venni. Ilyen esetben az illeték alapját a 15. § (4) bekezdése szerint kell megállapítani.

(3)⁴⁹ Azokat a hagyatéki terheket, amelyek a hagyatékba tartozó egyes illetékfizetési kötelezettség alá eső vagyontárgyakhoz kapcsolódnak, az adott vagyontárgy forgalmi értékéből kell levonni. Azokat a hagyatéki terheket pedig, melyek az örökség egészét terhelik, az örökös által megszerzett illetékfizetési kötelezettség alá eső és az illetékfizetési kötelezettség alá nem eső (belföldön lévő mentes és külföldön lévő, e törvény hatálya alá nem eső) vagyon arányában kell számításba venni.

(4)⁵⁰ Az adósság és más teher fennállását és összegét az örökös (hagyományos), illetőleg a megajándékozott köteles igazolni. Az örökhagyó eltemettetésének szokásos költségei azonban bizonyítás nélkül is elfogadhatók.

(5)⁵¹ A megajándékozottnak az ajándékot terhelő, igazolhatóan általa átvállalt adósság és egyéb terhek után – ide nem értve az ajándékot terhelő vagyoni értékű jogot – visszerthes vagyonátruházási illetéket kell fizetni. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a vagyonszerző az ajándékozó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is).

⁴¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 179. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 179. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 1. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁴⁴ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 128. § (2). Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2).

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 2. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 1. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

⁴⁷ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 160. § (1). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁴⁸ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) b).

⁴⁹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 160. § (2). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁵⁰ Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 3. §.

⁵¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 180. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

(6)⁵² Ha a hagyatékban, ajándékban, gépjármű, illetőleg pótkocsi is van, ennek értékét az egyéb hagyaték, ajándék tiszta értékének kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni.

(7)⁵³

(8)⁵⁴

14. § A kötelesrész értékével a kiadásra kötelezett örökös örökrészenek értékét csökkenteni kell. Az az örökös, aki a kötelesrészre jogosult követelését a hagyatékhoz nem tartozó készpénzzel vagy más ellenszolgáltatással elégíti ki, visszterhes vagyonátruházási, míg a kötelesrészre jogosult öröklési illetéket köteles fizetni.

A haszonélvezet, a használat öröklésének és ajándékozásának illetéke

15. § (1) Ha más személy öröklí a vagyon tulajdonjogát és más annak haszonélvezetét vagy használatát, a tulajdonjog örököse a haszonélvezetnek, használatnak a 72. § szerint számított értékével csökkentett forgalmi érték után, a haszonélvező, használó pedig az ugyanígy számított haszonélvezeti, használati érték után fizeti az öröklési illetéket.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az ajándékozó más személynek ajándékozza a vagyon tulajdonjogát, és más személy részére biztosítja ennek haszonélvezetét vagy használatát.

(3) A tulajdonszerzőt terhelő illeték alapját az (1)–(2) bekezdésben meghatározott módon kell számítani akkor is, ha a haszonélvezet, illetőleg használat öröklése vagy ingyenes alapítása mentes az illeték alól, vagy nem tárgya az öröklési, ajándékozási illetéknek.

(4) A haszonélvezet, illetőleg használat jogával terheltén átruházott (átszállt) vagy ilyen teher egyidejű alapításával megszerzett vagyon esetében a tulajdonszerzőt terhelő illeték alapja a haszonélvezet, használat figyelembevétel nélkül megállapított forgalmi érték és a haszonélvezetnek, használatnak a 72. § szerint számított értéke közötti különbözet. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha a vagyon tulajdonjogát annak haszonélvezője, használója szerzi meg.

Öröklési és ajándékozási illetékmentesség, kedvezmény

16. § (1) Mentes az öröklési illeték alól:

a)⁵⁵ a tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott örökség (hagyomány);

b)⁵⁶ a lakástakarékpénztárakról szóló törvény szerinti lakás-előtakarékossági szerződés alapján történő vagyonszerzés;

c)⁵⁷ az örökhagyó mostoha- és nevelt gyermeke, mostoha- és nevelőszülője által megszerzett örökrész tiszta értékéből 20 000 000 forint;

d) az egy örökösnek jutó ingóörökség 300 000 forint forgalmi értéket meg nem haladó része. Az értékhatár megállapításánál a más címen illetékmentes ingóságot, továbbá az örökhagyó gépjárművének, pótkocsijának értékét, ruházatát és a személyes használatra szolgáló szokásos mértékű vagyontárgyait figyelmen kívül kell hagyni;

⁵² Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 3. §. Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 137. § (1) 1.

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 1. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 2. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

⁵⁵ Megállapította: 2012. évi LXIX. törvény 1. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁵⁶ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (1). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁵⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 181. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

e)⁵⁸ az állami vagy helyi önkormányzati fenntartású közgyűjteményből a kulturális javakra vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárás keretében a volt tulajdonos örökösének visszaadott vagyontárgyra vonatkozó, a visszaadás időpontját megelőzően beállt öröklés;

f)⁵⁹

g)⁶⁰ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint az ilyen ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jognak az öröklése, ha az örökös az örökölt ingatlanon a hagyaték jogerős átadásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Lakóházépítési szándékáról az örökös legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

h)⁶¹ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése;

i)⁶² az örökhagyó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is), valamint túlélő házastársa által megszerzett örökrész;

j)⁶³ az örökhagyó testvére által megszerzett örökrész.

k)⁶⁴ a nemzeti emlékek minősülő műemlék lakóépület, továbbá a nemzeti emlékek minősülő műemlék épületben lévő lakás öröklése;

(2a)⁶⁵ Az (1) bekezdés g) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket – a megfizetés tekintetében – felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi a lakóház felépítését. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belül megállapítja, hogy az illetékes építésügyi hatóság a határidőn belül – a vagyonszerző nevére szóló – végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette, vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott – a vagyonszerző nevére szóló – végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által – a vagyonszerző nevére – kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal – ide nem értve a kijavítással érintett részeket – véglegessé válik. Ezt a tényt az állami adóhatóság az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi.

(2b)⁶⁶ Amennyiben a vagyonszerző több telket örökölt, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesíttette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék

⁵⁸ Megállapította: 2013. évi CXCV. törvény 1. §. Hatályos: 2013. XII. 7-től.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 4. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁶⁰ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 145. § (2). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

⁶¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 67. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (1).

⁶² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 182. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶³ Beiktatta: 2020. évi LXVI. törvény 1. §. Hatályos: 2020. VII. 8-tól.

⁶⁴ Beiktatta: 2024. évi LV. törvény 106. §. Hatályos: 2025. I. 1-től.

⁶⁵ Megállapította: 2024. évi XV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2024. VII. 1-től.

⁶⁶ Beiktatva: 2010. évi CXXIII. törvény 128. § alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)⁶⁷ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)⁶⁸ A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlant megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(2e)⁶⁹ Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és – vagyoni értékű jog szerzése esetén – a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(2f)⁷⁰ Ha a magánszemély vagyonszerző a természetes személyek adósságrendezéséről szóló törvény rendelkezései szerint bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezést kezdeményezett és az említett eljárások időszaka alatt a lakóház építésére alkalmas telektulajdont értékesítik, akkor a 87. § (2) bekezdése nem alkalmazható, továbbá – ha a telektulajdont megszerző vevő nyilatkozik arról, hogy a megszerzett telek után az (1) bekezdés g) pontja szerinti mentességet igénybe kívánja venni vagy a telektulajdont megszerzőnek a telekre elővásárlási joga van – az említett eljárások alá vont magánszemélynek a (2a) bekezdés szerint felfüggesztett illetéket nem kell megfizetni.

(3)⁷¹ Ha az öröklés útján megszerzett képző-, ipar-, népművészeti alkotást, muzeális tárgyat, gyűjteményt vagy ennek egy részét az örökös az államnak, a helyi önkormányzatnak vagy felsőoktatási intézménynek felajánlja, és a felajánlást elfogadják, az örökös mentesül a felajánlott ingóörökségre eső öröklési illeték alól. A teljes öröklési illeték alól mentesül az örökös, ha a felajánlott és elfogadott ingóörökség értéke eléri az ugyanabból a hagyatékból származó valamennyi örökségét terhelő illeték összegét.

(4)⁷² A kiskorú örökös az öröklési illetéket a nagykorúvá válásától számított két évig késedelmipótlék-mentesen fizetheti meg. E fizetési határidő lejártá előtt a tartozás annyszor 10%, de legfeljebb 70% kedvezménnyel fizethető meg, ahány megkezdett naptári évvel korábban teljesítik azt.

⁶⁷ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (3). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁶⁸ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (4). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

⁶⁹ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 120. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6., 2024. évi XV. törvény 2. §.

⁷⁰ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (1). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁷¹ Megállapította: 1996. évi LXI. törvény 94. § (2) e). Hatályos: 1996. IX. 1-től.

⁷² Az első mondat szövegét megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 31. § (2), módosította: 2005. évi CXXII. törvény 53. § (6) h). A második mondat szövegét megállapította: 1993. évi XCVII. törvény 4. § (2).

(5)⁷³ Az (1) bekezdés c) pontja szerinti mentesség alkalmazása során az örökös által megszerzett lakástulajdon vagy lakáshoz kapcsolódó vagyoni értékű jog (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: lakás) után megállapított illetékalapot kell csökkenteni. Amennyiben az örökös által megszerzett lakás tiszta értéke a 20 millió forintot nem éri el, a 20 millió forintból a lakás tiszta értékének levonásával fennmaradó összeg erejéig az általános mértékű öröklési illeték alá eső vagyontárgyak mentesülnek az illeték alól.

(6)⁷⁴ Termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának öröklése esetén az egyébként járó öröklési illeték felét, ha pedig az örökös az erre a célra létesített nyilvántartásban az őstermelők családi gazdasága tagjaként bejegyzett magánszemély, akkor egynegyedét kell megfizetni. Ez utóbbi kedvezményre való jogosultságról a vagyonszerzőnek a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia.

(7)⁷⁵ Azt az örököst, aki a hagyatékából réses termőföldet (tulajdoni hányadot) az erre a célra létesített nyilvántartásban az őstermelők családi gazdasága tagjaként bejegyzett magánszemély örököstársának ellenszolgáltatás fejében átengedi, az átengedett termőföld (tulajdoni hányad) után öröklési illeték nem terheli.

17. § (1)⁷⁶ Mentés az ajándékozási illeték alól:

a)⁷⁷ a tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott ajándék megszerzése és az ilyen célú közérdekű kötelezettségvállalás (alapítvány) alapján történő vagyonszerzés, továbbá a jótékony célú közadakozásból származó vagyoni érték megszerzése;

b)⁷⁸ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a megajándékozott az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A megajándékozott lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

c)⁷⁹

d)⁸⁰ lakástulajdon kezelői jogának ingyenes megszerzése;

e) a lakosság ellátását szolgáló közüzemi létesítmény és az ehhez tartozó földrészlet kezelői jogának az üzemeltető által történő ingyenes megszerzése;

f) az állami tulajdonban levő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése;

g)⁸¹ a lakástakarékpénztárakról szóló törvény szerinti lakás-előtakarékossági szerződés alapján történő vagyonszerzés;

h)⁸² a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat

⁷³ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 67. § (3). Hatályos: 2009. I. 1-től. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (1).

⁷⁴ Megállapította: 2001. évi LXXIV. törvény 96. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) a), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2., 2020. évi CXXIII. törvény 21. § a).

⁷⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 161. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) b), 2020. évi CXXIII. törvény 21. § a).

⁷⁶ Módosította: 1993. évi XCVII. törvény 5. § (1).

⁷⁷ Megállapította: 2012. évi LXIX. törvény 2. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁷⁸ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 146. § (1). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 2022. évi XLV. törvény 74. § 1. Hatálytalan: 2023. I. 1-től.

⁸⁰ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 32. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

⁸¹ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (5). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁸² Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 124. §. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 1., 2020. évi CXXIII. törvény 21. § b), 2024. évi XIX. törvény 4. §.

megszerzése, és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés;

i)⁸³ közhasznú szervezetnek közhasznú tevékenység céljára juttatott ajándék;

j)⁸⁴ jogszabályi kötelezettségen alapuló ingyenes eszközátadás;

k)⁸⁵ a munkáltató által a munkavállaló számára adott olyan ingyenes juttatás, amely mentes a személyi jövedelemadó alól;

l)⁸⁶ hitelintézet, befektetési szolgáltató, pénzügyi vállalkozás pénzügyi szolgáltatásból, kiegészítő pénzügyi szolgáltatásból, befektetési szolgáltatásból vagy azt kiegészítő szolgáltatásból származó 10 000 forintot meg nem haladó követelésének elengedése, feltéve, hogy az elengedéssel a hitelintézetnek, befektetési szolgáltatónak, pénzügyi vállalkozásnak az adott szolgáltatásból származó követelése a magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik;

m)⁸⁷ a közüzemi (vezetékes gáz-, áram-, távhő-szolgáltatási, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási, központi fűtési) díjtartozásnak a szolgáltató általi elengedése, feltéve, hogy a magánszemély kötelezett (adós) és vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének kétszeresét;

n)⁸⁸ a 18. § (2) bekezdése alapján a visszterhes vagyónátruházási illeték tárgyát nem képező ingó vagyontárgyaknak térítésmentes eszközátruházás keretében történő, gazdálkodó szervezet általi megszerzése, illetve a követelés gazdálkodó szervezetek közötti ajándékozás – ideértve a követelés-elengedést és a tartozásátvállalást is – útján történő megszerzése;

o)⁸⁹ a magánszeméllyel szemben fennálló, pénzügyi intézmény által elengedett követelés, ha a követelés elengedése – a pénzügyi intézmény által az adósnak kiadott igazolás szerint – az azonos helyzetben levők egyenlő elbánásának elve alapján történik, azzal, hogy a rendelkezés nem alkalmazható, ha az elengedés nem a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti független felek között valósul meg;

p)⁹⁰ az ajándékozó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is), illetve házastársa által megszerzett ajándék;

q)⁹¹ az egyéni vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, az őstermelők családi gazdasága tagjának minősülő földműves gazdaságátadási szerződéssel történő, a termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény (magtár, istálló stb.) valamint ingó (mezőgazdasági berendezés, felszerelés, gép, állatállomány, készlet stb.) ajándékozása, illetve vagyoni értékű jog ingyenes átengedése;

r)⁹² a Magyar Állam által a hiteladós lakása megvásárlásával összefüggésben, a

⁸³ Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetékügyekben kell alkalmazni.

⁸⁴ Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetékügyekben kell alkalmazni. Lásd még: 2006. évi CXXXI. törvény 201. § (3).

⁸⁵ Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetékügyekben kell alkalmazni. Lásd még: 2006. évi CXXXI. törvény 201. § (4).

⁸⁶ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 40. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁸⁷ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 146. § (1). Módosította: 2022. évi L. törvény 2. §.

⁸⁸ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 68. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 1.

⁸⁹ Megállapította: 2013. évi CIII. törvény 21. § (1). Hatályos: 2013. VI. 30-tól.

⁹⁰ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 121. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹¹ Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 28. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) c), 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) b), 2020. évi CXXIII. törvény 21. § b), 2024. évi XIX. törvény 3. § a).

⁹² Beiktatta: 2011. évi CXXI. törvény 1. § (1). Hatályos: 2011. IX. 29-től. Módosította: 2011. évi CLXX. törvény 27. § (2) a).

hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény rendelkezése alapján elengedett követelés;

s)⁹³ lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsönszerződésből, illetve deviza alapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelés, ha az a törvényben rögzített árfolyamon végtörlesztő magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik;

t)⁹⁴ az osztalékra vonatkozó követelés elengedése;

u)⁹⁵ szerkezetátalakítás során a bíróság által jóváhagyott szerkezetátalakítási tervben – ideértve annak hitelezői osztályokon átívelő kényszeregyezségi hatállyal történő jóváhagyását is –, csődeljárásban a bíróság által jóváhagyott csődegyezés keretében, valamint a felszámolási eljárás során a hitelezői követelés elengedése, feltéve, ha a követelés jogosultja nem a szerkezetátalakítás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alá vont gazdálkodó szervezet tagja, vezető tisztségviselője vagy ezek Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

v)⁹⁶ a házastársi vagyonközösség megszüntetéséből származó vagyonszerzés;

w)⁹⁷ az ajándékozó testvére által megszerzett ajándék;

x)⁹⁸ az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (2) bekezdés b) pontja szerinti ingyenes átruházáson alapuló tulajdonszerzés;

z)⁹⁹ összeghatárra tekintet nélkül a természetes személyek bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezési eljárásában a hitelezők által adós javára elengedett követelés, továbbá az adósságtörlesztési határozatban és a mentesítési határozatban az az összeg, amit nem kell az adósnak a hitelezők számára megfizetnie;

zs)¹⁰⁰ az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtásával összefüggésben megszűnt kötelezettség.

(1a)¹⁰¹ Mentés az ajándékozási illeték alól:

a) az olyan ajándék megszerzése, amely után az ajándékozót vagy a megajándékozottat személyi jövedelemadó, szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség terheli,

b) a munkavállalói értékpapír-juttatási program keretében megszerzett értékpapír, a Munkavállalói Résztulajdonosi Program keretében megszerzett értékpapír, üzletrész, tagi részesedés,

c) a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló törvény szerinti KMRP szervezet, vagy ilyen szervezetet kezelő vagyonkezelő alapítvány részére teljesített, a vagyonjuttatónál a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 3. melléklet B) rész 26. pontjában foglaltaknak megfelelő juttatás,

d) a dolgozói üzletrészként, dolgozói részvényként személyi jövedelemadót nem viselő módon a társas vállalkozástól megszerzett üzletrész, részvény.

(2a)¹⁰² Az (1) bekezdés b) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket – a megfizetés tekintetében –

⁹³ Megállapította: 2011. évi CXLVII. törvény 28. §. Hatályos: 2011. XI. 15-től.

⁹⁴ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 121. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁵ Megállapította: 2021. évi LXIV. törvény 70. § (1). Hatályos: 2022. VII. 1-től.

⁹⁶ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 121. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁷ Beiktatta: 2020. évi LXVI. törvény 2. §. Hatályos: 2020. VII. 8-tól.

⁹⁸ Beiktatta: 2022. évi LI. törvény 1. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

⁹⁹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (2). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁰ Beiktatta: 2015. évi CXLV. törvény 25. §. Hatályos: 2015. X. 5-től.

¹⁰¹ Beiktatta: 2022. évi XLV. törvény 68. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

¹⁰² Megállapította: 2024. évi XV. törvény 1. § (2). Hatályos: 2024. VII. 1-től.

felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi a lakóház felépítését. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belül megállapítja, hogy az illetékes építésügyi hatóság a határidőn belül – a vagyonszerző nevére szóló – végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette, vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott – a vagyonszerző nevére szóló – végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által – a vagyonszerző nevére – kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal – ide nem értve a kijavítással érintett részeket – véglegessé válik. Ezt a tényt az állami adóhatóság az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi.

(2b)¹⁰³ Amennyiben a vagyonszerző több telket kapott ajándékba, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)¹⁰⁴ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)¹⁰⁵ A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlant megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(2e)¹⁰⁶ Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és – vagyoni értékű jog szerzése esetén – a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(3)¹⁰⁷ Termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának ajándékozása esetén az

¹⁰³ Beiktatva: 2010. évi CXXIII. törvény 129. § alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

¹⁰⁴ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (7). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

¹⁰⁵ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (8). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

¹⁰⁶ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 122. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6., 2024. évi XV. törvény 2. §.

¹⁰⁷ Megállapította: 2005. évi LXXXVII. törvény 3. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) b), 83. § (4) c),

egyébként járó ajándékozási illeték felét kell megfizetni. Az (1) bekezdés *h*) pontja szerinti mentesség esetén a mentességre való jogosultságot az ajándékozottnak kell igazolnia. A támogatás elnyerését igazoló okiratot a vagyonszerzőnek az állami adóhatóságnál kell benyújtania vagy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó ajándékozási szerződéshez kell csatolnia, mely okiratot az ajándékozási szerződés másolatával az ingatlanügyi hatóság a 92. § (1) bekezdés szerint továbbítja az állami adóhatóságnak.

(4)¹⁰⁸ Az (1) bekezdés *n*) pontja szerinti mentesség akkor vehető igénybe, ha a vagyonszerzőnek – nyilatkozata szerint – nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége

a) amelyben a vagyonszerző által az adóévre fizetendő társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 9 százalékot vagy

b) amelynek jogszabályai szerint – nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén – a társasági adónak megfelelő adó mértéke, több adómérték esetén a legkisebb adómérték nem éri el a 9 százalékot vagy

c) amelynek jogszabályai szerint a vagyoni betét, részesedés értékesítéséből származó jövedelmet nem terheli a társasági adónak megfelelő, legalább 9 százalékos mértéket elérő adó.

17/A. §¹⁰⁹

Az egyéni kisvállalkozói vagyon öröklési és ajándékozási illetékkedvezménye¹¹⁰

17/B. §¹¹¹ (1)¹¹² A kisvállalkozásra vonatkozó feltételeknek megfelelő egyéni vállalkozó kizárólag üzleti célt szolgáló vállalkozói vagyonának öröklése, továbbá – az ajándékozó kisvállalkozásának megszüntetésére való tekintettel – az ilyen vagyonnak az egyéni vállalkozás megszüntetését követő három hónapon belüli ajándékozása esetén a magánszemély örökös, illetve a magánszemély megajándékozott az általa megszerzett vállalkozói vagyon forgalmi értékéből a (4)–(5) bekezdésben meghatározott illetékalapkedvezményre jogosult. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a vagyonszerző – öröklés esetén a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől, ajándékozás esetén az ajándék elfogadásától számított – 30 napon belül

a) a vállalkozási tevékenységet egyéni vállalkozóként megkezdje, vagy

b) a megszerzett vállalkozói vagyont egyéni cége, illetve többségi tulajdonában álló gazdasági társasága részére nem pénzbeli hozzájárulásként átadja, és a fizetési meghagyás véglegessé válása évének utolsó napjától számított legalább három évig a vállalkozási tevékenységet nem szünteti meg, illetve egyéni cégében fennálló vagyoni betétjét nem idegeníti el vagy a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló részesedésének arányát nem csökkenti.¹¹³

2013. évi CC. törvény 133. § 3., 2016. évi CXXV. törvény 132. § 2.

¹⁰⁸ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 123. §. Módosította: 2016. évi CLXXXII. törvény 1. §.

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 2. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹¹⁰ Beiktatta: 2001. évi L. törvény 23. §. Hatályba lép a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének a napján.

¹¹¹ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 41. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (2).

¹¹² Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 5.

¹¹³ Módosítva: 2018. évi XLI. törvény 144. § 4. alapján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény akkor vehető igénybe, ha

a)¹¹⁴ öröklés esetén a magánszemély örökös a hagyatéki tárgyaláson az (1) bekezdés szerinti feltételek vállalásáról nyilatkozatot tesz. A nyilatkozatot a közjegyző köteles jegyzőkönyvbe foglalni, és a jegyzőkönyv hiteles másolatát a teljes hatályú hagyatékátadó végzéshez csatolva megküldeni az állami adóhatóságnak;

b) ajándékozás esetén az ajándékozó a kisvállalkozói tevékenység megszüntetéséről, a magánszemély megajándékozott az (1) bekezdés szerinti feltételek vállalásáról a vagyonszerzés bejelentéséig nyilatkozatot tesz az állami adóhatóságnál.

(3)¹¹⁵

(4)¹¹⁶ A vállalkozói vagyon tulajdonjogát megszerző magánszemély örökös esetén a vállalkozói vagyon után az őt egyébként terhelő öröklési illeték alapját 25%-kal, de legfeljebb 2,5 millió forinttal csökkentett összegben kell megállapítani.

(5)¹¹⁷ A vállalkozói vagyon tulajdonjogát, építményi jogát vagy haszonélvezeti jogát ajándékozás útján megszerző magánszemély esetén a vállalkozói vagyon után az őt egyébként terhelő ajándékozási illeték alapját 25%-kal, de legfeljebb 2,5 millió forinttal csökkentett összegben kell megállapítani.

(6)¹¹⁸ Ha a (4)–(5) bekezdés szerinti kedvezményben részesülő vagyonszerző az (1) bekezdés a)–b) pontjai szerinti feltételeket nem teljesíti, továbbá az (1) bekezdés szerinti 3 éves időtartam letelte előtt a vállalkozási tevékenységet a gazdasági tevékenységgel együtt járó üzleti kockázaton túlmutató elháríthatatlan külső ok hiányában megszünteti, vagy egyéni cégében fennálló vagyoni betétjét elidegeníti, illetve a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló részesedésének arányát csökkenti, az általa igénybe vett illetékkedvezmény alapján élvezett illetékteher-csökkenés összegének kétszeresét köteles pótlólag megfizetni.

A kisvállalkozás vagyoni betétjének öröklési és ajándékozási illetékkedvezménye¹¹⁹

17/C. §¹²⁰ (1) A magánszemély vagyonszerző a kisvállalkozásnak minősülő gazdálkodó szervezetben fennálló vagyoni betét öröklése, ajándékozása esetén a 17/B. § (3)–(5) bekezdéseiben meghatározott illetékalap-kedvezményre jogosult, ha

a) a vagyonszerző által önállóan vagy többi vagyonszerzővel együttesen megszerzett vagyoni betéttel a tulajdonában, illetőleg több vagyonszerző esetében a tulajdonukban levő vagyoni betét aránya meghaladja a kisvállalkozás összes vagyoni betétjének 50%-át, és

b)¹²¹ a kisvállalkozás vagyoni betétjének több mint 50%-ával rendelkező örökös vagy megajándékozott a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik, illetve több örökös vagy több megajándékozott esetén együttesen nyilatkoznak arról, hogy a kisvállalkozást a fizetési meghagyás véglegessé válása évének utolsó napját követő három évig nem szünteti meg, illetőleg nem szüntetik meg vagy megszerzett vagyoni betétje arányát nem csökkenti,

¹¹⁴ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 2.

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 7. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹¹⁶ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 3.

¹¹⁷ Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 4. § a).

¹¹⁸ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 5.

¹¹⁹ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 42. §. Hatályos: 2010. I. 1-től.

¹²⁰ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 42. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

¹²¹ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2., 4.

illetőleg nem csökkentik.

(2) Ha a kedvezményben részesülő vagyonszerző az (1) bekezdés szerinti 3 éves időtartam letelte előtt a kisvállalkozás működtetését a gazdasági tevékenységgel együtt járó üzleti kockázaton túlmutató elháríthatatlan külső ok hiányában megszünteti, vagy a kedvezményes illetékfizetés mellett megszerzett vagyoni betétje arányát csökkenti, az általa igénybe vett illetékalap-kedvezmény alapján élvezett illetékteher-csökkenés összegének kétszeresét köteles pótlólag megfizetni.

A bizalmi vagyonkezelés keretében történő és a vagyonkezelő alapítvány vagyonkezelésével összefüggő vagyonszerzés illetékkötelezettsége¹²²

17/D. §¹²³ (1)¹²⁴ Nem tárgya az ajándékozási illetéknek az állami adóhatósághoz bizalmi vagyonkezelőként bejelentett személynek, szervezetnek (a továbbiakban: bizalmi vagyonkezelő), továbbá a vagyonkezelő alapítványnak (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő) a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban ezen alcím alkalmazásában: szerződés), továbbá a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvényben meghatározott alapítói vagyonrendelés (a továbbiakban: alapítói vagyonrendelés) keretében történő vagyonszerzése – ideértve a vagyonkezelői tisztségben való jogutódlás formájában megvalósuló vagyonszerzést is –, kivéve a vagyonkezelő alapítványnak nem minősülő bizalmi vagyonkezelő kedvezményezettként történő vagyonszerzését.

(2) A kezelt vagyon és annak hasznai kedvezményezett általi megszerzését az illetékkötelezettség vonatkozásában úgy kell tekinteni, mintha a kedvezményezett a kezelt vagyont és annak hasznait közvetlenül a vagyonrendelőtől, alapítótól szerezte volna. Ha a szerződés, alapítói vagyonrendelés a szerződéskötést, alapítói vagyonrendelést megelőzően a vagyonrendelő és a kedvezményezett vagy az alapító és a kedvezményezett között létrejött visszerthes jogviszonyra tekintettel valósult meg, a kezelt vagyon és annak hasznai megszerzésekor a kedvezményezett e törvény visszerthes vagyonátruházási illetékre vonatkozó szabályai szerint köteles fizetni visszerthes vagyonátruházási illetéket.

(3) Nem tárgya az ajándékozási illetéknek a kezelt vagyon és annak hasznai vagyonrendelő, alapító általi megszerzése, ideértve a vagyonrendelő, alapító kedvezményezettként történő vagyonszerzését is.

(4) A kedvezményezett illetékkötelezettsége a vagyon tényleges megszerzése napján keletkezik.

III. Fejezet

A VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉK

Az illeték tárgya

18. § (1)¹²⁵ Ingatlannak, valamint a (2) bekezdésben meghatározott ingónak és vagyoni

¹²² Megállapította: 2019. évi C. törvény 34. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

¹²³ Megállapította: 2019. évi C. törvény 34. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

¹²⁴ Módosította: 2022. évi XLV. törvény 73. § 1.

¹²⁵ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 4.

értékű jognak visszterhes mellett, továbbá öröklési vagy ajándékozási illeték alá nem eső, más módon történő megszerzése visszterhes vagyónátruházási illeték alá esik. Ezt a szabályt kell alkalmazni az ingatlanok, illetve a gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén, továbbá az öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzésre is azzal, hogy az öröklési szerződés tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésére a 3. § (1) bekezdése az irányadó.¹²⁶

(1a)¹²⁷ A visszterhes vagyónátruházási illeték alá esik

a) a belterületbe vont ingatlan,

b) a belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság vagyoni betétjének

visszterhes átruházása.

(2) Az illetékfizetési kötelezettség a következő vagyoni értékű jogokra és ingókra terjed ki:

a) az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése, továbbá e jognak a megszüntetése folytán bekövetkező vagyonszerzés;

b)¹²⁸ az ingatlanon fennálló építményi jog, haszonélvezet gyakorlásának átengedése;

c) ingónak hatósági árverésen történő megszerzése;

d)¹²⁹ gépjármű, illetőleg pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése;

e)¹³⁰ közterületen álló, ingatlannak nem minősülő felépítmény tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése;

f)¹³¹

g)¹³² az értékpapír öröklési szerződéssel való megszerzése;

h)¹³³ belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét (részvény, üzletrész, szövetkezeti részesedés, átalakított befektetői részjegy) megszerzésére.

(3)¹³⁴ Nem tárgya a visszterhes vagyónátruházási illetéknek az ingatlan tulajdonosának az a vagyonszerzése, mely az ingatlanát terhelő építményi jognak, haszonélvezetnek, használat jogának a jogosult halála, illetőleg – özvegyi jog esetén – új házasság kötése folytán történő megszűnésével következik be, továbbá a feltétel bekövetkezésétől függő vagy a meghatározott időre kikötött építményi jognak, haszonélvezetnek, használat jogának a feltétel bekövetkeztével, illetve a meghatározott idő elteltével bekövetkező megszűnése.

(4)¹³⁵ A (2) bekezdés h) pontjában foglalt vagyonszerzés után akkor kell az illetéket megfizetni, ha

a) a vagyonszerző, illetve – magánszemély vagyonszerző esetén – annak házastársa, bejegyzett élettársa, gyermeke, szülője,

b) az a) pontban felsoroltak – önálló vagy együttes – többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

c)¹³⁶ az a) és b) pontban felsoroltakkal a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolott vállalkozási viszonyban lévő személy,

¹²⁶ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 603/2023. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. §.

¹²⁷ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 1. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

¹²⁸ Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 4. § b).

¹²⁹ Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2).

¹³⁰ Beiktatta: 1993. évi XCVII. törvény 6. §. Hatályos: 1994. I. 1-től.

¹³¹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 3. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹³² Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 158. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

¹³³ Megállapította: 2011. évi XCVI. törvény 11. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 2., 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) c).

¹³⁴ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 147. §. Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 4. § c).

¹³⁵ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 69. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹³⁶ Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 1.

tulajdonában álló vagyoni betétek aránya önállóan vagy együttesen eléri vagy meghaladja az összes vagyoni betét 75%-át.

Az illeték általános mértéke

19. § (1)¹³⁷ A visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke – ha a törvény másként nem rendelkezik – a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, ingatlan, illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén az 1 milliárd forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból az 1 milliárd forint olyan arányára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan arányát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan – ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot, de ide nem értve az építményi jogot – szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

(2)¹³⁸ Ingatlanok tulajdonjogának cseréje esetén az illeték alapja – a 21. §-ban foglaltak kivételével – a cserével megszerzett ingatlan forgalmi értéke.

(3)¹³⁹

(4) Tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzés esetén az illeték alapja a megszerzett vagyon forgalmi értéke.

(5)¹⁴⁰ A 18. § (2) bekezdésének *h)* pontja szerinti vagyoni betét megszerzése esetén az illeték alapja a társaság tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékének olyan aránya, amekkora arányt a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkeztének időpontjában az illetékfizetésre kötelezett tulajdonában lévő vagyoni betétek névértéke a társaság összes vagyoni betétje névértékének összegében képvisel, csökkentve az illetékfizetésre kötelezett tulajdonában lévő azon vagyoni betétekre eső forgalmi értékkel, melyeket az illetékfizetésre kötelezett

a) 5 évnél régebben, illetve 2010. január 1-jét megelőzően,

b) a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezését megelőző öt éven belül, de 2010. január 1-jét követően, visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség alá eső módon vagy a 26. § alapján illetékmentesen,

c) öröklés vagy ajándékozás útján szerzett.

(6)¹⁴¹ A visszterhes vagyonátruházási illeték mértéke

a) a 18. § (1a) bekezdés *a)* pontja szerinti esetben az ingatlan állami adóhatóság által megállapított szerzéskori – megállapítás hiányában a szerzés időpontjára utólagosan

¹³⁷ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 1. §. Hatályos: 2023. VII. 22-től.

¹³⁸ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 35. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹³⁹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 4. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹⁴⁰ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 70. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹⁴¹ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 2. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

megállapított – forgalmi értéke és az állami adóhatóság által az átruházás időpontjára megállapított forgalmi értéke különbözete után

b) a 18. § (1a) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az *a)* pont szerint megállapított különbözet és az értékesített vagyoni betét összes vagyoni betétben képviselt arányának szorzata után 90%.

Haszonélvezet, használat visszterhes vagyonátruházási illetéke¹⁴²

20. § (1)¹⁴³ A visszterhes vagyonszerzéssel egyidejűleg alapított, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet, használat esetében a tulajdonszerző a – 72. § szerint számított – haszonélvezet, használat értékével csökkentett forgalmi érték után fizeti a visszterhes vagyonátruházási illetéket, a haszonélvező, használó pedig a haszonélvezet, használat számított értéke után fizeti a szerzés jogcímének megfelelő vagyonszerzési illetéket.

(2)¹⁴⁴ Nem tárgya a visszterhes vagyonátruházási illetéknek a haszonélvezet fennmaradása, illetve a használati jog megszerzése, ha az ingatlant az átruházását megelőzően már fennállott és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezettel, használattal terheltten idegenítik el, vagy az elidegenítés az átruházó haszonélvezetének vagy a használat jogának fenntartásával történik. A tulajdonszerző ilyenkor az (1) bekezdés szerint csökkentett forgalmi érték után fizeti a visszterhes vagyonátruházási illetéket. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha az ingatlan tulajdonjogát annak haszonélvezője, használója szerzi meg.

(3)¹⁴⁵ Az (1) és (2) bekezdésben említett esetekben a tulajdonszerzőt és a haszonélvezet, használat jogának szerzőjét terhelő illeték alapját a 15. § (4) bekezdésében meghatározott módon kell megállapítani. Az így számított illetékalap után – ha a törvény másként nem rendelkezik – a 19. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű illetéket kell fizetni.

Lakástulajdon és a hozzá kapcsolódó jogok visszterhes vagyonátruházási illetéke¹⁴⁶

21. §¹⁴⁷ (1)¹⁴⁸

(2)¹⁴⁹ Magánszemély vagyonszerző esetén az illeték alapja

a) lakástulajdonok cseréjekor az elcserélt lakástulajdonok

b) lakástulajdon vásárlásakor, ha a vevő a másik lakástulajdonát a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül eladja, a vásárolt és az eladott lakástulajdon – terhekkal nem csökkentett – forgalmi értékének különbözete. E bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezet, használat joga

(3) Ha az elcserélt, eladott lakástulajdont haszonélvezet vagy használati jog terhelte és a tulajdonszerzéssel egyidejűleg ugyanennek a jogosultnak a javára a tulajdonos a korábbival azonos jogot alapít, e jog szerzője a forgalmi értékek különbözete alapján számított vagyoni értékű jog értéke, a tulajdonos pedig e jog számított értékével csökkentett értékkülönbözet után fizet visszterhes vagyonátruházási illetéket.

¹⁴² Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 6.

¹⁴³ Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 2.

¹⁴⁴ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 183. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹⁴⁵ Az utolsó mondatot beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 36. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹⁴⁶ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 7.

¹⁴⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 184. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXXXIII. törvény 4. § a). Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

¹⁴⁹ Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 1. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

(4)¹⁵⁰ Ha a magánszemély több lakástulajdont cserél, illetve a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül több lakástulajdont vásárol, értékesít, az illeték alapját képező értékkülönbség megállapításánál minden egyes lakáscserével, lakásvásárlással szemben – a szerzést közvetlenül megelőző vagy követő, azonos jogcímű – a fizetésre kötelezett számára kedvezőbb illetékalapot eredményező egyetlen cserét, értékesítést lehet figyelembe venni. Ha a magánszemély a további lakáscseréivel, lakásvásárlásaival szemben az előbbi feltételeknek megfelelő, további lakáscserét, lakásértékesítést nem tud igazolni, e lakáscserék, lakásszerzések illetékkötelezettsége az általános szabályok szerint alakul. E bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezet, használat joga.

(5)¹⁵¹ A (2) és (4) bekezdésben említett adásvételnél a vagyonszerző a másik lakástulajdona eladását a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas adásvételi szerződés másolatával vagy más megfelelő módon igazolja. Ezzel egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a (2) és (4) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel.

(6)¹⁵² Ha a (2) és a (4) bekezdésben, valamint a 26. § (1) bekezdés y) pontjában említett esetekben a magánszemély legkésőbb a lakásvásárlás illetékkiszabásra történő bejelentéséig

a) nyilatkozik, hogy a lakásvásárlását követő egy éven belül a másik lakástulajdonát értékesíti és

b) kéri, hogy az állami adóhatóság a vagyonszerzés után járó illetéket – az eladott lakás forgalmi értékétől függően – a (2) bekezdés vagy a 26. § (1) bekezdés y) pontja alkalmazásával állapítsa meg,

akkor az állami adóhatóság a vásárolt lakás forgalmi értékét megállapítja, az illetékkiszabási eljárást – döntés közlése nélkül – felfüggeszti. Ha a magánszemély az (5) bekezdésben foglaltak szerint igazolja, hogy a lakásvásárlást követő egy éven belül a másik lakástulajdonát eladta, az állami adóhatóság a felfüggesztett eljárást – külön döntés meghozatala nélkül – folytatja és a (2) bekezdésben vagy a 26. § (1) bekezdés y) pontjában foglaltak szerint állapítja meg a fizetendő illeték összegét. Ha a magánszemély a lakásvásárlást követő 13. hónap utolsó napjáig a másik lakástulajdona értékesítésének tényét – az (5) bekezdésben foglaltak szerint – nem igazolja, az állami adóhatóság a vásárolt lakás forgalmi értéke után illetéket, továbbá – ezzel egyidejűleg – az illeték összege után, a magánszemély nyilatkozata benyújtásának napjától a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével számított pótilletéket szab ki. A pótilletéket az adózás rendjéről szóló törvény szerinti késedelmi pótlék számításával azonos módon kell számítani.

22. §¹⁵³ Lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszterhes vagyonátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a.

23. §¹⁵⁴

Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzések visszterhes vagyonátruházási illetéke¹⁵⁵

¹⁵⁰ Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 1. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁵¹ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 6., 134. § 3.

¹⁵² Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 115. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁵³ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 38. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 5.

¹⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 8. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹⁵⁵ Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 39. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

23/A. §¹⁵⁶ (1)¹⁵⁷ Ha az ingatlan tulajdonjogát megszerző vállalkozó legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlant a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásának nem minősülő személy részére továbbértékesíti, az illeték mértéke az ingatlan – terhekkal nem csökkentett – forgalmi értékének¹⁵⁸

a) 3%-a,

b) 2%-a, ha a vállalkozó vállalja azt is, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés – a vevő vagy a lízingbevevő tulajdonszerzésével – teljességbe megy.

(1a)¹⁵⁹ E § alkalmazásában

a) vállalkozó: az ingatlanok tulajdonjogának értékesítését (a továbbiakban: ingatlanforgalmazást) végző olyan gazdálkodó szervezet, amelynek előző adóévi nettó árbevétele legalább 50%-ban e tevékenységből származott, továbbá az engedély alapján pénzügyi lízinget folytató vállalkozó;

b) továbbértékesítés: az ingatlan – illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított – két éven belüli eladása vagy a futamidő végén tulajdonjog-átzállást eredményező pénzügyi lízingbe adása.

(2)¹⁶⁰ Az engedély alapján működő ingatlanalap ingatlanszerzése után az illeték mértéke az ingatlan – terhekkal nem csökkentett – forgalmi értékének 2%-a.

(3)¹⁶¹ A nettó árbevétel megoszlásáról a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik. Ha az illetékkötelezettség keletkezésére az adóév hatodik hónapjának 1. napját megelőzően kerül sor, a vagyonszerzőnek arról kell nyilatkoznia, hogy nettó árbevétele előreláthatólag az (1) bekezdésben foglaltak szerint oszlik meg. Amennyiben a nyilatkozatban vállaltak nem teljesültek, úgy a vállalkozó az illetékkötelezettség keletkezése szerinti adóév hatodik hónapjának 15. napjáig jelezheti ezt a körülményt az állami adóhatóság felé, amely a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének 50%-kal növelt összegét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző valótlan nyilatkozatot tett, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vállalkozó terhére pótlólag előírja.

(4)¹⁶² Az ingatlanforgalmazást az illetékkötelezettség keletkezésének adóévében kezdő gazdálkodó szervezet az (1) bekezdésben meghatározott célú ingatlanvásárlás esetén az ott meghatározott mértékű illetéket fizeti, ha a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozatban vállalja, hogy az adóév nettó árbevétele legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból fog származni. Amennyiben a nettó árbevétel megoszlására vonatkozó vállalás nem teljesül, az állami adóhatóság a vagyonszerzés után a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerinti illeték különbözetét a gazdálkodó szervezet terhére 50%-kal növelten megállapítja. A vállalás megghiúsulásának tényét a gazdálkodó szervezet az adóévet követő hatodik hónap 15. napjáig köteles

¹⁵⁶ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 69. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

¹⁵⁷ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁵⁸ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁵⁹ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁶⁰ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁶¹ Módosítva: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 6. alapján. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 7., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁶² Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 72. § (2). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 7., 2016. évi CXXV. törvény 131. § 1., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

bejelenteni. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző nettó árbevétel megoszlásra vonatkozó vállalása nem teljesült, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét a gazdálkodó szervezet terhére pótlólag előírja.

(5)¹⁶³ Az (1) bekezdésben meghatározott céllal megszerzett ingatlan továbbértékesítésének megtörténtét a vagyonszerzés illetékkiszabásra bejelentésétől számított két éves határidő elteltét követően az állami adóhatóság az ingatlanügyi hatóság megkeresésével vagy saját nyilvántartása alapján hivatalból ellenőrzi.

(6)¹⁶⁴ Amennyiben

a) a továbbértékesítés megtörténtét

aa) az ingatlan eladása esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog-változás nem igazolja,

ab) az ingatlan pénzügyi lízingbe adása esetén a pénzügyi lízingbeadás tényének ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése és a futamidő végén tulajdonjog-átszállást eredményező pénzügyi lízingszerződés nem igazolja, vagy

b) a továbbértékesítésről szóló szerződés a vagyonszerző (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalása ellenére nem ment teljesezésbe, vagy a felek a már teljesezésbe ment, továbbértékesítésről szóló szerződést utóbb felbontják, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Igazoltnak kell tekinteni a továbbértékesítést abban az esetben is, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását a tulajdoni lapon feltüntetett széljegy tanúsítja, feltéve, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárás a tulajdonjog-változás bejegyzésével, illetve a pénzügyi lízingbeadás tényének feltüntetésével zárul.

(7)¹⁶⁵ Ha a megszerzett ingatlanból a vagyonszerző több önálló ingatlant alakít ki, akkor az illetékkülönbözetet – arányosítással – csak arra az ingatlanra lehet előírni, amelyet az (1) bekezdésben meghatározott célból megszerzett ingatlan illetékkiszabásra bejelentésétől számított két éven belül nem értékesített tovább.

(8)¹⁶⁶ Amennyiben a vagyonszerző személyében a továbbértékesítésre nyitva álló határidőn belül jogutódlás következik be, az (1) bekezdés szerinti ingatlan tulajdonjogát megszerző jogutód kizárólag abban az esetben mentesül a jogelőd által megfizetett és az egyébként fizetendő illeték különbözetének megfizetése alól, ha az ingatlant a jogelődjének biztosított két éves határidőn belül továbbértékesíti. Ennek hiányában az állami adóhatóság a (6) bekezdés szerinti illetékkülönbözetet az ingatlant megszerző jogutód terhére előírja.

(9)¹⁶⁷ Nem lehet a (6) bekezdés szerinti illetékkülönbözet kétszeresét előírni, ha a pénzügyi lízinget folytató vállalkozó igazolja, hogy a pénzügyi lízingbeadásról szóló szerződés azért nem ment teljesezésbe, mert a lízingbevevő meghalt, jogutód nélkül megszűnt, vagy a szerződés a lízingbevevő lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása miatt szűnt meg.

¹⁶³ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 3.

¹⁶⁴ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (3). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁶⁵ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 131. § 2.

¹⁶⁶ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 131. § 3.

¹⁶⁷ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 116. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

Hitelintézet ingatlanszerzésének visszerthes vagyonátruházási illetéke¹⁶⁸

23/B. §¹⁶⁹ (1)¹⁷⁰ Amennyiben a hitelintézet legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik, hogy az ingatlant – az illetékkötelezettség keletkezésétől számított legfeljebb hároméves időtartamra – a pénzügyi veszteség mérséklése, illetve elhárítása érdekében hitel-ingatlan csereügylettel, az adósával szembeni felszámolási, reorganizációs, szerkezetátalakítási vagy végrehajtási eljárás útján szerezte, akkor a fizetendő illeték mértéke az ingatlan – terhekkal nem csökkentett – forgalmi értékének 2%-a.¹⁷¹

(2)¹⁷² Az (1) bekezdésben meghatározott három év elteltét követően az ingatlan elidegenítését az állami adóhatóság saját nyilvántartása vagy az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresése útján ellenőrzi. Amennyiben az ingatlan értékesítése nem történt meg, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét a hitelintézet terhére pótlólag előírja.

23/C. §¹⁷³

A szabályozott ingatlanbefektetési társaság egyes vagyonszerzései¹⁷⁴

23/D. §¹⁷⁵ (1)¹⁷⁶ Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának és belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező gazdasági társaságban fennálló vagyoni betétnek a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény (a továbbiakban: Szit. tv.) szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaság) általi megszerzése esetén az illeték mértéke 2%, ha a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig az állami adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatban vállalja, hogy az illetékkötelezettség napját magában foglaló adóév utolsó napján a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló nyilvántartásban történő feltüntetés (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaságkénti nyilvántartásba vétel) feltételeinek megfelel.

(2)¹⁷⁷ Az (1) bekezdés szerinti vagyonszerzések után az ott meghatározott illetéket fizeti a Szit. tv. szerinti szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás (a továbbiakban e § vonatkozásában: elővállalkozás), ha a fizetési meghagyás véglegessé válásáig az állami adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatban vállalja, hogy az elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg.

(3)¹⁷⁸ Az (1)–(2) bekezdés szerint vállalt feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi. Amennyiben a vagyonszerző által vállalt feltétel nem teljesült, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vagyonszerző terhére

¹⁶⁸ Beiktatta: 1997. évi XXX. törvény 35. §. Hatályos: 1997. VI. 7-től.

¹⁶⁹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 149. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

¹⁷⁰ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 8., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2., 2023. évi LIX. törvény 115. §.

¹⁷¹ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 586/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 2. § (1)

¹⁷² Módosítva: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 9. alapján.

¹⁷³ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 9. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹⁷⁴ Beiktatta: 2011. évi CII. törvény 17. §. Hatályos: 2011. VII. 27-től.

¹⁷⁵ Beiktatta: 2011. évi CII. törvény 17. §. Hatályos: 2011. VII. 27-től.

¹⁷⁶ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁷⁷ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁷⁸ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 10.

pótlólag előírja.

(4)¹⁷⁹ Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése után az (1) bekezdésben meghatározott illetéket fizeti a társaság Szit. tv. szerinti projektársasága (a továbbiakban e § vonatkozásában: projektársaság), ha legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig csatolja a társaság nyilatkozatát, melyben az vállalja, hogy az illetékkötelezettség keletkezését magában foglaló adóév utolsó napján a társaságkénti nyilvántartásba vétel feltételeinek megfelel. A vállalás meghíúsulása esetén a (3) bekezdés szerinti pótilletéket az állami adóhatóság a társaság terhére pótlólag előírja.

(5)¹⁸⁰ Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése után az (1) bekezdésben meghatározott illetéket fizeti az elővállalkozás projektársasága, ha legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig csatolja az elővállalkozás nyilatkozatát, melyben az elővállalkozás vállalja, hogy elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg és elővállalkozási minőségének fennállása alatt a projektársaságban fennálló tulajdoni illetőségét részben vagy teljesen nem idegeníti el. A vállalás meghíúsulása esetén, valamint ha a feltétel teljesítését megelőzően a projektársaság megszűnik, a (3) bekezdés szerinti pótilletéket az állami adóhatóság az elővállalkozás terhére írja elő.

Gépjármű és pótkocsi visszterhes vagyonátruházási illetékének mértéke

24. §¹⁸¹ (1)¹⁸² Gépjármű tulajdonjogának megszerzése esetén az illeték mértékét a jármű hajtómotorjának hatósági nyilvántartásban feltüntetett – kilowattban kifejezett – teljesítménye, és a jármű gyártási évétől számított kora alapján kell meghatározni az alábbiak szerint:

Jármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	Jármű gyártási évétől számított kora		
	0–3 év	4–8 év	8 év felett
0–40	550 Ft/kW	450 Ft/kW	300 Ft/kW
41–80	650 Ft/kW	550 Ft/kW	450 Ft/kW
81–120	750 Ft/kW	650 Ft/kW	550 Ft/kW
120 felett	850 Ft/kW	750 Ft/kW	650 Ft/kW

Ha a hatósági nyilvántartásban a gépjármű teljesítménye csak lóerőben van feltüntetve, akkor a lóerőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani és az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni. Ha a hatósági nyilvántartás a gépjármű teljesítményét nem tartalmazza, akkor az adóhatóság a gépjármű azonosító adataival megkeresi az illetékes közlekedési hatóságot a gépjármű teljesítménye közlése végett. Ez esetben ezt az adatot kell a gépjármű tulajdonjogának megszerzése után fizetendő illeték alapjának tekinteni.

(2) Pótkocsi tulajdonjogának megszerzéséért, ha a pótkocsi megengedett legnagyobb össztömege a 2500 kg-ot nem haladja meg 9000 forint, minden más esetben 22 000 forint illetéket kell fizetni.

¹⁷⁹ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁸⁰ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁸¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 71. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2), 2009. évi LXXVII. törvény 147. § (3).

¹⁸² Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 153. § (1). Módosította: 2012. évi LXIX. törvény 5. §.

(3)¹⁸³ Gépjárműre, pótkocsira vonatkozó hasznélvezet, használat, illetve üzemmentartói jog megszerzése esetén az (1), (2) bekezdésben meghatározott illetékek 25%-ának megfelelő illetéket kell fizetni.

(4)¹⁸⁴ Amennyiben gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg hasznélvezeti, használati vagy üzemmentartói jog alapítása történik, illetve gépjármű, pótkocsi tulajdonját az azon fennálló használati, hasznélvezeti, illetve üzemmentartói jog jogosítottja szerzi meg, a tulajdonjog megszerzőjét terhelő illeték megállapítása során az (1)–(2) bekezdések alkalmazásával megállapított illetéket csökkenteni kell a hasznélvezeti, használati, illetve üzemmentartói jog megszerzéséért a (3) bekezdés szerint fizetendő illeték összegével.

(5) Gépjármű, pótkocsi tulajdonjoga, illetve gépjárműre, pótkocsira vonatkozó hasznélvezeti, használati jog meghatározott hányadának megszerzése esetén a megszerzett hányadra arányosan eső illetéket kell fizetni.

(6)¹⁸⁵ Nem kell az illetéket megfizetni, ha a vagyonszerző a tulajdonszerzés bejelentésével egyidejűleg külföldi kivitel céljából ideiglenes rendszám kiadását kéri, mindaddig, míg a gépjármű tartós belföldi használatához szükséges forgalmi engedély kiadását nem kéri vagy a gépjárművet belföldön nem ruhazza át.

(7)¹⁸⁶

24/A. §¹⁸⁷ A 2024. évet követően a 24. § (1) és (2) bekezdése szerinti illeték mértéke a tárgyévet megelőző évi illeték mértékének a tárgyévet megelőző év július hónapjára vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index előző év azonos időszakához viszonyított változásával valorizált összege. A 24. § (1) bekezdés szerinti mértékeket 50 vagy 100 forintra, a 24. § (2) bekezdésben említett illeték mértékeket 1000 forintra kerekítve kell megállapítani. Az előbbieket szerint megállapított adómértékeket az állami adó- és vámhatóság a honlapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi.

Illeték közös tulajdon megszűntetése esetén

25. § (1) Ingatlan közös tulajdonának megszűntetése esetén vagyonszerzési illetéket akkor kell fizetni, ha a megosztás folytán valamelyik tulajdonostárs a korábbi tulajdoni hányadának megfelelő értéknél nagyobb értékhez jut. A vagyonszerzési illetéket az értékkülönbözet alapulvételével kell kiszabni.

(2)–(3)¹⁸⁸

Illetékmentességek, illetékkedvezmények

26. § (1) Mentés a visszerthes vagyonátruházási illeték alól:¹⁸⁹

a)¹⁹⁰ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a

¹⁸³ Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 2., 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 1.

¹⁸⁴ Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 3., 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 1.

¹⁸⁵ Beiktatta: 2011. évi XCVI. törvény 12. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 4., 2023. évi LIX. törvény 116. §, 2024. évi LV. törvény 111. § a).

¹⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 2. Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

¹⁸⁷ Beiktatta: 2024. évi LV. törvény 107. §. Hatályos: 2025. I. 1-től.

¹⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CC. törvény 134. § 4. Hatálytalan: 2014. I. 1-től.

¹⁸⁹ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 129/2023. (IV. 17.) Korm. rendelet 15. §.

¹⁹⁰ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 150. § (1). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A vagyonszerző lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

- b)¹⁹¹ a lakástulajdon kezelői jogának a megszerzése;
- c)¹⁹² a közcélú vízi-létesítményre és tartozékára vonatkozóan
- ca) a kezelői jog,
- cb) az üzemeltetési jog,
- cc) a vagyonkezelői jog

megszerzése;

d) az állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése;

e)¹⁹³ állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése;

f)¹⁹⁴ a vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, építtetett – ideértve az ingatlan-nyilvántartásban nem lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott és ténylegesen sem lakás céljára használt épület átalakításával, továbbá a lakóépület bővítésével (pl. tetőtér-beépítéssel) létesített – 15 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű új lakás tulajdonjogának, ilyen lakás tulajdoni hányadának megvásárlása. Amennyiben az új lakás forgalmi értéke nem haladja meg a 30 millió forintot és a vagyonszerző másik lakástulajdon eladását nem igazolja, akkor a megállapított illetékből nem kell megfizetni azt az összeget, amely akkor járna, ha a lakás forgalmi értéke 15 millió forint lenne. Ilyen lakás tulajdoni hányada esetén a kedvezmény a 15 millió forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos részére illeti meg a vagyonszerzőt;

g)¹⁹⁵ a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett átalakulás keretében történő vagyonszerzés;

h)¹⁹⁶ a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett részesedéscsere keretében történő vagyonszerzés;

i)¹⁹⁷ – a (16) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – a sportcélú ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése, ha a vagyonszerző vállalja, hogy az ingatlant a szerzéstől számított 15 évig nem idegeníti el és sport célra használja vagy hasznosítja. A feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Az illetékmentesség a sportcélú ingatlannal egybeépült vagy azzal együtt nyilvántartott, sportcélú ingatlannak nem minősülő ingatlanrész forgalmi értékére eső illetékalapra tekintetében nem alkalmazható. E pont alkalmazásában sportcélú használatnak vagy hasznosításnak minősül, ha a vagyonszerző az ingatlant versenyrendszerben szervezett verseny, mérkőzés, illetve sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség által szervezett edzés megtartására, vagy szabadidősport esemény, diák-, főiskolai-egyetemi sport esemény

¹⁹¹ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 41. § (1). Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹⁹² Megállapította: 2012. évi CVI. törvény 1. §. Hatályos: 2012. VII. 15-től.

¹⁹³ Megállapította: 1995. évi CV. törvény 111. §. Módosította: 2007. évi CVI. törvény 56. § (1) m).

¹⁹⁴ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 160. § (1). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 11., 2017. évi CLXXXVI. törvény 2. §, 2020. évi CXXXIII. törvény 4. § b).

¹⁹⁵ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 73. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹⁹⁶ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 73. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹⁹⁷ Megállapította: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (1). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 9., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

megtartására használja vagy ilyen eseményekre hasznosítja;

j) a kisajátított vagy bányakárt szenvedett ingatlanért kapott csereingatlan szerzése vagy a kártalanítási összegből rá eső rész erejéig a kártalanítottnak az ingatlanvásárlása, ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért kapott kártalanítási összegből azonos jog megszerzését is;

k) a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás, ide értve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárból történő azonos jog vásárlását is;

l)¹⁹⁸ gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának olyan vállalkozó általi megszerzése, melynek előző adóévi nettó árbevételének legalább 50%-a gépjárművek és pótkocsik értékesítéséből származott (gépjármű-forgalmazó), továbbá a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét ellátó szerv által vezetett nyilvántartásban szereplő pénzügyi lízinget folytató vállalkozó általi megszerzése;

m)¹⁹⁹ a helyi önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló lakás tulajdonjogának, haszonélvezeti jogának a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 49. §-ának (1)–(2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező személy által történő megszerzése;

n)²⁰⁰ a birtokösszevonási célú földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló termőföldtulajdon szerzése, valamint ehhez kapcsolódóan haszonélvezet, használat jogának alapítása, abban az esetben, ha az elcserélt földrészt azonos jogosult javára haszonélvezet, használat joga terhelte;

o)²⁰¹ az ügyvédi iroda olyan átalakulással (egyesülés, szétválás), kamarai formaváltással bekövetkező vagyonszerzése, amikor a létrejövő iroda (irodák) a korábbiak jogutódja(i) lesz(nek);

p)²⁰² a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc)²⁰³ a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

q)²⁰⁴ ingatlannak, illetve a 18. § (2) bekezdésének h) pontja szerinti vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett eszközátruházás keretében történő átruházása, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

qa) az átruházó az átruházás évében és az azt megelőző két naptári évben nem vette igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket és a 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján felfüggesztett illetéktartozással nem rendelkezik,

qb) az átruházott eszközöknek a pénzeszközök és pénzkövetelések összegével csökkentett értékében az ingatlanok és a 18. § (2) bekezdésének h) pontja szerinti vagyoni betétek

¹⁹⁸ Megállapította: 2013. évi CXLIII. törvény 2. § (3). Hatályos: 2013. X. 1-től.

¹⁹⁹ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 41. § (2). Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 3.

²⁰⁰ Megállapította: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (1). Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (4) a).

²⁰¹ Megállapította: 2000. évi CXIII. törvény 135. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 7.

²⁰² Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (1). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

²⁰³ Módosította: 2017. évi CCV. törvény 2. §.

²⁰⁴ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 130. § (1). Hatályos: 2011. I. 1-től.

értékének aránya az átadáskor és az átadást legalább 6 hónappal megelőzően lezárt utolsó adóév utolsó napján nem haladja meg az 50%-ot,

qc) az átruházó társaság legalább két üzletággal rendelkezik, melyek az átruházást megelőző két teljes, 12 hónapos adóévben önálló üzletágként működtek,

qd) az átvevő társaság vállalja, hogy az átruházás évét követő 2. naptári év végéig nem veszi igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket;

*r)*²⁰⁵ – a (16) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az építésügyi szabályok és a településrendezési terv alapján sportcélú ingatlan létrehozására alkalmas beépítetlen földrészlet tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának sporttevékenységet, annak szervezését, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtését végző sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség általi megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül sportcélú ingatlant hoz létre és vállalja, hogy az így létrehozott sportcélú ingatlant az üzembe helyezéstől számított 15 évig nem idegeníti el és sport célra használja vagy hasznosítja. Amennyiben a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik arról, hogy a megszerzett földrészleten a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehozni, építeni kíván, az adóhatóság a kiszabott illetékből kizárólag a sportcélú ingatlannal beépíteni kívánt földrészlet után arányosan járó illetéket függeszti fel;

*s)*²⁰⁶ az egyéni vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, az őstermelők családi gazdasága tagjának minősülő földműves által gazdaságátadási szerződéssel történő, a termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény (magtár, istálló stb.) valamint ingó – ide értve a gépjárművet és a pótkocsit is – tulajdonának, illetve vagyoni értékű jognak a megszerzése;

*t)*²⁰⁷ ingatlannak, valamint a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23. pont *a)–e)* alpontja szerinti kapcsolt vállalkozások közötti átruházása. Ingatlan átruházása esetén az illetékmentesség akkor alkalmazható, ha a vagyonszerző előző adóévi nettó árbevételének legalább 50%-a saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadásából, üzemeltetéséből, saját tulajdonú ingatlan adásvételéből származott;

*u)*²⁰⁸ a magánszemély lakásvásárlása, ha az eladó az 5. § (1) bekezdésének *o)* pontja szerinti Lebonyolító;

*v)*²⁰⁹ az egyéni cég egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá való átalakulása keretében történő vagyonszerzés;

*w)*²¹⁰ a gépjárműadóról szóló törvény szerinti környezetkímélő gépkocsi tulajdonjogának, valamint ilyen gépjárműre vonatkozó vagyoni értékű jognak a megszerzése;

*x)*²¹¹ az ingatlannak a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező lízingszerződés keretében történő megszerzése, ha az ingatlan a lízingszerződés megkötéséig a lízingbevevő tulajdona volt, és a tulajdonjog a lízingszerződés megkötése érdekében került a lízingbeadónak átadásra;

²⁰⁵ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 186. §. Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²⁰⁶ Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 29. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) c), 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) d), 2020. évi CXXIII. törvény 21. § b), 2024. évi XIX. törvény 3. § b).

²⁰⁷ Megállapította: 2022. évi XLV. törvény 69. § (1). Hatályos: 2023. I. 1-től.

²⁰⁸ Megállapította: 2020. évi LXXX. törvény 1. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 13-tól.

²⁰⁹ Beiktatta: 2011. évi CLVI. törvény 154. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

²¹⁰ Megállapította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

²¹¹ Beiktatta: 2012. évi CLXXVIII. törvény 187. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

y)²¹² a lakástulajdon magánszemély általi cseréje és vásárlása, ha a magánszemély a másik lakástulajdonát a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül eladja, és a szerzett lakástulajdon forgalmi értéke az elcserélt, eladott lakástulajdon forgalmi értékénél kisebb;

z)²¹³ a vagyonszerzés, ha

za) egyenes ági rokonok (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is) egymás közötti vagyonátruházásából,

zb) házastársak egymás közötti vagyonátruházásából,

zc) a házastársi vagyonközösség megszüntetéséből származik.

(1a)²¹⁴ Mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól:

a)²¹⁵ a gépjárműadóról szóló törvény szerinti autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű, továbbá a pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának gazdálkodó szervezet általi megszerzése;

b) a lakástulajdon magánszemély bérlő vagy annak magánszemély örököse általi megvásárlása, ha a lakás a lakásbérleti szerződés megkötéséig a magánszemély bérlő tulajdonában állt, és a tulajdonjogot a lakásbérleti szerződés megkötése érdekében adták át a bérbeadónak;

c) a lakástulajdon megszerzése, ha azt a vagyonszerző a lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződésben határozott időre, de legalább 5 évre a vételár 7 százalékát meg nem haladó éves bérleti díj ellenében bérbe adja a lakás korábbi magánszemély tulajdonosának, feltéve, hogy a bérlő vagy annak magánszemély örököse számára a vagyonszerző a lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül gyakorolható visszavásárlási jogot létesít, legfeljebb a bérbeadó által fizetett vételár 105 százalékának megfelelő vételáron;

d) az ingatlan forgalmi értékéből az épület forgalmi értékének megfelelő rész, ha a telek tulajdonosával kötött megállapodásból és az építés költségeit, körülményeit tanúsító egyéb okiratokból egyértelműen kitűnik, hogy az épületet a vagyonszerző hozta létre;

e)²¹⁶ a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzése, és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés;

f)²¹⁷ a lakás tulajdonjogának, tulajdoni hányadának

fa) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2020. október 1-jén hatályos 1. § a) pontja, vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2020. október 1-jén hatályos 1. § (2) bekezdése, valamint a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet 2024. január 1-jén hatályos 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezmény (a továbbiakban együtt: családi otthonteremtési kedvezmény) felhasználásával történő megszerzése,

fb) a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 2024. január 1-jén hatályos 2. § (1) bekezdése szerinti kedvezményes kölcsön (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön) felhasználásával történő

²¹² Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 2. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²¹³ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 124. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

²¹⁴ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

²¹⁵ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (2). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

²¹⁶ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 126. §. Hatályos: 2017. I. 1-től. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 3.

²¹⁷ Megállapította: 2023. évi CIX. törvény 2. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

megszerzése;

g)²¹⁸ az egyéni vállalkozó eszközeinek a vállalkozói tevékenység folytatása céljából alapított egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság vagy egyéni cég általi megszerzése.

(2a)²¹⁹ Az (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket – a megfizetés tekintetében – felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi a lakóház felépítését. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belül megállapítja, hogy az illetékes építésügyi hatóság a határidőn belül – a vagyonszerző nevére szóló – végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette, vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott – a vagyonszerző nevére szóló – végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által – a vagyonszerző nevére – kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal – ide nem értve a kijavítással érintett részeket – véglegessé válik. Ezt a tényt az állami adóhatóság az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi.

(2b)²²⁰ Amennyiben a vagyonszerző több telket vásárolt, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesíttette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)²²¹ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)²²² A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlant megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

²¹⁸ Beiktatta: 2023. évi CIX. törvény 2. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

²¹⁹ Megállapította: 2024. évi XV. törvény 1. § (3). Hatályos: 2024. VII. 1-től.

²²⁰ Beiktatva: 2010. évi CXXIII. törvény 130. § (2) alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

²²¹ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (11). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

²²² Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (12). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

(2e)²²³ Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és – vagyoni értékű jog szerzése esetén – a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(2f)²²⁴ Ha a magánszemély vagyonszerző a természetes személyek adósságrendezéséről szóló törvény rendelkezései szerint bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezést kezdeményezett, és az említett eljárások időszaka alatt a lakóház építésére alkalmas telektulajdont értékesítik, akkor a 87. § (2) bekezdése nem alkalmazható, továbbá – ha a telektulajdont megszerző vevő nyilatkozik arról, hogy a megszerzett telek után az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentességet igénybe kívánja venni vagy a telektulajdont megszerzőnek a telekre elővásárlási joga van – az említett eljárások alá vont magánszemélynek a (2a) bekezdés szerint felfüggesztett illetéket nem kell megfizetni.

(2g)²²⁵ Ha a vagyonszerző az (1a) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentességre jogosító családi otthonteremtési kedvezmény vagy családok otthonteremtési kamattámogatása teljes összegét bármely okból visszafizette, vagy a hatóság annak visszafizetését rendelte el, az állami adóhatóság az erről való tudomásszerzést követően – az (1a) bekezdés f) pontjában foglaltak alkalmazását mellőzve – a lakás illetékkötelezettség keletkezésekor fennálló forgalmi értéke és az illetékkötelezettség keletkezésekor hatályos rendelkezések alapulvételével kiszabja a visszerthes vagyónátruházási illetéket.

(2h)²²⁶ Nem kell a (2g) bekezdést alkalmazni, ha az (1a) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentességre jogosító családi otthonteremtési kedvezmény vagy családok otthonteremtési kamattámogatása teljes összegének visszafizetése kizárólag a családi otthonteremtési kedvezményben vagy CSOK Plusz kölcsönben részesülő egészségi állapotára tekintettel meghiúsult gyermekvállalás miatt vált szükségessé.

(3) Ha az (1) bekezdés j) pontjában említett csereingatlan a kisajátítottnál értékesebb, vagy ha a megszerzett ingatlan forgalmi értéke a kártalanítási összeget, illetőleg ennek a vevőre eső arányos részét meghaladja, az illetékmentesség a többletre nem terjed ki.

(4)²²⁷ Az (1) bekezdés k) pontjában említett vevő a kisajátítási eljárás lefolytatására jogosult szerv nyilatkozatával köteles igazolni, hogy helye lett volna kisajátításnak arra a célra, amelynek megvalósítása érdekében az ingatlant tőle megvásárolták.

(5)²²⁸ A vagyonszerző az (1) bekezdés q) pontjában említett feltételekről a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az adóhatóságnál. Amennyiben a vagyonszerző az (1) bekezdés qb)–qd) pontjai szerinti feltételek tekintetében valótlan nyilatkozatot tesz, illetőleg vállalását nem teljesíti, az adóhatóság a 19. § (1) bekezdése alapján megállapított illeték kétszeresét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(6)²²⁹ Az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal az első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték

²²³ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 124. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6., 2024. évi XV. törvény 2. §.

²²⁴ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (3). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

²²⁵ Megállapította: 2021. évi LXIX. törvény 75. §. Módosította: 2023. évi LXXXIII. törvény 87. § a).

²²⁶ Megállapította: 2021. évi LXIX. törvény 75. §. Módosította: 2023. évi LXXXIII. törvény 87. § a), b).

²²⁷ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 10., 2016. évi CXXV. törvény 132. § 2.

²²⁸ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 150. § (3). Módosította: 2010. évi CXXIII. törvény 137. § alapján.

Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2), 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 12., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²²⁹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 188. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

50%-ig terjedő kedvezményre jogosult, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 15 000 000 forintot nem haladja meg. Ilyen forgalmi értékű lakás tulajdoni hányadának megszerzése esetén a vagyonszerzőt a szerzett tulajdoni hányaddal arányos mértékű kedvezmény illeti meg.

(7)²³⁰ Az (1) bekezdés *r*) pontjában említett feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik arról, hogy a megszerzett földrészleten a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehozni, építeni kíván, az adóhatóság a kiszabott illetékből kizárólag a sportcélú ingatlannal beépíteni kívánt földrészlet után arányosan járó illetéket függeszti fel. Az (1) bekezdés *r*) pontjában említett sportcélú ingatlan felépítésének igazolása érdekében az ott meghatározott 4 éves határidő elteltét követő 15 napon belül az állami adóhatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóságot. Az állami adóhatóság a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket abban az esetben törli, ha

a)²³¹ az építésügyi hatóság igazolta, hogy a vagyonszerző nevére sportcélú ingatlanra adott ki használatbavételi engedélyt, vagy a vagyonszerző használatbavételét tudomásul vette, és

b) a vagyonszerző az ingatlant 15 évig nem idegenítette el, vagyoni értékű jogának gyakorlását másnak nem engedte át, vagyoni értékű jogáról nem mondott le, és

c) a vagyonszerző a létrehozott sportcélú ingatlant sport célra használta vagy hasznosította. Az (1) bekezdés *r*) pontjának alkalmazásában sportcélú használatnak vagy hasznosításnak minősül, ha a vagyonszerző az ingatlant versenyrendszerben szervezett verseny, mérkőzés, illetve sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség által szervezett edzés megtartására, vagy szabadidősport esemény, diák-, főiskolai-egyetemi sportesemény megtartására használja vagy ilyen eseményekre hasznosítja.

(8)²³² Ha a vagyonszerző a megszerzett telken, illetve – ha az illetékmentességet nem az egész telek vonatkozásában kérte – a teleknek az illetékmentességgel érintett részén a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehoz, épít vagy a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely az elkészült létesítményből a sportcélú ingatlannak minősülő ingatlanrészre, vagy arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen sportcélú ingatlan felépült. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni. Ha a sportcélú ingatlan létrehozására nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakul, egyesül, szétválak, a sportcélú ingatlan létrehozására az ingatlant megszerző jogutód köteles.

(9)²³³ A (6) és (15) bekezdés alkalmazásában első lakástulajdont szerzőnek az minősül, akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A kedvezményre való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt, továbbá az olyan lakástulajdont, amelyet nagykorú vagyonszerző esetén a nagykorúság elérését megelőzően idegenítettek el. Nem minősül első lakástulajdont szerzőnek az, aki a (6) vagy (15) bekezdés szerinti kedvezményt az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően igénybe vette. A kedvezmény igénybevételéről,

²³⁰ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 189. §. Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 3.

²³¹ Módosította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (18) 1.

²³² Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 8. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 11., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 5.

²³³ Az utolsó mondat szövegét megállapította: 2002. évi XLII. törvény 165. §. Módosította: 2010. évi CXXIII. törvény 137. §, 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

valamint a kedvezményre jogosító feltételek fennállásáról a szerző félnek az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia.

(10)²³⁴ Az (1) bekezdés *l)* pontja szerinti gépjármű-forgalmazó, vagy pénzügyi lízinget folytató vállalkozó adóévente nyilatkozik az állami adóhatóságnál arról, hogy az illetékmentesség feltételének megfelel, azzal, hogy

a) ha a nyilatkozattételre az adóév hatodik hónapjának 1. napja előtt kerül sor, a vagyonszerzőnek arról kell nyilatkoznia, hogy nettó árbevételének megoszlása alapján előreláthatólag az (1) bekezdés *l)* pontja szerinti feltételeknek megfelel. Amennyiben a nyilatkozatban vállaltak nem teljesültek, úgy azt az adóév hatodik hónapjának 15. napjáig bejelenti az állami adóhatóságnak, amely a meg nem fizetett illetéket 50%-kal növelten a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében állapítja meg, hogy a vagyonszerző valótlan nyilatkozatot tett, a valótlan nyilatkozat alapján meg nem fizetett illeték kétszeresét a vállalkozó terhére pótlólag előírja,

*b)*²³⁵ a gépjármű-forgalmazást a nyilatkozattétel adóévében kezdő vállalkozó arról nyilatkozhat, hogy nettó árbevételének legalább 50%-a gépjármű-forgalmazásból fog származni. Amennyiben a nettó árbevétel megoszlására vonatkozó vállalás nem teljesül, akkor az állami adóhatóság a nyilatkozat alapján meg nem fizetett illetéket a vállalkozó terhére 50%-kal növelten megállapítja. A vállalás meghiusulásának tényét a vállalkozó az adóévet követő hatodik hónap 15. napjáig köteles bejelenteni. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző vállalása nem teljesült, a nyilatkozat alapján meg nem fizetett illeték kétszeresét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(11)²³⁶ Abban az esetben, ha a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmérték alkalmazására egyébként jogosult vagyonszerző valamely ingatlan szerzésével kapcsolatban az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott nyilatkozatot tesz, ezen illetékkötelezettségére a továbbiakban kizárólag e nyilatkozathoz kapcsolódó rendelkezések vonatkoznak. Ilyen esetben erre a vagyonszerzésre a 23/A. § rendelkezései nem alkalmazhatók.

(12)²³⁷

(13)²³⁸ Az (1) bekezdés *f)* pontjában meghatározott mentesség, illetve kedvezmény feltételeinek teljesülését – amennyiben az az adásvételi szerződésből nem állapítható meg – a vagyonszerzőnek kell az állami adóhatóságnál a vállalkozó e feltételek teljesüléséről szóló nyilatkozatával igazolni legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig.

(14)²³⁹ Az állami, helyi önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen műemlék ingatlan (ingatlan együttes) haszonélvezeti jogának, az ingatlan helyreállítása, fejlesztése és az ezt követő állagmegóvása ellenében történő megszerzése esetén visszterhes vagyonátruházási illetéket nem kell fizetni.

(15)²⁴⁰ A magánszemély vagyonszerző első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az állami adóhatóság a vagyonszerző kérelmére – a kérelemben megjelölt időtartamra, de legfeljebb az esedékességtől számított 12 hónapra – havonként egyenlő

²³⁴ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 154. § (6). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1). Végre nem hajtható módosítására lásd: 2011. évi CLXVI. törvény 79. § (4).

²³⁵ Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 4.

²³⁶ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 135. § (3). Hatályos: 2001. I. 1-től.

²³⁷ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 5. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

²³⁸ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 160. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²³⁹ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 160. § (2). Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (2) 2.

²⁴⁰ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 124. § (3). Hatályos: 2014. I. 1-től.

részletekben teljesítendő pótlékmentes részletfizetést engedélyez. Ha a vagyonszerző az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az állami adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

(16)²⁴¹ Ha az (1) bekezdés *i)* és *r)* pontjaiban meghatározott esetekben a sportcélú ingatlant – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 22/C. § (6) bekezdésének *b)* pontjában, valamint 22/C. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – olyan hivatásos sportszervezet használja, amely nem a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 4. § 41. pontja szerinti látvány-csapatsportban működik, akkor az illetékmentesség az adózó választása szerint

a) az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szerinti de minimis támogatásnak, vagy

*b)*²⁴² a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet 55. cikke szerinti, sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásnak (a továbbiakban: sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatás) minősül.

E rendelkezés alkalmazásában hivatásos sportszervezetnek minősül a nem látvány-csapatsportágak országos sportági szakszövetsége, országos sportági szövetsége által kiírt versenyrendszerben (bajnokságban) részt vevő (indulási jogot elnyert) sportszervezet – ideértve a sportiskolát és az utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítványt is – abban az esetben, ha az ilyen sportszervezet hivatásos sportolót alkalmaz.

(17)²⁴³ Ha az (1) bekezdés *i)* és *r)* pontjaiban meghatározott vagyonszerző, illetve az (1) bekezdés *r)* pontjában meghatározott vagyonszerzőnek a sportcélú ingatlan létesítésére e törvény alapján köteles jogutódja a (16) bekezdésben meghatározott esetben az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szerinti de minimis támogatás, illetve a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatás feltételeinek nem felel meg, a mentesség alkalmazásának hiányában járó illeték, illetve a megállapított, de meg nem fizetett illeték megfizetésére a 87. § (4)–(5) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni.

(18)²⁴⁴ Az (1) bekezdés *p)* pontja szerinti illetékmentesség alkalmazásában

a) nem minősül elidegenítésnek

aa) a kisajátítás,

*ab)*²⁴⁵ a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítés,

ac) a birtokösszevonási célú földcsere,

*ad)*²⁴⁶ a termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának az agrárgazdaságok átadásáról szóló törvény szerinti gazdaságátadási szerződés alapján megvalósuló átadása,

*ae)*²⁴⁷ földön fennálló a tulajdonjognak, vagyoni értékű jognak a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló törvény szerinti bekebelezés

²⁴¹ Beiktatta: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 13., 2024. évi LV. törvény 111. § b).

²⁴² Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 4.

²⁴³ Beiktatta: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 14., 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 5., 2024. évi LV. törvény 111. § c).

²⁴⁴ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (3). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

²⁴⁵ Módosította: 2024. évi XIX. törvény 3. § c).

²⁴⁶ Beiktatta: 2024. évi XIX. törvény 1. §. Hatályos: 2024. VII. 1-től.

²⁴⁷ Beiktatta: 2024. évi LV. törvény 108. § (1). Hatályos: 2025. I. 1-től.

következtében történő megszűnése.

b)²⁴⁸ nem minősül az (1) bekezdés *p)* pont *pb)* és *pc)* alpontjaiban foglalt feltételek megszegésének, ha a vagyonszerző a termőföld használatát, hasznosítását

ba) földművesnek minősülő, Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója javára engedi át, vagy

bb) legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, vagy

bc) olyan családi mezőgazdasági társaság javára engedi át, amelyben tag, vagy

bd) olyan erdőbirtokossági társulat javára engedi át, amelyben a vagyonszerző vagy a közeli hozzátartozója társulati érdekeltséggel rendelkezik, vagy

be) erdőkezelésbe adja,

feltéve, hogy az 5 éves időtartam hátralévő részére a termőföld használója, hasznosítója vállalja, hogy a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, továbbá mezőgazdasági termelőszervezet részére történő átengedés esetén a vagyonszerző, illetve közeli hozzátartozója vállalja, hogy a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányada nem csökken 25% alá, továbbá erdőbirtokossági társulat részére történő átengedés esetén a vagyonszerző, illetve közeli hozzátartozója vállalja, hogy az erdőbirtokossági társulati tagságát fenntartja.

(18a)²⁴⁹ Az (1) bekezdés *p)* pontja szerinti feltételek fennállásáról és vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig, véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatáságnál. Ha az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt

a) a vagyonszerző a termőföldet – a (18) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével – elidegeníti,

*b)*²⁵⁰ a vagyonszerző a termőföldön – használatának, hasznosításának a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, családi mezőgazdasági társaság, erdőbirtokossági társulat, erdőkezelő vagy közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével – vagyoni értékű jogot alapít, vagy

*c)*²⁵¹ a vagyonszerző a termőföldet saját maga vagy a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, családi mezőgazdasági társaság, erdőbirtokossági társulat, erdőkezelő vagy közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja,

*d)*²⁵² a vagyonszerző vagy a vagyonszerző közeli hozzátartozója a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányadát 25% alá csökkenti, vagy az erdőbirtokossági társulati tagságát nem tartja fenn,

az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie, kivéve a vagyonszerző elhalálozásának az esetét. Ha a vagyonszerző vagy a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, családi mezőgazdasági társaság, erdőbirtokossági társulat, erdőkezelő vagy közeli hozzátartozó által vállalt feltételek csak a termőföld meghatározott tulajdoni hányada tekintetében teljesültek, az egyébként járó illeték kétszeresét kizárólag azon tulajdoni hányad vonatkozásában kell megfizetni, amelyre a feltételek nem teljesültek.²⁵³

²⁴⁸ Megállapította: 2024. évi LV. törvény 108. § (2). Hatályos: 2025. I. 1-től.

²⁴⁹ Megállapította: 2017. évi CLVIII. törvény 1. § (2). Módosította: 2024. évi LV. törvény 111. § d).

²⁵⁰ Módosította: 2023. évi XCIV. törvény 3. § a).

²⁵¹ Módosította: 2023. évi XCIV. törvény 3. § b).

²⁵² Módosította: 2023. évi XCIV. törvény 3. § c).

²⁵³ Módosította: 2023. évi XCIV. törvény 3. § d).

(19)²⁵⁴ Az (1) bekezdés y) pontja szerinti illetékmentességet:

a) ha a magánszemély a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül több lakástulajdont cserél, vásárol, illetve értékesít, akként kell alkalmazni, hogy minden egyes lakáscserével, lakásvásárlással szemben – a szerzést közvetlenül megelőző vagy követő, azonos jogcímű – egyetlen értékesítést lehet figyelembe venni,

b) a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog magánszemélyek általi megszerzésekor is megfelelően alkalmazni kell,

c) a 21. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni, azzal, hogy az (1) bekezdés y) pontja szerinti mentesség és e bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezet, használat joga.

(20)²⁵⁵ Az (1) bekezdés g), h), q) és t) pontja szerinti mentesség a 17. § (4) bekezdésében említett feltételek fennállásakor vehető igénybe.

(21)²⁵⁶ Az e § szerinti illetékmentességek, illetékkedvezmények – az (1) bekezdés g), h), q) és t) pontok szerinti illetékmentességek kivételével – a 18. § (1a) bekezdése szerinti esetekben nem alkalmazhatóak.

(22)²⁵⁷ Az (1a) bekezdés c) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket – a megfizetés tekintetében – felfüggeszti. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha az (1a) bekezdés c) pontja szerinti bérlő vagy annak magánszemély örököse az (1a) bekezdés c) pontja szerinti szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül a szerződés aláírását közvetlenül megelőző tulajdoni hányadának megfelelő tulajdoni hányadot visszavásárolja.

(23)²⁵⁸ A vagyonszerző az (1) bekezdés t) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során a nettó árbevétel megoszlásáról a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik. Ha az illetékkötelezettség az adóév hatodik hónapjának 1. napját megelőzően keletkezik, a vagyonszerzőnek arról kell nyilatkoznia, hogy nettó árbevételének megoszlása alapján előre láthatólag megfelel az (1) bekezdés t) pontja szerinti feltételnek. Amennyiben a nyilatkozatban vállaltak nem teljesültek, úgy azt a vagyonszerző az illetékkötelezettség keletkezése szerinti adóév hatodik hónapjának 15. napjáig bejelenti az állami adóhatóságnak, amely a meg nem fizetett illetéket 50%-kal növelten a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében állapítja meg, hogy a vagyonszerző valótlan nyilatkozatot tett, a valótlan nyilatkozat alapján meg nem fizetett illeték kétszeresét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(24)²⁵⁹ A tevékenységét a (23) bekezdés szerinti nyilatkozattétel adóévében kezdő vagyonszerző arról nyilatkozhat, hogy nettó árbevételének legalább 50%-a az (1) bekezdés t) pontja szerinti tevékenységekből fog származni. Amennyiben a nettó árbevétel megoszlására vonatkozó vállalás nem teljesül, akkor az állami adóhatóság a nyilatkozat alapján meg nem fizetett illetéket a vagyonszerző terhére 50%-kal növelten megállapítja. A vállalás meghiúsulásának tényét a vagyonszerző az illetékkötelezettség keletkezése szerinti adóévet követő hatodik hónap 15. napjáig köteles bejelenteni. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében állapítja meg, hogy a vagyonszerző vállalása nem teljesült, a nyilatkozat alapján meg nem fizetett illeték kétszeresét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

²⁵⁴ Megállapította: 2017. évi CXCV. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁵⁵ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 124. § (4). Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁵⁶ Megállapította: 2019. évi XCIX. törvény 3. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

²⁵⁷ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (3). Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁵⁸ Beiktatta: 2022. évi XLV. törvény 69. § (2). Hatályos: 2023. I. 1-től.

²⁵⁹ Beiktatta: 2022. évi XLV. törvény 69. § (2). Hatályos: 2023. I. 1-től.

26/A. §²⁶⁰ (1) Mentés a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a természeti katasztrófa következtében megsemmisült vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott (a továbbiakban: megsemmisült) lakástulajdon helyett vásárolt másik lakástulajdon (erre vonatkozó vagyoni értékű jog) megszerzése, ha

a) a magánszemély a tulajdonában (résztulajdonában), hasznélvezetében vagy használatában álló, természeti katasztrófa következtében megsemmisült lakást életvitelszerűen lakásaként használta, nincs másik lakástulajdona, másik lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, illetve másik lakástulajdonon fennálló hasznélvezeti, használati joga, valamint

b)²⁶¹ a megsemmisült lakástulajdon pótlására 10 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű lakástulajdont (ilyen értékű lakástulajdonban tulajdoni hányadot) vásárol, vagy visszterhesen ilyen lakástulajdonon hasznélvezet, használat jogát szerzi meg, és ezt a vagyonszerzést legkésőbb a másik lakástulajdona megsemmisülését követő év március 31-ig illetékkiszabásra bejelenti.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában említett tulajdoni hányad megszerzése esetén az illetékmentesség csak akkor alkalmazható, ha annak aránya nem haladja meg a vagyonszerzőnek a megsemmisült lakástulajdonra vonatkozó tulajdoni hányadát.

(3)²⁶² A vagyonszerző az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat a megsemmisült lakástulajdon fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője által illetékmentesen kiállított hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig.

IV. Fejezet

A VAGYONSZERZÉSI ILLETÉK FIZETÉSÉRE KÖTELEZETTEK

27. § (1)²⁶³ A vagyonszerzési illetéket a szerző fél köteles megfizetni.

(2)²⁶⁴ A 18. § (2) bekezdésének h) pontján alapuló illetékkötelezettség esetén a 18. § (4) bekezdésének a)–c) pontjaiban felsorolt személyek kötelesek az illetéket megfizetni a 19. § (5) bekezdése szerint a tulajdonukban lévő vagyoni betét alapján számított illetékalap után.

(3)²⁶⁵ Az illeték megfizetéséért felelősök körére egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadók azzal az eltéréssel, hogy az öröklési illeték megfizetéséért az örökösök egyetemleges felelőssége nem állapítható meg.

(4)²⁶⁶ A 18. § (1a) bekezdése szerinti esetekben a visszterhes vagyonátruházási illetéket az átruházó fél köteles megfizetni.

HARMADIK RÉSZ

²⁶⁰ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 136. §. Hatályos: 2001. I. 1-től.

²⁶¹ Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 5.

²⁶² Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 15. alapján. Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 6. § aa), ab), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²⁶³ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 192. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²⁶⁴ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 74. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

²⁶⁵ Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 14. §.

²⁶⁶ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 4. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

AZ ELJÁRÁSI ILLETÉKEK ÉS AZ IGAZGATÁSI, BÍRÓSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

V. Fejezet

A KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSI ILLETÉKEK²⁶⁷

Az illeték tárgya

28. § (1)²⁶⁸ Az 1. melléklet szerinti közigazgatási hatósági eljárásért, valamint – a 2. melléklet szerinti eljárások kivételével – a közigazgatási hatósági jogorvoslati eljárásért közigazgatási hatósági eljárási illetéket kell fizetni.

(2)²⁶⁹ Az illetékkötelezettség akkor is fennáll, ha a hatóság²⁷⁰

*a)*²⁷¹ a kérelemnek részben vagy egészben helyt ad, vagy azt elutasítja;²⁷²

*b)*²⁷³ az eljárást megszünteti, ide nem értve az illeték meg nem fizetése címén történő megszüntetést, valamint ha az eljárás megszüntetésének oka az, hogy a kérelem visszautasításának lett volna helye, vagy az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ, amelyben az eljárás más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el, és törvény nem biztosít lehetőséget az eljárás felfüggesztésére;²⁷⁴

c) az eljárást egyezséget jóváhagyó határozattal zárja le.²⁷⁵

(3) Ha ugyanabban az ügyben kérelemre új eljárás indul, az illetéket ismét meg kell fizetni.²⁷⁶

(4)²⁷⁷ Nem tárgya a közigazgatási hatósági eljárási illetéknek az olyan eljárás, amelyért a 67. §-ban említett módon megállapított díjat kell fizetni.

Az illeték mértéke

29. § (1)²⁷⁸ Az általános tételű eljárási illeték mértéke 3000 forint.

(2)²⁷⁹ Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben

²⁶⁷ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁶⁸ Megállapította: 2020. évi CXVIII. törvény 112. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

²⁶⁹ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (1). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

²⁷⁰ Lásd: 7/2022. (III. 11.) ITM rendelet 2. § (4) a).

²⁷¹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 16., 2017. évi CLIX. törvény 9. § 1.

²⁷² Lásd: 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § a).

²⁷³ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (1). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 8.

²⁷⁴ Lásd: 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § a).

²⁷⁵ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a).

²⁷⁶ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a), 7/2022. (III. 11.) ITM rendelet 2. § (4) a), 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § a).

²⁷⁷ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁷⁸ Megállapította: 2020. évi CXVIII. törvény 113. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

²⁷⁹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 193. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. A gazdálkodó szervezet – ide nem értve az egyéni vállalkozót – által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 500 000 forint, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 15 000 forint.

(3)²⁸⁰ Az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározott felügyeleti intézkedés iránti kérelemért a 29. § (2) bekezdésében meghatározott illetéket kell fizetni.

(4)²⁸¹ Végzés elleni fellebbezésért – ha e törvény másként nem rendelkezik – 3000 forint illetéket kell fizetni. Ha a végzés csak a határozat vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezéssel együtt támadható meg, és az ügyfél a végzés felülvizsgálatát is kéri, akkor csak a határozat elleni fellebbezés illetékét kell megfizetni.

(5)²⁸² A végrehajtási kifogás illetéke 5000 forint. A végrehajtási kifogás tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint.

(6)²⁸³ Az újrafelvételi eljárásért az (1) bekezdésben meghatározott illetéket kell fizetni, tekintet nélkül az alapeljárásban már megfizetett illetékre.

(7)²⁸⁴

(8)–(9)²⁸⁵

Az eljárási illeték alapja

30. § (1)²⁸⁶ Az értékhez igazodó közigazgatási hatósági eljárási illeték alapja az eljárás tárgyának az eljárás megindítása időpontjában fennálló értéke.

(2) Az eljárás tárgyának, illetőleg az eljárás tárgya értékének megváltozása esetén, ha az eljárásért fizetett illetéknél több jár, a különbözetet meg kell fizetni.

(3) Nincs helye az illeték leszállításának vagy visszatérítésének, ha az illeték fizetésére kötelezett az eljárás tárgyát, illetőleg az eljárás tárgyának értékét úgy változtatja meg, hogy ennek folytán az érték csökken.

Az illeték fizetésére kötelezettek

31. § (1)²⁸⁷ A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás kezdeményezésekor az köteles megfizetni, aki az eljárás megindítását kéri.²⁸⁸

(2)²⁸⁹ Ha több ügyfél ügyében indul egy közigazgatási hatósági eljárás, az ennek megindítását kérő ügyfelek egyetemlegesen felelősek az illeték megfizetéséért. Megszűnik az egyetemlegesség, ha a közigazgatási hatóság mindegyik ügyfélre nézve külön döntést hoz.

(3)²⁹⁰ Ha egy beadványban terjesztenek elő több kérelmet, az eljárási illetéket kérelmenként kell megfizetni.

²⁸⁰ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 110. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 9.

²⁸¹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 151. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁸² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 151. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

²⁸³ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (2). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

²⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CXIV. törvény 2. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

²⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 1. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

²⁸⁶ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁸⁷ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 2.

²⁸⁸ Lásd: 7/2022. (III. 11.) ITM rendelet 2. § (4) b).

²⁸⁹ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁹⁰ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 131. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

(4)²⁹¹

(5) Ha az eljárásban több ügyfél vesz részt és az eljárás jellege kizárja azt, hogy az egyes ügyfelekkel szemben különböző határozat keletkezzen, csak annyi illetéket kell fizetni, mint amennyi abban az esetben járna, ha az eljárás csak egy ügyfél ügyében folyna. Ellenkező esetben annyi illetéket kell fizetni, mint amennyi akkor járna, ha mindegyik ügyfél ügyében külön eljárás folyna.

(6)²⁹² Ha a kérelem több határozat vagy önálló fellebbezéssel támadható végzés ellen irányul, az illetéket úgy kell fizetni, mintha minden döntés ellen külön-külön kezdeményezték volna az eljárást.²⁹³

(7)²⁹⁴

(8)²⁹⁵

A jogorvoslati eljárás illetékének visszatérítése

32. § (1)²⁹⁶ A jogorvoslati eljárásban megfizetett valamennyi illetéket az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a közigazgatási hatóság által vagy a közigazgatási perben elbírált közigazgatási hatósági döntés vagy intézkedés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult.²⁹⁷

(2)²⁹⁸ A visszatérítést hivatalból, a jogorvoslati eljárást lezáró, vagy arra tekintettel hozott határozatban kell elrendelni és azt a visszatérítés foganatosítása végett – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az ügyfél lakóhelye, székhelye, illetőleg a bíróság székhelye szerint illetékes állami adóhatóságnak kell megküldeni.

(3)²⁹⁹ A 73. § (3) bekezdése alapján az adóhatóság illetékbeszedési számlája javára megfizetett jogorvoslati eljárás illetékének visszatérítését az alapügyben eljáró elsőfokú adóhatóság foganatosítja.

Illetékmentesség

33. § (1) Nem kötelezhető illeték fizetésére az, akit az államigazgatási hatóság külön jogszabály alapján költségmentességben részesített.

(2)–(3)³⁰⁰

Az államigazgatási eljárási illeték fizetésének módja

34–36. §³⁰¹

²⁹¹ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CXXIII. törvény 138. §. Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

²⁹² Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁹³ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a).

²⁹⁴ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 17. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

²⁹⁵ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 3. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

²⁹⁶ Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (1), 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 1., 2021. évi LXIX. törvény 79. § 1.

²⁹⁷ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § b), 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § b).

²⁹⁸ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 44. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

²⁹⁹ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 44. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

³⁰⁰ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 4. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

³⁰¹ Hatályon kívül helyezte: 2004. évi CI. törvény 313. § (5). Hatálytalan: 2005. I. 1-től.

VI. Fejezet³⁰²

A BÍRÓSÁGI ELJÁRÁSI ILLETÉKEK

Az illeték tárgya

- 37. §³⁰³** (1) A bírósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.
(2) Nem tárgya a bírósági eljárási illetéknek az olyan bírósági eljárási cselekmény (szolgáltatás), amelyért a 67. §-ban említett módon megállapított díjat kell fizetni.
(3)³⁰⁴

Az illeték fizetésére kötelezettek

- 38. §³⁰⁵** (1) Az illetéket az eljárást kezdeményező fél az eljárás megindításakor köteles megfizetni, kivéve, ha az illeték megfizetéséről utólag kell határozni. Az utóbbi esetben az illetéket az viseli, akit a bíróság erre kötelez.³⁰⁶
(2) Több kötelezett esetén – ha az érvényesített jog nem osztható meg, vagy az érdekeltség aránya egyébként nem állapítható meg – a kötelezettek egyetemlegesen, egyébként az érdekeltség arányában kötelesek az illetéket megfizetni.
(3) Ha az eljárást nem a jogosult, hanem ennek nevében és érdekében az arra feljogosított indítja, a kötelezettség azt terheli, akinek érdekében az eljárás indul.
(4)³⁰⁷ Nem köteles az illeték előzetes megfizetésére az ügygondnok, a gyámhatóság által kirendelt eseti gondnok és eseti gyám, valamint az a fél, akinek érdekében az őt megillető igény érvényesítése céljából az ügyész, vagy az erre jogosult személy vagy szervezet pert indított.

A polgári eljárás illetékének alapja³⁰⁸

- 39. §³⁰⁹** (1)³¹⁰ Az illeték alapja a polgári peres eljárásban a per tárgyának, polgári nemperes eljárásban az eljárás tárgyának az eljárás megindításakor fennálló értéke (a továbbiakban együtt: az eljárás tárgyának értéke) a jogorvoslati eljárásban pedig a vitássá tett követelés vagy követelésrész értéke.
(2)³¹¹ Azon perek és igények esetén, amelyek tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) a per tárgyának az értékét meghatározza, az illeték számításának alapja az ott meghatározott érték.
(3)³¹² Ha az eljárás tárgyának értéke az (1) bekezdésben foglaltak szerint nem állapítható

³⁰² Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁰³ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁰⁴ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 5. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

³⁰⁵ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁰⁶ Lásd: 1/2012. Közigazgatási-munkaügyi-polgári jogegységi határozat.

³⁰⁷ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (1). Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § b), 2021. évi CXXXIV. törvény 8. § a).

³⁰⁸ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁰⁹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³¹⁰ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 1. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

³¹¹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³¹² Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 157. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a

meg, és ha törvény másként nem rendelkezik, az illeték számításának alapja:³¹³

a)³¹⁴ a bíróság előtt a peres eljárásban 350 000 forint, a nemperes eljárásban 200 000 forint;

b) a törvényszék előtt:

– első fokon indult peres eljárásban 600 000 forint, nemperes eljárásban pedig 350 000 forint,

– fellebbezési eljárásban, peres eljárás esetén 300 000 forint, nemperes eljárásban pedig 170 000 forint,

c) az ítélőtábla előtt fellebbezési eljárásban, peres eljárás esetén 600 000 forint, nemperes eljárásban 300 000 forint;

d)³¹⁵ a Kúria előtt:

– fellebbezési eljárásban 500 000 forint,

– felülvizsgálati és jogegységi panasz eljárásban 700 000 forint.

40. §³¹⁶ (1) Ha a fél egy eljárásban egy jogviszonyból eredő több igényét vagy több jogviszonyból eredő igényeit érvényesíti, az eljárás tárgya értékének megállapításakor – a járulékok figyelmen kívül hagyásával – az előterjesztett igények együttes értékét kell figyelembe venni.

(2)³¹⁷ Vagylagos vagy eshetőleges igények esetén az illetéket csak egyszer, annak az igénynek megfelelő mértékben kell megfizetni, amely után a legmagasabb illeték jár.

(3) A választottbírói ítélet vagy egyezség érvénytelenítése iránti eljárásban az illetéket a választottbírói határozatban megállapított perérték alapján, ennek hiányában a 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell meghatározni.

(4)³¹⁸ A fizetési meghagyásos eljárás során előterjesztett fellebbezés illetékének alapja megegyezik az eljárásért fizetendő díj alapjával.

41. §³¹⁹ (1) Ha a bíróság az eljárás tárgyának értékét a fél által megjelölnél magasabb összegben állapítja meg, az illeték alapjának ezt kell tekinteni.

(2) Az eljárás tárgya értékének a felek által történő leszállítása vagy annak utólag alacsonyabb összegben történt megállapítása esetén az illetékalap mérséklésének – ha e törvény kivételt nem tesz – nincs helye. Ha az eljárás tárgyának értéke a fél nyilatkozata alapján emelkedik, a változtatást tartalmazó iraton le kell róni, illetve fel kell jegyezni azt az illetékkülönbözetet, amely az eljárás megindításakor fizetett, illetve figyelembe vett és a magasabb érték alapulvételével kiszámítható illeték között mutatkozik.

Az elsőfokú polgári eljárások illetékének általános mértéke

42. §³²⁰ (1)³²¹ A 39–41. §-ban meghatározott illetékalap után – ha e törvény másként nem

Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³¹³ Lásd: 1/2012. Közigazgatási-munkaügyi-polgári jogegységi határozat.

³¹⁴ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 8. § (3).

³¹⁵ Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) a).

³¹⁶ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³¹⁷ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³¹⁸ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 63. § (1). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

³¹⁹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³²⁰ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³²¹ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 158. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

rendelkezik – az illeték mértéke:

- a)³²² peres eljárásban
- aa) 300.000 forintig 18.000 forint;
- ab) 300.001–3.000.000 forintig 18.000 forint és a 300.000 forint feletti rész 4,5%-a;
- ac) 3.000.001–10.000.000 forintig 139.500 forint és a 3.000.000 forint feletti rész 5%-a;
- ad) 10.000.001–30.000.000 forintig 489.500 forint és a 10.000.000 forint feletti rész 7%-a;
- ae) 30.000.001–50.000.000 forintig 1.889.500 forint és a 30.000.000 forint feletti rész 4,5%-a;
- af) 50.000.001–100.000.000 forintig 2.789.500 forint és az 50.000.000 forint feletti rész 2,5%-a;
- ag) 100.000.001–250.000.000 forintig 4.039.500 forint és a 100.000.000 forint feletti rész 2%-a;
- ah) 250.000.001–500.000.000 forintig 7.039.500 forint és a 250.000.000 forint feletti rész 0,5%-a;
- ai) 500.000.001 forint felett 8.289.500 forint és az 500.000.000 forint feletti rész 0,5%-a;
- b) bírósági meghagyás elleni ellentmondás esetén 3%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 750 000 forint;
- c)³²³ egyezségi kísérletre idézés iránti kérelem esetén 1%, de legalább 3000 forint, legfeljebb 15 000 forint;
- d)³²⁴ a végrehajtási eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 350 000 forint;
- e) a határozat jogerőre emelkedése után a részletekben való teljesítés vagy ennek módosítása, vagy részletfizetés engedélyezése iránt kezdeményezett eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 15 000 forint;
- f) a kiszabott pénzbírság megfizetésére halasztás vagy részletfizetés engedélyezése iránt kezdeményezett eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 18 000 forint;
- g) egyéb nemperes eljárásokban – a közigazgatási nemperes eljárás kivételével – az eljárás tárgya értékének 3%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 250 000 forint.
- (1a)³²⁵ Ha a peres eljárásban a követelés lakástulajdonnal vagy ahhoz kapcsolódó vagyoni értékű joggal kapcsolatos, és a pertárgyérték 10.000.001–250.000.000 forint közötti, az (1) bekezdés a) pont ad)–ag) alpontja alapján megállapított illeték 50%-át, de legalább 489.500 forintot kell megfizetni.
- (1b)³²⁶ Ha a követelésnek csak egy része kapcsolatos lakástulajdonnal vagy ahhoz kapcsolódó vagyoni értékű joggal, az illetéket e követelésrész tekintetében külön kell megállapítani, és az illeték megállapítása során az (1a) bekezdésben foglaltakat alkalmazni.
- (2)³²⁷ Ha a fizetési meghagyásos eljárás perré alakul – ideértve azt az esetet is, ha a felperes a keresetlevelet a fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet visszautasító, illetve az eljárást megszüntető végzés jogerőre emelkedését követő harminc napon belül a bírósághoz benyújtja –, az (1a) és (1b) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével megállapított, az (1) bekezdés a) pontja szerinti mértékű illetéket kell fizetni, amelybe a fizetési meghagyásos eljárásért fizetendő díj – esetleges kedvezményekkel csökkentett – összegét be kell számítani.
- (3) A végrehajtási eljárás megindítása iránti beadvány: a végrehajtás elrendelése iránti kérelemnek, illetve a végrehajtási záradékkal ellátható okiratnak a bíróságnál történő

³²² Megállapította: 2024. évi LV. törvény 109. § (1). Hatályos: 2025. I. 28-tól.

³²³ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³²⁴ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 2. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

³²⁵ Beiktatta: 2024. évi LV. törvény 109. § (2). Hatályos: 2025. I. 28-tól.

³²⁶ Beiktatta: 2024. évi LV. törvény 109. § (2). Hatályos: 2025. I. 28-tól.

³²⁷ Megállapította: 2024. évi LV. törvény 109. § (3). Hatályos: 2025. I. 28-tól.

benyújtása. Ide kell érteni a pénzkövetelés biztosítására, illetve meghatározott dolog zárlatára irányuló kérelem benyújtását is.

(4)³²⁸ A birtokháborítás megszüntetése iránti perben a közigazgatási hatóság eljárásáért fizetett illetéket a bírósági eljárás illetékébe be kell számítani.

(5)³²⁹ Ha ugyanazon határozat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, az (1) bekezdés *d)* pontja szerinti illetéket csak az egyik adós vonatkozásában előterjesztett végrehajtási kérelem után kell megfizetni, a további, egyetemlegesen kötelezett adós, adósok vonatkozásában előterjesztett végrehajtási kérelem után adósonként 5000 forint illetéket kell megfizetni. Az így megfizetett összes illetéket az egyetemlegesen kötelezett adósokon egyenlő arányban kell behajtani.

(6)³³⁰ Ha a felek a polgári eljárást megelőzően külön törvényben szabályozott közvetítői eljárásban vettek részt, az eljárás illetékének a közvetítő általános forgalmi adóval növelt – az illetékfizetésre kötelezett fél által viselt – díjával, de legfeljebb 50 000 forinttal csökkentett összegét, de legalább az egyébként fizetendő illeték 50%-át kell megfizetni. Ez a szabály nem alkalmazható, ha

a) a közvetítői eljárást törvény kizárja, vagy

b) a közvetítői eljárásban létrejött megállapodás ellenére a megállapodással rendezett jogvita tárgyában a felek bármelyike bírósághoz fordul, kivéve, ha a per tárgya kizárólag a megállapodásban foglaltak érvényesítése.

(7)³³¹ Az eljárási illeték az egyébként fizetendő illeték 50%-a, ha a polgári pert – akár közjegyző, akár bíróság előtt lefolytatott – előzetes bizonyítási eljárás előzte meg.

*Tételes illetékek a polgári eljárásban*³³²

43. § (1)³³³ A házassági bontóper illetéke 30 000 forint.

(2)³³⁴ A házassági perben érvényesített lakáshasználat rendezése iránti igény pertárgyértékét az illeték megállapításánál nem lehet külön figyelembe venni. Ha a fél egyéb vagyoni jogi igényt érvényesít, ez után csak a házassági per illetékét meghaladó részt kell megfizetni.

(3)³³⁵

(4)³³⁶

(5)³³⁷ A munkaügyi perek illetéke – ha az eljárás tárgyának értéke nem állapítható meg – 10 000 forint.

(6)³³⁸

³²⁸ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

³²⁹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 84. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

³³⁰ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³³¹ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³³² Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 2.

³³³ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 159. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem függődik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³³⁴ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³³⁵ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³³⁶ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³³⁷ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 159. § (3). Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 5. § c).

³³⁸ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

(7)³³⁹

(8)³⁴⁰ A csődeljárás, a felszámolási eljárás, továbbá a természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárása során benyújtott kifogás, valamint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 forint. Ha a kifogás alapos, a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás, valamint a kifogás tárgyában hozott bírósági végzés elleni jogorvoslati eljárás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

(9)³⁴¹ Az előzetes jognyilatkozatok nyilvántartásba való bejegyzésének illetéke 15 000 forint.

A csőd- és felszámolási eljárás illetéke

44. §³⁴² (1)³⁴³ A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Csődtv.) 3. § (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott és jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetek felszámolási eljárásának illetéke 80 000 forint, csődeljárásának illetéke 50 000 forint, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetében pedig a felszámolási eljárás illetéke 30 000 forint, a csődeljárás illetéke 30 000 forint.

(2)³⁴⁴ A fizetéseképtelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 2015/848 EU rendelet) III. fejezete alapján Magyarországon indított másodlagos fizetéseképtelenségi eljárások kezdeményezésének illetéke, valamint a 2015/848 EU rendelet alapján belföldi bíróság előtt kezdeményezett egyéb polgári nemperes eljárások illetéke 50 000 forint.

Természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásainak illetéke³⁴⁵

44/A. §³⁴⁶ (1) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárása kezdeményezésének illetéke 30 000 forint, amely magában foglalja az egyezségkötési eljárás és a mentesítési eljárás illetékét is.

(2) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az egyezségmódosítás, valamint az adósságtörlesztési határozat módosítása kezdeményezésének illetéke 15 000 forint.

(3) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az adós vagy a hitelező által az eljárás megszüntetése iránti kérelem illetéke 30 000 Forint.

(4) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az adós örököse (örökösei) jogutódként történő bevonása iránti kérelem illetéke 15 000 forint.

(5) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában a mentesítő határozat hatályon kívül helyezése iránti kérelem illetéke 30 000 forint.

(6) A bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnésének megállapítására irányuló kérelem, valamint a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnésének megállapítására irányuló kérelem illetéke 30 000 forint.

³³⁹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁴⁰ Megállapította: 2017. évi XLIX. törvény 41. § (1). Hatályos: 2017. VII. 1-től.

³⁴¹ Beiktatta: 2013. évi CLXXV. törvény 29. §. Hatályos: 2014. III. 15-től.

³⁴² Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 171. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁴³ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 195. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 10., 2019. évi LXXXI. törvény 5. § a).

³⁴⁴ Megállapította: 2017. évi CXXVI. törvény 13. § (1). Hatályos: 2017. X. 28-tól.

³⁴⁵ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (5). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

³⁴⁶ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (5). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

*A szerkezetátalakításhoz kapcsolódó bírósági eljárások illetéke*³⁴⁷

44/B. §³⁴⁸ (1) A szerkezetátalakítási eljárás illetéke 80 000 forint.

(2) Az ellenirat illetéke 15 000 forint.

A cégbírósági eljárás illetéke

45. § (1)³⁴⁹ A cégbejegyzésre irányuló eljárás illetéke:

a)³⁵⁰ európai részvénytársaság esetében 600 000 forint,

b)³⁵¹ zártkörűen működő részvénytársaság esetében 100 000 forint,

c)³⁵²

d)³⁵³ az a) és b) pont alá nem tartozó egyéb jogi személy esetén – az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel – 100 000 forint,

e)³⁵⁴

f)³⁵⁵ külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe esetén 50 000 forint,

g)³⁵⁶ külföldi vállalkozás közvetlen kereskedelmi képviselte esetén 50 000 forint.

(1a)³⁵⁷ A szociális szervezet, a közérdekű nyugdíjas szervezet, a kisgyermekkel otthon lévő szervezet a korlátozott felelősségű társaság, az egyéni cég, a közkereseti társaság és a betéti társaság bejegyzésére irányuló eljárás illetékmentes.

(2) Ha a cégbejegyzésre irányuló kérelemben fióktelep bejegyzését is kéri, az (1) bekezdésben meghatározott illetéken kívül további illetéket nem kell fizetni.

(3)³⁵⁸ Az egyszerűsített eljárással történő cégbejegyzési kérelem illetéke zártkörűen működő részvénytársaság esetén 50 000 Ft, azzal, hogy amennyiben az egyszerűsített cégbejegyzésre irányuló kérelem benyújtása után megállapítást nyer, hogy a kérelmező az egyszerűsített bejegyzés igénybevételére nem jogosult, a cégbíróság felhívást bocsát ki az illeték (1) bekezdés szerinti összegre történő kiegészítésére.

(3a)³⁵⁹ A jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet vagyontárgyára vonatkozóan jognak vagy ténynek a Csödtv. 83/A. §-a, 83/C. §-a szerinti törlésére irányuló bírósági nemperes eljárás illetéke 10 000 forint.

(3b)³⁶⁰ Az e §-ban nem említett egyéb cégbírósági eljárás illetéke 15 000 Ft.

(4)³⁶¹ Az átalakulás, egyesülés, szétválás, minősített többséget biztosító befolyás létrejötte, valamint az elismert vállalatcsoportként való működés, illetve a nyilvánosan működő részvénytársaság cégadataira vonatkozó változás bejegyzése iránti kérelem illetéke 50 000 Ft. Ez az illeték magában foglalja az átalakulással, egyesüléssel, szétválással, minősített többségi befolyás létrejöttével, valamint az elismert vállalatcsoportként való működés bejegyzésével

³⁴⁷ Beiktatta: 2021. évi LXIV. törvény 70. § (2). Hatályos: 2022. VII. 1-től.

³⁴⁸ Beiktatta: 2021. évi LXIV. törvény 70. § (2). Hatályos: 2022. VII. 1-től.

³⁴⁹ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 131. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

³⁵⁰ Megállapította: 2004. évi XLV. törvény 55. §. Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) c).

³⁵¹ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 164. §. Módosította: 2017. évi II. törvény 2. § b).

³⁵² Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 2. § c). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

³⁵³ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (1). Módosította: 2017. évi II. törvény 1. § (6).

³⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 2. § c). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

³⁵⁵ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

³⁵⁶ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

³⁵⁷ Megállapította: 2017. évi CXXII. törvény 1. §. Módosította: 2021. évi LXXXV. törvény 1. §.

³⁵⁸ Megállapította: 2017. évi II. törvény 1. § (5). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³⁵⁹ Beiktatta: 2011. évi CXCVII. törvény 71. § (2). Módosította: 2019. évi LXXXI. törvény 5. § b).

³⁶⁰ Beiktatta: 2011. évi CXCVII. törvény 71. § (2). Hatályos: 2012. III. 1-től.

³⁶¹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (2). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) f).

egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(4a)³⁶² Zártkörűen működő részvénytársaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő alakulása esetén a változás bejegyzése iránti kérelem illetéke 500 000 Ft, amely magában foglalja az egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(5)³⁶³ A cég vagyonában bekövetkezett változás bejelentése iránti eljárásért az (1) bekezdésben meghatározott illeték 40%-át kell megfizetni. Ez az illeték magában foglalja az egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(6)³⁶⁴ A cégkivonat elkészítésének illetéke 5000 forint, a cégbizonyítvány kiállításának illetéke 3000 forint, a cégmásolat elkészítéséért pedig 7000 forint illetéket kell fizetni.

(7)³⁶⁵ A cégnyilvántartásban szereplő elektronikus okiratok elektronikus úton történő megküldéséért, illetve papír alapú másolatáért cégiratonként 2000 forint illetéket kell fizetni.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetéke³⁶⁶

45/A. §³⁶⁷ (1) A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke – a (2)–(4) bekezdésben foglaltak kivételével – 30 000 forint.

(2)³⁶⁸ Az illeték alapjára a 39–41. §-ban foglaltakat, az illeték mértékére a 42. §-ban foglaltakat kell alkalmazni a marasztalási perben, valamint akkor, ha az eljárás tárgya adó-, illeték-, adójellegű kötelezettséggel, társadalombiztosítási járulék- vagy vámkötelezettséggel, versenyfelügyeleti üggyel, sajtótermékkel és a panaszügyek kivételével médiaszolgáltatással, továbbá elektronikus hírközléssel kapcsolatos.

(3) A kisajátítási kártalanítási határozat jogalapjának vitatása tárgyában kezdeményezett eljárás illetéke 10 000 forint.

(4) A közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos per illetéke – ha az eljárás tárgyának az értéke nem állapítható meg – 10 000 forint.

(5) A közigazgatási nemperes eljárás illetéke 10 000 forint.

(6) A 42. § (6) és (7) bekezdését a közigazgatási bírósági eljárásban is megfelelően alkalmazni kell.

A fellebbezés illetéke³⁶⁹

46. § (1)³⁷⁰ A 39–41. § szerint megállapított illetékalap után az illeték mértéke ítélet elleni fellebbezés esetében 8%, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 2 500 000 forint.

(2)³⁷¹ Ha a fellebbezés házassági bontóperben hozott ítélet ellen irányul, az illeték 15 000 forint.

(2a)³⁷² Ha a fellebbezés a házassági perben hozott ítéletnek a lakáshasználat rendezése

³⁶² Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

³⁶³ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 131. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

³⁶⁴ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 172. § (3). Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁶⁵ Beiktatta: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (2). Hatályos: 2006. II. 15-től.

³⁶⁶ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁶⁷ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁶⁸ Módosította: 2023. évi CXVII. törvény 1. §.

³⁶⁹ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁷⁰ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 160. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem függődik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁷¹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁷² Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

iránti igényre vonatkozó rendelkezése ellen is irányul, ennek értékét a fellebbezési illeték megállapításánál nem lehet külön figyelembe venni.

(3)³⁷³ A beavatkozó és az érdekelt fellebbezésének illetékére a fél által benyújtott fellebbezés illetékére vonatkozó szabályok az irányadóak.

(4)³⁷⁴ A csatlakozó fellebbezés illetéke az (1) bekezdés szerint járó illeték fele, de legalább 5000 forint.

47. §³⁷⁵ (1)³⁷⁶ A 39–41. § szerint megállapított illetékalap után, végzés elleni fellebbezés, valamint végzés elleni kifogás esetében az illeték mértéke 3%, de legalább 7000 forint, legfeljebb 300 000 forint.

(2)³⁷⁷ A közjegyzőnek a hagyatéki és egyéb közjegyzői eljárásban hozott határozata elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint.

(3)³⁷⁸ A cégbíróági eljárásban, a szerkezetátalakítási eljárásban, a csődeljárásban, valamint a felszámolási eljárásban – ideértve a 2015/848 EU rendeletben meghatározott, magyar bíróság előtt kezdeményezett nemperes eljárásokat is – az ügy érdemében hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint, minden más esetben 7000 forint.

(4)³⁷⁹ A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az ügy érdemében hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint, minden más esetben 10 000 forint.

48. §³⁸⁰ Ha a fellebbezés kizárólag a határozat indokolása ellen irányul vagy a teljesítési határidő megváltoztatására, illetve az engedélyezett részletfizetési kedvezmény módosítására vagy mellőzésére vonatkozik, az illeték 8000 forint.

A perújítás illetéke

49. §³⁸¹ A perújítási eljárásban az e törvény szerinti illetéket kell fizetni, tekintet nélkül az alapeljárásban teljesített illetékfizetésre.

A felülvizsgálati és a jogegységi panasz eljárás illetéke³⁸²

50. §³⁸³ (1)³⁸⁴ A 39–41. § szerint meghatározott illetékalap után az illeték mértéke ítélet elleni felülvizsgálat és jogegységi panasz esetén 10%, de legalább 50 000 forint, legfeljebb 3 500 000 forint.

(2)³⁸⁵ A végzés elleni felülvizsgálat illetéke az (1) bekezdés szerint számított illeték fele, de legalább 20 000 forint, legfeljebb 1 250 000 forint.

³⁷³ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 3.

³⁷⁴ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 173. § (2). Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁷⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 174. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁷⁶ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 161. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁷⁷ Módosította: 2009. évi L. törvény 72. § (6) k). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

³⁷⁸ Megállapította: 2017. évi CXXVI. törvény 13. § (2). Módosította: 2021. évi LXIV. törvény 70. § (3).

³⁷⁹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (6). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

³⁸⁰ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 175. §. Módosította: 2009. évi L. törvény 72. § (6) l). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

³⁸¹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁸² Megállapította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (1). Hatályos: 2020. IV. 1-től.

³⁸³ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 176. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁸⁴ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (1). Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) b).

³⁸⁵ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (2). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

- (2a)³⁸⁶ A felülvizsgálat engedélyezése iránti kérelem illetéke
- a) ítélet esetén a 39–41. § szerint meghatározott illetékalap után 2%, de legalább 10 000 forint, legfeljebb 700 000 forint,
- b) végzés esetén 15 000 forint.
- (3)³⁸⁷ A csatlakozó felülvizsgálati kérelem illetéke az (1) bekezdésben meghatározott illeték fele, de legalább 20 000 forint, legfeljebb 1 250 000 forint.
- (4)³⁸⁸ A cégbírószági, valamint a csőd- és felszámolási eljárásban – ideértve a 2015/848 EU rendeletben meghatározott, magyar bíróság előtt kezdeményezett nemperes eljárásokat is – hozott végzés elleni felülvizsgálat illetéke 30 000 forint.
- (5)³⁸⁹ A természetes személyek adósságrendezési eljárásaiban hozott végzés elleni felülvizsgálat, illetve perújítás illetéke 30 000 forint.

Jogorvoslati eljárásokban érvényesülő kedvezmények

51. §³⁹⁰ (1)³⁹¹ Ha a 46–48. §-ban és az 50. §-ban szabályozott eljárásokban a bírósági határozatot hatályon kívül helyezik, a megismételt eljárásban a fél az illeték ismételt megfizetése alól mentesül; keresetváltoztatás (felelemelés) esetén pedig csak az ennek következtében keletkezett illetékkülönbözetet kell megfizetnie.

(2) A perújítási eljárás során az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásával kell a megfizetett illetéket visszatéríteni vagy a feljegyzett illeték viseléséről határozni, ha a fél a perújítással támadott ítélet hozatalában részt vett bírónak, az ellenfélnek vagy másnak bűncselekménye miatt, a törvény ellenére lett pervesztes, vagy a perben hozott ítéletet megelőzően ugyanarra a jogra nézve már korábban jogerős ítéletet hoztak.

A büntetőeljárás illetéke

52. § (1)³⁹² A magánvádas eljárásban a feljelentés illetéke 10 000 forint, a magánvádló és a magánfél fellebbezésének illetéke 10 000 forint, a magánvádló perújítási indítványának illetéke 15 000 forint.

(2)³⁹³ Ha magánvádas eljárásban több feljelentő egy beadványban tesz feljelentést, továbbá, ha több feljelentő különálló ügyeit egyesítik, mindegyik feljelentő köteles az illetéket megfizetni. Ha ugyanannak a feljelentőnek több ügyét egyesítik, csak egyszer kell az illetéket megfizetni. Viszontvád esetén az illetéket mindkét vádra vonatkozóan külön kell megfizetni.

(3)³⁹⁴

(4)³⁹⁵ Nem kell illetéket fizetni az eljárásnak abban a szakaszában, amelyben az ügyészség a vád képviselőjét átvette.

³⁸⁶ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁸⁷ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (3). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁸⁸ Megállapította: 2017. évi CXXVI. törvény 13. § (3). Hatályos: 2017. X. 28-tól.

³⁸⁹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (7). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

³⁹⁰ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁹¹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁹² Megállapította: 2021. évi CXXXIV. törvény 3. § (1). Hatályos: 2022. III. 1-től.

³⁹³ Módosította: 2021. évi CXXXIV. törvény 8. § b).

³⁹⁴ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXCVII. törvény 11. § a). Hatálytalan: 2018. VII. 1-től.

³⁹⁵ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § d).

(5)³⁹⁶ Ha az illetéket az indítvány előterjesztésekor nem vagy hiányosan fizetik meg, az illetékfizetésre kötelezett személyt fel kell hívni, hogy azt 8 napon belül pótolja és figyelmeztetni kell az illeték meg nem fizetésének a büntetőeljárásról szóló törvényben meghatározott következményeire.

A polgári jogi igény és az állammal szembeni kártalanítási igény érvényesítésének illetéke³⁹⁷

53. § (1)³⁹⁸ Illetékköteles a büntetőeljárás során a sértett által előterjesztett polgári jogi igény, valamint a sértett, a terhelt vagy a védő által előterjesztett, kizárólag a büntetőeljárás során elbírált polgári jogi igény kérdésében hozott döntés elleni fellebbezés. Ezt az illetéket – a polgári peres eljárásra vonatkozó illetékszabályok szerint – a büntetőeljárás illetékén felül kell megfizetni.

(1a)³⁹⁹ Nem kell megfizetni az (1) bekezdés szerinti illetéket, ha a bíróság a polgári jogi igény érvényesítését egyéb törvényes útra utasítja.

(2)⁴⁰⁰ A büntetőeljárással összefüggésben az alaptalanul alkalmazott szabadságkorlátozásért járó kártalanítás iránti per illetékére a polgári peres eljárás illetékére vonatkozó szabályok az irányadók.

54. §⁴⁰¹

Választottbíróági eljárásban az illeték mértéke

55. §⁴⁰² Választottbíróági eljárásban az illeték az eljárás tárgya értékének 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 250 000 forint. Ha az eljárás értéke nem állapítható meg, az illeték 10 000 forint.

Illetékmentesség⁴⁰³

56. §⁴⁰⁴ (1) Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez. A személyes illetékmentesség a fél jogutódjára nem terjed ki.

(2)⁴⁰⁵ Az illetékmentesség szabályai a beavatkozóra és az érdekeltre is irányadóak.

(3)⁴⁰⁶ Illetékmentes az eseti gondnok és az ügygondnok részére a bíróság által készített jegyzőkönyv- vagy egyéb iratmásolat.

(4)⁴⁰⁷ A bírósági közvetítés illetékmentes.

(5)⁴⁰⁸ Illetékmentes a bírósági adatkezelési műveletek ellenőrzésére irányuló adatvédelmi

³⁹⁶ Beiktatta: 2021. évi CXXXIV. törvény 3. § (2). Hatályos: 2022. III. 1-től.

³⁹⁷ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 17. § (1). Hatályos: 1997. I. 1-től.

³⁹⁸ Megállapította: 2021. évi CXXXIV. törvény 4. § (1). Hatályos: 2022. III. 1-től.

³⁹⁹ Beiktatta: 2021. évi CXXXIV. törvény 4. § (2). Hatályos: 2022. III. 1-től.

⁴⁰⁰ Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 17. § (2). Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § f).

⁴⁰¹ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2021. évi CXXXIV. törvény 8. § c). Hatálytalan: 2022. III. 1-től.

⁴⁰² Megállapította: 2003. évi XLI. törvény 1. §. Hatályos: 2003. VII. 8-tól. A folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁴⁰³ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁰⁴ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴⁰⁵ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 4.

⁴⁰⁶ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § g), 2021. évi CXXXIV. törvény 8. § d).

⁴⁰⁷ Beiktatta: 2012. évi CXVII. törvény 20. §. Hatályos: 2012. VII. 24-től.

⁴⁰⁸ Megállapította: 2018. évi XXXVIII. törvény 41. §. Hatályos: 2018. VII. 26-tól.

kifogás.

57. §⁴⁰⁹ (1) Illetékmentes a polgári és közigazgatási ügyekben:⁴¹⁰

a)⁴¹¹ az eljárás, ha a bíróság az eljárást (ideértve a fellebbezési és a felülvizsgálati és jogegységi panasz eljárást is) megindító beadványt – cégbíróági eljárás esetén hiánypótlási eljárás lefolytatása nélkül – visszautasítja, vagy az eljárást a Pp. 259. §-ában foglalt okokból megszünteti, vagy a Csődtv. 29. § (3) bekezdése alapján hivatalból megszünteti, illetve az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok megszegése miatt vagy azért szünteti meg, mert az eljárást megindító beadvány visszautasításának lett volna helye, továbbá az ezen eljárásban hozott döntés elleni fellebbezés és felülvizsgálat;

b)⁴¹² a költségkedvezmény tárgyában hozott határozat elleni jogorvoslati eljárás;

c) a bontóperben a házasság vonatkozásában indított viszontkereset;

d) a holtnak nyilvánítással és a halál tényének megállapításával kapcsolatos eljárás, ha az eltűnés vagy a halál háborús esemény vagy természeti katasztrófa folytán következett be;

e)⁴¹³ az alapítvány, a közalapítvány, az egyesület, a köztestület, az európai területi társulás, továbbá a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény alapján létrehozott MRP szervezet nyilvántartásba vételére irányuló eljárás;

f)⁴¹⁴ a megszűnt cég törlése iránti kérelem, ideértve az egyszerűsített végelszámolásban – a végelszámoló személyének bejelentésével együtt – előterjesztett törlés iránti kérelmet;

g)⁴¹⁵ a határozat kijavítása, kiigazítása, illetve kiegészítése iránti kérelem;

h) a választói névjegyzékkel kapcsolatos eljárás;

i)⁴¹⁶ a kisajátítási eljárással, valamint a közérdekű használati jog alapításával összefüggő kártalanítási összeg letétbe helyezése;

j)⁴¹⁷ az áttételt elrendelő végzés elleni fellebbezés;

k)⁴¹⁸ a kárpótlási ügyekben hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;

l)⁴¹⁹ a helyi önkormányzat adósságrendezési eljárása;

m)⁴²⁰ az önálló bírósági végrehajtónak az általa lefolytatott bírósági végrehajtási eljárással összefüggésben kezdeményezett eljárása;

n)⁴²¹ az eredményes alkotmányjogi panasz és a jogegységi panasz alapján induló eljárás;

o)⁴²² a személyes adatok védelmével, illetve a közérdekű adatok nyilvánosságával összefüggésben indított per;

p)⁴²³ a jogi segítségnyújtás engedélyezése tárgyában hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;

⁴⁰⁹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴¹⁰ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 5.

⁴¹¹ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 3. §. Hatályos: 2020. I. 1-től. Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) a).

⁴¹² Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 6.

⁴¹³ Megállapította: 2007. évi XCIX. törvény 21. § (4). Módosította: 2006. évi IV. törvény 367. § 3., 2010. évi CXXVI. törvény 42. §, 2011. évi CLXXV. törvény 85. §, 2014. évi LXXV. törvény 29. § b).

⁴¹⁴ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁴¹⁵ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴¹⁶ Megállapította: 2023. évi LIX. törvény 112. § (1). Hatályos: 2023. VIII. 1-től.

⁴¹⁷ Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 48. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

⁴¹⁸ Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 48. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 17. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 7.

⁴¹⁹ Beiktatta: 1996. évi XXV. törvény 38. §. Hatályos: 1996. VI. 11-től.

⁴²⁰ Megállapította: 2005. évi XLI. törvény 11. §. Módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 21. §.

⁴²¹ Beiktatta: 1999. évi XLV. törvény 4. §. Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) d).

⁴²² Beiktatta: 2003. évi XXIV. törvény 32. §. Hatályos: 2003. VI. 9-től.

⁴²³ Beiktatta: 2003. évi LXXX. törvény 76. § (2). Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 8.

- q)⁴²⁴ az általános meghatalmazással kapcsolatos bírósági nyilvántartási eljárás;
- r)⁴²⁵ a külön törvényben meghatározott hozzátartozók közötti erőszak miatt az ideiglenes megelőző távoltartó határozat elleni jogorvoslatra, valamint a megelőző távoltartás elrendelésére irányuló nemperes eljárások;
- s)⁴²⁶ az áldozatsegítés tárgyában hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;
- t)⁴²⁷ a belföldi végrehajthatóság megállapítása iránti eljárás a 44/2001/EK tanácsi rendelet, a 2201/2003/EK tanácsi rendelet és a 4/2009/EK tanácsi rendelet alapján;
- u)⁴²⁸ a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 31/C. §-a szerint tanúsítvány, igazolás és kivonat kiállítása iránti bírósági eljárás;
- v)⁴²⁹ a határon átnyúló tartási ügyekben a tartási igénnyel kapcsolatos kérelem központi hatósághoz történő továbbítása iránti eljárás;
- w)⁴³⁰ a közigazgatási szerv kijelölésére irányuló eljárás;
- z)⁴³¹ a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény 6. § (5) bekezdése, 12. § (7) bekezdése, 16. § (2b) bekezdése és 16. § (10) bekezdése szerinti tanúsítvány kiállítása, valamint 17/A–17/B. §-a szerinti bírósági eljárás;
- zs)⁴³² ha azt a cég tagja, vagy képviselője kéri
- zsa) a cég cégkivonatának, cégbizonyítványának és cégmásolatának kiállítása,
- zsb) a cég cégnyilvántartásban szereplő elektronikus okiratainak elektronikus úton történő megküldése.
- (2)⁴³³ Illetékmentes a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletekben meghatározott felső összeghatárok, illetve értékhatárok változására tekintettel az adós által a bírósághoz benyújtott kérelem és az e kérelmet elbíráló végzés ellen benyújtott fellebbezés.
- (3)–(4)⁴³⁴

Mérsékelt illeték

- 58. §⁴³⁵** (1) Az illeték a peres eljárás illetékének 10%-a, ha
- a) a perfelvételt lezáró végzés meghozataláig – közigazgatási perben legkésőbb az első tárgyalásig, tárgyaláson kívüli elbírálás esetén az ítélet meghozatala előtt –
- aa) a felperes eláll a keresetétől;
- ab) az eljárás szünetel, és az eljárás e szünetelés folytán megszűnik;
- ac) az alperes a követelést elismeri vagy a követelést teljesíti;
- ad) a felek egyezséget kötnek;
- ae) a felek az eljárás megszüntetését közösen kérik;

⁴²⁴ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴²⁵ Beiktatta: 2009. évi LXXII. törvény 20. § (2). Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 9.

⁴²⁶ Beiktatta: 2005. évi CXXXV. törvény 51. § (2). Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 8.

⁴²⁷ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 19. §. Hatályos: 2011. VI. 18-től.

⁴²⁸ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 19. §. Hatályos: 2011. VI. 18-től.

⁴²⁹ Beiktatta: 2011. évi LXVII. törvény 32. § (2). Hatályos: 2011. VII. 9-től. Lásd: 2011. évi LXVII. törvény 31. §

⁴³⁰ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴³¹ Beiktatva: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (1) alapján. Hatályos: 2015. I. 11-től.

⁴³² Beiktatta: 2015. évi CXIV. törvény 1. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁴³³ Megállapította: 2023. évi LIX. törvény 112. § (2). Hatályos: 2023. VIII. 1-től.

⁴³⁴ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi CXXXIV. törvény 8. § e). Hatálytalan: 2022. III. 1-től.

⁴³⁵ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

b)⁴³⁶

(2)⁴³⁷

(3) Az illeték a peres eljárás illetékének 30%-a, ha a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát – közigazgatási perben az első tárgyalást – követően az eljárás szüneteléssel vagy a felperes keresetétől való elállása folytán szűnik meg, illetve az eljárás megszüntetését a felek közösen kéri.

(4) Az illeték a peres eljárás illetékének 50%-a, ha a felek a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát – közigazgatási perben az első tárgyalást – követően egyezségeket kötnek. Ha a felek a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát – közigazgatási perben az első tárgyalást – követően törvényben szabályozott közvetítői eljárásban vettek részt, és ezt követően a bíróság az egyezséget jóváhagyja, az egyébként fizetendő peres eljárás illetéke 50%-ának a közvetítő általános forgalmi adóval növelt díjával, de legfeljebb 50 000 forinttal csökkentett összegét kell megfizetni, feltéve, hogy a közvetítői eljárást törvény nem zárja ki; a fizetendő illeték mértéke azonban ebben az esetben sem lehet kevesebb a peres eljárás illetékének 30%-ánál.

(5) Ha az illeték mérséklésének az oka a fellebbezési eljárásban vagy a felülvizsgálati eljárásban merül fel, a mérsékelt illeték kedvezménye csak a fellebbezési vagy a felülvizsgálati eljárás illetékére terjed ki.

(6)⁴³⁸

(7) Az (1) bekezdés a) pont aa) alpontjának rendelkezését a nemperes eljárásban, továbbá az egyéb közigazgatási bírósági eljárásban megfelelően alkalmazni kell, ha a fél a bíróság érdemi határozatának meghozatala előtt áll el a kérelmetől. A fizetési meghagyásos eljárást követően indult peres eljárásban [42. § (2) bekezdés] – amennyiben ennek feltételei egyébként fennállnak – a mérsékelt illeték kedvezménye csak a 42. § (2) bekezdése szerint kiegészített illetékre terjed ki.

(8)⁴³⁹

(9) A fellebbezési eljárás, illetve felülvizsgálati eljárás illetékének a 10%-át kell megfizetni, ha a fellebbezést vagy a felülvizsgálati kérelmet az annak elbírálására jogosult bíróság tárgyalásának megkezdése előtt visszavonják, vagy a kérelem visszavonására a tárgyaláson kívüli elbírálás időpontjáig kerül sor.

(10) A csatlakozó fellebbezés illetékére a (3), (4) és (9) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Ha a fellebbező fél a fellebbezést a tárgyalás megkezdése után vonja vissza, a csatlakozó fellebbezést előterjesztő az eljárási illetéknek csak a 10%-át köteles megfizetni.

58/A. §⁴⁴⁰ (1) A büntetőeljárásban érvényesített polgári jogi igény illetéke az eljárás illetékének 10%-a, ha az elsőfokú ügydöntő határozat meghozataláig

a) a magánfél visszavonja az előterjesztett polgári jogi igényt,

b) a terhelt úgy nyilatkozik, hogy ellenkérelmet nem kíván előterjeszteni és a követelést a magánfél által előterjesztetteknek megfelelően teljesíteni kívánja, vagy

c) a terhelt a váddal egyezően beismeri a bűncselekmény elkövetését.

(2) Ha a vádlottal szemben több bűncselekmény miatt emeltek vádat, az (1) bekezdés c) pontja alkalmazásának akkor van helye, ha a vádlott azon bűncselekmény elkövetését ismeri be, amely vonatkozásában a polgári jogi igényt előterjesztették.

⁴³⁶ Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § a). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

⁴³⁷ Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § b). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

⁴³⁸ Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § b). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

⁴³⁹ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi CXXXIV. törvény 8. § f). Hatálytalan: 2022. III. 1-től.

⁴⁴⁰ Beiktatta: 2021. évi CXXXIV. törvény 5. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.

(3) Több vádlott esetén, ha az (1) bekezdés *b)* vagy *c)* pontja bármelyik vádlott esetén fennáll, a mérsékelt illeték valamennyi vádlottra vonatkozik és őket egyetemlegesen terheli.

(4) A büntetőeljárásban érvényesített polgári jogi igény illetékére az 58. § (5) és (9)–(10) bekezdését megfelelően alkalmazni kell.

Tárgyi illetékfeljegyzési jog⁴⁴¹

59. §⁴⁴² (1)⁴⁴³ Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

(2)⁴⁴⁴

60. §⁴⁴⁵

61. §⁴⁴⁶

62. §⁴⁴⁷ (1)⁴⁴⁸ A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – illetékfeljegyzési jog illeti meg, a jogegységi panasz eljárás kivételével.⁴⁴⁹

*a)*⁴⁵⁰ a munkaügyi vagy közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos perben, ha az a munkavállaló vagy az állam nevében foglalkoztatott személy szándékos vagy súlyos gondatlan károkozásával, valamint a vezető állású munkavállaló kártérítési felelősségével kapcsolatban indult; továbbá a végkielégítés iránti per a törvény alapján járó összegben felüli részében, ha az a minimálbér hússzorosát meghaladja;

*b)*⁴⁵¹ a személy életében, testi épségében vagy egészségében okozott, illetve a vagyonában bekövetkezett olyan kár megtérítése vagy sérelemdíj megfizetése iránti igény esetén, amikor a személy élete, testi épsége vagy egészsége is veszélyeztetve volt;

*c)*⁴⁵² a bűncselekményből – ide nem értve a személy életében, testi épségében vagy egészségében okozott kárt vagy ezekkel összefüggésben felmerült sérelemdíj megfizetését –, valamint a szabálysértésből származó kár megtérítése, az azzal összefüggésben felmerült sérelemdíj megfizetése iránti igény esetén, valamint polgári jogi igényként érvényesíthető dolog kiadása és pénzfizetésre irányuló követelés esetén;

d) a házassági perben, kivéve a házassági bontópert, valamint a házassági perben érvényesített vagyoni jogi igényt;

e) a névviselési jog megszüntetése iránti perben;

f) a személyek polgári jogi védelmével kapcsolatos perben;

*g)*⁴⁵³ a közhatalom gyakorlásával okozott kár megtérítése iránti perben;

*h)*⁴⁵⁴ a közigazgatási bírósági eljárásban, a közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos pert és a szerződő fél által indított közigazgatási szerződéssel kapcsolatos pert kivéve;

⁴⁴¹ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 10.

⁴⁴² Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴⁴³ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 11.

⁴⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § g). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § h). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § i). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁴⁷ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴⁴⁸ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 12.

⁴⁴⁹ Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) e). A veszélyhelyzet ideje alatt a következő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 586/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1).

⁴⁵⁰ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁵¹ Megállapította: 1998. évi LX. törvény 12. §. Módosította: 2020. évi CL. törvény 1. § a).

⁴⁵² Megállapította: 2021. évi CXXXIV. törvény 6. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.

⁴⁵³ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (7). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁵⁴ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (8). Hatályos: 2018. I. 1-től.

i) ⁴⁵⁵ a munkaviszonyból származó munkabér- és egyéb követelésre tekintettel indított felszámolási eljárásokban, valamint a csőd-, a felszámolási és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárása alatt a vagyonfelügyelő, a felszámoló, illetve az önkormányzati csődbiztos által indított bírósági eljárásokban;

j) a találmány és a használati minta feltalálója, az újító, az ipari minta, a topográfia szerzője, valamint a közreműködő által a találmánnyal, a használati mintával, az újítással, az ipari mintával, a topográfiával, a know-how-val, illetve a közreműködői díjjal kapcsolatban indított polgári peres és nemperes (végrehajtási) eljárásban;

k) ⁴⁵⁶ a lakásszövetkezetet a tagjával és a nem tag tulajdonosával, valamint a társasház közösséget a tulajdonossal szemben üzemeltetési és felújítási, illetve közös költség megtérítése iránt indított eljárásban;

l) ⁴⁵⁷ a büntetőeljárással összefüggésben alaptalanul alkalmazott szabadságkorlátozásért járó kártalanítás iránti perben;

m) ⁴⁵⁸ a polgári peres eljárás elhúzódásával kapcsolatos vagyoni elégtétel érvényesítése iránt indított bírósági nemperes eljárásban;

n) ⁴⁵⁹ magánszemély lakástulajdonát elidegenítő szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt indított perben;

o) ⁴⁶⁰ külön törvényben meghatározott referenciaadat-szolgáltató és központi hitelinformációs rendszert kezelő pénzügyi vállalkozás ellen, a központi hitelinformációs rendszerbe történő adatátadás és kezelés miatt, illetőleg a referenciaadatok helyesbítése vagy törlése iránt indított perben;

p) ⁴⁶¹ a hivatalbóli bejegyzéssel nyilvántartásba vett, hibás adatokon alapuló vagy más okból hibás bejegyzések kijavítása iránti eljárásban, valamint abban az eljárásban, mely annak megállapítására irányul, hogy valamely hatóság vagy bíróság nem tett eleget a cégjegyzékbe hivatalbóli bejegyzéssel nyilvántartásba kerülő adat megküldésére vonatkozó kötelezettségének;

r) ⁴⁶² a fogyasztóvédelemről szóló törvény alapján indított képviseleti kereseti eljárásban,

s) ⁴⁶³ a választási bizottság határozatának felülvizsgálatára irányuló nemperes eljárásban;

t) ⁴⁶⁴ a bűncselekménnyel vagy szabálysértéssel okozott kár megfizetésére kötelező végrehajtási eljárásban;

u) ⁴⁶⁵ a hallgatói hitelből eredő követelés érvényesítése és behajtása iránti peres és nemperes eljárásban;

v) ⁴⁶⁶ a Csődtv. 33/A., 40., 63. és 63/A. §-a alapján a hitelezők által indított perekben.

(2) ⁴⁶⁷ Illetékfeljegyzési jog illeti meg a reorganizációs és a szerkezetátalakítási eljárás alatt állót a reorganizációs és a szerkezetátalakítási eljárás alatt indított bírósági eljárásokban.

(3) ⁴⁶⁸ Az (1) bekezdés i) pontjában meghatározott, a munkaviszonyból származó

⁴⁵⁵ Megállapította: 2007. évi XIX. törvény 21. § (1). Módosította: 2023. évi CXIV. törvény 1. §.

⁴⁵⁶ Megállapította: 1997. évi CIX. törvény 7. § (1). Hatályos: 1998. I. 1-től.

⁴⁵⁷ Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 20. § (1). Módosítva: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § i) alapján.

⁴⁵⁸ Megállapította: 2021. évi XCIV. törvény 22. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

⁴⁵⁹ Beiktatta: 2002. évi XLII. törvény 310. § (4). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁴⁶⁰ Beiktatta: 2005. évi CLXXXVIII. törvény 35. §. Hatályos: 2006. I. 1-től.

⁴⁶¹ Beiktatta: 2007. évi LXI. törvény 32. § (3). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁴⁶² Megállapította: 2022. évi LXI. törvény 1. §. Hatályos: 2023. VI. 25-től.

⁴⁶³ Beiktatta: 2013. évi XXXVI. törvény 357. §. Hatályos: 2013. V. 3-tól.

⁴⁶⁴ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 127. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § j).

⁴⁶⁵ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 46. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁴⁶⁶ Megállapította: 2017. évi XLIX. törvény 41. § (2). Módosította: 2019. évi LXXXI. törvény 5. § b).

⁴⁶⁷ Megállapította: 2023. évi LIX. törvény 113. §. Hatályos: 2023. VIII. 1-től.

⁴⁶⁸ Beiktatta: 2007. évi XIX. törvény 21. § (2). Hatályos: 2007. IV. 1-től.

munkabér- és egyéb követelésre tekintettel indított felszámolási eljárás esetén az illeték viseléséről a bíróság az eljárást megszüntető vagy a felszámolást elrendelő végzésében dönt.

63. §⁴⁶⁹

64. §⁴⁷⁰

*Cégbírószági felügyeleti illeték*⁴⁷¹

65. §⁴⁷² (1)⁴⁷³ A cégbírószág által lefolytatott törvényességi felügyeleti eljárásért 100 000 Ft felügyeleti illetéket kell fizetni. A felügyeleti illetéket az a cég viseli, melynek törvénysértő működését a cégbírószág megállapítja. Ha a hivatalból indult törvényességi felügyeleti eljárást a cégbírószág jogsértés hiányában megszünteti, az illetéket nem kell megfizetni.

(2) Kérelemre indult eljárás esetén, ha a cégbírószág a törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása iránti kérelmet jogsértés hiányában elutasítja, a kérelmezőt 15 000 Ft felügyeleti illeték terheli.

(3) A törvényességi felügyeleti eljárás alá vont céget terhelő felügyeleti illeték megfizetéséről a bíróság a törvénysértő működés megállapításával egyidejűleg végzésben rendelkezik. A törvényességi felügyeleti eljárást alaptalanul kezdeményező kérelmezőt terhelő felügyeleti illeték megfizetéséről a cégbírószág a kérelmet elutasító végzésben rendelkezik.

(4) Az e §-ban nem szabályozott kérdésekben a bírósági eljárási illetékre vonatkozó szabályok az irányadók.

66. §⁴⁷⁴ (1) A cégbírószág által lefolytatott kényszerszürlési eljárásért 250 000 Ft felügyeleti illetéket kell fizetni. A felügyeleti illetéket a kényszerszürlési eljárás kezdő napján a cégjegyzékbe bejegyzett tagok és vezető tisztségviselő egyetemlegesen viselik.

(2) Ha a kényszerszürlési eljárást a cégbírószág a cég kérelmére megszünteti, a kényszerszürlési eljárásért – az (1) bekezdéstől eltérően – a céget 50 000 Ft felügyeleti illeték terheli, amelyet az eljárásmegszüntetési kérelem benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni.

(3) A felügyeleti illeték megfizetéséről, illetve viseléséről a cégbírószág a kényszerszürlési eljárás befejezéséről szóló végzésben rendelkezik.

(4) Az e §-ban nem szabályozott kérdésekben a bírósági eljárási illetékre vonatkozó szabályok az irányadók.

VII. Fejezet

AZ IGAZGATÁSI ÉS BÍRÓSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

67. § (1)⁴⁷⁵ Egyes közigazgatási hatósági eljárásokért, illetőleg egyes intézmények igazgatási jellegű szolgáltatásának igénybevételeért, továbbá egyes bírósági eljárási cselekményekért (szolgáltatásokért) – a (2) bekezdésben és a 2. mellékletben meghatározottak

⁴⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

⁴⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXI. törvény 30. § (2) j). A korábbi alcímet hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 5. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

⁴⁷¹ Megállapította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (4). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁴⁷² Megállapította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (4). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁴⁷³ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 11.

⁴⁷⁴ Megállapította: 2021. évi LXX. törvény 1. §. Hatályos: 2021. VII. 12-től.

⁴⁷⁵ Módosította: 1991. évi LXXVII. törvény 10. § (1) c), 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2016. évi CXXVII. törvény 6. §, 2020. évi CXVIII. törvény 114. § 1.

kivételével – díjat kell fizetni.

(2)⁴⁷⁶ A fővárosi és vármegyei kormányhivatalok, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalok mentesülnek az (1) bekezdésben meghatározott díjfizetési kötelezettség alól a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalok által lefolytatott hatósági eljárásokban.

(3)⁴⁷⁷ A fizetendő díj mértékét úgy kell megállapítani, hogy az az adott eljárással kapcsolatban az eljáró hatóságnál felmerülő és másra át nem hárítható valamennyi költségre fedezetet biztosítson. Változó költségigényű eljárások (szolgáltatások) esetében a díj összegét átalány jelleggel kell meghatározni.

(3a)⁴⁷⁸ A hatósági eljárásért fizetendő díjat megállapító jogszabály – az egyéb eljárási költségek tételes megjelölésével – rendelkezhet úgy, hogy a díj mértékébe egyes eljárási költségek beleszámítanak. A hatósági eljárásért fizetendő díjat megállapító jogszabály – a díj összegének átalányjelleggel való megállapítása mellett – rendelkezhet úgy, hogy a díjba valamennyi eljárási költség beleszámít.

(3b)⁴⁷⁹ A díj összegének alapjául szolgáló költségszámítást a szakmai tevékenység irányításáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, valamint az eljáró hatóság a saját honlapján közzéteszi.

(4)⁴⁸⁰ A díjat – amennyiben a díjat megállapító miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – átutalással kell megfizetni. Átutalás, készpénzátutalás útján történő megfizetés esetén a díj jogszabályban meg kell jelölni a díj beszedésére jogosultat, valamint a fizetési számla megnevezését és számát.

(5)⁴⁸¹ A díjat megállapító jogszabályban rendelkezni kell a díj – ideértve a jogorvoslati díjat is – beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokról. A díjat megállapító jogszabályban nem szabályozott kérdésekre a (6) bekezdésben és a 73. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével e törvénynek csak azok a rendelkezései alkalmazhatók – ideértve a személyes és tárgyi mentességet is –, amelyekre a díjat megállapító jogszabály konkrétan utal.

(6)⁴⁸² A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a díj megállapításáról rendelkező jogszabályban előírtak szerint kell megfizetni, és a megfizetés tényét az alapeljárás iránti kérelem mellékleteként igazolni kell. Előzetes szakhatósági eljárás esetén az igazgatási szolgáltatási díjat a szakhatósági eljárás kezdeményezésekor kell megfizetni.

(7)⁴⁸³ Az igazgatási szolgáltatási pótdíj az eljáró hatóság bevétele. Az igazgatási szolgáltatási pótdíj mértékének és az adott eljárásért fizetendő illetéknek az összege nem lehet magasabb, mint az eljárással és a közigazgatási szolgáltatással összefüggésben ténylegesen felmerülő költség.

NEGYEDIK RÉSZ

⁴⁷⁶ Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 5. §. Módosította: 2022. évi XXII. törvény 25. § 1.

⁴⁷⁷ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 158. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁴⁷⁸ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 9. § 2.

⁴⁷⁹ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (2). Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁴⁸⁰ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 74. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 70. §.

⁴⁸¹ Megállapította: 2013. évi XXI. törvény 7. §. Hatályos: 2013. III. 26-tól.

⁴⁸² Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (4). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

⁴⁸³ Beiktatta: 2009. évi CXII. törvény 16. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

AZ ILLETÉK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS FIZETÉSE

VIII. Fejezet

AZ ILLETÉK ALAPJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

Az illeték alapjául szolgáló érték

68. § (1)⁴⁸⁴ A vagyonszerzési illeték alapjául szolgáló forgalmi érték megállapításánál az abban az időpontban fennálló forgalmi érték az irányadó, amikor a vagyonszerzést a közjegyző vagy bíróság bejelenti, illetve az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkezett vagyonszerzési ügy iratait továbbítja [92. § (1) bekezdés] az állami adóhatóságnak, vagy a vagyonszerzésről az állami adóhatóság más módon tudomást szerez.

(2)⁴⁸⁵ Ha az (1) bekezdésben említett esetekben a vagyonszerzési ügy iratainak illetékkiszabásra való bejelentése (továbbítása) közigazgatási hatóság, bíróság vagy közjegyző bármilyen intézkedése, illetőleg közigazgatási hatóság, bíróság vagy közjegyző mulasztása miatt az illetékkötelezettség keletkezését követő hat hónapon túl történik, az állami adóhatóság az illeték alapjául szolgáló forgalmi értéket az illetékkötelezettség keletkezésétől a vagyonszerzési ügy iratainak bejelentése (továbbítása) napjáig terjedő időszak minden naptári napja után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékben, de legfeljebb 50%-kal mérsékli. A mérsékelt forgalmi érték nem lehet alacsonyabb a szerződésben megjelölt, illetőleg ennek hiányában a fizetésre kötelezett fél által bejelentett értéknél (a továbbiakban: bejelentett érték).

(3)⁴⁸⁶ Az eljárási illeték alapjának megállapításánál az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor fennálló forgalmi érték az irányadó.

Az illeték alapjául szolgáló érték bejelentése és megállapítása

69. §⁴⁸⁷ (1) A forgalmi értéket az állami adóhatóság állapítja meg. Ha az értéket ítélet állapította meg, azt az állami adóhatóság nem bírálhatja felül.

(2) A vagyonszerző a forgalmi értékről nyilatkozhat.

(3) Az állami adóhatóság a forgalmi értéket elsősorban az összehasonlító értékadatok alapján állapítja meg, de – összehasonlító értékadatok hiányában – más érték meghatározó módszert (nettó pótlási költség alapú értékbecslés, hozamszámításon alapuló értékbecslés stb.) is alkalmazhat.

(4) Az állami adóhatóság a forgalmi érték megállapítása során a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat.

(5) Az állami adóhatóság az összehasonlító értékadatok kimunkálása érdekében nyilvántartást vezet az illetékkiszabásra bejelentett visszerhes ügylethez kapcsolódó

⁴⁸⁴ Megállapította: 1994. évi LXV. törvény 21. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) b), 83. § (4) c), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 19.

⁴⁸⁵ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 168. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁴⁸⁶ Módosította: 1991. évi LXXVII. törvény 10. § (1) c).

⁴⁸⁷ Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 118. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

illetékkötelezettség keletkezésének napjáról, az ügylet tárgyát képező ingatlan vételáráról, vételártól eltérő forgalmi érték esetén a forgalmi értékéről, címéről, helyrajzi számáról, fajtájáról, rendeltetéséről (pl.: lakás, garázs, üzlet, szálloda, iroda, gyár, üzemcsarnok, műhely, termőföld, telek) ismert fizikai jellemzőiről (pl.: alapterület, falazat, építés éve, felújítás ténye, állag).

(6) A forgalmi érték megállapítása során az (5) bekezdés szerinti nyilvántartásból azon ingatlan – 2 évnél nem régebbi – forgalmi értéke használható fel összehasonlító értékadatként, mely a településrészen található és az értékelendő ingatlannal azonos fajtájú, rendeltetésű. Ilyen ingatlan hiányában a település más részén vagy hasonló adottságú más településen, településrészen lévő, azonos fajtájú, rendeltetésű ingatlan forgalmi értéke is felhasználható.

(7) Ingó szerzése esetén az azonos rendeltetésű ingódolog kereskedelmi, piaci árát kell figyelembe venni.

(8) A vagyoni értékű jog forgalmi értékének a 72. § alapján számított értéket kell tekinteni.
70–71. §⁴⁸⁸

A vagyoni értékű jogok értékének megállapítása

72. § (1)⁴⁸⁹ A vagyoni értékű jogok – kivéve az építményi jogot – egy évi értékű az ezzel terhelt dolog – terhekkel nem csökkentett – forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni.

(2)⁴⁹⁰ A meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog – kivéve az építményi jogot – értéke az egyévi érték és a kikötött évek szorzata. A jog így számított értéke azonban nem haladhatja meg az egyévi érték 20-szorosát, illetve természetes személy javára kikötött haszonélvezet, használat joga esetén az egyévi értéknek a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott életkor szerinti többszörösét.

(3)⁴⁹¹ A bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog – kivéve az építményi jogot – esetében a jog értéke – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – az egy évi érték ötszöröse.

(4) Ha a vagyoni értékű jog – kivéve az építményi jogot – valamely személy életének, házasságának vagy özvegyiségének idejére terjed, annak értékét az illető személy életkorához képest a következő módon kell megállapítani:⁴⁹²

a)⁴⁹³ ha a vagyoni értékű jog jogosultja:

25 évesnél fiatalabb, az	10-
egyévi érték	szereze,
25–50 éves, az egyévi érték	8-
	szorosa,
51–65 éves, az egyévi érték	6-
	szorosa,
65 évnél idősebb, az egyévi érték	4-
	szereze;

b) ha a vagyoni értékű jog tartama mind a jogosult, mind a kötelezett élete, házassága vagy özvegyége idejétől függ, az a) pontban megállapított szorzók alkalmazásánál a két személy közül az idősebbnek az életkora az irányadó;

⁴⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi LXXVII. törvény 124. § 3. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁸⁹ Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 4. § d).

⁴⁹⁰ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 23. §. Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 4. § e).

⁴⁹¹ Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 4. § e).

⁴⁹² Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 4. § e).

⁴⁹³ Megállapította: 1993. évi XCVII. törvény 18. §. Hatályos: 1994. I. 1-től.

c)⁴⁹⁴ ha a vagyoni értékű jog tartama több egyidejűleg jogosult személy élettartamától függ, mégpedig oly módon, hogy a jogosultság a legelőször elhalt személy halálával megszűnik, az értékelésnél a legidősebb személy életkora az irányadó; ha pedig a jogosultság a legutóbb elhalt személy haláláig tart, a kiszámítás a legfiatalabb személy életkora szerint történik. Az így kapott értéket, mint illetékalapot az egyes jogosultak között olyan arányban kell megosztani, mint amilyen arányt az életkoruk szerint számított vagyoni értékű jog értéke ezek együttes értékében képvisel;

d) ha a vagyoni értékű jog tartama a házasság idejére terjed, a kiszámításnál az idősebb házastárs életkora az irányadó.

(5)⁴⁹⁵ Az időleges üdülőhasználati jog és a szállás időben megosztott használati jogának értéke: e jogok egy évi értékének [72. § (1) bekezdés] annyszor háromszázhatvanötöd része, ahány nap megszerzéséről szól a szerződés. Egyebekben a 72. § (2)–(3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(6)⁴⁹⁶ Az építményi jog értéke megegyezik e jog forgalmi értékével.

IX. Fejezet

AZ ILLETÉK MEGFIZETÉSE

Az illetékfizetés módja

*A közigazgatási hatósági eljárási illeték megfizetése*⁴⁹⁷

73. §⁴⁹⁸ (1)⁴⁹⁹ A közigazgatási hatósági eljárási illetéket

a)⁵⁰⁰ az eljárás megindításakor – a technikai feltételek megléte esetén – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy

b)⁵⁰¹ átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a *bb)* alpont esetén az ügyszám feltüntetésével

ba) az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy

bb) az eljáró hatóság felhívására

kell megfizetni a (2)–(4), a (4a), a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2)⁵⁰² A fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál, járási (fővárosi kerületi) hivatalnál és a kormányablaknál nem elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás illetékét – ha jogszabály másként nem rendelkezik –⁵⁰³

⁴⁹⁴ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 159. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁴⁹⁵ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 12.

⁴⁹⁶ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 2. §. Hatályos: 2023. VII. 22-től.

⁴⁹⁷ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 170. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁴⁹⁸ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 170. §. Hatályos: 2005. I. 1-től. 2005. III. 31-ig azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az okmányirodánál nem elektronikus úton kezdeményezett államigazgatási eljárás illetéke az 1990. évi XCIII. törvény 2004. XII. 31-én hatályos rendelkezései szerint, illetékbélyeggel is megfizethető.

⁴⁹⁹ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 179. §. Módosította: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 6.

⁵⁰⁰ Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 3., 2022. évi XLV. törvény 74. § 2.

⁵⁰¹ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (4). Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁵⁰² Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 179. §. Módosította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (2) b).

⁵⁰³ Módosította: 2022. évi XXII. törvény 25. § 2.

a) az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízás útján, vagy
b) amennyiben a járási hivatalban vagy a kormányablakban erre lehetőség van, az eljárás megindításával egyidejűleg

ba) elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül,

bb) bankkártyával vagy

bc) házipénztárba készpénzzel, vagy

c)⁵⁰⁴ az eljárás megindítását megelőzően átutalással, az átutalás közlemény rovatában a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló kormányrendeletben meghatározott adatok feltüntetésével

kell megfizetni az adópolitikaért felelős miniszter rendeletében megjelölt számla javára azzal, hogy a házipénztárba fizetett illetéket készpénz-átutalási megbízással a járási hivatal és a kormányablak naponta fizeti meg az említett számla javára.

(2a)⁵⁰⁵ A (2) bekezdés irányadó abban az esetben is, ha a kormányablak közreműködő hatóságként jár el.

(3)⁵⁰⁶ Az elsőfokú adóhatóságnál és vámhatóságnál (a továbbiakban: adóhatóság) indított eljárás – ideértve az elektronikus úton kezdeményezett eljárást is – illetékét – a másolat, kivonat illetékének kivételével –, valamint az adóhatóság határozata, végzése és végrehajtási cselekménye ellen kezdeményezett jogorvoslati eljárás illetékét az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlája javára kell megfizetni. A 73/A. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően az esedékességgel meg nem fizetett járási illeték és a mulasztási bírság összegét az adóhatóság határozatban közli az ügyféllel, azzal, hogy az járási illetéket a határozat közlésétől számított 8 napon belül az adóhatóság illetékbevételi számlájára mulasztási bírság nélkül fizetheti meg. Az így meg nem fizetett illetéket és a mulasztási bírságot az adóhatóság hajtja be.

(3a)⁵⁰⁷

(4)⁵⁰⁸ Elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az járási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással vagy – a technikai feltételek megléte esetén – az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve – amennyiben az ismert – az ügyszámot kell feltüntetni.

(4a)⁵⁰⁹ Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, valamint az azokban szükséges szakhatósági eljárások illetékét készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy – ha erre lehetőség van – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően kell megfizetni. Az járási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

(5)⁵¹⁰ Az járási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor a (2) bekezdés a) pontjában szabályozott esetben a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával, a (4a) bekezdés szerinti elektronikus eljárásban készpénz-átutalással történő illetékfizetés esetén a készpénz-

⁵⁰⁴ Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (1). Módosította: 2020. évi CXVIII. törvény 114. § 2., 2022. évi XXII. törvény 25. § 2.

⁵⁰⁵ Beiktatta: 2013. évi CCXVIII. törvény 1. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁵⁰⁶ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (16). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁵⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 6. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

⁵⁰⁸ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 80. § (1). Hatályos: 2018. XI. 24-től.

⁵⁰⁹ Megállapította: 2013. évi XXI. törvény 8. §. Hatályos: 2013. III. 26-tól.

⁵¹⁰ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 80. § (2). Hatályos: 2018. XI. 24-től.

átutalási megbízás feladóvevényén szereplő azonosító szám (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárás illeték összegének és a befizetés időpontjának feltüntetésével kell közölni az eljáró hatósággal.

(6)⁵¹¹ Az eljárás illetéket, ha azt elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (kérelem előterjesztését) megelőzően nem fizették meg, legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

(7)⁵¹² A (2)–(4a) bekezdésben meghatározott eljárások kivételével a 10 000 forintot meghaladó eljárás illeték kiszabás alapján készpénz-átutalási megbízás útján vagy az állami adóhatóság által meghatározott számlaszámra átutalással, illetőleg amennyiben erre lehetőség van, bankkártyával is megfizethető. Ebben az esetben az illetékköteles iratot annak egy másolatával az illetékes állami adóhatósághoz kell benyújtani. Az irat illetékkiszabásra történő bemutatását az eredeti iraton igazolja az állami adóhatóság.

(8) A külképviseletnél, illetőleg ennek útján kezdeményezett magyar hatósági eljárás esetén az eljárás illetékét a konzuli díjakra vonatkozó külön jogszabályban meghatározott módon kell megfizetni.

(9)⁵¹³ Belföldi székhelyű közigazgatási hatóság a külföldi célra kért, tényt bizonyító, adatot rögzítő vagy egyéb tartalmú iratot az illeték megfizetése nélkül köteles kiállítani és a fizetendő illeték összegét

a)⁵¹⁴ ha az irat szabályszerű továbbítása külföldre diplomáciai úton történik, az irat megküldésével egyidejűleg a külpolitikáért felelős miniszterrel,

b)⁵¹⁵ minden más esetben – ha jogszabály másként nem rendelkezik – lelet útján az illetékes állami adóhatósággal

közölni. Az ilyen illetékhiány után mulasztási bírság nem szabható ki.

(10)⁵¹⁶ A (9) bekezdés a) pontjában említett esetben az iratokat a külpolitikáért felelős miniszter azzal küldi meg a külképviseleti szervnek, hogy az illetéket az irat kézbesítése előtt szedje be. Az így beszedett összeget a konzuli ügyszámra hivatkozással a Konzuli Információs Rendszerben vagy a konzuli alnaplóban kell elszámolni.

(11)⁵¹⁷

(12)⁵¹⁸ Ha az ügyfél az eljárás megindítása nélkül a (2) bekezdés a) pontja vagy a (4) bekezdés szerinti módon fizetett illetéket, akkor a készpénzátutalási megbízás feladóvevényével az állami adóhatóságnál kérheti az illeték visszatérítését. Az állami adóhatóság a kincstár megkeresésével ellenőrzi a visszatérítési igényt, melynek eredményeként az illetéket visszatéríti vagy határozatot hoz a visszatérítés megtagadásáról.

*Felhívás az illeték megfizetésére*⁵¹⁹

73/A. §⁵²⁰ (1) Ha az ügyfél a kérelmet az illeték megfizetése nélkül nyújtja be, az eljáró

⁵¹¹ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁵¹² Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 75. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 70. §, 2013. évi CC. törvény 133. § 14.

⁵¹³ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁵¹⁴ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁵¹⁵ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵¹⁶ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁵¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 7. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

⁵¹⁸ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 125. § (1) f). A korábbi utolsó mondatot hatályon kívül helyezte: 2007. évi CXXVI. törvény 439. §. Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

⁵¹⁹ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 180. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵²⁰ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 180. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

hatóság – elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén a 73. § (6) bekezdésében meghatározott határidő eredménytelen leteltét követően – 8 napon belül felhívja az ügyfelet a kérelemhez kapcsolódó ügyszám és a fizetendő illeték összegének megjelölésével az illeték megfizetésére. Ezzel egyidejűleg figyelmezteti arra, hogy amennyiben az illeték megfizetését elmulasztja és a hatóság az eljárást az illetékfizetési kötelezettség elmulasztására tekintettel végzéssel nem szüntette meg, az ügyfélnek a 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.⁵²¹

(2) Ha az ügyfél az illeték megfizetésének mellőzését kérte, a hatóság döntéséig az (1) bekezdésben foglalt felhívásnak nincs helye.

(3)⁵²² Ha az ügyfél az eljárási illetéket a felhívás kézhezvételét megelőzően nem fizette meg, a felhívásban megjelölt illetéket a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással fizeti meg. A figyelmeztetés megtörténtét, illetve a felhívás elküldését az iraton fel kell jegyezni vagy a jelen levő ügyféllel igazoltatni kell.⁵²³

(4)⁵²⁴ Ha az ügyfél legkésőbb az illeték megfizetésére vonatkozó felhívás közlését követő 8 napon belül illetékfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és az eljáró hatóság az eljárást nem szüntette meg vagy a kérelmet nem utasította el érdemi vizsgálat nélkül, az illetékhiányról leletet kell készíteni. A lelet alapján az illetéket, a felhívás költségét és a mulasztási bírságot az illetékes állami adóhatóság írja elő.

A bírósági eljárási illeték megfizetése⁵²⁵

74. §⁵²⁶ (1)⁵²⁷ A bírósági eljárási illetéket – a technikai feltételek megléte esetén – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül kell megfizetni, kivéve, ha jogszabály más fizetési módot is megenged, vagy ha az illeték viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában dönt.

(1a)⁵²⁸ A 10 000 forintot meghaladó eljárási illeték kiszabás alapján készpénz-átutalási megbízás útján vagy az állami adóhatóság által meghatározott számlaszámra átutalással, illetve amennyiben erre lehetőség van, bankkártyával is megfizethető. Ebben az esetben az illetékköteles iratot annak egy másolatával az illetékes állami adóhatósághoz kell benyújtani. Az állami adóhatóság az irat illetékkiszabásra történő bemutatását az eredeti iraton igazolja, és arra felvezeti az ügy adóhatósági ügyszámát is. Az állami adóhatóság az e bejelentés alapján hozott fizetési meghagyást – annak véglegessé válását követő 8 munkanapon belül – az eljáró bíróságnak is megküldi.

(1b)⁵²⁹ Ha a keresetindítási határidő legalább 31 nap és a bírósági eljárás kezdeményezésekor fizetendő illeték összege az 500 000 forintot meghaladja, az eljárási illetékkötelezettség önadózással is teljesíthető. Ebben az esetben az eljárást kezdeményező fél az állami adóhatósághoz elektronikus bevallást nyújt be, amelyben meg kell jelölni az eljárást kezdeményező fél (valamint képviselője) azonosító adatait, az adószámát vagy

⁵²¹ Lásd: 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § c).

⁵²² Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (5). Módosította: 2022. évi XLV. törvény 74. § 3.

⁵²³ Lásd: 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § c).

⁵²⁴ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (5). Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁵²⁵ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 172. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵²⁶ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 172. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵²⁷ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (1). Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 4., 2022. évi XLV. törvény 74. § 4.

⁵²⁸ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 5.

⁵²⁹ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

adóazonosító jelét, a per tárgyát, a pertárgyértéket, az ellenérdekű fél (valamint képviselője) nevét, lakóhelyét, székhelyét, a fizetendő illeték összegét, valamint az eljáró bíróság nevét. Az állami adóhatóság a fél (vagy képviselője) hiánytalanul kitöltött elektronikus bevallása alapján elektronikus úton ügyszámot küld a fél (vagy képviselője) részére. A bevallás önellenőrzéssel történő módosítására legkésőbb a bevallott eljárási illeték teljes összegének megfizetéséig van lehetőség.

(1c)⁵³⁰ Az (1b) bekezdés szerint bevallott illetéket az állami adóhatóság elektronikus bírósági eljárási illetékbevételei számlája javára átutalással kell megfizetni, legkésőbb a bevallás benyújtását követő munkanapon. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni az ügyszámot és az eljárást kezdeményező fél adószámát vagy adóazonosító jelét.

(1d)⁵³¹ Az (1b) bekezdés szerinti bevallás, továbbá az önellenőrzéssel módosított, javított bevallás (a továbbiakban együtt: bevallás) tartalmáról az állami adóhatóság legkésőbb annak beérkezésétől számított 8. munkanapon papír alapú igazolást küld az eljárást kezdeményező fél (vagy képviselője) és az eljáró bíróság részére, amennyiben az állami adóhatóság az eljárást kezdeményező fél adószámláján nem tart nyilván 5000 forintot meghaladó önadózással teljesítendő bírósági eljárási illetéktartozást. Az igazolás tartalmazza a bevallott illeték összegét, az állami adóhatóság által kiadott ügyszámot, valamint a bevallásban szereplő valamennyi adatot. Az eljárást kezdeményező fél az eredeti igazolást az eljárást kezdeményező irathoz köteles csatolni.

(1e)⁵³² A bírósági eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél a bírósági eljárási illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti azon bíróság Magyar Államkincstárnál (a továbbiakban: Kincstár) vezetett illetékbevételei számlája javára, amely bíróság előtti eljárásban az illetékfizetési kötelezettség keletkezik. A feladóvevényt az illetékköteles irathoz kell csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az eljáró bíróság nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét és – ha az ismert – a beadvány bírósági lajstromszámát. A készpénz-átutalási megbízással történő illetékfizetés tényét az eljáró bíróság a Kincstártól kapott illetékbevételei számlakivonat adatai alapján, a számlaforgalomba történő betekintéssel ellenőrzi.

(1f)⁵³³ Amennyiben a bírósági eljárási illetéket az elektronikus úton történő kapcsolattartásra nem kötelezett fél a bíróság Kincstárnál vezetett illetékbevételei számlájára készpénz-átutalási megbízással fizeti meg

a) a fellebbezési illetéket

aa) ha a fellebbezett határozatot járásbíróság, kerületi bíróság vagy törvényszék hozta, a határozatot hozó bíróság székhelye szerinti törvényszék;

ab) ha a fellebbezett határozatot ítélőtábla hozta, a határozatot hozó ítélőtábla;

b) a csatlakozó fellebbezési illetéket a fellebbezési eljárást lefolytató törvényszék vagy ítélőtábla;

c) a felülvizsgálati illetéket a felülvizsgálati kérelemmel érintett határozatot hozó elsőfokú bíróság székhelye szerinti törvényszék;

d) a csatlakozó felülvizsgálati illetéket a Kúria illetékbevételei számlájára kell teljesíteni.

(1g)⁵³⁴ Ha készpénz-átutalási megbízás útján anélkül fizettek illetéket, hogy bírósági

⁵³⁰ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵³¹ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵³² Beiktatta: 2023. évi LXXXIII. törvény 86. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁵³³ Beiktatta: 2023. évi LXXXIII. törvény 86. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁵³⁴ Beiktatta: 2023. évi LXXXIII. törvény 86. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

eljárást kezdeményeztek volna, a megfizetett illeték visszatérítése iránti kérelem az állami adóhatóságnak címezve annál a bíróságnál terjeszthető elő, amelynek illetékbevételei számlájára az illetéket megfizették. A kérelemhez csatolni kell a feladóvevényt. A kérelemben meg kell jelölni a befizető nevét (elnevezését), lakóhelyét (székhelyét), adóazonosító számát, az illetékbevételei számla számát és a befizetés napját. A bíróság a kérelem megküldésével egyidejűleg az állami adóhatóságot tájékoztatja arról, hogy a kérelemben megjelölt befizetésre hivatkozással indult-e eljárás, illetve a befizetést bírósági eljárásban felhasználták-e. A bíróság által továbbított kérelem alapján az illeték visszatérítése ügyében az állami adóhatóság az adó-visszatérítés általános szabályai szerint jár el.

(2)⁵³⁵ Ha az illeték megfizetését a kötelezett felhívás ellenére elmulasztotta, de a beadványt nem utasították vissza, a meg nem fizetett illetéket a mulasztási bírsággal együtt lelet alapján az állami adóhatóság előírja.

(3)⁵³⁶ Az eljárás kezdeményezésekor meg nem fizetett illeték, illetve a cégbírószági felügyeleti illeték viselésére, nyilvántartására és a megfizetésével kapcsolatos bírósági intézkedésekre az e törvényben nem rendezett kérdésekben a költségkedvezményeikről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

(4)⁵³⁷ A választottbírószági eljárásban az illetéket a megállapított költségekkel együtt kell megfizetni és azt az eljárás befejezésekor az eljáró választottbírószág utalja át az állami adóhatóságnak.

(5)–(8)⁵³⁸

*Az eljárási illeték megfizetésére vonatkozó közös szabályok*⁵³⁹

74/A. §⁵⁴⁰ (1)⁵⁴¹

(2)⁵⁴²

(2a)⁵⁴³

(3) A 73. § (2) bekezdés b) pontjában szabályozott illetékfizetés esetén az eljárási illetéket megfizetettnek kell tekinteni, a bizonylatot pedig az ügyirathoz kell csatolni.

(4)⁵⁴⁴ Átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték megfizetésének ellenőrzésére vonatkozó szabályokat az adópolitikaért felelős miniszter rendeletben szabályozza.

(5)⁵⁴⁵ Az eljáró bíróság vagy hatóság az illetéket kizárólag akkor tekinti megfizetettnek, ha az illetékköteles iraton az állami adóhatóság a 73. § (7) bekezdése, illetve a 74. § (1a) bekezdés szerint igazolja az illetékkiszabásra történő benyújtás tényét.

75. §⁵⁴⁶

Gépjármű, pótkocsi vagyonszerzési illetékének megfizetése

⁵³⁵ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2017. évi CXXX. törvény 4. § 13.

⁵³⁶ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (9). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵³⁷ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c). Számozását módosította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (5).

⁵³⁸ Hatályon kívül helyezte: 2024. évi LXXIV. törvény 4. § 1. Hatálytalan: 2025. I. 20-tól.

⁵³⁹ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 173. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵⁴⁰ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 173. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 2022. évi XLV. törvény 74. § 5. Hatálytalan: 2024. I. 1-től.

⁵⁴² Hatályon kívül helyezte: 2022. évi XLV. törvény 74. § 5. Hatálytalan: 2024. I. 1-től.

⁵⁴³ Hatályon kívül helyezte: 2022. évi XLV. törvény 74. § 5. Hatálytalan: 2024. I. 1-től.

⁵⁴⁴ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁵⁴⁵ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 198. §. Módosította: 2022. évi XLV. törvény 73. § 3.

⁵⁴⁶ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2022. évi XLV. törvény 74. § 6. Hatálytalan: 2024. I. 1-től.

76. § (1)⁵⁴⁷ Gépjármű, pótkocsi tulajdonjoga, illetve gépjárműre, pótkocsira vonatkozó vagyoni értékű jog megszerzése esetén a vagyonszerzési illetéket a gépjármű, pótkocsi átírását megelőzően a járási hivatalnál beszerzett készpénz-átutalási megbízás útján, illetve – amennyiben erre lehetőség van – a járási hivatalban bankkártyával kell az adópolitikáért felelős miniszter rendeletében megjelölt számla javára vagy készpénzzel a járási hivatal házipénztárába megfizetni. A 89. §-ban foglaltak kivételével az ilyen jog szerzését tanúsító okiratot – a 26. § (1) bekezdésének *l)* pontja szerinti mentesség igénybevétele esetén az erről szóló állami adóhatósági határozat bemutatásával – annak keltétől számított 15 – külföldön vásárolt gépjárművek esetén 60 – napon belül a bekövetkezett jogváltozás átvezetésére illetékes járási hivatalnál kell bemutatni.

(2)⁵⁴⁸ A házipénztárba befizetett illetékről az ügyfél számára számviteli bizonylatot kell kiállítani és a befizetett illetékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell a vagyonszerző nevét, lakóhelyét (székhelyét), adóazonosító számát és az illeték összegét. A nyilvántartás alapján a járási hivatal készpénzátutalási megbízással naponta fizeti meg az illetéket az illetékes állami adóhatóság illetékbeszedési számlája javára.

(3)⁵⁴⁹ Az (1) bekezdésben meghatározott járási hivatali közreműködéstől függetlenül a gépjármű- és pótkocsiszerzések tekintetében is az állami adóhatóság az elsőfokú illetékhatóság. Ha a fizetendő illetékkel kapcsolatos vita vagy más körülmény ezt indokolja, az állami adóhatóság határozattal (78. §) állapítja meg a vagyonszerzési illetéket. A vagyonszerzés késedelmes bejelentését, továbbá a bejelentés elmulasztását terhelő mulasztási bírságot az állami adóhatóság határozattal szabja ki.

Az illeték fizetése kiszabás alapján

77. § Kiszabás alapján pénzzel kell megfizetni

- a)⁵⁵⁰ a vagyonszerzési illetéket,
- b) e törvényben meghatározott esetben az eljárás illetéket,
- c)⁵⁵¹ a megfizetni elmulasztott illetéket.

77/A. §⁵⁵²

Fizetési meghagyás

78. § (1)⁵⁵³ A kiszabás alapján fizetendő illetékről – ideértve a mulasztási bírságot is – fizetési meghagyást (határozatot) kell kiadni. A fizetési meghagyás tartalmazza a kiszabott illeték összegének megállapításánál figyelembe vett adatokat és az alkalmazott jogszabályokat. Ha a vagyonszerzés az 5. § (1) bekezdés *a)–b)*, *h)–l)*, *n)–q)* és *s)–t)* pontja, a 16. § (1) bekezdése, a 17. § (1)–(1a) bekezdése vagy a 26. § (1) és (1a) bekezdése alapján – ide nem értve a 16. § (1) bekezdés *g)* pontja, a 17. § (1) bekezdés *b)* pontja, a 26. § (1)

⁵⁴⁷ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 76. §. Módosította: 2009. évi LXXVII. törvény 174. §, 2012. évi XCIII. törvény 14. § a)–c), 2022. évi XLV. törvény 73. § 4.

⁵⁴⁸ Megállapította: 2020. évi CLXIV. törvény 2. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁵⁴⁹ Beiktatta: 1993. évi XCVII. törvény 19. §. Módosította: 2004. évi CI. törvény 174. §, 2005. évi XXVI. törvény 30. § (2), 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (1), 2012. évi XCIII. törvény 14. § d), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 23.

⁵⁵⁰ Megállapította: 1994. évi LXV. törvény 23. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 5.

⁵⁵¹ Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b).

⁵⁵² A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 10. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁵⁵³ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 128. §. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 9., 2021. évi LXIX. törvény 79. § 2., 2022. évi XLV. törvény 73. § 5.

bekezdés *a*), *f*), *i*), *l*), *p*), *q*), *r*), *t*) és *y*) pontjai, valamint a 26. § (1a) bekezdés *a*)–*d*) és *f*) pontjai szerinti illetékmentes vagyonszerzéseket – mentes az illeték alól, az állami adóhatóság fizetési meghagyás kibocsátása helyett döntését az ügyiratra jegyzi fel. Az állami adóhatóság ügyiratra feljegyzett döntése kizárólag az illetékmentesség alkalmazásának tényét tartalmazza.

(2)⁵⁵⁴

(3)⁵⁵⁵ A fizetési meghagyás (határozat) alapján fizetendő illeték a határozat véglegessé válását követő 15. napon válik esedékessé.

(4)⁵⁵⁶ Ha a bíróság határozatában az illeték viseléséről dönt, a fizetendő illeték a határozat jogerőre emelkedését követő 60. napon válik esedékessé.

(5)⁵⁵⁷

Az illeték törlése és visszatérítése

79. § (1)⁵⁵⁸

(2)⁵⁵⁹ Az adózás rendjéről szóló törvény elévülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni⁵⁶⁰

a) a meg nem fizetett illeték törlésére, és a megfizetett illeték visszatérítésére irányuló kérelem benyújtásának, vagy

b) a meg nem fizetett illeték hivatalból történő törlésének, és a megfizetett illeték hivatalból történő visszafizetésének határideje tekintetében.

(3)⁵⁶¹ Ha a bíróság a vagyonszerzés időpontjára visszahatóan szünteti meg vagy korlátozza a vagyonszerzést, az illeték törlésére, visszatérítésére a (2) bekezdés szerinti határidőn túl is, legfeljebb azonban a bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapon belül van lehetőség.

(4)⁵⁶² Az illetékek visszatérítésére az adózás rendjéről szóló törvény adó-visszatérítésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

80. § (1)⁵⁶³ Azoktól az esetektől eltekintve, amelyekben az illetéket törvény rendelkezése alapján kell törölni vagy visszatéríteni, a kiszabott, de még meg nem fizetett illeték törlésének, illetőleg a megfizetett illeték visszatérítésének – hivatalból, vagy a fizetésre kötelezett, illetve jogutódja kérelmére – a következő esetekben van helye:⁵⁶⁴

a)⁵⁶⁵ ha az illeték végleges megállapítása után olyan körülmény állott be, amely az örökség vagy hagyomány értékét az öröklés megnyíltának idejére visszaható módon csökkenti;

b)⁵⁶⁶ ha a jogügyletet a bíróság módosítja, megszünteti, felbontja, vagy a jogügylet érvénytelenségét megállapítja, és emiatt a jogügylet után kevesebb illeték jár, vagy illeték nem jár;

⁵⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CLIX. törvény 9. § 3. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁵⁵⁵ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 133. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 14., 2018. évi XLI. törvény 144. § 5.

⁵⁵⁶ Megállapította: 2022. évi XLV. törvény 70. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

⁵⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 11. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁵⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 8. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

⁵⁵⁹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 199. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁶⁰ Lásd: 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § d).

⁵⁶¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 199. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁶² Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 161. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁶³ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 25.

⁵⁶⁴ Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 95. § (1).

⁵⁶⁵ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 6.

⁵⁶⁶ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 200. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

c)⁵⁶⁷ ha a jogügyletet a felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják, továbbá ha a szerződés valamelyik fél elállása vagy felmondása folytán szűnik meg, és ingatlan esetén a szerződés megszűnésével az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot helyreáll, más esetben a jogügylet megszűnését a kérelmező okirattal vagy annak hiteles másolatával igazolja;

d) ha a vagyoni értékű jog valamely személy életének, házasságának vagy özvegységének idejére terjed, de e jogosultság a 72. § (4) bekezdésében megállapított szorzókkal vélelmezett évek felénél rövidebb idő elteltével megszűnik;

e) ha a jogügylet tárgya határozott időre kikötött vagyoni értékű jog, és az illetéket a 72. § (2) bekezdés szerint számított érték után szabták ki, de a jogosultság a figyelembe vett évek felének eltelte előtt szűnik meg;

f) ha az illetékfizetésre kötelezett számítási hiba vagy jogszabály téves értelmezése folytán a szabályszerű illetéknél többet fizetett;⁵⁶⁸

g) ha az illetéket vagy az illetékalapot hibásan számították ki, vagy az illeték kiszabása nem a fizetésre kötelezett terhére történt, továbbá ismételt kiszabás esetén;⁵⁶⁹

h) ha a bontó feltételtől függő jogügyletnél a feltétel bekövetkezik;

i) mindazokban a bírósági eljárásokban, ahol az eljárás illetékmentes, vagy az illeték mérséklésének van helye, de az illetéket megfizették, vagy nagyobb összegben fizették meg;

j)⁵⁷⁰ a hatóság visszatéríti a természetes személy ügyfél által lerótt illetéket, ha számára az eljárás során költségmentességet engedélyez, vagy ha hatásköre az ügy elbírálása alatt megszűnt, és az ügy elbírálására nincs hatáskörrel rendelkező más hatóság;

k)⁵⁷¹ ha a hatóság a kérelmet visszautasítja, vagy ha az eljárás megszüntetésének oka az, hogy⁵⁷²

ka)⁵⁷³ a kérelem visszautasításának lett volna helye, vagy

kb) az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ, amelyben az eljárás más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott üggyel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el, és törvény nem biztosít lehetőséget az eljárás felfüggesztésére;

l)⁵⁷⁴ ha a hatóság arról rendelkezik, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól;

m)⁵⁷⁵ ha magánvádas eljárásban

ma) a jogerős ügydöntő határozat meghozatalának időpontjában az ügyészség képviselte a vádat,

mb) a bíróság az eljárást a személyes meghallgatás megkezdése előtt vagy a személyes meghallgatás alapján megszünteti,

mc) a magánvádló a vádat legkésőbb az elsőfokú bíróság ügydöntő határozatának meghozataláig ejti,

md) a bíróság a vádlott bűnösségét megállapítja vagy az eljárást büntethetőséget megszüntető okból vagy vádelejtés miatt megszünteti, vagy

⁵⁶⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 200. §. Módosította: 2016. évi CXXI. törvény 3. § (3).

⁵⁶⁸ Lásd: 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § d).

⁵⁶⁹ Lásd: 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § d).

⁵⁷⁰ Megállapította: 2004. évi CXL. törvény 177. § (2). Hatályos: 2005. XI. 1-től.

⁵⁷¹ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (6). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 11.

⁵⁷² Lásd: 6/2022. (IV. 29.) OAH rendelet 4. § d).

⁵⁷³ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 12.

⁵⁷⁴ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (6). Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁵⁷⁵ Megállapította: 2021. évi CXXXIV. törvény 7. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.

me) a magánvádló fellebbezése eredményes.

(2) Az (1) bekezdés *d)–e)* pontjában meghatározott esetekben a vagyoni értékű jog tényleges ideje után számított illetéket meghaladó részt kell törölni, illetve visszatéríteni.

(3)⁵⁷⁶ Ha az 5. § (1) bekezdése szerinti szervezet (alapítvány) közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezésekor, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén az illetékmentesség igénybevételére jogosult lett volna, a megfizetett illetéket az adózó kérelmére – az adóvisszatérítés szabályai szerint – az állami adóhatóság visszatéríti. Az eljárási illeték visszatérítése iránti kérelmet az állami adóhatósághoz címezve az eljáró közigazgatási hatóságnál vagy bíróságnál kell benyújtani, mely az eljárási illeték megfizetésének tényét igazolva a kérelmet továbbítja az állami adóhatósághoz.

(4)⁵⁷⁷ A megfizetett visszerthes vagyónátruházási és öröklési illetéket – az adózó kérelmére – vissza kell téríteni, ha a műemlékvédelmi hatóság igazolja, hogy a vagyonszerző a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítását a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított 1 éven belül megkezdte és 5 éven belül befejezte. Felújítás alatt a műemléképület egészen, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

81. § (1) A fellebbezési eljárásban fizetett illetéket vissza kell téríteni, ha a fellebbezéssel is támadott bírósági határozatot igazolási kérelem folytán helyezték hatályon kívül.

(2)⁵⁷⁸ Az (1) bekezdésben, a 80. § (1) bekezdésében, valamint az 58. §-ban említett esetben, ha az illetéket a 74. § (2) bekezdésében foglaltak szerint pénzzel fizették meg, a bíróság a határozatát az adózó lakóhelye (székhelye) szerint illetékes állami adóhatóságnak küldi meg.

(3)⁵⁷⁹ Ha az eljárás az 57. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján illetékmentes, a megfizetett illeték 80. § (1) bekezdés *i)* pontja szerinti visszatérítésének kizárólag akkor van helye, ha a keresetlevelet szabályszerűen, a Pp. alapján a joghatás fennmaradására előírt határidőn belül ismételten nem nyújtották be. E tényről a bíróság – annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül – értesíti az illetékes állami adóhatóságot, vagy ennek elmulasztása esetén az adózó kérelmére igazolást állít ki.

(4)⁵⁸⁰ Ha az adózó bírósági eljárás kezdeményezése nélkül fizetett a 74. § (1c) bekezdése szerint bírósági eljárási illetéket, a megfizetett illeték visszatérítésének kizárólag akkor van helye, ha a bevallásban feltüntetett bíróság igazolást állít ki arról, hogy az adózó nem nyújtott be keresetlevelet a 74. § (1b) bekezdése szerinti ügyszám feltüntetése mellett.

Mulasztási bírság, adóbírság⁵⁸¹

82. §⁵⁸² (1)⁵⁸³ Az illeték fizetésére kötelezett terhére, ha az eljárás kezdeményezésekor fennálló eljárási illetékfizetési kötelezettségét – felhívás ellenére – egyáltalán nem vagy nem teljes mértékben vagy nem a megszabott határidőben teljesítette, továbbá a vagyonszerzéssel kapcsolatos bejelentési kötelezettség elmulasztása illetve hiányos teljesítése vagy késedelmes

⁵⁷⁶ Beiktatta: 2010. évi CXXIII. törvény 134. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁵⁷⁷ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 47. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁵⁷⁸ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 128. §. Módosította: 2022. évi XLV. törvény 74. § 7.

⁵⁷⁹ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 81. §. Hatályos: 2018. XI. 24-től.

⁵⁸⁰ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 183. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁸¹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁸² Módosította: 2002. évi XLII. törvény 310. § (3).

⁵⁸³ Számozását módosította: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 16.

teljesítése esetén, az illetékfizetési kötelezettségtől függetlenül, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mértékű, mulasztási bírságot kell fizetni.⁵⁸⁴

(2)⁵⁸⁵ Az e törvényben szabályozott mentességek, kedvezmények jogosulatlan igénybevétele esetén – ha e törvény másként nem rendelkezik – az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mértékű adóbírságot kell fizetni.

83. §⁵⁸⁶ (1) Ha a bíróság vagy a hatóság – ide nem értve az állami adóhatóságot – megállapítja, hogy az eljárása során esedékessé váló illetéket egyáltalán nem vagy nem szabályszerű időben, módon vagy mértékben fizették meg, illetve a 76. § (1) bekezdése és a 91. § (1) és (5) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettséget nem teljesítették, leletet készít, kivéve, ha az illeték megfizetésének elmulasztása miatt szüntette meg az eljárást vagy utasította vissza a beadványt.

(2) A leletet az állami adóhatóság által az erre a célra rendszeresített űrlap felhasználásával kell elkészíteni, és az állami adóhatóságnak kell megküldeni az illeték kiszabása végett. A leletezés megtörténtét a leletezett iraton fel kell tüntetni.

(3) Az állami adóhatóság az illetékkötelezettség teljesítését ellenőrzi az illeték beszédésében közreműködő szerveknél.

Ellenőrzés

84–85. §⁵⁸⁷

Elévülés

86. §⁵⁸⁸ (1)⁵⁸⁹ Az illeték megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amelyben a vagyonszerzést illetékkiszabásra az állami adóhatóságnál bejelentették, illetve az a tény, hogy az illeték megfizetését vagy a kiszabás céljából elrendelt bejelentést elmulasztották, az állami adóhatóság tudomására jutott.

(2) Ahol e törvény illetékmentesség vagy illetékkedvezmény feltételeként a megszerzett ingatlan, vagyoni értékű jog meghatározott célú és meghatározott időtartamú hasznosítását írja elő, az illeték megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, melyben a hasznosításnak a mentesség vagy kedvezmény feltételeként meghatározott időtartama letelt.

(3)⁵⁹⁰ Az illeték pótlólagos megállapításához való jog a 23/A. § (1a) bekezdés b) pontja szerinti továbbértékesítés

a) megíiusulása esetén a továbbértékesítésre nyitva álló határnap

b) teljesülése és a 23/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalás esetén

ba) a továbbértékesítésről szóló szerződés felbontásakor vagy megszüntetésekor a szerződés felbontása vagy megszüntetése, illetve

bb)⁵⁹¹ a pénzügyi lízingszerződésen alapuló tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelem elutasításáról szóló döntés véglegessé válása

⁵⁸⁴ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § c).

⁵⁸⁵ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁸⁶ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 4. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2). Hatálytalan: 2003. I. 1-től.

⁵⁸⁸ Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 9. §. Hatályos: az Európai Bizottság jóváhagyó határozata meghozatalának napját követő 15. naptól, 2011. XI. 25-től. Lásd: 1/2012. (II. 10.) NGM határozat.

⁵⁸⁹ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 5. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵⁹⁰ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 129. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁵⁹¹ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 13.

naptári évének utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el.

(4)⁵⁹² Az illeték megállapításához való jog a 26. § (2g) bekezdése szerinti esetben annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amely évben a vagyonszerző a családi otthonteremtési kedvezményt vagy családok otthonteremtési kamattámogatását visszafizette vagy a hatóság annak visszafizetését rendelte el.

Jogkövetkezmények⁵⁹³

87. § (1)⁵⁹⁴ A fizetési meghagyásban (határozatban), és a bíróság 78. § (4) bekezdés szerinti határozatában megállapított határidőig meg nem fizetett illeték után az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései szerint kell késedelmi pótlékot fizetni.

(2)⁵⁹⁵ Ha a 16. § (1) bekezdés g), 17. § (1) bekezdés b), és 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltétel nem teljesül, vagy a vagyonszerző –, illetve a lakóház felépítésére e törvény alapján köteles jogutódja – a lakóház felépítésére biztosított határidőn belül kéri az illeték felfüggesztésének megszüntetését, a megállapított, de meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetni.

(3)⁵⁹⁶ Ha a törvény 21. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, akkor az adott vagyonszerzésre irányadó általános szabályok szerint járó és a 21. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott kedvezményes illetékalap figyelembevételével előírt illeték különbözetének háromszorosát kell a vagyonszerző terhére pótlólag előírni. Ha a 26. § (6) bekezdésében meghatározott kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, akkor az igénybe vett kedvezmény összegének háromszorosát kell a vagyonszerző terhére pótlólag előírni.

(4)⁵⁹⁷ Ha a vagyonszerző a 26. § (1) bekezdésének i) pontjában meghatározott 15 év letelte előtt a mentességgel érintett ingatlant elidegeníti vagy igazolhatóan nem sportcélra használja, hasznosítja, a mentesség alkalmazásának hiányában járó illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetnie.

(4)⁵⁹⁸

(5)⁵⁹⁹ Ha a 26. § (1) bekezdés r) pontjában meghatározott feltételek valamelyike nem teljesül, vagy a vagyonszerző –, illetve a sportcélú ingatlan létesítésre e törvény alapján köteles jogutódja – a sportcélú ingatlan létesítésére biztosított határidőn belül kéri a megszerzett telek vagy annak egy része tekintetében az illeték felfüggesztésének megszüntetését, a megállapított, de meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetni.

(6)⁶⁰⁰ Ha a vagyonszerző a 102. § (1) bekezdés v) pontja szerinti vállalása ellenére az alapítás évét követő második év végéig nem igazolja, hogy

a) újonnan létrejött belföldi alapítványként az alapítás évét követő második év végéig az

⁵⁹² Beiktatta: 2020. évi CXXXIII. törvény 2. §. Módosította: 2021. évi LXIX. törvény 80. § 2., 2023. évi LXXXIII. törvény 87. § c).

⁵⁹³ Megállapította: 2019. évi LXXII. törvény 58. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁵⁹⁴ Megállapította: 1994. évi LXV. törvény 27. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2022. évi XLV. törvény 73. § 6.

⁵⁹⁵ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 79. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 8.

⁵⁹⁶ Beiktatta: 1998. évi LX. törvény 14. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 17.

⁵⁹⁷ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 184. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁹⁸ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi LXIX. törvény 6. §. Hatálytalan: 2012. VI. 20-tól.

⁵⁹⁹ Beiktatta: 2010. évi LXXXIII. törvény 10. §. Módosította: 2012. évi LXIX. törvény 5. §, 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 26., 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 8.

⁶⁰⁰ Beiktatta: 2019. évi LXXII. törvény 59. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (a továbbiakban: Civil törvény) szerinti közhasznú jogállást szerzett vagy

b) újonnan létrejött, más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítványként az alapítás évét követő második év végéig teljesítette a Civil törvény szerinti közhasznú szervezetté történő minősítés – magyarországi nyilvántartásba vételen kívüli – feltételeit, az 5. § (1) bekezdése f) pontja alapján igénybe vett mentességre tekintettel meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben köteles az állami adóhatóság felhívására megfizetni. Az alapítvány megszűnése esetén e fizetési kötelezettség az alapítót vagy annak jogutódját terheli.

Az illeték biztosítása, behajtása, fizetési kedvezmények

88. § (1)⁶⁰¹ Az e törvényben külön nem szabályozott eljárási kérdésekre – így különösen az illeték megfizetéséért egyetemleges felelősség megállapítására, a tartozás megfizetésére, behajtására, részletfizetés vagy halasztás engedélyezésére, az illetéktartozás méltányosság címén történő részbeni vagy teljes elengedésére, illetve behajthatatlanság címén való törlésére – az adózás rendjéről szóló törvény⁶⁰² rendelkezései irányadóak.

(2)–(4)⁶⁰³

X. Fejezet

EGYES ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

A hagyaték (vagyonátszállás) bejelentése a közjegyző és a bíróság által⁶⁰⁴

89. §⁶⁰⁵ (1)⁶⁰⁶ Ha a hagyatékot közjegyző vagy bíróság adja át, az illetékkiszabás végett

a) a közjegyző a teljes hatályú hagyatékátadó végzést,

b) a bíróság az öröklési jogcímen tulajdonszerzést megállapító határozatát

annak véglegessé válásától, jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül megküldi az állami adóhatóságnak. A végzéshez és a határozathoz csatolni kell a hagyatéki leltár másolatát, a végrendelet, osztályos egyezség, illetőleg hagyatéki tárgyalási jegyzőkönyv hitelesített, teljes másolatát.

(2) Az (1) bekezdést a póthagyatéki eljárásra is alkalmazni kell.

A hagyaték bejelentése az örökös által

90. § (1)⁶⁰⁷ Valamennyi örökös külön-külön köteles „hagyatéki kimutatás” nyomtatványon az örökhagyó halálától számított 90 napon belül, az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelye

⁶⁰¹ Megállapította: 1995. évi C. törvény 211. § (6). Hatályos: 1996. IV. 1-től. Módosította: 1999. évi XCIX. törvény 208. § (2), 2000. évi CXXXVI. törvény 171. §.

⁶⁰² Lásd: 1990. évi XCI. törvény, 2003. évi XCII. törvény.

⁶⁰³ Hatályon kívül helyezte: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2). Hatálytalan: 2003. I. 1-től.

⁶⁰⁴ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 202. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁰⁵ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 202. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁰⁶ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 14.

⁶⁰⁷ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

szerint illetékes állami adóhatóságnál az örökölt ingóságokról bevallást adni, vagy ugyanezen időn belül ezekre az ingókra a hagyatéki eljárás lefolytatását a közjegyzőnél kérni, ha ezekkel kapcsolatban a közjegyző a hagyatéki eljárást hivatalból megindítani nem köteles, valamint a 16. § (1) bekezdésének *b)* és *d)* pontja szerinti illetékmentesség feltételei nem állnak fenn.

Erre a kötelezettségre a halálesetet követő meghallgatás, illetve leltározás során meghallgatott örökös a leltározásra jogosult szerv figyelmeztetni köteles. A figyelmeztetés megtörténtét az eljárás során az iraton fel kell tüntetni.

(2)⁶⁰⁸ Ha a hagyatéki kimutatásban bejegyzett adatok a köztudomással vagy az állami adóhatóság tudomásával ellentétesek, az állami adóhatóság jogosult azokat felülvizsgálni és ezzel kapcsolatban ellenőrzést végezni. Erre az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(3)⁶⁰⁹ Ha a hagyatéki eljárást sem hivatalból, sem kérelemre nem kell megindítani, a közjegyző a hozzá betérjesztett hagyatéki kimutatást az illetékes állami adóhatóságnak továbbítja.

(4)⁶¹⁰

Az ajándék és a visszterhes vagyonszerzés bejelentése

91. § (1)⁶¹¹ Az ingatlan tulajdonjogának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak a megszerzését (megszüntetését) az ingatlanügyi hatóságnál kell bejelenteni illetékkiszabásra az azt tartalmazó szerződés (okirat), valamint az állami adóhatóság által erre a célra rendszeresített – a felek adóazonosító számát vagy az ennek hiányára utaló nyilatkozatot is tartalmazó – nyomtatvány benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelemmel egyidejűleg, az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül.

(1a)⁶¹² A 18. § (1a) bekezdése szerinti esetben az átruházó fél az (1) bekezdésben említett nyomtatványon nyilatkozik arról, hogy a jogügylet tárgya a 102. § (1a) bekezdés *a)–b)* pontja szerinti vagyontárgy.

(2)⁶¹³ A vagyonszerzési illeték tárgyát képező, de ingatlan-nyilvántartási eljárást nem igénylő jogügyletet a szerződő felek – a 76. §-ban említett eset kivételével – közvetlenül az állami adóhatóságnak kötelesek bejelenteni. A bejelentést az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül, a vagyonszerzést rögzítő irat eredeti és másolati példányának vagy – elektronikus ügyintézés keretében való bejelentés esetén (ha a vagyonszerzést rögzítő irat nem elektronikus irat) – az irat hiteles elektronikus másolati példányának benyújtásával kell teljesíteni. A nem elektronikus másolatot az állami adóhatóság illetékmentesen hitelesíti.

(3)⁶¹⁴ Az okirat kiállítása nélkül is illetékköteles jogügyletet szóval is be lehet jelenteni. A szóbeli bejelentést írásba kell foglalni, és a bejelentés megtörténtéről az állami adóhatóság az ügyfélnek igazolást köteles adni.

(4)⁶¹⁵ A 18. § (2) bekezdés *h)* pontja szerinti vagyonszerzést csak a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel teljesülése esetén kell bejelenteni annak, akinek vagyonszerzésével a feltétel

⁶⁰⁸ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2017. évi CLIX. törvény 8. § 9.

⁶⁰⁹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 12. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁶¹¹ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 6. §. Módosította: 2024. évi LV. törvény 111. § f).

⁶¹² Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 5. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

⁶¹³ Megállapította: 2016. évi CXXI. törvény 3. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁶¹⁴ Módosította: 2004. évi CI. törvény 313. § (5), 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶¹⁵ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 77. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

teljesült. Az illetékkiszabásra történő bejelentéssel egyidejűleg a vagyonszerző közli a 18. § (4) bekezdésének *a)–c)* pontjaiban felsorolt személyek közül azoknak az azonosító adatait (név, adóazonosító jel vagy adószám), melyek a vagyonszerzéssel érintett társaságban további vagyoni betétekkel rendelkeznek.

(5)⁶¹⁶ Az (1)–(4) bekezdésben említett bejelentési kötelezettség – a 17. § (1) bekezdés *k)*, *l)*, *m)*, *p)*, *r)*, *s)*, *w)* pontja, 17. § (1a) bekezdés *a)–b)* és *d)* pontja alá eső ügylet, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat ingyenes megszerzése, valamint a 26. § (1) bekezdés *g)*, *h)*, *o)* pontja és a 26. § (1a) bekezdés *e)* pontja alá eső ügylet kivételével – az illetékmentes vagyonszerzésre is vonatkozik.

92. §⁶¹⁷ (1)⁶¹⁸ Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés végett benyújtott szerződés (okirat) iktatószámmal ellátott és hitelesített másolatát az illetékkiszabáshoz szükséges és rendelkezésre álló egyéb iratokkal együtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezését követően haladéktalanul, kísézőjegyzékkel továbbítja az állami adóhatósághoz. Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződéseket a pénzügyi lízingbeadás tényének feljegyzését követően küldi meg az állami adóhatóság részére. A kísézőjegyzék átadása történhet számítógépes adathordozón is.

(2) Az ingatlanügyi hatóság (1) bekezdésben említett kötelezettsége független attól, hogy a vagyonszerzés illetékköteles vagy illetékmentes.

Az illetékbélyeg értékének visszatérítése⁶¹⁹

93. §⁶²⁰

94. §⁶²¹ (1) A megrongálódott, a tévesen felragasztott, továbbá a feleslegessé vált illetékbélyeg értékét az ügyfél részére vissza kell téríteni.

(2)⁶²² A visszatérítés az illetékbélyeg, illetőleg az illetékbélyeggel ellátott irat benyújtása mellett az ügyfél lakóhelye (székhelye) szerint illetékes állami adóhatóságnál írásban kérhető.

(3) Nincs helye a visszatérítésnek, ha

a) alapos a gyanú, hogy az illetékbélyeg hamisított, vagy azt már korábban felhasználták;

b) az illetékbélyeg elválasztott részekből van összeillesztve, vagy olyan mértékben csonka, hogy a hiányzó részből korábbi használatra lehet következtetni, vagy nem a felbélyegzett teljes iratot, hanem annak csak egy részét vagy az iratról elválasztott (eltávolított) illetékbélyeget nyújtották be;

*c)*⁶²³ az ügyfélnek adóhatóság által nyilvántartott köztartozása van.

(4)⁶²⁴ A (3) bekezdés *a)* és *b)* pontjában említett esetekben az illetékbélyeget – ha már felragasztották, az irattal együtt – elismervény ellenében vissza kell tartani, és szükség esetén a felelősségre vonást kezdeményezni kell. Az elismervényen fel kell tüntetni az ügyfél személyazonosításra alkalmas adatait, a visszatartott illetékbélyeg címletét és az illetékbélyeg beszerzésének helyét.

⁶¹⁶ Megállapította: 2020. évi LXVI. törvény 3. §. Módosította: 2022. évi XLV. törvény 73. § 7.

⁶¹⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 203. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶¹⁸ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 129. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 9.

⁶¹⁹ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 133. §. Hatályos: 2004. I. 1-től.

⁶²⁰ Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

⁶²¹ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 133. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

⁶²² Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2022. évi XLV. törvény 74. § 8.

⁶²³ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 163. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁶²⁴ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 163. § (2). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

(5)⁶²⁵ Az illetékbélyeg értékének visszatérítésére irányuló kérelem 2029. december 31-éig terjeszthető elő. E határidő jogvesztő, igazolási kérelem előterjesztésének nincs helye.

Illetékesség az illeték kiszabására

95–96. §⁶²⁶

ÖTÖDIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XI. Fejezet

HATÁLYBALÉPTETŐ, MÓDOSÍTÓ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezések

97. § (1)⁶²⁷ Ez a törvény 1991. január 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hatálybalépését követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetőleg kezdeményezett eljárások esetében kell alkalmazni.

(2)⁶²⁸ Ha a vagyonszerzési illetékkötelezettség 1991. január 1-je előtt keletkezett és az 1990. december 31-én hatályos illetékjogszabályok e törvényben meghatározottnál kedvezőbb fizetési kötelezettséget állapítottak meg, akkor ezeket a – fizetésre kötelezett számára kedvezőbb – rendelkezéseket kell alkalmazni az e törvény hatálybalépését követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, ideértve az 1991. január 1-je után elbírált ügyeket is.

(3) A törvény hatálybalépését megelőzően illetékkiszabásra bemutatott a 16. § (1) bekezdés g), 17. § (1) bekezdés b) és 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyonszerzésekre – a 87. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, ha az ott megállapított feltétel nem teljesül.

(4)⁶²⁹

(5) E törvény nem érinti azokat a jogszabályokat, amelyek illetékmentességet állapítanak meg.

(6)⁶³⁰

(7) A 67. § rendelkezései nem érintik az e törvény hatálybalépése előtt kiadott díjrendelkezéseket.

(8) Ha valamely jogszabály az 1986. évi I. törvényre, illetőleg az ezzel a törvénnyel hatályon kívül helyezett rendelkezésre hivatkozik, a továbbiakban ennek a törvénynek a

⁶²⁵ Beiktatta: 2022. évi XLV. törvény 71. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

⁶²⁶ Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

⁶²⁷ Módosította: 1992. évi LIX. törvény 1. § (1), 3. §, 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶²⁸ Megállapította: 1992. évi LIX. törvény 1. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶²⁹ Hatályon kívül helyezte: 1992. évi IV. törvény 3. § (2). Hatálytalan: 1992. III. 20-tól.

⁶³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 8. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

megfelelő rendelkezését kell érteni, illetőleg alkalmazni.

98. §⁶³¹ (1) A 12. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontjának, a 16. § (1) bekezdése *i)* pontjának, a 17. § (1) bekezdése *p)* pontjának, 26. § (1) bekezdése *t)* pontjának az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény által megállapított rendelkezéseit a 2010. július 1. napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell. A 17. § (1) bekezdése *p)* pontjában meghatározott személyek által 2010. július 1. napját követően a 76. § (1)–(2) bekezdése szerint megfizetett ajándékozási illetéket az állami adóhatóság kérelemre az adó-visszatérítés szabályai szerint visszatéríti.

(2) A 17. § (1) bekezdése *q)* pontjának és 26. § (1) bekezdése *s)* pontjának az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény által megállapított rendelkezéseit a hatálybalépésük napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99. §⁶³² A 26. § (1) bekezdés *i)* és *r)* pontjának, a 26. § (7)–(8) bekezdésének, a 87. § (4)–(5) bekezdésének és a 102. § (1) bekezdés *k)* pontjának a sporttal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2010. évi LXXXIII. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépésüket követően illetékkiszabásra bejelentett, vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott illetékügyekben kell alkalmazni.

99/A. §⁶³³ (1) Az 5. § (3)–(4) bekezdésének, 26. § (1) bekezdése *q)* pontjának, (5), (9) és (15) bekezdésének, 31. § (3) bekezdésének, 78. § (3)–(5) bekezdésének, 80. § (3) bekezdésének az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény által megállapított szövegét a hatálybalépést követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve kezdeményezett közigazgatási hatósági és bírósági eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A 16. § (2) bekezdésének, 17. § (2) bekezdésének, valamint 26. §-a (2) bekezdésének az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény által megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a lakóház felépítésére meghatározott határidő – öröklés esetén a hagyaték jogerős átadásától, ajándékozás és visszterhes vagyonátruházási illeték alá eső megszerzés esetén a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától – e törvény kihirdetéséig még nem telt el.

99/A. §⁶³⁴ E törvénynek a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvényt módosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20. alcímével megállapított 67. § (3a) és (3b) bekezdését, valamint módosított 67. § (2) bekezdését a módosítások hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

99/B. §⁶³⁵ A Mellékletnek a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvényt módosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20. alcímével hatályon kívül

⁶³¹ Megállapította: 2010. évi XC. törvény 30. §. Hatályos: 2010. VIII. 16-tól.

⁶³² Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 12. §. Hatályos: az Európai Bizottság jóváhagyó határozata meghozatalának napját követő 15. naptól, 2011. XI. 25-től. Lásd: 1/2012. (II. 10.) NGM határozat.

⁶³³ Beiktatta: 2010. évi CXXIII. törvény 135. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁶³⁴ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (3). Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁶³⁵ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (4). Hatályos: 2010. XII. 4-től.

helyezett XV. pont 3. alpontját a hatályvesztést megelőzően indult eljárásokban alkalmazni kell.

99/C. §⁶³⁶ (1) A 78. § (1) bekezdésének az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövege valamennyi olyan illetékügyben alkalmazható, melyben a hatálybalépéskor az állami adóhatóság fizetési meghagyást még nem adott ki.

(2) A 8. § (1) bekezdésének, a 12. § (5) bekezdésének, a 13. § (7) bekezdésének, valamint 17/A. §-ának az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépéskor az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben kell alkalmazni.

(3) A 18. § (2) bekezdése *h)* pontjának és 24. § (6) bekezdésének az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépést követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben kell alkalmazni.

99/D. §⁶³⁷ (1) Az 5. § (2) és (4) bekezdésének, a 16. § (2d) bekezdésének, a 17. § (2d) bekezdésének, a 26. § (1) bekezdése *t)*, *v)*, *w)* pontjának, a 26. § (2d) bekezdésének, a 26/A. § (1) bekezdés *b)* pontjának, az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvénnyel megállapított szövege valamennyi olyan illetékügyben alkalmazandó, melyben a hatálybalépéskor az állami adóhatóság fizetési meghagyást még nem adott ki.

(2) Az 1. § (1)–(2) bekezdéseinek, a 23/A. § (1) és (4) bekezdéseinek, a 24. § (1), (3), (4), (6) és (7) bekezdésének, a 26. § (1) bekezdése *l)* pontjának, a 26. § (10) bekezdésének, a 29. § (1), (3) és (7) bekezdésének, a 33. § (2) bekezdése 23. és 35. pontjának, a 39. § (3) bekezdésének, a 42. § (1) bekezdésének, a 43. § (1), (3), (5), (7) és (8) bekezdésének, a 46. § (1)–(2) bekezdéseinek, a 47. § (1) és (3) bekezdésének, az 50. § (1)–(4) bekezdéseinek, az 52. § (1) bekezdésének, az 57. § (1) bekezdése *a)* pontjának, az 58. § (1) bekezdése *f)* pontjának, a 74. §-ának, 78. § (1) bekezdésének, a 102. § (1) bekezdése *v)* pontjának, valamint a Melléklet IX. Címe I. és II/3. pontjának, X. Címe 3. pontjának és a XXI. Címe 1. és 2. pontjainak az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépést követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve kezdeményezett eljárásokban kell alkalmazni.

(3)⁶³⁸ A 23/A. § szerinti illetékkedvezmény feltételét a vállalkozó az ingatlan 26. § (1) bekezdésének *t)* pontja szerinti átruházásával akkor sem teljesíti, ha az ingatlan tulajdonjogát 2012. január 1-jét megelőzően szerezte meg.

99/E. §⁶³⁹ E törvénynek a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény módosításáról szóló törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított 5. § (1) bekezdés *m)* pontját, 45. § (1) bekezdés *c)* pontját és 45. § (1a) bekezdését a Módtv. hatálybalépését követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati

⁶³⁶ Beiktatta: 2011. évi XCVI. törvény 14. §. Hatályos: 2011. VII. 15-től.

⁶³⁷ Beiktatta: 2011. évi CLVI. törvény 166. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1). Végre nem hajtható módosítására lásd: 2011. évi CLXVI. törvény 79. § (5).

⁶³⁸ Beiktatta: 2012. évi LXIX. törvény 4. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁶³⁹ Beiktatta: 2012. évi XXXVII. törvény 10. §. Hatályos: 2012. IV. 27-től.

eljárásokban kell alkalmazni.

99/F. §⁶⁴⁰ (1)⁶⁴¹ E törvény az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2012. évi CLXXVIII. törvénnyel megállapított 2. § (2) bekezdését, a 10. § (1) és (2) bekezdését, a 11. § (2) bekezdését, a 12. § (1)–(3) és (5) bekezdését, a 13. § (5) bekezdését, a 16. § (1) bekezdés *f)* pontját, a 17. § (1) bekezdés *n)* pontját, valamint (4) bekezdését, a 17/A. §-át, a 17/B. §-át, a 19. § (3) bekezdését, a 20. § (2) bekezdését, a 21. §-át, a 22. §-át, a 23. §-át, a 23/A. § (3), (4) és (6) bekezdését, a 23/B. § (1) és (2) bekezdését, a 23/C. §-át, a 23/D. §-át, a 26. § (1) bekezdés *f)*, *i)*, *p)*, *r)*, *x)*, *y)* és *z)* pontját, a 26. § (4)–(8), (12), (16)–(19) bekezdését, a 26/A. § (3) bekezdését, a 27. § (1) bekezdését, a 28. § (2) bekezdés *a)* és *b)* pontjait, a 29. § (2), (3) és (8) bekezdését, a 33. § (2) bekezdés 23. pontját, a 44. § (1) bekezdését, a 68. § (1) bekezdését, a 73. § (3), (3a) és (4a) bekezdését, a 74. § (5)–(8) bekezdését, a 76. § (2) és (3) bekezdését, a 74/A. § (5) bekezdését, a 77/A. §-át, a 78. § (1) és (3)–(5) bekezdését, a 79. § (2) és (3) bekezdését, a 80. § (1) bekezdését, a 87. § (5) bekezdését, a 89. §-át, a 90. § (4) bekezdését, a 92. §-át, a 102. § (1) bekezdés *h)*, *k)* és *m)* pontját, valamint (4) bekezdését, továbbá a Melléklet IV. Címe 2. pontját, XIV. Címét, XV. Címét és XXI. Címe 1. pontját 2013. január 1-jét követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyben, illetve kezdeményezett eljárásban kell alkalmazni.

(1a)⁶⁴² Az (1) bekezdés az egyes törvényeknek a távolléti díj számításával és a közpénzek szabályozásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CIII. törvénnyel megállapított szövegét a 2013. január 1-jét követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben kell alkalmazni.

(2) E törvény az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2012. évi CLXXVIII. törvénnyel megállapított 16. § (1) bekezdés *c)* és *i)* pontját az állami adóhatóság által 2013. január 1-jén jogerősen még el nem bírált illetékügyben kell alkalmazni.

(3) A 2012. december 31-én hatályos 16. § (1) bekezdés *e)* pontját a 2013. január 1-jén az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben nem kell alkalmazni.

(4)⁶⁴³ Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásával megállapított illeték összege nagyobb, mint amelyet az illetékkötelezettség keletkezésekor hatályos szabályok alapján a vagyonszerzőnek fizetnie kellett volna, az állami adóhatóságnak az illetékfizetési kötelezettséget az (1) bekezdésben foglaltak figyelmen kívül hagyásával kell megállapítania. Ha a vagyonszerző az így megállapított illetéknél több illetéket fizetett, az állami adóhatóság a különbözetet visszatéríti részére.

99/G. §⁶⁴⁴ E törvénynek az egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXI. törvénnyel megállapított 56. § (5) bekezdését a 2013. január 1-jén folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

99/H. §⁶⁴⁵ A 16. § (2a), (2c) és (2d) bekezdéseinek, a 17. § (2a), (2c) és (2d) bekezdéseinek, valamint a 26. § (2a), (2c), (2d) és (7) bekezdéseinek az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény által megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a lakóház, sportcélú ingatlan felépítésére

⁶⁴⁰ Beiktatta: 2012. évi CLXXVIII. törvény 204. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁴¹ Módosította: 2013. évi CIII. törvény 21. § (3).

⁶⁴² Beiktatta: 2013. évi CIII. törvény 21. § (2). Hatályos: 2013. VI. 30-tól.

⁶⁴³ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 130. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁶⁴⁴ Beiktatta: 2012. évi CCXI. törvény 8. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁴⁵ Beiktatta: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (17). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

meghatározott határidő 2013. január 1-jéig még nem telt el.

99/I. §⁶⁴⁶ (1) A 16. § (2e), a 17. § (2e), a 26. § (2e) bekezdéseinek az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2013. évi CC. törvénnyel megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, melyekben az állami adóhatóság 2014. január 1-jéig még nem rendelkezett jogerősen a felfüggesztett illeték késedelmi pótlékkal növelt összegben történő megfizetéséről.

(2) Ha a 16. § (2e) bekezdése, a 17. § (2e) bekezdése, a 26. § (2e) bekezdése alapján a felfüggesztett illeték törlésének van helye, a lakóház felépítésére nyitva álló határidő azonban 2014. január 1-jéig még nem telt el és a vagyonszerző az illetéket már megfizette, akkor annak visszatérítését 2014. január 1-jétől kezdődően kérheti az állami adóhatóságtól.

(3)⁶⁴⁷ Az 5. § (1) bekezdés *f*) pontjának az egyes képzéseket és a foglalkoztatást érintő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVII. törvénnyel (a továbbiakban: Mód2tv.) megállapított rendelkezését alkalmazni kell a Mód2tv. hatálybalépésekor az állami adóhatóság által véglegesen még el nem bírált illetékügyekben is.

99/J. §⁶⁴⁸ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról szóló 2015. évi CLXXXVII. törvénnyel megállapított 26. § (1a) bekezdésének *d*) pontját az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/K. §⁶⁴⁹ Az 5. § (1) bekezdésének – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról szóló 2015. évi CLXXXVII. törvénnyel megállapított – *r*) pontját az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/L. §⁶⁵⁰ Ha a végrehajtást kérő a jegyző – illetékmentesen kiállított – okiratával igazolja, hogy az eljárási illetéket a lakóingatlan lefoglalásának bejelentésével összefüggésben fizette meg, akkor a megfizetett illetéket kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.

99/M. §⁶⁵¹ Ha a cég a cégbíróság változásbejegyző végzésével, továbbá a legfőbb szerv tőkeemelésről és a cég Polgári Törvénykönyv szerinti továbbműködéséről szóló határozatának másolatával igazolja, hogy az eljárási illetéket a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek való megfelelés érdekében kezdeményezett tőkeemelés – 2014. március 15. és 2016. március 9. között történő – bejelentése és e tőkeemelés bejelentésével egyidejűleg bejelentett más változás bejegyzése iránti eljárás után fizette meg, akkor a megfizetett illetékből a Polgári Törvénykönyv szerinti továbbműködéséhez nem kapcsolódó változásbejegyzés illetékét meghaladó részt a – legkésőbb 2017. március 15-éig előterjesztett – kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.

99/N. §⁶⁵² A 26. § (1) bekezdés *p*) pontjának az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

⁶⁴⁶ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 131. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁶⁴⁷ Beiktatta: 2021. évi CXLVII. törvény 1. §. Hatályos: 2021. XII. 22-től.

⁶⁴⁸ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 48. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁶⁴⁹ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁶⁵⁰ Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶⁵¹ Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶⁵² Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

99/O. §⁶⁵³ A 17. § (1) bekezdés *h*) pontjának és a 26. § (1a) bekezdés *e*) pontjának az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXV. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/P. §⁶⁵⁴ A 17. § (1) bekezdés *h*) pontjának, a 26. § (1a) bekezdés *e*) pontjának, a 78. § (1) bekezdésének és a 91. § (5) bekezdésének az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2017. évi LXXVII. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/Q. §⁶⁵⁵ A 26. § (18) bekezdés *b*) pontjának és (18a) bekezdésének az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2017. évi CLVIII. törvénnyel megállapított rendelkezését azon vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben

a) a 26. § (1) bekezdés *p*) pontja szerinti 5 éves időtartam még nem telt el vagy

b) az állami adóhatóság 26. § (18a) bekezdés szerinti eljárása jogerősen vagy véglegesen nem zárult le.

99/Q. §⁶⁵⁶ E törvénynek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi CXXX. törvénnyel módosított rendelkezéseit a 2018. január 1-jén és az azt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

99/R. §⁶⁵⁷ A 26. § (1) bekezdés *p*) pont *pc*) alpontjának egyes agrárszabályozási tárgyú törvényeknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvénnyel összefüggő és más célú módosításáról szóló 2017. évi CCV. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatályba lépése napján az állami adóhatóság által jogerősen vagy véglegesen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/S. §⁶⁵⁸ A babaváró támogatás igénylésével, valamint a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásával kapcsolatos eljárások illetékmentességének megteremtése érdekében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2019. évi LXII. törvénnyel megállapított 33. § (2) bekezdés 74. és 75. pontját a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott kérelmek alapján indult ügyekben is alkalmazni kell. Ha az ügyfél igazolja, hogy az eljárási illetéket a babaváró támogatás igénylésével, valamint a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásával kapcsolatos eljárással összefüggésben fizette meg, akkor a megfizetett illetéket kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.

99/T. §⁶⁵⁹ Az a vagyonszerző, amely a 102. § (1) bekezdés 2019. december 31-én hatályos *v*) pontja értelmében alapítványnak minősül, 2022. december 31-ig jogosult az 5. § (1) bekezdés *f*) pontja szerinti feltételes személyes illetékmentesség igénybevételére, ha vállalja, hogy 2023. január 15-ig igazolja, hogy a Civil törvény szerinti közhasznú jogállást szerzett. Ha a vagyonszerző e vállalását nem teljesíti, az 5. § (1) bekezdés *f*) pontja szerinti feltételes személyes mentességre tekintettel meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben köteles az állami adóhatóság felhívására megfizetni. A vagyonszerző megszűnése esetén e fizetési kötelezettség az alapítót vagy annak

⁶⁵³ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 130. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁶⁵⁴ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 120. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁶⁵⁵ Beiktatta: 2017. évi CLVIII. törvény 2. §. Hatályos: 2017. XI. 24-től.

⁶⁵⁶ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (10). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁵⁷ Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 1. §. Hatályos: 2017. XII. 31-től.

⁶⁵⁸ Beiktatta: 2019. évi LXII. törvény 2. §. Hatályos: 2019. VII. 9-től.

⁶⁵⁹ Beiktatta: 2019. évi LXXII. törvény 60. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

jogutódját terheli.

99/U. §⁶⁶⁰ Az 57. § (1) bekezdés *a*) pontjának a törvényszéki végrehajtással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi LXXXI. törvénnyel (a továbbiakban: Módltv.) megállapított rendelkezését azokban a Módltv. hatálybalépése napján folyamatban lévő felszámolási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben a bíróság az eljárást a Módltv. hatálybalépését követően szüntette meg.

99/V. §⁶⁶¹ A 16. § (1) bekezdés *j*) pontjának és a 17. § (1) bekezdés *w*) pontjának az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2020. évi LXVI. törvény által megállapított rendelkezéseit a hatálybalépésük napján az állami adóhatóság által véglegesen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/W. §⁶⁶² Az egyes törvényeknek az otthonderemtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról szóló 2020. évi CXXXIII. törvénnyel

a) megállapított 26. § (1a) bekezdés *f*) pontját a 2020. december 31-ét követően,

b) hatályon kívül helyezett 21. § (1) bekezdését és 26. § (1) bekezdés *f*) pontjának szövegrészét – a hatályvesztésüket követően is – a 2021. január 1-jét megelőzően megkötött adásvételi szerződés alapján történő vagyonszerzésre kell alkalmazni.

99/X. §⁶⁶³ Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2021. évi LXIX. törvénnyel megállapított 26. § (2g)–(2h) bekezdést és módosított 86. § (4) bekezdést azokban az illetékügyben kell alkalmazni, melyekben az illetékkötelezettség e rendelkezések hatálybalépését követően keletkezik.

99/Z. §⁶⁶⁴ A kényszertörlesztési eljárásra és a felszámolási eljárásra vonatkozó és kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi LXX. törvénnyel (a továbbiakban: 2021. évi LXX. tv.) megállapított 66. §-t a hatálybalépése napján és az azt követően indult kényszertörlesztési eljárásokban kell alkalmazni azzal, hogy a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 157. § (2)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó cégek esetében az illeték kiszabására nem kerül sor akkor sem, ha a céggel szembeni kényszertörlesztési eljárás a 2021. évi LXX. tv. hatálybalépése napján vagy azt követően indul.

Felhatalmazás

100. §⁶⁶⁵ (1)⁶⁶⁶ Felhatalmazást kap az adópolitikáért felelős miniszter arra, hogy rendelettel állapítsa meg⁶⁶⁷

a) a vagyonszerzési illetékekkel kapcsolatos ügyiratok kezelésének, az illetékek kiszabásának, elszámolásának és könyvelésének szabályait,⁶⁶⁸

b) az eljárási illetékek megfizetésére és a megfizetés ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat,⁶⁶⁹

c)⁶⁷⁰

⁶⁶⁰ Beiktatta: 2019. évi LXXXI. törvény 4. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁶⁶¹ Beiktatta: 2020. évi LXVI. törvény 4. §. Hatályos: 2020. VII. 8-tól.

⁶⁶² Beiktatta: 2020. évi CXXXIII. törvény 3. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁶⁶³ Beiktatta: 2021. évi LXIX. törvény 76. §. Hatályos: 2021. VII. 10-től.

⁶⁶⁴ Beiktatta: 2021. évi LXX. törvény 2. §. Hatályos: 2021. VII. 12-től.

⁶⁶⁵ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 175. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁶⁶⁶ Számozását módosította: 2009. évi CXII. törvény 16. § (3).

⁶⁶⁷ Lásd: 18/2000. (V. 9.) PM rendelet, 38/2004. (VIII. 16.) PM rendelet.

⁶⁶⁸ Lásd: 40/2006. (XII. 25.) PM rendelet.

⁶⁶⁹ Lásd: 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet, 40/2006. (XII. 23.) PM rendelet.

⁶⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 2022. évi XLV. törvény 74. § 9. Hatálytalan: 2024. I. 1-től.

d)⁶⁷¹

e)⁶⁷² az állami adóhatóság által nyilvántartott, ingatlanok értékesítésével kapcsolatos adatokról teljesített adatszolgáltatás rendjét és az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét, valamint a díj beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.⁶⁷³

(2)⁶⁷⁴ Felhatalmazást kapnak a feladatkörrel rendelkező miniszterek, hogy az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben rendeletben írják elő – a közigazgatási szolgáltatás meghatározása mellett – igazgatási szolgáltatási pótdíj fizetését, illetve rendeletben határozzák meg az igazgatási szolgáltatási pótdíj mértékét.⁶⁷⁵

(3)⁶⁷⁶ Felhatalmazást kap az adópolitikáért felelős miniszter, hogy az állampolgárok szélesebb körét érintő rendkívüli esemény, elemi csapás esetén indokolt esetben rendeletet alkosson az illeték megállapításának mellőzéséről és az ehhez kapcsolódó eljárási szabályokról.⁶⁷⁷

Adó- és értékbizonyítvány

101. §⁶⁷⁸ Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 8 nap.

Értelmező rendelkezések

102. § (1) E törvény alkalmazásában

a) *vagyon*: az ingatlan, az ingó, a vagyoni értékű jog;

b) *ingatlan*: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;

c)⁶⁷⁹ *ingó*: a fizetőeszköz, az értékpapír, a gazdálkodó szervezetben fennálló vagyoni betét, valamint mindaz, ami ingatlannak nem minősülő dolog;

d)⁶⁸⁰ *vagyoni értékű jog*: az építményi jog, a földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve az üdülőhasználati jogot és a szállás időben megosztott használati jogát is –, a vagyonkezelői jog, az üzembentartói jog, továbbá ingyenes vagyonszerzés esetén a követelés;

e)⁶⁸¹ *forgalmi érték*: az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában – a vagyontárgyat terhelő adósságok,

⁶⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2024. évi LXXIV. törvény 4. § 2. Hatálytalan: 2025. I. 20-tól.

⁶⁷² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 164. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁶⁷³ Lásd: 33/2007. (XII. 23.) PM rendelet.

⁶⁷⁴ Beiktatta: 2009. évi CXII. törvény 16. § (3). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁶⁷⁵ Lásd: 6/2019. (XII. 30.) MK rendelet.

⁶⁷⁶ Beiktatta: 2010. évi CXXIII. törvény 136. §. Hatályos: 2010. XI. 20-tól.

⁶⁷⁷ Lásd: 10/2010. (XII. 16.) NGM rendelet.

⁶⁷⁸ Megállapította: 2012. évi CCX. törvény 1. §. Hatályos: 2013. II. 1-től.

⁶⁷⁹ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁸⁰ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 3. §. Hatályos: 2023. VII. 22-től.

⁶⁸¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 80. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevétele nélkül – árként általában elérhető, azzal, hogy:

ea) vagyontárgy kiadására vonatkozó követelés esetén a vagyontárgy illetékkötelezettség keletkezésének napján fennálló forgalmi értéke;

eb) szolgáltatás nyújtására irányuló követelés esetén a szolgáltatás – független felek közötti ügylet estén irányadó – pénzben kifejezhető értéke,

ec) tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, valamint üzletrész, vagyoni betét esetén az illetékkötelezettség keletkezésének napján érvényes tőzsdei átlagár alapján számított érték. Ennek hiányában annak a gazdasági társaságnak, szövetkezetnek, egyéb jogi személynek – amelyben a vagyonszerző tagsági jogot szerzett – az illetékkötelezettség keletkezésének napján rendelkezésre álló, a gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy arra feljogosított döntéshozó szerve által elfogadott utolsó számviteli beszámoló mérlegében (ilyen mérleg hiányában az alapításkori nyitó vagyonmérlegében, az illetékkötelezettség keletkezésekor felszámolás alatt álló gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy esetén a felszámolás kezdő napját megelőző napra elkészített zárómérlegében) szereplő saját tőke mérleg szerinti értékének a megszerzett értékpapírra, üzletrészre, vagyoni betétre jutó hányada,

ed) ⁶⁸² a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság esetén a társaság ingatlanvagyonának forgalmi értéke a társaság tulajdonában lévő ingatlanok forgalmi értéke, növelve a társaság közvetett vagy közvetlen 75%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékének olyan arányával, mint amekkora arányt az *o)* pontban foglaltak alapján a társaság közvetett vagy közvetlen részesedése a gazdálkodó szervezet összes vagyoni betétjéhez képest képvisel;

f) ⁶⁸³ *lakástulajdon:* lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel. Lakásnak minősül az építési engedély szerint lakóház céljára létesülő építmény is, amennyiben annak készültségi foka a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet) eléri. Ha az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett földrészleten lakóház van, az épületet – a hozzá tartozó kivett területtel együtt – lakástulajdonnak kell tekinteni. Nem minősül lakástulajdonnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület stb.), továbbá az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként (lakásként) nyilvántartott olyan épület, amelyet az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően már legalább 5 éve más célra hasznosítanak;

g) ⁶⁸⁴ *értékpapírnak* olyan okirat vagy – jogszabályban megjelölt – más módon rögzített, nyilvántartott és továbbított adat tekinthető, amely jogszabályban meghatározott kellékekkel rendelkezik és kiállítását (kibocsátását), illetve ebben a formában történő megjelenítését jogszabály lehetővé teszi;

h) ⁶⁸⁵ *gazdálkodó szervezet:* a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a végrehajtói

⁶⁸² Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁸³ Megállapította: 2001. évi LXXIV. törvény 100. § (1). Hatályos: 2002. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 163. § (1).

⁶⁸⁴ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 183. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁶⁸⁵ Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 121. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, továbbá az ezeknek megfelelő külföldi jogalany;

i)⁶⁸⁶ *gépjármű*: az olyan közúti szállító- vagy vontatóeszköz – a mezőgazdasági vontató, az önjáró vagy vontatott munkagép, a lassú jármű és a segédmotoros kerékpár kivételével –, amelyet beépített erőgép hajt és nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő;

j) *pótkocsi*: az i) pont szerinti gépjárművel történő vontatásra készült jármű, teher- és sátras utánfutó, félpótkocsi, valamint lakópótkocsi, melynek a közlekedésben való részvételét – külön jogszabály – hatósági nyilvántartásba vételhez köti;

k)⁶⁸⁷ *sportcélú ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint sporttelep, sportpálya, uszoda, stadion, sportszarnok, jégpálya, jégcsarnok, tornaterem, tornaszoba, tornaudvar, vízi-sporttelep – vagy a széljegy szerint ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, ingatlanrész, feltéve, ha az az ingatlan-nyilvántartási eljárás, melynek megindítását a széljegy tanúsítja, bejegyzéssel zárul –, ide nem értve a földrészleten létesített, de a sporttevékenység végzéséhez vagy az e célt szolgáló létesítmény fenntartásához közvetlenül nem szükséges ingatlanrészt (szálloda, irodaház, bevásárlóközpont és az építési szabályok szerint ezekhez kialakított parkolóhelyek stb.), akkor is, ha az a sportcélú ingatlannal egybeépült, vagy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel;

l)⁶⁸⁸ *lakóház építésére alkalmas telektulajdon*: az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet vagy olyan földrészlet, amelyen az f) pont szerinti szerkezetkész állapotot el nem érő, lakóház céljára létesülő építmény áll;

m)⁶⁸⁹ *termőföld*: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve és a felsorolt valamelyik célra hasznosítják, ide nem értve a földrészleten bármilyen célra létesített épületet;

n)⁶⁹⁰ *nettó árbevétel*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti nettó árbevétel;

o)⁶⁹¹ *belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság*: olyan gazdálkodó szervezet (megszerzett gazdálkodó szervezet), melynek a mérlegében kimutatott eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket) mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlan(ok), mérleg szerinti értéke több mint 75 százalék, vagy olyan gazdálkodó szervezetben (ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetben) rendelkezik legalább 75 százalékos – közvetett, vagy közvetlen – részesedéssel, melynek a mérlegében kimutatott eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket) mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlan(ok) mérleg szerinti értéke több mint 75 százalék azzal, hogy

⁶⁸⁶ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 25. § (1). Hatályos: 1997. I. 1-től. Módosította: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2).

⁶⁸⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 205. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁸⁸ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 132. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁶⁸⁹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 206. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 19.

⁶⁹⁰ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 80. § (3). Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

⁶⁹¹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 132. § (2). Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 10.

oa) mérleg alatt a vagyonszerzést megelőzően rendelkezésre álló utolsó beszámolóban elfogadott mérleget, ennek hiányában a nyitó mérleget kell érteni,

ob) a közvetett részesedés arányát úgy kell meghatározni, hogy a megszerzett gazdálkodó szervezet tulajdonában álló gazdálkodó szervezetben (köztes vállalkozásban) fennálló tulajdoni hányadot meg kell szorozni a köztes vállalkozásnak az ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetben fennálló tulajdoni hányadával,

oc) több köztes vállalkozás esetén a köztes vállalkozásonként megállapított közvetett részesedések arányait össze kell adni,

od) ha a megszerzett gazdálkodó szervezet és az ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet között több gazdálkodó szervezetből álló tulajdonosi láncolat (köztes tulajdonosi láncolat) áll, az e szervezeteket összekötő tulajdoni részesedések szorzatát – több köztes tulajdonosi láncolat esetén a láncolatonként megállapított szorzatok összegét – kell a közvetett részesedés arányának tekinteni,

oe) a részesedés arányának meghatározásakor a közvetlen és közvetett részesedéseket együttesen kell figyelembe venni,

of)⁶⁹² az eszközök, ingatlan(ok) mérleg szerinti értékének számítása során az oa) alpont szerinti mérlegben kimutatott eszközök, ingatlan(ok) mérleg szerinti értékét növelni kell a mérleg fordulónapja és az illetékkötelezettség keletkezése közötti időszakban megszerzett, az oa) alpont szerinti mérlegben nem szereplő eszközöknek (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket), ingatlan(ok)nak a megszerzett társaság könyveiben az illetékkötelezettség keletkezésekor szereplő könyv szerinti értékével és csökkenteni kell az ugyanezen időszakban elidegenített, megsemmisült eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket), ingatlan(ok) könyv szerinti értékével, feltéve, hogy e korrekciók együttes hatása az e pont szerinti minősítést befolyásolja;

p)⁶⁹³ *használatbavételi engedély*: a magyar építészetről szóló törvény szerinti használatbavételi engedély és az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány;

r)⁶⁹⁴ *természeti katasztrófa*: az ár- és belvíz, a földcsuszamlás, valamint a földrengés;

s)⁶⁹⁵ *lakóépület*: kizárólag vagy túlnyomó részben lakást tartalmazó épület;

sz)⁶⁹⁶ *kisvállalkozás*: az az egyéni cég, illetve gazdasági társaság, amelynél az éves összes foglalkoztatott létszám az 50 főt nem éri el és éves nettó árbevétele legfeljebb 700 millió forint. Az éves foglalkoztatottak létszámát az egyes foglalkoztatottak munkaviszonyának kezdetétől annak megszűnéséig eltelt naptári napok összegezésével, majd az így kapott összeg 365-tel történő elosztásával, tört hányados esetén lefelé kerekítve kell meghatározni;

t)⁶⁹⁷ *vállalkozói vagyon*: minden olyan üzleti célt szolgáló ingatlan (termőföld, telek, épület, egyéb építmény), ingó vagyon (műszaki berendezés, gép, jármű, üzemi és üzleti felszerelés, egyéb berendezés), továbbá az ilyen vagyonra vonatkozó építményi jog, haszonélvezeti jog, amelyet a kisvállalkozó kizárólag a vállalkozói tevékenységével (tevékenységeivel) kapcsolatban használ, azokat más célra részben sem használja és üzleti

⁶⁹² Beiktatta: 2021. évi LXIX. törvény 77. § (1). Hatályos: 2021. VII. 10-től.

⁶⁹³ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 113. §. Módosította: 2023. évi C. törvény 238. §.

⁶⁹⁴ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2001. I. 1-től.

⁶⁹⁵ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2001. I. 1-től.

⁶⁹⁶ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (4). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁹⁷ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (4). Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 4. § f).

nyilvántartásai ezt egyértelműen alátámasztják. Nem minősül vállalkozói vagyonnak a személygépkocsi, a lakástulajdon (tulajdoni hányad), valamint az ezekre vonatkozó vagyoni értékű jog;

u)⁶⁹⁸ *vagyonkezelő alapítvány*: a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti vagyonkezelő alapítvány, mezőgazdasági vagyonkezelő alapítvány, a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti alapítvány, továbbá a más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítvány, ha igazolja, hogy teljesíti a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény által előírt, a vagyonkezelő alapítványok alapítására és működésére vonatkozó feltételeket;

v)⁶⁹⁹ *alapítvány*: a Civil törvény szerinti közhasznú jogállású alapítvány, továbbá a más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítvány, ha igazolja, hogy teljesíti a Civil törvény szerinti közhasznú szervezetnél történő minősítés feltételeit, ide nem értve a magyarországi nyilvántartásba vételt; valamint az alapítás évében és az azt követő két évben az az újonnan létrejött alapítvány, amely vállalja, hogy az alapítás évét követő második év végéig e feltételeknek eleget tesz;

w)⁷⁰⁰ *közigazgatási hatósági eljárás*: az az eljárás, amelynek intézése során a hatóság döntésével az ügyfél jogát vagy kötelezettségét megállapítja, jogvitáját eldönti, jogsértését megállapítja, tényt, állapotot, adatot igazol vagy nyilvántartást vezet, illetve az ezeket érintő döntését érvényesíti, továbbá a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott bejelentés;

z)⁷⁰¹ *cég*: a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 2. §-ában meghatározott jogalany.

(1a)⁷⁰² E törvény alkalmazásában

a) *belterületbe vont ingatlan*: az olyan ingatlan, amelyet a tulajdonosa, vagyoni értékű jogának jogosítottja tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának – ajándékozás útján szerzett ingatlan esetén a megajándékozó (több, egymást követő ajándékozás esetén valamennyi megajándékozó), a 26. § (1) bekezdés g), h), q), t) pontja szerinti ügylet keretében szerzett ingatlan esetén a jogelőd [több, 26. § (1) bekezdés g), h), q) pontja szerinti ügylet esetén valamennyi jogelőd], vagy a kapcsolt vállalkozás [több, 26. § (1) bekezdés t) pontja szerinti ügylet esetén valamennyi kapcsolt vállalkozás] tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának – fennállása ideje alatt, de az ingatlan átruházását megelőző 10 éven belül minősítettek belterületté, ide nem értve azt az ingatlant, amelyet az átruházó fél általi megszerzést követő 6. évben vagy azt követően minősítettek belterületté, vagy az átruházó öröklés útján szerzett meg;

b) *belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság*: az olyan gazdálkodó szervezet, amely belterületbe vont ingatlan – közvetett vagy közvetlen – tulajdonosa;

c)⁷⁰³ *testvér*: az a személy, akinek legalább az egyik szülője (örökbefogadója) azonos az örökhagyó, megajándékozó szülőjével (örökbefogadójával).

(2)⁷⁰⁴ A 2. § (1) bekezdésében megjelölt Magyarországon élő nem magyar állampolgárnak azt kell tekinteni, aki

a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és

⁶⁹⁸ Megállapította: 2021. évi LXIX. törvény 77. § (2). Módosította: 2024. évi LV. törvény 111. § g).

⁶⁹⁹ Megállapította: 2019. évi LXXII. törvény 61. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁷⁰⁰ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 7. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁷⁰¹ Beiktatta: 2007. évi LXI. törvény 32. § (6). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁷⁰² Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 6. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

⁷⁰³ Beiktatta: 2020. évi LXVI. törvény 5. §. Hatályos: 2020. VII. 8-tól.

⁷⁰⁴ Megállapította: 2007. évi I. törvény 95. § (1). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

tartózkodásáról szóló törvény szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkezik,

*b)*⁷⁰⁵ a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvény hatálya alá tartozik, és huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik;

c) külön jogszabály értelmében menekültnek minősül.

(3)⁷⁰⁶ Az (1) bekezdés alkalmazásakor a vagyontárgy minősítése tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésekor fennálló állapot az irányadó.

(4)⁷⁰⁷ A 26. § (1) bekezdésének *f)* pontja alkalmazásában új lakásnak minősül a lakástulajdon a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásul vételét követő első – illetve, ha a lakást a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásul vételét követően az (5) bekezdés szerinti vállalkozótól a 23/A. § (1a) bekezdése szerinti vállalkozó, a 23/A. § (2) bekezdése szerinti ingatlanalap és a 23/A. § (4) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezet vásárolja meg, akkor második – megvásárlásáig.

(5)⁷⁰⁸ A 26. § (1) bekezdés *f)* pontjának alkalmazásában vállalkozónak kell tekinteni a gazdálkodó szervezetet, illetve a vállalkozói tevékenység végzésére jogosult egyéb szervezetet.

102/A. §⁷⁰⁹

102/B. §⁷¹⁰ E törvénynek az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény módosításáról szóló 2017. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: 2017. évi CXXII. törvény) megállapított 45. § (1a) bekezdését a 2017. évi CXXII. törvény hatálybalépésekor bejegyzett, vagy bejegyzés alatt álló közérdekű nyugdíjas szövetkezet esetében is alkalmazni kell. A közérdekű nyugdíjas szövetkezetnek a megfizetett illetéket az állami adóhatóság a cégbíróság visszatérítésről szóló végzése alapján, a végzés közzésétől számított 30 napon belül, hivatalból téríti vissza a 79. § (4) bekezdésének alkalmazásával. A végzést a cégbíróság az állami adóhatósággal elektronikus úton közli.

102/C. §⁷¹¹ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2019. évi XCIX. törvénnyel megállapított 18. § (1a) bekezdését, 19. § (6) bekezdését, 26. § (21) bekezdését, 27. § (4) bekezdését, 91. § (1a) bekezdését, 102. § (1a) bekezdését azon belterületbe vont ingatlanok, belterületbe vont ingatlanal rendelkező társaság vagyoni betétjének átruházása esetén kell alkalmazni, amely ingatlanok belterületbe vonása 2020. január 31-ét követően történt.

102/D. §⁷¹² A 2023. december 31-éig szabályszerűen benyújtott iratra ragasztott illetékbélyeget a 2023. december 31-én hatályos 75. § szerint kell értékteleníteni.

102/E. §⁷¹³ A légitársaságok hozzájárulásáról és egyes adótörvények módosításáról szóló 2023. évi LIX. törvénnyel beiktatott 57. § (2) bekezdést az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő adósságrendezési eljárásokban is alkalmazni kell.

102/F. §⁷¹⁴ A 26. § (18) bekezdés *b)* pontjának és (18a) bekezdésének az egyes agrártárgyú

⁷⁰⁵ Megállapította: 2023. évi XC. törvény 294. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁷⁰⁶ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 51. § (3). Módosította: 2001. évi LXXIV. törvény 163. § (2), 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 9.

⁷⁰⁷ Beiktatta: 2001. évi LXXIV. törvény 100. § (2). Módosította: 2004. évi CI. törvény 313. § (4), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 27., 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (18) 2., 2016. évi CXXV. törvény 131. § 4.

⁷⁰⁸ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (5). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) f).

⁷⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2024. évi XII. törvény 3. §. Hatálytalan: 2024. IX. 1-től.

⁷¹⁰ Beiktatta: 2017. évi CXXII. törvény 2. §. Hatályos: 2017. X. 13-tól.

⁷¹¹ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 7. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

⁷¹² Beiktatta: 2022. évi XLV. törvény 72. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁷¹³ Beiktatta: 2023. évi LIX. törvény 114. §. Hatályos: 2023. VIII. 1-től.

⁷¹⁴ Beiktatta: 2023. évi XCIV. törvény 2. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIV. törvénnyel megállapított rendelkezését azon vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben

- a) a 26. § (1) bekezdés *p*) pontja szerinti 5 éves időtartam még nem telt el, vagy
- b) az állami adóhatóság 26. § (18a) bekezdése szerinti eljárása véglegesen nem zárult le.

102/G. §⁷¹⁵ Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi XIX. törvénnyel (a továbbiakban: 2024. évi XIX. törvény) megállapított 26. § (18) bekezdés *a*) pont *ad*) alpontját azon vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben 2024. július 1-jén

- a) a 26. § (1) bekezdés *p*) pontja szerinti 5 éves időtartam még nem telt el, vagy
- b) az állami adó- és vámhatóság 26. § (18a) bekezdése szerinti eljárása véglegesen nem zárult le.

102/H. §⁷¹⁶ A 24/A. § szerint megállapított illetékmértékeket az állami adó- és vámhatóság első alkalommal 2024. december 15-éig teszi közzé honlapján.

102/I. §⁷¹⁷ E törvény 74. § (5) és (6) bekezdésének a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény által történt hatályon kívül helyezését megelőzően véglegessé vált, a 74. § (5) és (6) bekezdése alapján megadott vagy meghosszabbított engedélyek érvényességét a 74. § (5) és (6) bekezdésének hatályon kívül helyezése nem érinti.

103. §⁷¹⁸ (1) Ez a törvény a következő uniós jogi aktusoknak való megfelelést szolgálja:⁷¹⁹

- a)⁷²⁰
- b) a Bizottság 94/1069/EGK ajánlása a kis- és középvállalkozások átruházásáról,
- c)⁷²¹ az Európai Parlament és a Tanács 2004/38/EK irányelve (2004. április 29.) az Unió polgárainak és családtagjaiknak a tagállamok területén történő szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogáról, valamint az 1612/68/EGK rendelet módosításáról, továbbá a 64/221/EGK, a 68/360/EGK, a 72/194/EGK, a 73/148/EGK, a 75/34/EGK, a 75/35/EGK, a 90/364/EGK, a 90/365/EGK és a 93/96/EGK irányelv hatályon kívül helyezéséről, 24. cikk.

(2)⁷²² E törvény 57. § (1) bekezdés *t*) és *u*) pontja

- a) a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2000. december 22-ei 44/2001/EK tanácsi rendelet (52. cikk),

- b) a házassági ügyekben és a szülői felelősségre vonatkozó eljárásokban a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, illetve a 1347/2000/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2003. november 27-ei 2201/2003/EK tanácsi rendelet (39, 51. cikk),

- c) a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló, 2004. április 21-ei 805/2004/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (6., 24. és 25. cikk),

- d) az európai fizetési meghagyásos eljárás létrehozásáról szóló, 2006. december 12-ei 1896/2006/EK parlamenti és tanácsi rendelet (18. cikk),

- e) a kis értékű követelések európai eljárásának bevezetéséről szóló, 2007. július 11-ei 861/2007/EK parlamenti és tanácsi rendelet (20. cikk),

⁷¹⁵ Beiktatta: 2024. évi XIX. törvény 2. §. Hatályos: 2024. VII. 1-től.

⁷¹⁶ Beiktatta: 2024. évi LV. törvény 110. §. Hatályos: 2024. XI. 29-től.

⁷¹⁷ Beiktatta: 2024. évi LXXIV. törvény 3. §. Hatályos: 2025. I. 20-tól.

⁷¹⁸ Beiktatta: 2001. évi L. törvény 26. §. Hatályba lép a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének a napján.

⁷¹⁹ Megállapította: 2007. évi I. törvény 95. § (2). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

⁷²⁰ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXVI. törvény 137. § (1) 2. Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

⁷²¹ Beiktatta: 2007. évi I. törvény 95. § (2). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

⁷²² Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 20. §. Hatályos: 2011. VI. 18-től.

f) a tartással kapcsolatos ügyekben a joghatóságról, az alkalmazandó jogról, a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint az e területen folytatott együttműködésről szóló, 2008. december 18-ai 4/2009/EK tanácsi rendelet (44–47. cikk)

végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(3)⁷²³ Az 57. § (1) bekezdés *u)* pontja a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2012. december 12-i 1215/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg.

(4)⁷²⁴ Az 57. § (1) bekezdés *z)* pontja a polgári ügyekben hozott védelmi intézkedések kölcsönös elismeréséről szóló, 2013. június 12-i 606/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(5)⁷²⁵ Az 57. § (2) bekezdés *f)* pontja a bűncselekmények áldozatainak jogaira, támogatására és védelmére vonatkozó minimumszabályok megállapításáról és a 2001/220/IB tanácsi kerethatározat felváltásáról szóló, 2012. október 25-i 2012/29/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 5. cikk (3) bekezdésének végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg.

(5)⁷²⁶

(5a)⁷²⁷ A 2. melléklet XIII. pont 5. és 6. alpontja a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 57. cikk (3) bekezdése végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg és a személyes adatoknak az illetékes hatóságok által a bűncselekmények megelőzése, nyomozása, felderítése, a vádeljárás lefolytatása vagy büntetőjogi szankciók végrehajtása céljából végzett kezelése tekintetében a természetes személyek védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 2008/977/IB tanácsi kerethatározat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/680 európai parlamenti és tanácsi irányelv 46. cikk (3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

(6)⁷²⁸ A 26. § (1) bekezdés *i)* és *r)* pontja az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

(7)⁷²⁹ A 26. § (1) bekezdés *i)* és *r)* pontja az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal való összeegyeztethetőségéről szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187, 2014.6.26.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

(8)⁷³⁰ A 2. melléklet IX. pont 22. alpontja az egyes közokiratoknak az Európai Unión belüli bemutatására vonatkozó előírások egyszerűsítése révén a polgárok szabad mozgásának előmozdításáról és az 1024/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2016. július 6-i 2016/1191/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 11. cikkének való megfelelést szolgálja.

⁷²³ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. I. 10-től.

⁷²⁴ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (3). Hatályos: 2015. I. 11-től.

⁷²⁵ Beiktatta: 2015. évi CLI. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. XI. 1-től.

⁷²⁶ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 5. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

⁷²⁷ Beiktatta: 2018. évi XXXVIII. törvény 42. §. Módosította: 2020. évi CXVIII. törvény 114. § 3.

⁷²⁸ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 122. §. Módosította: 2024. évi LV. törvény 111. § h).

⁷²⁹ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 122. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁷³⁰ Beiktatta: 2018. évi LXXXII. törvény 82. §. Módosította: 2020. évi CXVIII. törvény 114. § 4.

Melléklet⁷³¹

I. melléklet⁷³²

**Egyes okmányok, igazolások, hatósági bizonyítványok kiállításával
kapcsolatos eljárások illetéke, igazgatási szolgáltatási pótdíja**

I. Az úti okmányok kiállításával kapcsolatos eljárás illetéke

	Eljárás	Illeték, igazgatási szolgáltatási pótdíj
I. Úti okmányok kiállításával kapcsolatos eljárások		
1.	a magánútlevél, a szolgálati és a hajós szolgálati útlevél kiállítása	7 500 Ft
2.	a magánútlevél kiállítása, ha érvényességi ideje 10 év	14 000 Ft
3.	a) a kérelem benyújtásának időpontjában 18. életévét be nem töltött személy magánútlevelének, b) az 1 évi érvényességgel kiállított magánútlevél, szolgálati és hajós szolgálati útlevél, c) a menekültként elismert személyek kétnyelvű úti okmányának kiállítása	2 500 Ft
4.	a kérelem benyújtásának időpontjában három vagy több kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő esetén a kiskorú gyermek magánútlevelének kiállítása	500 Ft
5.	a kérelem benyújtásának időpontjában két kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő esetén a kiskorú gyermek magánútlevelének kiállítása	1 250 Ft
II. Úti okmányok kiállításával kapcsolatos különleges eljárások		
1.	a második magánútlevél kiállítása	15 000 Ft
2.	a második magánútlevél kiállítása, ha a) a kérelem benyújtásakor a magánszemély a 18. életévét még nem töltötte be b) az okmány érvényességi ideje 1 év	5 000 Ft
3. ⁷³³	a magánútlevél, valamint a második magánútlevél a) soron kívüli, b) sürgősségi, c) azonnali kiállítása	az I. pontban és az 1–2. alpontban meghatározott mértékű illeték és a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási pótdíj
4.	a pótoltt úti okmány kiállítása	5 500 Ft
5.	a pótoltt úti okmány kiállítása, ha az úti okmány érvényességi ideje 10 év	8 500 Ft
6.	a pótoltt úti okmány kiállítása, ha a) a kérelem benyújtásakor a magánszemély a 18. életévét még nem töltötte be, b) az okmány érvényességi ideje 1 év	2 500 Ft
7.	a pótoltt úti okmány kiállítása, ha a kérelem benyújtásának időpontjában két	1 000 Ft

⁷³¹ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 9. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

⁷³² Beiktatta: 2020. évi CXVIII. törvény 115. §, 8. melléklet. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁷³³ Módosította: 2021. évi LXIX. törvény 78. §, 5. melléklet 1.

	kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő kéri a kiskorú gyermek magánútlevelének pótlását	
8.	a pótoltt úti okmány kiállítása, ha a kérelem benyújtásának időpontjában három vagy több kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő kéri a kiskorú gyermek magánútlevelének pótlását	400 Ft
9. ⁷³⁴	a magánútlevél, valamint a második magánútlevél soron kívüli, sürgősségi és azonnali pótlása	a 4-8. pontban meghatározott mértékű illeték és a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási pótdíj

II. A gépjárművezetői engedély, a forgalmi engedély és a törzskönyv kiállításával kapcsolatos eljárás illetéke

	Eljárás	Illeték
1.	a gépjárművezetői engedély kiállítására irányuló eljárás	4 000 Ft
2.	a gépjárművezetői engedély kiállítására irányuló eljárás a) az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött kérelmező esetében, b) ha az egészségügyi hatóság előírása alapján a vezetői engedély érvényessége 1 év vagy annál rövidebb	1 500 Ft
3.	a forgalmi engedély kiállításával kapcsolatos eljárás	6 000 Ft
4.	az ideiglenes forgalmi engedély kiállítására irányuló eljárás	2 500 Ft
5.	a törzskönyv kiállítására irányuló eljárás	6 000 Ft

III. Az adó- és értékbizonyítvány kiállításával kapcsolatos eljárás illetéke

	Eljárás	Illeték
1.	az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás, ingatlanonként	4 000 Ft

2. melléklet⁷³⁵

Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások

	Eljárás
I. A családjogi jogviszonnyal kapcsolatos eljárások közül	
1.	a) a születéssel, b) a házasságkötéssel, c) az örökbefogadással, d) tartással, e) gondozással, f) a halálesséttel, g) nemzetiségek anyakönyvi adatainak első ízben történő kijavításával kapcsolatos eljárás, kivéve a magyar állampolgár, illetve Magyarországon lakó hontalan külföldön történő házasságkötéséhez szükséges irat és a nem magyar állampolgár Magyarországon történő házasságkötéséhez szükséges irat kiállítása

⁷³⁴ Módosította: 2021. évi LXIX. törvény 78. §, 5. melléklet 2.

⁷³⁵ Beiktatta: 2020. évi CXVIII. törvény 115. §, 8. melléklet. Hatályos: 2021. I. 1-től.

2.	az anyakönyvi kivonat kiállítása
3.	a házassági név megváltoztatására irányuló eljárás
4.	a családi állapot változásából eredő névváltozás miatt indult eljárás
5.	a családi név korrekciójára irányuló eljárás
6.	a gyámhatóság előtt kezdeményezett eljárás és az ilyen eljáráshoz szükséges irat
7.	a házasságon kívül született gyermek családi jogállásának bírósági rendezéséhez szükséges irat kiállítása
8.	az állami gondoskodás körén kívüli nevelőotthoni térítési díj megállapításához szükséges bizonyítvány kiállítása
9.	a holtak nyilvánításra, illetve a halál tényének megállapítására irányuló bírósági eljárás céljára szükséges irat kiállítása
II. Az oktatásügyi eljárások közül	
1.	a) a bölcsődei, b) óvodai elhelyezéssel kapcsolatos eljárás és az ilyen eljáráshoz szükséges irat kiállítása
2.	a) a tankötelezettséggel, b) a középfokú és felsőoktatási intézménybe való felvétellel, c) a tanulmányokat folytatónak a tanulmányokkal, a tandíjjal, vizsgadíjjal és a tanulóotthoni, kollégiumi, diákotthoni, napközi otthoni elhelyezésével kapcsolatos eljárás, d) az iskolai és tanfolyami bizonyítvány kiállítása, kivéve a bizonyítvány másolatát, másodlatát
3.	a) az ösztöndíj adományozásával, b) a külföldön folytatott iskolai tanulmányok beszámításával, c) a külföldi oktatási intézményben szerzett bizonyítvány, oklevél, illetve tudományos fokozat honosításával, d) a külföldi oktatási intézményben szerzett bizonyítvány, oklevél elismerésével, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény hatálya alá tartozó, a határon átnyúló szolgáltatás bejelentésével kapcsolatos eljárás
4.	az oktatási igazolvány kiállítása
III. A munkaviszonnyal, szolgálati viszonnyal, foglalkoztatáspolitikával, nyugdíjazással összefüggő eljárások közül	
1.	a) munkaviszony, b) szövetkezeti tagsági viszony létesítéséhez, igazolásához szükséges irat kiállítása
2.	a) a foglalkoztatáspolitikára tartozó juttatások (álláskeresői járadék, nyugdíj előtti álláskeresői segély, keresetpótló juttatás stb.), b) a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, c) a táncművészeti életjáradék, d) az átmeneti bányászjáradék igénybevételevel kapcsolatos eljárások, e) a nyugdíjazással, nyugdíjfolyósítással kapcsolatos eljárások és az eljáráshoz szükséges iratok kiállítása
3.	a kitüntetés adományozásával, viselésének engedélyezésével kapcsolatos eljárás
4.	a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai megállapítására irányuló eljárás
5.	a köztársasági elnök jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény szerinti özvegyi ellátással kapcsolatos eljárás
IV. A mezőgazdasági ágazattal kapcsolatos eljárások közül	
1.	a mezőgazdasági termelő székhelye vagy lakóhelye és a művelése alatt álló termőföld, tanya vagy használatában lévő telephely között, termény szállítása esetén, az útdíj-köteles elemi útszakaszra vonatkozó, díjmentes viszonylati jegy váltására jogosító hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás
2.	a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti, a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjoga megszerzésének, valamint a földhasználati szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyására irányuló eljárás, továbbá a földhasználati nyilvántartási eljárás

3.	a termőföld birtokösszevonási célú telekcsoport-újraosztására és telekegyesítésére irányuló telekalakítási eljárás
4. ⁷³⁶	
5.	az őstermelők és őstermelők családi gazdasága, valamint családi mezőgazdasági társaságok nyilvántartásával kapcsolatos hatósági eljárás
6.	a mezőgazdasági, vidékfejlesztési szaktanácsadók nyilvántartásba vételével kapcsolatos eljárás
V. Az egészségügyi, szociális ügyekkel összefüggő eljárások közül	
1.	az állampolgárok számára kötelezően elrendelt általános és egyéni betegség megelőzést szolgáló, továbbá hatósági eljárásokhoz kapcsolódó orvosi vizsgálatokról kiállított igazolások, orvosi bizonyítványok kiállítása
2.	a járványügyi intézkedésként kezdeményezett állategészségügyi eljárás
3.	a szociálpolitikai feladatot ellátó szervnél vagy ilyen intézetnél, intézménynél szociális ügyben kezdeményezett eljárás
4.	az áldozatsegítő támogatások engedélyezésére irányuló eljárás
5.	az egészségügyben működő szakmai kamarai tagsági viszony első létesítésére irányuló eljárás
6.	a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a) a települési önkormányzat jegyzője vagy b) ⁷³⁷ a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által a szociális rászorultság fennállásáról kiállított igazolás, valamint a családi pótlékra való jogosultságra vonatkozóan kiállított igazolás kiállítása
7.	a) a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába (a továbbiakban: szolgáltatói nyilvántartás) való felvétel, b) az adatmódosítás, c) a szolgáltatói nyilvántartásból való törlés, d) a szolgáltatói nyilvántartással kapcsolatos bejelentések, e) a szolgáltatói nyilvántartás adatairól hatósági bizonyítvány kiállítása és f) a szolgáltatói nyilvántartásból teljesített egyéb adatszolgáltatás
8.	a jelnyelvi tolmács névjegyzékbe vételével kapcsolatos eljárás
9.	a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló törvény alapján a) a fogadó szervek bejelentésére és nyilvántartásba vételére irányuló eljárás, b) a nyilvántartásba vett adatok változásának bejelentésére irányuló eljárás és c) a közérdekű önkénteseket foglalkoztató szervezetek nyilvántartásából való törlésére irányuló eljárás
10.	a lakáscélú állami támogatás igénylésével kapcsolatos hatósági eljárások
11.	az első sikeres nyelvvizsga és az első emelt szintű idegen nyelvből tett érettségi vizsga díjához nyújtott támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárás
12.	a fiatalok „B” kategóriás közúti járművezetői engedélyének megszerzéséhez nyújtott támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárás
13.	a babaváró támogatás igénylésével kapcsolatos hatósági eljárások
14.	a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásának megállapítására irányuló hatósági eljárások
VI. Az adóügyi eljárások közül	
1.	az adóhatóság által az adózó adószámlájának egyenlegéről készített értesítés tárgyában hozott határozat elleni jogorvoslati eljárás
2.	az adóhatósági igazolások kiállítása
3.	a megbízható adózó részére történő automatikus fizetési könnyítés engedélyezése
VII. A kárpótlással, kisajátítással kapcsolatos eljárások közül	
1.	a) a kárpótlási eljárás, b) a részaránytulajdonnal kapcsolatos eljárás, c) a kárpótlási eljáráshoz és a részaránytulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz szükséges irat kiállítása, d) a kisajátítási eljárás,

⁷³⁶ Hatályon kívül helyezte: 2024. évi LXXXV. törvény 1. §. Hatálytalan: 2025. I. 1-től.

⁷³⁷ Módosította: 2022. évi XXII. törvény 25. § 2.

	e) a kisajátítási járulékos költségek megtérítésére irányuló eljárás, valamint f) a kisajátítási kérelem benyújtására kötelezés iránti eljárás
VIII. A fogyasztóvédelmi eljárások közül	
1.	a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét ellátó szerv fogyasztóvédelmi eljárása
2.	a fogyasztóvédelmi hatóság fogyasztóvédelmi eljárása
IX. Az adatnyilvántartással, okmányokkal összefüggő eljárások közül	
1.	a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban bekövetkezett változások jogszabályi előíráson alapuló, kötelező bejelentése
2.	a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban a lakcím érvénytelenné nyilvánítására irányuló eljárás
3. ⁷³⁸	
4. ⁷³⁹	a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 27/A. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat megtételével kapcsolatos eljárás
5.	az érintett polgár adatainak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából való törlésére irányuló eljárás
6. ⁷⁴⁰	
7.	évente egy alkalommal az állandó személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiállítására irányuló eljárás
8.	a hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítása iránti eljárás évente négy alkalommal
9.	a vállalkozói igazolvánnyal és az üzlet működési engedélyével kapcsolatos eljárás
10.	hatósági bizonyítvány kiállítása az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatokról
11.	az eltulajdonított okmányok pótlására irányuló eljárás
12.	a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványával kapcsolatos eljárás
13.	a népművészeti és népi iparművészeti igazolvánnyal kapcsolatos eljárás
14.	a) a „Magyar igazolvány” b) a „Magyar hozzátartozói igazolvány” kiállításával, cseréjével, pótlásával, visszavonásával és nyilvántartásával kapcsolatos eljárás, továbbá az igazolvány-nyilvántartásból teljesített adatszolgáltatás
15. ⁷⁴¹	a Magyarország területén kívül élő magyar állampolgár kérelemre történő személyi- és lakcímadatait tartalmazó nyilvántartásba vételére irányuló eljárás
16.	a) a diplomata-útleveél, b) a külügyi szolgálati útleveél, c) az ideiglenes magánútleveél, d) a határátlépési igazolvány, e) a 65. életévét betöltött személy magánútleveleének, második magánútleveleének kiállítása
17.	a gépjárművezetői engedély kiállítása első alkalommal
18.	a forgalmi engedély cseréjére irányuló eljárás, amennyiben az a helység, az utca, egyéb helymeghatározó adat nevének vagy számának megváltozása vagy kizárólag jogszabályváltozás miatt szükséges
19.	a) a kizárólag a hatóság jogszabálysértő, hibás vagy elmulasztott bejegyzése, döntése, b) az okmány gyártáshibája, valamint a tároló elem hibás adattartalma vagy nem megfelelő működése miatt kezdeményezett hatósági eljárás
20.	a személyi azonosító képzése – ideértve a személyi azonosító megváltozását eredményező adatváltozást is – miatt kiállított hatósági igazolvány
21.	társasház esetén a) a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke adatainak bejegyzésére, törlésére, megváltozására,

⁷³⁸ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi L. törvény 1. §, 1. melléklet 2. Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.

⁷³⁹ Módosította: 2021. évi L. törvény 1. §, 1. melléklet 1. a).

⁷⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi L. törvény 1. §, 1. melléklet 2. Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.

⁷⁴¹ Módosította: 2021. évi L. törvény 1. §, 1. melléklet 1. b).

	b) a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtására és helyesbítésére irányuló eljárás
22.	az egyes közokiratoknak az Európai Unió belüli bemutatására vonatkozó előírások egyszerűsítése révén a polgárok szabad mozgásának előmozdításáról és az 1024/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2016. július 6-i 2016/1191/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti többnyelvű formanyomtatvány kiállítása
X. A másolat, fordítás, hitelesítés közül	
1.	az adóbevallás másolatának kiállítása
2. ⁷⁴²	
3.	a hitelesített vagy nem hitelesített másolat kiállítása, amely az 1. mellékletben és az e mellékletben említett eljáráshoz szükséges
4.	az 1. mellékletben és az e mellékletben említett eljáráshoz szükséges irat fordítása
5.	a vagyonszerzési illeték tárgyát képező vagyonszerzés bejelentéséhez szükséges irat hitelesítése
6.	az ellenőrzés, hitelesítés vagy hozzájárulás céljából – jogszabály rendelkezése alapján – iratra vezetett hivatalos záradékolás
XI. Az építésügyi eljárások közül	
1.	az építésügyi hatóság által a használatbavétel tudomásulvételéről kiállított hatósági bizonyítvány kiadása
2.	a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő a) bontási, b) építési, c) módosított építési, d) használatbavételi engedélyezési eljárás, valamint e) az eljárásban közreműködő szakhatóságok eljárása
3.	az engedély alapján épített, legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület a) használatbavételi engedélyezési, b) használatbavétel tudomásulvételi, c) engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóság eljárása.
XII. A külkereskedelmi eljárások közül	
1.	a külkereskedelmi áruforgalomban áru kivitelének, átvitelének engedélyezésére irányuló eljárás
2.	a felügyeleti okmány kiállítása
XIII. Egyéb	
1.	A költségmentesség engedélyezése iránti eljárás
2.	A költségmentesség feltételei fennállásának igazolásához szükséges irat kiállítása
3.	A jogi segítségnyújtás engedélyezésére irányuló eljárás
4. ⁷⁴³	
5.	Az egyenlő bánásmód követelményének megsértésével kapcsolatban indított eljárás
6.	A személyes adatok védelméhez fűződő jog megsértésével kapcsolatban indított eljárás
7.	A külön törvényben meghatározott hozzátartozók közötti erőszak miatt az ideiglenes megelőző távoltartó határozat elrendelésére irányuló eljárás
8.	A választással, valamint a népszavazással kapcsolatos törvényekből folyó jogok érvényesítésével, kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos eljárás
9.	Az önálló bírósági végrehajtónak az általa lefolytatott bírósági végrehajtási eljárással összefüggésben kezdeményezett eljárása
10.	A széles körben fenyegető veszély elhárítása céljából a) a tulajdonos, b) a kezelő, c) a használó helyett viselt költség megtérítésére irányuló eljárás

⁷⁴² Hatályon kívül helyezte: 2021. évi CXXXIV. törvény 8. § g). Hatálytalan: 2022. III. 1-től.

⁷⁴³ Hatályon kívül helyezte: 2023. évi XXV. törvény 60. §. Hatálytalan: 2023. VII. 24-től.

11.	A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervek és személyek intézkedésével, vagy kényszerítő eszköz alkalmazásával, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló törvény szerinti pénzügyőri intézkedéssel vagy kényszerítő eszköz alkalmazásával szemben benyújtott panasz és fellebbezés
12.	Az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervek és személyek intézkedésével, vagy kényszerítő eszköz alkalmazásával szemben benyújtott panasz és fellebbezés
13.	Az európai területi társulásban történő részvétel jóváhagyására irányuló eljárás
14.	A külön törvényben meghatározott szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, közoktatási, felsőoktatási, kulturális közfeladatot ellátó intézmény fenntartója által a központi költségvetésből igénybevetett normatív állami hozzájárulások és támogatások megállapítására irányuló eljárás
15.	A hadkötelezettséggel és a honvédelmi kötelezettségekkel kapcsolatos államigazgatási eljárás, valamint az azokkal kapcsolatos hatósági igazolás céljára történő közokirat kiállítása
16.	A közműpótló talajvízkút létesítésének, átalakításának, megszüntetésének engedélyezése
17.	Az öntözési berendezések vagy az öntözőtelepek engedélyezési eljárása, ha az a vízhasználat engedélyezése keretében történik
18.	A felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítmények engedélyezési és bejelentési eljárása
19.	Az igazságügyi szakértői névjegyzékbe vétel és a szakterület kiterjesztése iránti eljárás
20.	A honosítás, visszahonosítás, a magyar állampolgárság nyilatkozattal történő visszaszerzésére, valamint a magyar állampolgárságról történő lemondásra irányuló eljárás
21.	A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti belső szabályzat jóváhagyására irányuló eljárás
22.	A 18. életévét be nem töltött személy által kezdeményezett eljárás

TARTALOMJEGYZÉK

A tartalomjegyzék megjelenítéséhez kattintson a szürke háttérű szövegrészen jobb egér gombbal és válassza ki a Mező frissítése menüpontot.