



Polgár és Tichy-Rács Végrehajtói Iroda

Cg.05-18-000029, adószám: 26781875-1-05

Dr. Polgár Attila Géza helyettes bírósági végrehajtó

Dr. Tichy-Rács Ádám önálló bírósági végrehajtó helyett

kirendelő határozat száma: TNY/1294-4/2023

jelvényszám: 212.

cím: 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. fszt.6

telefon/fax: +3646/396100

e-mail: vh.0212@mbvk.hu

honlap: www.polgarestichyracs.hu

letéti számla: Takarékbank Zrt: 54300118-10000582

hivatalikapu: TICHYVH; KRID-kód: 566153171

Személyes felfogadás:

Hétfő: 8-12 óra között

Kedd: 8-12 óra között

Szerda: 8-12 óra között (kizárólag jogi képvisellel hivatásszerűen foglalkozó személyek részére)

Telefonos ügyintézés:

munkanapokon 8:00 és 12:00 óra között

19/2025.

Közzététel: 2025. JAN. 23

Letét: 2025. 04. 28.

Végrehajtói ügyszám(ok): 212.V.0632/2023/57

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szikszói Járásbíróság

3800 Szikszó, Kassai utca 31.



3102CA8

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 2023053001Vh2), Rác Jennifer Mercédesz adós és Rác József adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Gyalog Orsolya közz. 11079/Ü/30573/2023/4 számú határozata alapján dr. Gyalog Orsolya közz. a(z) 11079/Ü/70508/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, BÉRLETI SZERZŐDÉS címen fennálló 3 215 870 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel a tulajdonostársak a követelésért egyetemlegesen felelnek, ezért ügyeiket a Vűsz. 24.§ alapján jelen ügghöz csatoltam, és az ingatlan egészére, beköltözhető állapotban bocsátok ki árverési hirdetményt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (2023053001Vh1)	Rác József	212.V.0633/2023	BÉRLETI SZERZŐDÉS	3 215 870 Ft
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655638/7)	Rác Jennifer Mercédesz Rác József	500.V.1943/2016 212.V.0875/2023	TARTOZÁS díj	18 040 Ft 41 892 Ft
OTP Faktoring Zrt. Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság INTRUM Zrt. Díjbeszedő Faktorház Zrt. Díjbeszedő Faktorház Zrt. Díjbeszedő Faktorház Zrt. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz	410.V.1121/2023 410.V.1385/2022 410.V.1468/2021 410.V.2018/2019 410.V.558/2021 410.V.1927/2020 410.V.2011/2020	TARTOZÁS TARTOZÁS TARTOZÁS TARTOZÁS TARTOZÁS TARTOZÁS TARTOZÁS	21 188 Ft 166 760 Ft 216 408 Ft 24 126 Ft 20 945 Ft 83 969 Ft 713 133 Ft
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Rác Jennifer Mercédesz	410.V.2025/2020	TARTOZÁS	1 246 492 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. EOS Faktor Magyarország Zrt. InHold Zrt. Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655638/5) Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655638/8) Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F655638/9) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác József Rác József Rác József Rác József Rác József Rác József Rác Jennifer Mercédesz	410.V.0161/2020 500.V.126/2020 410.V.2078/2022 410.V.1685/2021 212.V.0841/2023 212.V.0857/2023 212.V.0876/2023 410.V.2001/2020 410.V.2022/2020 212.V.0916/2023 410.V.0659/2022 500.V.0034/2024 500.V.0033/2024	TARTOZÁS TARTOZÁS TARTOZÁS TARTOZÁS díj KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS díj TARTOZÁS TARTOZÁS díj TARTOZÁS TARTOZÁS TARTOZÁS	146 247 Ft 160 261 Ft 42 184 Ft na. 45 498 Ft 24 551 Ft 41 892 Ft 713 133 Ft 1 246 492 Ft 41 892 Ft 27 231 Ft 95 250 Ft 95 250 Ft
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata EOS Faktor Magyarország Zrt. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata EOS Faktor Magyarország Zrt. Legal Rest Zrt.	Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz Rác Jennifer Mercédesz	500.V.1614/2014 410.V.0263/2023	TARTOZÁS TARTOZÁS	102 369 Ft 285 168 Ft

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (2023111507Vh)	Rácz Jennifer Mercédesz	212.V.0276/2024	egyéb pénzkövetelés	1 363 425 Ft
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (2023111507vh1)	Rácz József	212.V.0277/2024	egyéb pénzkövetelés	1 363 425 Ft
MAGYAR ÁLLAM (KÉPV. B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIV. MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA CSALÁDT. ÉS TÁRSAD. INTRUM Zrt.	Rácz József	212.BV.0003/2024	bekapcsolódás	10 000 000 Ft
MAGYAR ÁLLAM (KÉPV. B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIV. MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA CSALÁDT. ÉS TÁRSAD. SIGMA FAKTORING Zrt.	Rácz Jennifer Mercédesz	410.V.423/2022	TARTOZÁS	638 375 Ft
(117482 VH)	Rácz József	212.BV.0004/2024	bekapcsolódás	10 000 000 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt.	Rácz József	212.V.0832/2024	díj	57 716 Ft
(S_124634_VH)	Rácz Jennifer Mercédesz	212.V.0952/2024	díj	31 557 Ft
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Rácz József	410.V.0001/2024	TARTOZÁS	31 208 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3842 Halmaj, Hársfa utca 13.,**
megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**
fekvése: **HALMAJ BELTERÜLET,**
helyrajzi száma: **445.**
tulajdoni hányad: **1/2+1/2,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A természetben Halmaj, Hársfa út 13. szám alatt felvett, 950 nm térmértékű ingatlanon egy lakhatás céljára szolgáló és a Vht. 147.§ (4) bekezdése alapján lakóháznak minősülő ingatlan található. Az adó- és értékbecslőtanulmány alapján az ingatlanon elhelyezkedő felépítmény hasznos alapterülete 60 nm. Az épület életkora 80 év, jó állapotú. Földszintes, készültségi foka 100%. Alapozással nem rendelkezik, falazata vályog, szigetelése van, mely jó állapotú. Az épület nem alapincézett. A tetőszerkezet héjazata cserép, tetőtere nem beépített. Az épületben lévő helyiségek száma: 6 db - 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 kamra, 1 előszoba. A szobák padlóburkolata: járólappal és laminált padló. Az épület fűtése vegyes. Az épület nem összközműves - víz, villany, csatorna.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezetékjoggal) terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **10 000 000 Ft,**
árverési előleg: **1 000 000 Ft,**
licitkúszób: **200 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet, 54300118-10000582.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.27.-től 2025.04.28. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.02.27.	2025.03.19. 09:00	10 000 000 Ft.
2. szakasz	2025.03.19. 09:00	2025.04.08. 09:00	10 000 000 Ft.
3. szakasz	2025.04.08. 09:00	2025.04.28. 09:00	10 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmenyben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál

megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. "Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet, 54300118-10000582 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszób összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlannyilvántartásba bejegyezve. **Az ingatlannyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog** vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlannyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlannyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

A végrehajtási eljárás során a végrehajtó **kellék- és jogszavatossága kizárt**, illetve azt az eljáró végrehajtó kifejezetten kizárja. E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő*

végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik.

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő mint az ingatlan vonatkozásában vízműszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízműszolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díj**nak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

Az eljáró végrehajtó felhívja a licitálók figyelmét, hogy az árverést követően a árverező tulajdonos tulajdonjoga, (mely az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel keletkezik) és a beköltözhető állapotban értékesített ingatlan - esetleges - birtokba vétele időben eltérhet. E körben külön felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az ingatlant terhelő **(társasházi) közös költség** megfizetésére vonatkozó kötelezettség az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez kötődik, függetlenül az ingatlan birtokba vételétől vagy annak időpontjától.

A VÜSZ 24.§ alapján a fent jelölt végrehajtási eljárásokat jelen végrehajtási eljárás irataihoz **c s a t o l t a m**, mely alapján több adós végrehajtási eljárásban az árverési hirdetményt valamennyi tulajdoni hányadra együttesen bocsátom árverésre.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1)–(2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Szikszói Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Szikszó, 2025.01.21.

Tisztelettel:

Molnárné dr. Szabó Anikó
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

