



Végrehajtói ügyszám(ok): 158-P.V.1221/2014/270
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK
7623 PÉCS, Rákóczi út34



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98768304),

Bólyi Lászlóné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően**, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. PERCZEL RITA közjegyző 163/2007** számú határozata alapján **Dr. Pálvölgyi Eszter közjegyző a(z) 41014/Ú/308/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSON címen fennálló **13 845 435 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

ARGENTA FAKTOR Zrt.

158-P.V.0242/2024

lizingszerződés

977 885 Ft

(Bólyi Lászlóné (Bólyi Zoltán László) PLA)

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **7634 Pécs, Körömvirág u. 49.**, megnevezése: **Lakóház, udvar, gazdasági épület,**

fekvése: **PÉCS ILKER. BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **60433/1.**

tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű. Területe: 1617 m2. Fekvése: belterület. Beépítettsége: beépített. Megközelíthetősége: kiépített, portmentes úton; buszmegállótól 250 m-nél messzebb. Terepviszonyok: sík, lejtős. Kerítés: drótfonat, vas, beton. Közműellátottság: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna. Védelem: nincs. Kövilágítás: van.**

Főépület alapterülete: 75 m2, készültség foka: 100 %, használhatósági foka: 100 %; állapota: felújításra szoruló; rendeltetése: lakóház; jellemzők: egyszintes; helyiségek: 3 db lakószoba, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, előszoba, közlekedő. alapozás: síkalap; szigetelése felvizesedett; falazata téglá, kő, állapota jó. Födém: fa, felújítást igényel. Tetőszerkezet: kombinált, állapota közepes. Héjazat anyaga cserép, állapota jó. Padlóburkolat: mázas kerámialapok, szőnyegpadló, beton, laminált padló. Padlóburkolat állapota kopott. Nyílászárók: hagyományos, hőszigetelt, anyaguk fa és műanyag, állapotuk jó, cseréje szoruló. Üveges szerkezetek: húzott síküveg, hőszigetelő üvegezés. Külső vakolat felújítást igényel, a belső vakolat közepes. Belső felületképzés: festett. Fűtés: gáz konvektor, kandalló. Melegvíz ellátás: villanybojler. Szellőzés: gravitációs szellőzés. Komfort fokozata: komfort. Műemlék védelem: nincs. Környezeti szempont: panoráma nincs. övezeti beosztása lakó-pihenő, szennyező források nincsenek. Település ingatlanforgalma közepes. Településen belüli elhelyezkedés: önálló település rész.

Melléképületek:

alapterület: 20 m2, alapozás: van, rendeltetése: tároló, falazat anyaga: vegyes, nyílászáró anyaga: fa, tetőszerkezete: fa, héjazat: cserép, állapota: felújítást igényel, helyiségek száma: 2 db, padlózata: nem ismert, fűthető: nem

Vezetékjoggal terhelt. Az ingatlan-nyilvántartásban III/13. szám alatt perindítás ténye került feljegyzésre, így az Inyvtv vhr. 29. § (2) bekezdése alapján a bejegyzett végrehajtási jogon alapuló árverés esetén az árverési vevő a per, illetve a büntetőeljárás befejezésének eredményétől függő hatállyal szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát., A kép tájékoztató jellegű, licitálás előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. A végrehajtói iroda nem rendelkezik olyan információval, hogy az ingatlan vonatkozásában vízkorlátozás, vagy vízdíjhátralék állna fenn.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **35 000 000 Ft,**

árverési előleg: **3 500 000 Ft,**

licitküszöb: **350 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit

illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Pécs, 11731001-23149247.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.01.09.-től 2025.03.10. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.01.09.	2025.01.29. 12:00	35 000 000 Ft.
2. szakasz	2025.01.29. 12:00	2025.02.18. 12:00	35 000 000 Ft.
3. szakasz	2025.02.18. 12:00	2025.03.10. 12:00	35 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőn felüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárás kivül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Pécs, 11731001-23149247 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.


Megkeresés

A Vht. 145. § (1)–(2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Pécsi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Pécs, 2025.01.02.

Tisztelettel:

Dr. Nagy Viktor
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Hivatali kapu érkezés
2025.01.03.
Letöltve:.....
 aláírás t.ü.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7/2025

2025.01.02

PÉCS ILKER.

Szektor: 61

Belterület 60433/1 helyrajzi szám

7631 PÉCS II.KER. Körömvirág utca 49.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, 3 gazdasági épület 0 1617 0.00

2. bejegyző határozat: 38331/1987.08.10

Illetli a PÉCS II.KER. Belterület 60457 HRSZ-t terhelő Vízmerítési, kúthasználati szolgálmi jog

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36621/1990.05.08

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Bólyi Lászlóné

sz.név: Szabó Terézia

szül. : 1953

a.név : Tatár Terézia

cím : 7631 PÉCS Körömvirág utca 49.

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34906/2003/2002.11.18

jogcím: házastársi vagyonközösség megszüntetés

jogállás: tulajdonos

név : Bólyi Lászlóné

sz.név: Szabó Terézia

szül. : 1953

a.név : Tatár Terézia

cím : 7631 PÉCS Körömvirág utca 49.

III R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 44652/48/2000.05.23

Önálló szöveges bejegyzés digitalizálásból eredő területi eltérés rendezése.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7/2025

2025.01.02

PÉCS ILKER.

Szektor: 61

Belterület 60433/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 43498/2012.06.07
Jelzálogjog 51 553 CHF, azaz ötvenegyezer-ötszázötvenhárom CHF és járulékai erejéig, elidegenítési terh. tilalom a jelz. biztosítására.
A III/10. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjoggal biztosított követelést az engedményező jogosult a III/11. sorszám alatti jogosultra engedményezte. A követelés a III/10. sorszám alatti 44440/2007.05.16. számú bejegyzés eredeti ranghelyét tartja meg.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 32269/3/2014.01.30
Vezetékjog
A vázrajzon megjelölt nyomvonalnak megfelelően., "Pécs, Postavölgy városrész KIF közcélú hálózat".
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 41783/3/2014.06.26
Perindítás
26.P.21.319/2012/21.
jogosult:
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK törzsszám: 15311519
cím : 7623 PÉCS Rákóczi út 34
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 35617/2017.03.06
Végrehajtási jog 53 984.62 CHF, azaz ötvenháromezer-kilencszáznyolcvannégy egész hatvankettő század CHF és járulékai erejéig .
158-P.V.1221/2014/18.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 39069/3/2024.04.24
Végrehajtási jog 977 885 FT, azaz kilencszázhetvenhétezer-nyolcszáznyolcvanöt FT és járulékai erejéig .
158-P.V.0242/2024/12.
jogosult:
név: ARGENTA FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 13330596
cím : 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 41695/2/2024.06.04
Árverés kitűzése
Elektronikus vételi ajánlattétel időtartama: 2024.06.10.-től - 2024.08.09. 16:00-ig, Vh.:
158-P.V.1221/2014/247.
jogosult:
név: DEÁKNÉ DR. KORLÁTH ANITA ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ
cím : 7626 PÉCS Koller utca 7. fszt. 3.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7/2025

2025.01.02

PÉCS ILKER.

Szektor: 61

Belterület 60433/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 49695/4/2024.10.09

Ingyen-nyilvántartási eljárás megszüntetése

Vh. 158-P.V.0528/2023/88. számú végrehajtási jog bejegyzése iránti eljárásban.

jogosult:

név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

