



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAH/020/106-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefon: 92/550-429

92/550-410

Tárgy: Árverési hirdetemény megküldése, kérelem közhírré tételre,
és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba
történő feljegyzésére

Mell.: 1 pld árverési hirdetemény

Tisztelt Címzett!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdeteményt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdeteményt ki kell függeszteni:

- a) a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
- b) pont szerint az ingatlanügyi hatóság honlapján,
- c) pont szerint annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdeteményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a lefolytató hirdetőtábláján történő

kifüggesztéshez kapcsolódik, amely **2025. január 14. napján megtörtént.**

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejártá után, a hirdeteményt záradékolva a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, **"időbélyegző szerint"**

Köszönettel és tisztelettel

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email:foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Címzettek (kapják):

1. OTP Faktoring Zrt. 606882_461124/100025229
2. OTP Faktoring Zrt. 606881_461126/100025217
3. OTP Faktoring Zrt. 627337_475499/100027944
4. OTP Faktoring Zrt. 606880_461131/1000251729
5. OTP Faktoring Zrt. 627334_475490/100027355
6. OTP Faktoring Zrt. 627333_477054/100027355
7. OTP Faktoring Zrt. 606872_461130/100025191
8. OTP Faktoring Zrt. 606874_462260/100025172
9. OTP Faktoring Zrt. 606886_463915/100024821
10. OTP Faktoring Zrt. 606869_463913/100024734
11. OTP Faktoring Zrt. 627335_475495/100027929
12. OTP Faktoring Zrt. 627338_475545/100027175
13. OTP Faktoring Zrt. 627339_477061/100027949
14. Kuchta Ferenc 8345 Dabronc Kossuth u. 41.
15. Kajári Mónika 1034 Budapest Selmeczi u. 42. B/5.
16. Arany Ottóné 8345 Dabronc Petőfi u. 25.
17. Kuchta Gábor 1181 Budapest Csontváry Kosztka Tivadar u. 65. 3/9.
18. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
19. Túrjei Közös Önkormányzati Hivatal
20. ZVKH Földhivatali Főosztály Zalaszentgrót
21. Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás Végrehajtói Iroda 344.V.0148/2024/76
22. Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)
23. Veszprémi Törvényszék
24. Zalaegerszegi Törvényszék
25. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/106-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Türje 4187 hrsz-ú zártkerti ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaszentgróti Járási Hivatal székhely épület KAB 102.
sz. hivatali helysége

8790 Zalaszentgrót, Csány L. u. 2.

Árverés időpontja:

2025. március 18. 9:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma:

106/2025

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	OTP Faktoring Zrt.
2.	OTP Faktoring Zrt.
3.	OTP Faktoring Zrt.
4.	OTP Faktoring Zrt.
5.	OTP Faktoring Zrt.
6.	OTP Faktoring Zrt.
7.	OTP Faktoring Zrt.
8.	OTP Faktoring Zrt.
9.	OTP Faktoring Zrt.
10.	OTP Faktoring Zrt.
11.	OTP Faktoring Zrt.
12.	OTP Faktoring Zrt.
13.	OTP Faktoring Zrt.

Adós megnevezése: Kuchta Ferenc

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönösszeg	477 837 ,- Ft és járulékai
2.	kölcsönösszeg	350 925 ,- Ft és járulékai
3.	kölcsönösszeg	2 618 282 ,- Ft és járulékai
4.	kölcsönösszeg	1 850 000 ,- Ft és járulékai
5.	kölcsönösszeg	2 885 133 ,- Ft és járulékai
6.	kölcsönösszeg	3 194 628 ,- Ft és járulékai
7.	kölcsönösszeg	1 856 051 ,- Ft és járulékai
8.	kölcsönösszeg	2 730 000 ,- Ft és járulékai
9.	kölcsönösszeg	694 434 ,- Ft és járulékai
10.	kölcsönösszeg	2 602 334 ,- Ft és járulékai
11.	kölcsönösszeg	2 179 811 ,- Ft és járulékai
12.	kölcsönösszeg	1 488 499 ,- Ft és járulékai
13.	kölcsönösszeg	3 194 628 ,- Ft és járulékai

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Türje	zártkert	4187	szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület	0,2253	11,67

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	szőlő	0,1777	10,18
b	gyümölcsös és gazdasági épület	0,0476	1,49

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Kuchta Ferenc	tul. hányada:	2/8
2.	Kajári Mónika	tul. hányada:	2/8
3.	Arany Ottóné	tul. hányada:	2/8
4.	Kuchta Gábor	tul. hányada:	2/8

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	100 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	10 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	50 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	2 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**

- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés