



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAH/020/133-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefon: 92/550-429

92/550-410

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése, kérelem közhírré tételre,
és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba
történő feljegyzésére

Mell.: 1 pld árverési hirdetmény

Tisztelt Címzett!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdetményt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdetményt ki kell függeszteni:

- b) a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
- c) pont szerint az ingatlanügyi hatóság honlapján,
- d) pont szerint annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a lefolytató hirdetőtábláján történő

kifüggesztéshez kapcsolódik, amely **2025. január 15. napján megtörtént.**

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejártá után, a hirdetményt záradékolva a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, **"időbélyegző szerint"**

Köszönettel és tisztelettel

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email:foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Címzettek (kapják):

1. NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 1743055890, 8948125975
2. Szombathelyi Törvényszék
3. Kaposvári Törvényszék
4. Zalaegerszegi Törvényszék
5. ORFK Vas Megyei Rendőrfőkapitányság
6. Büki Ferenc 8800 Nagykanizsa Virághegyi u. 1073. hrsz.
7. Tóth László 8831 Nagykanizsa Gárdonyi u. 21.
8. Balogh Ferencné 8000 Székesfehérvár Pintér u. 25/2.
9. Karanovics István Andorné 1193 Budapest Wesselényi u. 63.
10. Balogh Sándor Ausztrália
11. Nagy Veronika 8800 Nagykanizsa Berzsenyi D. u. 5/A. 1/4.
12. Kotnyek Jeromosné 8864 Tótszerdahely Béke u. 32.
13. Végh Imréné 8882 Eszteregnye Petőfi u. 14.
14. Dávid Zoltánné 8800 Nagykanizsa József Attila u. 25/A.
15. Horváth-Dávid Zomilla Réka 1066 Budapest Zichy Jenő u. 36. 1/6.
16. Dávid Zoltán 8800 Nagykanizsa Ady Endre u. 35/E. 2/56.
17. Dávid Afrodité 8800 Nagykanizsa Gábor Áron u. 4.
18. Benke László 8882 Eszteregnye Petőfi u. 97/A.
19. Oláh Márton Ágnes 3534 Miskolc Lányi Ernő u. 1. 2/2.
20. Márton György 2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő 16.
21. Szabó Imre 8800 Nagykanizsa József Attila u. 8.
22. dr. Kontó Gizella 8000 Székesfehérvár Álmos vezér u. 63.
23. Stankovics Tamás 7636 Pécs Illyés Gyula út 14. 1/3.
24. Stankovics Milán 7636 Pécs Illyés Gyula út 14. 1/3.
25. Stankovics Máté Márk 7636 Pécs Illyés Gyula út 14. 1/3.
26. Márton Frigyes 7635 Pécs Rezeda dűlő 4.
27. Kontó Lajosné 8881 Sormás Petőfi u. 41.
28. Márton Fruzsina 7630 Pécs Palahegy u. 3.
29. Konkoly Ferencné 8882 Eszteregnye Kossuth u. 68.
30. Gál Lajos 8882 Eszteregnye Bartók B. u. 3.
31. Magyar Állam
32. Horváth-Fülöp Tímea 8360 Keszthely Fenyves u. 17/C.
33. Fülöp Csaba 8882 Eszteregnye Kossuth u. 85.
34. Galács Józsefné 9081 Győrújbarát Hunyadi u. 5.
35. Márton Antalné 8800 Nagykanizsa Jókai u. 73. fsz. 2.
36. Mátyás Ferenc 8881 Sormás Kossuth u. 19.
37. Sifter Jánosné 8000 Székesfehérvár Pintér Károly lakótelep 25.
38. Stankovics Lászlóné 7636 Pécs Illyés Gyula út 14.
39. Murakeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
40. Eszteregnye Község Önkormányzata
41. ZVKH Földhivatali Főosztály Ing.-Nyilv. Oszt. 2.
42. NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 1743055890, 8948125975
43. Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)
44. Zalaegerszegi Törvényszék
45. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/133-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Eszteregnye 0163/10 hrsz-ú külterületi ingatlan 1110/81816 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal harmadik emeleti 319. sz.
tárgyalóterme

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Árverés időpontja: **2025. március 20. 9:30 óra**

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: **133/2025**

A hirdetmény második-harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
2.	Szombathelyi Törvényszék
3.	Kaposvári Törvényszék
4.	Zalaegerszegi Törvényszék
5.	ORFK Vas Megyei Rendőrfőkapitányság

Adós megnevezése: **Büki Ferenc**

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	adótartozás	155 807 ,- Ft és járulékai
2.	egyéb köztartozás	53 705 ,- Ft és járulékai
3.	egyéb köztartozás	69 022 ,- Ft és járulékai
4.	egyéb köztartozás	77 352 ,- Ft és járulékai
5.	egyéb köztartozás	31 346 ,- Ft és járulékai
6.	végrehajtási költség	10 000 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Eszteregnye	külterület	0163/10	erdő	31,5839	0,00

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Büki Ferenc	tul. hányada:	1110/81816
2.	Tóth László	tul. hányada:	1410/81816
3.	Balogh Ferencné	tul. hányada:	4026/81816
4.	Karanovics István Andorné	tul. hányada:	363/81816
5.	Balogh Sándor	tul. hányada:	1878/81816
6.	Nagy Veronika	tul. hányada:	3750/81816
7.	Kotnyek Jeromosné	tul. hányada:	876/81816
8.	Végh Imréné	tul. hányada:	1200/81816
9.	Dávid Zoltánné	tul. hányada:	600/81816

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

10.	Horváth-Dávid Zomilla Réka	tul. hányada:	200/81816
11.	Dávid Zoltán	tul. hányada:	200/81816
12.	Dávid Afrodité	tul. hányada:	200/81816
13.	Benke László	tul. hányada:	42/81816
14.	Oláh Márton Ágnes	tul. hányada:	516/81816
15.	Márton György	tul. hányada:	516/81816
16.	Szabó Imre	tul. hányada:	41916/81816
17.	dr. Kontó Gizella	tul. hányada:	600/81816
18.	Stankovics Tamás	tul. hányada:	2152/81816
19.	Stankovics Milán	tul. hányada:	2152/81816
20.	Stankovics Máté Márk	tul. hányada:	2152/81816
21.	Márton Frigyes	tul. hányada:	1296/81816
22.	Kontó Lajosné	tul. hányada:	600/81816
23.	Márton Fruzsina	tul. hányada:	1296/81816
24.	Konkoly Ferencné	tul. hányada:	1800/81816
25.	Gál Lajos	tul. hányada:	1800/81816
26.	Magyar Állam	tul. hányada:	372/81816
27.	Horváth-Fülöp Tímea	tul. hányada:	21/81816
28.	Fülöp Csaba	tul. hányada:	21/81816
29.	Galács Józsefné	tul. hányada:	3516/81816
30.	Márton Antalné	tul. hányada:	2592/81816
31.	Mátyás Ferenc	tul. hányada:	2370/81816

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlant Sifter Jánosné, Dávid Zoltánné, Stankovics Lászlóné özvegyi joga terheli. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba Szabó Imre 2022.03.29-től határozatlan időre saját tulajdon jogcímen a bejegyzett erdőgazdálkodó. Az ingatlan a helyszínen megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	400 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	40 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	200 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	8 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**

- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés