



**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Ügyiratszám:** ZAH/020/209-2/2025

**Ügyintéző:** Piringer-Kiss Andrea

**Telefon:** 92/550-429

92/550-410

**Tárgy:** Árverési hirdetemény megküldése, kérelem közhírré tételre,  
és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba  
történő feljegyzésére

**Mell.:** 1 pld árverési hirdetemény

**Tisztelt Címzett!**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdeteményt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdeteményt ki kell függeszteni:

- a) a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
- b) pont szerint az ingatlanügyi hatóság honlapján,
- c) pont szerint annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdeteményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a lefolytató hirdetőtábláján történő

kifüggesztéshez kapcsolódik, amely **2025. március 17. napján megtörtént.**

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejártá után, a hirdeteményt záradékolva a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, **"időbélyegző szerint"**

Köszönettel és tisztelettel

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email:foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

**Címzettek** ( kapják):

1. Hungarian Real Estate Financing Zrt. jogi képviselő: dr. Kófiás Tamás András 084274-F-E2-001 (-HREF-21)
2. DRB Dél-Dunántúli Regionális Bank Zrt. 034.V.1015/2018
3. Dévényi-Heves Anna 1036 Budapest Nagyszombat u. 3. IV/3.
4. Anti Sándorné 8991 Böde Rákóczi u. 57.
5. Somogyi Ferencné 8900 Zalaegerszeg Folyondár u. 4.
6. Nemesné Szili Mária 2030 Érd Faragó u. 60.
7. Szili Imre 8981 Gellénháza Új u. 35.
8. Nagy Tibor 8991 Böde Rákóczi u. 21.
9. Boronyák Zsolt Ferenc 8992 Bagod Petőfi u. 10.
10. Boronyák István 8992 Bagod Petőfi u. 10.
11. Sinka Ferencné 8992 Bagod Faluház u. 11.
12. Sztankovszky Csanád Márk 2013 Pomáz Magyar u. 14/B.
13. Sztankovszky László Gyula 2013 Pomáz Magyar u. 14/B.
14. Teskándi Közös Önkormányzati Hivatal
15. Böde Község Önkormányzata
16. ZVKH Földhivatali Főosztály Ing.-Nyilv. Oszt. 1.
17. Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája 156.V.0018/2024/277
18. Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)
19. Fővárosi Törvényszék
20. Zalaegerszegi Törvényszék
21. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/209-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Böde 082 hrsz-ú külterületi ingatlan 174/4572+3300/4572=3474/4572 tulajdoni hányadának árverése tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2025. március 18. 12:00 óra

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: 209/2025

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Hungarian Real Estate Finincing Zrt. jogi képviselő: dr. Kófiás Tamás András
2.	DRB Dél-Dunántúli Regionális Bank Zrt.

Adós megnevezése: Dévényi-Heves Anna

SZÁM	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönszerződés	80 000 000 ,- Ft és járulékai
2.	pénzkövetelés	45 860 100 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Böde	külterület	082	erdő	4,3555	0,00

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1.	Dévényi-Heves Anna	tul. hányada:	3474/4572
2.	Anti Sándorné	tul. hányada:	183/4572
3.	Somogyi Ferencné	tul. hányada:	60/4572
4.	Nemesné Szili Mária	tul. hányada:	60/4572
5.	Szili Imre	tul. hányada:	63/4572
6.	Nagy Tibor	tul. hányada:	183/4572
7.	Boronyák Zsolt Ferenc	tul. hányada:	61/4572
8.	Boronyák István	tul. hányada:	61/4572
9.	Sinka Ferencné	tul. hányada:	61/4572
10.	Sztankovszky Csanád Márk	tul. hányada:	366/4572

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). Az erdőgazdálkodó nyilvántartásba Sztankovszky László Gyula a bejegyzett erdőgazdálkodó haszonbérlet jogcímen 2018.11.09-2038.08.12 között. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

Ingtalan becsértéke ( kikiáltási ár ):	4 300 000 ,- Ft
<b>Árverési előleg összege:</b>	<b>430 000 ,- Ft</b>
<b>Licitdíj összege:</b>	<b>43 000 ,- Ft</b>
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	2 150 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	86 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

#### **Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárta.

#### **Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés