

Jávorné dr. Korbély Melinda

Végrehajtói Irodája

önálló bírósági végrehajtó

Cím: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/b 2/8.

Tel./fax: 42/409-428

Adószám: 26397975-1-15



Fogadónapok: Hétfő: 8.00-12.00

Szerda: 8.00-12.00

Jogi képviselők részére: Péntek: 8.00-12.00

Telefonos tájékoztatás, érdeklődés:

Hétfő-Péntek: 8:00-12:00

Letéti bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt.

68800109-11131133

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/ID/2422/2018

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 552597722

Cégkapu elérhetőség: 26397975

VIEKR azonosító: VHL-0106

Nyíregyházi Járásbíróság

(Nyíregyháza, Bocskai u. 2.)

hirdetőkörében

kifüggesztve: 2025 év január hó 31 nap

lévő: 2025 év április hó 25 nap

Nyíregyháza: 2025 év hó nap



Végrehajtói ügyszám(ok): 197.V.0681/2020/126

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyházi Járásbíróság

4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 2.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társait (hivatkozási száma: ÚFHB11001175 MKK1755),

Andrejkovics Sarolta adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást Dr. Petraskó István közjegyző 34020/Ú/1911/2009/2. számú határozata alapján Dr. Petraskó István közjegyző a(z) 34020/N/71/2020/5 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló 493 214 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH07007806)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0777/2022	HITELSZERZŐDÉS	147 306 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891B/74)	Andrejkovics Sarolta	0197.V.1439/2010	szolgáltatás	117 012 Ft
GLOBAL Mediator Kft. GLOBAL Mediator Kft.	Andrejkovics Sarolta Andrejkovics Sarolta	0197.V.0949/2011 0197.V.0945/2011	kölcsöntartozás kölcsöntartozás	933 658 Ft 992 985 Ft
EOS Faktor Zrt. (22800943)	Andrejkovics Sarolta	0197.V.0669/2011	számlatartozás	248 613 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891B-75)	Andrejkovics Sarolta	0197.V.1095/2011	szolgáltatás	308 667 Ft
Társasház, Nyíregyháza Mező U. 13. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B106250/1)	Andrejkovics Sarolta Andrejkovics Sarolta	0197.V.0300/2012 0197.V.1187/2011	Közös költség hátralék bankkártya tartozás	240 173 Ft 102 500 Ft
NAV Sz.-Sz.-B. Megyei Adóigazgatóság (2192714455)	Andrejkovics Sarolta	0197.V.1386/2012	adótartozás	1 543 600 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-ÉKN-FK-09-P57-0049)	Andrejkovics Sarolta	0197.V.0638/2012	KÖLCSÖNÖSSZEG	282 340 Ft
INTRUM Zrt. (5490006260000532)	Andrejkovics Sarolta	0197.V.1106/2012	KÖLCSÖNÖSSZEG	899 014 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891B_76)	Andrejkovics Sarolta	0197.V.1784/2012	DÍJ	406 578 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891B_77-H9)	Andrejkovics Sarolta	0197.V.0883/2013	DÍJ	197 898 Ft
OTP Faktoring Zrt. (180059_170174)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0589/2014	kölcsönösszeg	159 899 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891b_I3_I4_I5_I6_I7_I8_K1_K2.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1698/2014	díj	349 589 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891b_K3-K9.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1299/2015	díj	143 216 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891b_L1-L5a.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0687/2016	díj	103 319 Ft
NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (LFE059 / 911052310181309-VH / ANDREJKOVI)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1308/2014	díj és pótdíj	14 760 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891b_L5-M4a.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0311/2017	díj	110 821 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891b_M4- (2016_08_01-2017_04_30).)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1613/2017	díj	158 959 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891b_N2b-P1a.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0958/2018	díj	112 630 Ft
Nyírtávhő Kft. (70891b_P1-P7.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1280/2019	díj	141 767 Ft
INTRUM Zrt. (8263600000580_VH)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0695/2019	kölcsönösszeg	76 375 Ft
AxFin Hungary Zrt. (395734VH0001)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1510/2019	kölcsönösszeg	3 886 751 Ft
INTRUM Zrt. (821980000780_VH)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0301/2014	kölcsönösszeg	174 042 Ft

Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt. Végrehajtási Osztály	Andrejkovics Sarolta	0197.V.0588/2012	zálogjog	5 747 815 Ft
INTRUM Zrt. (819160001119_VH)	Andrejkovics Sarolta	197.V.2019/2014	díj	42 949 Ft
Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt. Végrehajtási Osztály (UFHB11001176)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0672/2020	KÖLCSÖN	4 993 339 Ft
Nyirtávhő Kft. (70891b_V4-W1.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.0912/2024	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	96 135 Ft
Nyirtávhő Kft. (70891b_S2-S5.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1343/2021	díj	80 627 Ft
Nyirtávhő Kft. (70891b_T1-T3.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.2020/2021	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	88 205 Ft
REG-FINANCE Zrt. Nyirtávhő Kft.	Andrejkovics Sarolta	197.V.0115/2016	kölcsönösszeg	166 680 Ft
(70891b_U3-V4.)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1578/2023	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	157 690 Ft
KM Sigma Kft. (06/5004)	Andrejkovics Sarolta	197.V.1788/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS (Nyíregyháza, Boeskaai u. 2.) hiteletnyilvántartásában	265 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai

címe: 4400 Nyíregyháza, Mező utca 13.B 1/3, megnevezése: lakás,
fekvése: Nyíregyháza belterület, helyrajzi száma: 5567/A/11.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Nyíregyháza, Mező utca 13.B 1/3.
Kölcsönösszeg: 2025. év. hó. nap.
Nyíregyháza, Mező utca 13.B 1/3.
Kölcsönösszeg: 2025. év. hó. nap.
Nyíregyháza, Mező utca 13.B 1/3.
Kölcsönösszeg: 2025. év. hó. nap.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Tulajdoni jellege: személyi, Fekvése: belterület, Megszerezhetősége: kiépített út, Közforgalmi közlekedés: 50 m, Rendeltetése: lakás, Készültsége: 100 %, Jellemzői: többszintes, Alapozása: beton, Falazata: tégl, Aláépített: részben, Tetőszerkezet: betonfödém, Héjalása: kavicsolt lemezfedés, Alapterülete: 80 m², Életkora: 40 év, Állaga: közepes, Épület helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 közlekedő, 1 WC, 1 étkező, Fűtése: távfűtés, Közművesítettsége: villany, vezetékes víz, gáz, csatorna. Az érték megállapítása összehasonlító adatok alapján történt. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. Az ingatlan a Vht. 147. § (4) bekezdése szerint lakóingatlan minősül.

Az ingatlan becsértéke az adó- és értékbecslésben meghatározottak alapján, az akkori állapotának megfelelően került megállapításra.

A Végrehajtó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az illetékes vízi közmű-szolgáltató tud információt adni arra vonatkozóan, hogy a tárgyi felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelés áll-e fenn, illetve a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került-e a vízi közmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58. § alapján. Amennyiben a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a vízi közmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. A végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére.

Továbbá a végrehajtó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 32 000 000 Ft,
árverési előleg: 3 200 000 Ft,
licitküszöb: 320 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 68800109-11131133.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.03.-tól 2025.05.02. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.03.03.	2025.03.23. 08:00	32 000 000 Ft.
2. szakasz	2025.03.23. 08:00	2025.04.12. 08:00	32 000 000 Ft.
3. szakasz	2025.04.12. 08:00	2025.05.02. 08:00	32 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon