



0381

Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 6-7. II. Em. 7. Ajtó
Tel./fax: 06/42 898-344
Hivatali Kapu : SZABOVH
KRID azonosító: 560696922

Felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 08:00-12:00

Telefonos felfogadás: Hétfőtől-Péntekig 8:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 328.V.2340/2014/460
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Jaksütz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 6-7. II. Em. 7. Ajtó

Nyíregyházi Járásbíróság
(Nyíregyháza, Boeskaai u. 2.)
Hirdetőtábláján

kifüggesztve: 2025. év február hó 11. nap

levéve: 2025. év február hó 26. nap

Nyíregyháza: 2025. év hó nap

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.02.07. 13:01-kor, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 6-7. II. Em. 7. Ajtó szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: OU-ÉKN-IN-08-5E1-0004, 98533699), címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139.

Kovács Ferencné és Kovács Ferenc adósok, címe: 4440 Tiszavasvári, Erdő út 14. ellen LAKÁSHITEL címen 1 462 669 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást DR. SZIM ERZSÉBEET közjegyző a(z) 34021/ú/1514/2014 számú végrehajtási záradékkal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

OTP Faktoring Zrt. (OU-ÉKN-IN-09-5E1-0004, 98533699)	Kovács Ferenc	328.V.2339/2014	LAKÁSHITEL	1 462 669 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-ÉKN-FK-09-L33-0123)	Kovács Ferencné	0328.V.0850/2013	kölcsönösszeg	769 828 Ft
Intrum Zrt (8313200063690_VH)	Kovács Ferencné	328.V.0749/2018	kölcsönösszeg	133 739 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10114292_L002202594_20170620_2)	KOVÁCS FERENC	328.V.1931/2017	díj	81 467 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10250971_1002301801_20190723_2)	KOVÁCS FERENC	328.V.1855/2019	díj	82 629 Ft
InHold Zrt. (INH83562_vh)	Kovács Ferenc	328.V.1512/2021	kölcsönösszeg	1 491 171 Ft
EOS Faktor Zrt.	Kovács Ferenc	328.V.0025/2023	HITELKÁRTYA TARTOZÁS	414 346 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,87 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4440 Tiszavasvári, Erdő utca 14/a,
megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
fekvése: Tiszavasvári belterület,
helyrajzi száma: 2484,
tulajdoni hányad: 1/1 (1/2+1/2)
jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 300 000 Ft,

árverési előleg: 30 000 Ft,

licitkűszöb: 6 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2024.12.04 és 2025.02.02. között megtartott árverés a Vht. 155.§ b) pontja alapján sikertelen maradt, tekintettel arra, hogy az árverési vevő nem jelent meg a megadott időpontban az ingatlanárverési jegyzőkönyv aláírása céljából.

Újabb árverés kifizéséről hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárást szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített, sárga csekk) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2025.02.07.

Dr. Jaksütz-Szabó Judit
önálló bírósági végrehajtó