

**Végrehajtói ügyszám(ok): 328.V.2340/2014/461**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyháza Járásbíróság  
(Nyíregyháza, Bocskai u. 2.)  
hirdetési tábla

kiállítás: 2014. márc. 11. nap

lejár: 2014. márc. 13. nap

Nyíregyháza Járásbíróság



2A124B0

**Nyíregyházi Járásbíróság****4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 2.****FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: OU-ÉKN-IN-08-5E1-0004, 98533699),**Kovács Ferencné és Kovács Ferenc** adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesz(ek) közzé.Az alapügyben a végrehajtást **DR. SZIM ERZSÉBEET** közjegyző 1514/2014 számú határozata alapján **DR. SZIM ERZSÉBEET** közjegyző a(z) **34021/ü/1514/2014** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **LAKÁSHITEL** címen fennálló **1 462 669 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)****Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**OTP Faktoring Zrt.  
(OU-ÉKN-IN-09-5E1-0004, 98533699)

Kovács Ferenc

328.V.2339/2014

LAKÁSHITEL

1 462 669 Ft

OTP Faktoring Zrt.  
(OU-ÉKN-FK-09-L33-0123)

Kovács Ferencné

0328.V.0850/2013

kölcsonösszeg

769 828 Ft

Intrum Zrt  
(8313200063690\_VH)

Kovács Ferencné

328.V.0749/2018

kölcsonösszeg

133 739 Ft

EOS Faktor Zrt.  
(F10114292\_L002202594\_20170620\_2)

KOVÁCS FERENC

328.V.1931/2017

díj

81 467 Ft

EOS Faktor Zrt.  
(F10250971\_1002301801\_20190723\_2)

KOVÁCS FERENC

328.V.1855/2019

díj

82 629 Ft

InHold Zrt.  
(INH83562\_vh)

Kovács Ferenc

328.V.1512/2021

kölcsonösszeg

1 491 171 Ft

EOS Faktor Zrt.

Kovács Ferenc

328.V.0025/2023

HITELKÁRTYA TARTOZÁS

414 346 Ft

**Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:****címe:** 4440 Tiszavasvári, Erdő utca 14/a, megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**  
**fekvése:** Tiszavasvári belterület, helyrajzi száma: **2484.****tulajdoni hányad:** 1/1 (1/2+1/2)**jellege:** lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:** Földszintes lakóház, falazata vályog+tégla. Életkora 62 éves. Fűtése hagyományos.  
**Helyiségei:** 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 előszoba. Állapota: gyenge. Alapterület: 50 m<sup>2</sup>.**Közművesítettség:** villany,**Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.****Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára:** 300 000 Ft,**árverési előleg:** 30 000 Ft,**licitkűszöb:** 6 000 Ft.**Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.****A végrehajtói letéti bankszámla száma:** Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-45122752.**A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:****Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:****270 000 Ft.****Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:****210 000 Ft.****Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:****150 000 Ft.****A fénykép tájékoztató jellegű. Ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlan állapotáról!**