



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/83/02115-1/2025

Ügyintéző: Luzsinszki Anikó

Telefon: 42/594-123

Tárgy: Ingatlanárverési Hirdetmény

Hiv. szám: -

Melléklet: -

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (cím: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. telefonszám: 42/594-123, letéti számla száma: 10044001-00299695-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szerv **Csorba Ferenc és társai végrehajtást kérők** megkeresése alapján **Turgyán Tibor adós (Hepp Erik dologi kötelezett)** elleni **végrehajtási** eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **ingatlan árverést** tűzöm ki.

Végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő	adós	hiv. szám	főkövetelés jogcíme	főkövetelés összege
Csorba Ferenc	Turgyán Tibor	372.V.0713/2023	kölcsönszerződés	22.400.000,- Ft- és járulécai
Brix-Trade Termelő Ker. és Szolg. Kft	Turgyán Tibor	372.V.1565/2016	vissza nem fizetett vételár előleg	4.188.116,- Ft és járulécai
TVP-Gabona Kereskedőház Kft.	Turgyán Tibor	372.V.2041/2021	kölcsönszerződés	17.500.000,- Ft- és járulécai
TVP-Gabona Kereskedőház Kft.	Turgyán Tibor	372.V.0546/2022	kölcsönszerződés	25.000.000,- Ft- és járulécai
TVP-Gabona Kereskedőház Kft.	Turgyán Tibor	372.V.0558/2022	kölcsönszerződés	20.250.000,- Ft- és járulécai

település neve, föld fekvése, helyrajzi száma, területnagysága, aranykorona értéke:

Napkor külterület 0282/15 hrsz.; 4620 m²; 11,64 AK

az árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127

E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



alrészlet szintű bontásban a művelési ága: **gyümölcsös**

tulajdonos neve: **Hepp Erik 1/1**

telki szolgálatom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: -

földhasználati nyilvántartásba, ill. erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és időtartama: **Turgyán Evelin 2023.01.01 napjától 2042.12.31 napjáig haszonbérlet jogcímen; Varga Tamás 2023.01.01. napjától 2042.12.31 napjáig alhaszonbérlet jogcímen.**

széljegyzet:-

a föld lényeges sajátosságai-

a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

az épület, építmény megtekinthetőségének lehetősége, annak módja és feltételei:-

a föld becsértéke: **2.158.000,- Ft**

árverési előleg összege: **215.800,- Ft**

licitdíj összege: **21.580,- Ft**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **1.079.000,- Ft**

A licitkűszöb összege: **43.000,- Ft** (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer Ft-ra kerekítve)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, **ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul**, a Sz.Sz.B.VM.-i Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási-felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A letéti bankszámla száma: Magyar Államkincstár 10044001-00299695-20000002 számlaszám

Az ingatlant bármikor meg lehet tekinteni.

Árverés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán, 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.

Árverés ideje: 2025. április 07. 10:00 – tól.

Kérjük az árverezőket, hogy az árverés megkezdését megelőzően a szükséges adminisztráció és az okmányok ellenőrzésének elvégzése érdekében a megjelölt időpont előtt 30 perccel jelenjenek meg. Az árverés azonosító száma: SZ/83/02115/0282/15 (átutalási közleményben feltüntetendő).

Tájékoztatás

A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján **földre az árverező, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Kormányhivatalnál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette**, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt –

