



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nyíregyházi Járásbíróság
(Nyíregyháza, Boeskaí u. 2.)
hirdetőtábláján

kifüggesztve: 2021. év február hó 2. nap

léve: 2021. év április hó 2. nap

Nyíregyháza: 20 év hó nap

1537/2021

Ügyiratszám: SZ/83/02164-1/2025
Ügyintéző: Luzsinszki Anikó
Telefon: 42/594-123

Tárgy: Ingatlanárverési Hirdetmény
Hiv. szám: -
Melléklet: -

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (cím: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. telefonszám: 42/594-123, letéti számla száma: 10044001-00299695-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szerv az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő(k) megkeresése alapján Kovács József Tibor, Ilyés Annamária és Ilyés Sándor adósok elleni végrehajtási eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **ingatlan árverést** tűzöm ki.

Végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő	adós	hiv. szám	főkövetelés jogcíme	főkövetelés összege
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Kovács József Tibor	560.V.0977/2014	kölcsön	5.000.000,- Ft és járulékai
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Ilyés Annamária	560.ZV0012/2014	kölcsön	5.000.000 Ft és járulékai
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Ilyés Sándor	560.ZV.0013/2014	kölcsön	5.000.000,- Ft és járulékai

település neve, föld fekvése, helyrajzi száma, területnagysága, aranykorona értéke:

Nyíregyháza külterület 0568/30 hrsz.; 1493 m²; 1,36 AK

az árverésre kerülő tulajdoni hányad: $4/8+2/8+2/8=1/1$

alrészlet szintű bontásban a művelési ága: **a kivett lakóház, udvar b kert**

tulajdonos neve: **Kovács József 4/8, Ilyés Sándor 2/8, Ilyés Annamária 2/8**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127

E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: **Jelzálogjog 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió Ft kölcsöntőke és járuléka. Átjegyezve a III/5 alól a bejegyzés eredeti rangsorában jogosultváltás miatt. jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (III/7) Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására. Átjegyezve a III/6 alól a bejegyzés eredeti rangsorában jogosultváltás miatt. jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (III/8)**

földhasználati nyilvántartásba, ill. erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és időtartama: -

széljegy:-

a föld lényeges sajátosságai: -

a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: **lakóház**

az épület, építmény megtekinthetőségének lehetősége, annak módja és feltételei:-

a föld becsértéke: **6.000.000,- Ft**

árverési előleg összege: **600.000,- Ft**

licitdíj összege: **60.000,- Ft**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **3.000.000,- Ft**

A licitküzőb összege: **120.000,- Ft** (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer Ft-ra kerekítve)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, **ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul**, a Sz.Sz.B.VM.-i Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási-felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép-és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A letéti bankszámla száma: Magyar Államkincstár 10044001-00299695-20000002 számlaszám

Az ingatlant bármikor meg lehet tekinteni.

Árverés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán, 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.

Árverés ideje: 2025. április 07. 13:00 – tól.

Kérjük az árverezőket, hogy az árverés megkezdését megelőzően a szükséges adminisztráció és az okmányok ellenőrzésének elvégzése érdekében a megjelölt időpont előtt 30 perccel jelenjenek meg. Az árverés azonosító száma: SZ/83/02164/0568/30 (átutalási közleményben feltüntetendő).

