



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/83/01963-1/2025
Ügyintéző: Luzsinszki Anikó
Telefon: 42/594-123

Tárgy: Ingatlanárverési Hirdetmény
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Nyíregyházi Járásbíróság
(Nyíregyháza, Bocskaï u. 2.)
bizottságján
kifüggesztve: 2025. év február hó 11. nap
Aréve: 2025. év március hó 20. nap
Nyiregyháza: 20..... év..... hó..... nap
Tisztviselő

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (cím: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. telefonszám: 42/594-123, letéti számla száma: 10044001-00299695-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szerv az OTP Faktoring Zrt. és társai végrehajtást kérők megkeresése alapján Szekeres Éva adós elleni végrehajtási eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi ingatlan árverést tűzöm ki.

Végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő	adós	hiv. szám	főkövetelés jogcíme	főkövetelés összege
OTP Faktoring Zrt	Szekeres Éva	278.V.0098/2014	kölcsönösszeg	121.058,- Ft- és járulékai
Intrum Zrt.	Szekeres Éva	0278.V.1657/2011	kölcsöntartozás	130.621,- Ft- és járulékai
Euroleasing Pénzügyi és Szolg. Zrt.	Szekeres Éva	0278.V.1656/2012	kölcsön	801.044,- Ft és járulékai
OTP Bank Nyrt.	Szekeres Éva	278.V.2728/2013	zálogjoggal biztosított követelés	7.541.839,- Ft- és járulékai
Szabóné Apró Ágnes	Szekeres Éva	278.V.0322/2014	kölcsönösszeg	1.200.000,- Ft és járulékai

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127
E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



0070450001/0018591010321/003/005/0000 m

038

végrehajtást kérő	adós	hiv. szám	főkövetelés jogcíme	főkövetelés összege
Bálint Miklós Zsolt	Szekeres Éva	278.V.2060/2014	számlatartozás	310.000,- Ft és járuléka
Mórahalom, István Király utca 8/A. szám alatti Társasház-közösség	Szekeres Éva	278.V.1826/2016	zálogjoggal biztosított követelés	122.679,- Ft és járuléka
Szegedi Közlekedési Kft	Szekeres Éva	278.V.0708/2018	parkolási szerződés	13.440,- Ft és járuléka

település neve, föld fekvése, helyrajzi száma, területnagysága, aranykorona értéke:

Nyíregyháza külterület 0615/18 hrsz.; 7287 m²; 7,53 AK

az árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/2

alrészlet szintű bontásban a művelési ága: **szántó**

tulajdonos neve: **Szekeres Éva 1/2, Szekeres Mária 1/2**

telki szolgalmat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: **özvegyijog jogosult: Szekeres Mihályné (III/1)**

földhasználati nyilvántartásba, ill. erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és időtartama: -

széljegy:-

a föld lényeges sajátosságai: -

a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

az épület, építmény megtekinthetőségének lehetősége, annak módja és feltételei:-

a föld becsértéke: **2.400.000,- Ft**

árverési előleg összege: **240.000,- Ft**

licitdíj összege: **24.000,- Ft**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **1.200.000,- Ft**

A licitküszöb összege: **48.000,- Ft** (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer Ft-ra kerekítve)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a Sz.Sz.B.VM.-i Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási-felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép-és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A letéti bankszámla száma: Magyar Államkincstár 10044001-00299695-20000002 számlaszám

Az ingatlant bármikor meg lehet tekinteni.

Árverés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán, 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.

