



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/36/889-2/2025
Ügyintéző: Rusznák Tímea
Telefon: 06-46/503-428

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetmény
Hiv.sz.: 0197.V.1745/2012/265
Mell.: -

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal mint árverést lefolytató hatóság Goleczné Bartus Zsuzsanna adós kölcsönösszeg jogcímen fennálló 2 718 759 Ft követelés behajtása iránt OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérők érdekében eljáró Jávorné dr. Korbély Melinda önálló bírósági végrehajtó megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásban 012/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Zalkod külterület településen található ingatlan 666/12246 tulajdoni illetőségére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében

2025. év május. hó 06. napján 10 óra 00 percre

BO/36/889/2025
azonosító számon

á r v e r é s t

tűzők ki.

Az árverés helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
hivatali helyisége
3526 Miskolc, Blaskovics utca 24

Az árverés azonosító száma: BO/36/889/2025

Végrehajtást kérők:
OTP Faktoring Zrt.

Követelés jogcíme:
kölcsönösszeg

Tőke:
2 718 759 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

1. **Település neve:** Zalkod
2. **Fekvése:** külterület
3. **Helyrajzi száma:** 012/2 hrsz.
4. **Területnagysága:** 18.5141 Ha
5. **Aranykorona értéke:** 40.82 Ak
6. **Művelési ága:** rét és községi mintatér
7. **Jogi jellege:** Natura 2000 terület
8. **Tulajdonosok neve:** **Goleczné Bartus Zsuzsanna 666/12246 tulajdon hányad**
Csákó Jánosné 1680/12246 tulajdon hányad
Ling Imréné 1332/12246 tulajdon hányad
Bartus Ferenc 1332/12246 tulajdon hányad
Bartus László 666/12246 tulajdon hányad
Zajácz István 898/12246 tulajdon hányad
Zajácz János 898/12246 tulajdon hányad
Zajácz Zoltán 898/12246 tulajdon hányad
Dankó Ágnes 384/12246 tulajdon hányad
Dankó Bertalanné 408/12246 tulajdon hányad
Dankóné Szendrey Alíz Mária 3084/12246 tulajdon hányad
9. **Felépítménye és annak jellege:** nincs megadva
10. **Árverezett tulajdoni hányad:** 666/12246
11. **Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:** nincs megadva
12. **A földhasználati, erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat:** **Kenézlő -Dózsa Mezőgazdasági Zrt.**

Az ingatlan becsértéke: 704 823 Ft, amely egyben a kikiáltási ár.

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 352 412 Ft

A licitküszöb összege: 14 000 Ft (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2 %-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer forintra kerekítve).

Az árverési előleg: 70 482 Ft (a becsérték 10%-a)

Az árverési licitdíj: 10 000 Ft (a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft)

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése a **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00302797-20000002 számú letéti számlájára** történő átutalással teljesíthető, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szervének letéti számlájára.