



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/36/890-2/2025

Ügyintéző: Rusznák Tímea

Telefon: 06-46/503-428

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetmény

Hiv.sz.: 0197.V.1745/2012/262

Mell.: -

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal mint árverést lefolytató hatóság Goleczné Bartus Zsuzsanna adós kölcsönösszeg jogcímen fennálló 3 643 648 Ft követelés behajtása iránt OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérők érdekében eljáró Jávorné dr. Korbély Melinda önálló bírósági végrehajtó megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásban 05/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Zalkod külterület településen található ingatlan 1/6 tulajdoni illetőségére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében

2025. év május. hó 06. napján 09 óra 30 percre

BO/36/890/2025
azonosító számon

á r v e r é s t

tűzők ki.

Az árverés helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
hivatali helyisége
3526 Miskolc, Blaskovics utca 24

Az árverés azonosító száma: BO/36/890/2025

Végrehajtást kérők:

OTP Faktoring Zrt.

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Követelés jogcíme:

kölcsönösszeg

kölcsönösszeg

Tőke:

2 718 759 Ft

924 889 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

1. Település neve: **Zalkod**
2. Fekvése: **külterület**
3. Helyrajzi száma: **05/7 hrsz.**
4. Területnagysága: **3.4130 Ha**
5. Aranykorona értéke: **44.03 Ak**
6. Művelési ága: **szántó**
7. Jogi jellege: **Kárpótlás**
8. Tulajdonosok neve: **Goleczné Bartus Zsuzsanna 1/6 tulajdon hányad**
Ling Imréné 2/6 tulajdon hányad
Bartus Ferenc 2/6 tulajdon hányad
Bartus László 1/6 tulajdon hányad
9. Felépítménye és annak jellege: **nincs megadva**
10. Árverezett tulajdoni hányad: **1/6**
11. Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: **nincs megadva**
12. A földhasználati, erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat: **Kenézlő -Dózsa Mezőgazdasági Zrt.**

Az ingatlan becsértéke: **577 367 Ft, amely egyben a kikiáltási ár.**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **288 684 Ft**

A licitküszöb összege: **12 000 Ft** (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2 %-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer forintba kerekítve).

Az árverési előleg: **57 736 Ft** (a becsérték 10%-a)

Az árverési licitdíj: **10 000 Ft** (a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft)

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése a **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00302797-20000002 számú letéti számlájára** történő átutalással teljesíthető, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szervének letéti számlájára.

A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt – a bank által lepecsételt és aláírt banki igazolást – legkésőbb a licit megkezdése előtt a hatóság árverezést lebonyolító képviselőjének (kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságot bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, ha **valamennyi megjelent írásban hozzájárul,** a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási-felszámolási vagy