

**Dr. Udvary Sándor Végrehajtói Irodája**

Dr. Udvary Sándor Tibor Önálló Bírósági Végrehajtó

K.nevezési okirat száma: XX-IFFO/2141/2017

Cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 18. fsz.

9001 Győr, Pf.1612

Hivatali kapu: UDVARYVI

KRID: 747623375



Tel./fax: +36/96 283-917

E-mail: [vh.0290@mbvk.hu](mailto:vh.0290@mbvk.hu) (kizárólag időbélyeggel és dig. aláírással ellátott iratok fogadására)

Fogadónap: Kedd-Szerda 8-12 h, Csütörtök 10-12 h, jogi képviselők részére Csütörtök 8-10 h

**Ügyfélfogadás kizárólag előzetes telefonos időpont egyeztetést követően!**

Adószám: 25924552-1-08

**Megváltozott letéti számlaszám:**

OTP Bank Nyrt.

11737007-23755907

**FIGYELEM  
A LETÉTI SZÁMLASZÁM  
MEGVÁLTOZOTT!****Végrehajtói ügyszám(ok): 290.AV.0024/2022/61**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

*Közzétételre: 2025 FEBR 13.  
Levele:*

Győri Járásbíróság  
9021 Győr, Szent István út 3.

25F6BEA

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****NAV GY-M-S Megyei Adóigazgatósága végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: ),****Bertalan József adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatóság Bíróság 9002775506** számú határozata alapján a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatóság Bíróság a(z) 9002775506** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló **1 253 646 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

|                                                                                |                 |                  |                        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|--------------|
| MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH01001932) | Bertalan József | 290.V.0097/2022  | kölcsönösszeg          | 453 071 Ft   |
| MediCredit Zrt. (medicredit_AB3615_149529-VH)                                  | Bertalan József | 290.V.0672/2022  | díj                    | 29 916 Ft    |
| Kovács Brigitta                                                                | Bertalan József | 105.V.0628/2020* | gyermektartásdíj       | 1 120 000 Ft |
| Faktor-Ring Zrt. (SLVVHLP / 000730 / 1 / P4YNIEJ5AZL2)                         | Bertalan József | 105.V.0492/2020* | TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS | 172 562 Ft   |
| INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8378900039580_VH)                   | Bertalan József | 105.V.0101/2021* | díj                    | 35 197 Ft    |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH01001931) | Bertalan József | 290.V.0160/2022  | kölcsönösszeg          | 540 756 Ft   |

**Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **9161 Győrsövényház, Kossuth Lajos utca 18.,**  
megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**  
fekvése: **Győrsövényház belterület, helyrajzi száma: 414.**  
tulajdoni hányad: **1/3,**  
jellege: **lakóingatlan.****Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan adatai és becsértéke az illetékes jegyző adó- és értékbizonyítványa, valamint az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok figyelembevételével az alábbi:****Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 1000 m2 területű. Az ingatlant holtig tartó haszonélvezeti jog terheli. Az ingatlan kiépített úton megközelíthető, víz, villany és csatornakeresztmű van rajta.****A felépítmény jellemzői: lakóház, egy szintes, falazata vályog, szigetelése nincs, tetőszerkezete fa és cserép. Az épületben 2 szoba, 1 konyha, 1 éléskamra található. A szobák laminált laposak, a többi helyiség járólapos. A épület fűtését vegyes tüzelésű kályhával történik. Épületben villany és víz körmű található.****A csatolt kép kizárólag tájékoztató jellegű, kérem az ajánlattétel előtt szíveskedjen meggyőződni az ingatlan fennálló, természetbeli állapotáról, -****Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.****Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 1 120 000 Ft,****árverési előleg: 112 000 Ft,****licitkűszöb: 22 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 1 120 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 1 120 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 1 120 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes GYŐRI JÁRÁSBÍRÓSÁG bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Győr, 2025.02.05.

  
Dr. Szelthoffer László  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

