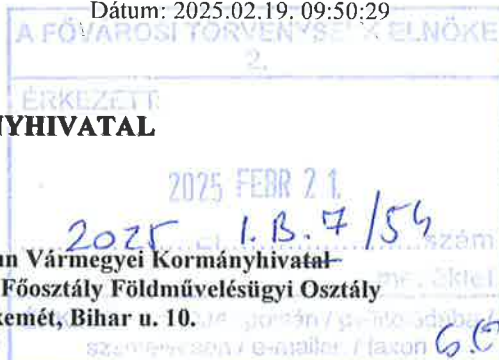


**BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL****ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal-
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM** KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. május 6. 13 óra

Az árverés azonosító száma: **48/II/2025.**

Végrehajtói ügyszám: 100.V.1137/2024/60.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: **OTP Faktoring Zrt.**

Adós neve: **Vági Kálmán**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Kölcsönösszeg jogcímén összesen: 4 780 956 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: **Kiskunhalas**
a föld fekvése: **külterület**
helyrajzi szám: **0410/9**
terület nagyság: **1737 m²**
aranykorona érték: **0,54 AK**
tulajdoni hányad: **1/1**
művelési ág: **szántó**
(alrészlet szintű bontásban)
tulajdonos neve: **Vági Kálmán**
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**

4. A föld becsértéke: 400 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 40 000 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege: 200 000 Ft**

8. Licitküszöb: 8000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény árverezők számára történő
megtekintésének lehetősége, annak módja és
feltételei:**

Dr. Balogh Ágnes Végrehajtó Irodája 1042 Budapest, Kemény
Gusztáv u. 6. II/5.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni,
belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre
egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> **Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben** található meg. Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezezhets. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezezen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvezezhets, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árvezeési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árvezeési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árvezezés azonosító számát (árvezező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árvezezés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árvezezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árvezezhets, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvezezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvezezés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvezezésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árvezezés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvéyszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árvezeési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árvezeési hirdetményt az árvezezt megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvezezt megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árvezezés kitűzés napja: 2025. február 19.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2025.02.21.

A hirdetmény levételének napja: 2025.05.06.