

Hivatali kapu  
érkezés

Letöltve: 2025.02.12.

*Bármóné Judit*  
aláírás



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTelt ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda** (7300 Komló Dózsa György utca 3. Fsz. 1..) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a **2025. Február 11. 9:30.** napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

**m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.**

<b>Az árverés helye:</b>	<b>7370 Sásd, Dózsa György utca 32. ( földszinti tárgyaló terem )</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025. május 07. 09:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/01519/2025 (hivatkozási szám: BA/52/07755/2024 )</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>191.V.1358/2018/157</b>
Végrehajtást kérő(k) neve:	BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (2119 Pécel, Pf. 35.) Kostyák József József Zsolt
Adós neve:	Horváth Attila (7386 Gödre, Vidákpusztá 3.) ügygondnok Dr. Bártfai Bence ügyvéd ( 8100 Várpalota , Szent István út 7-9. )
Főkövetelések jogcíme:	vállalkozói díjtartozás, kölcsönszerződés
Főkövetelések összege:	28 812 978 Ft

#### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

##### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

<i>település neve:</i>	Gödre
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0199 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	5000 m <sup>2</sup>

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

<i>aranykorona érték:</i>	6,60 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	szántó
<i>tulajdonosok neve:</i>	Rezes Zoltán 1/16 tulajdoni hányad Geiszkopf Mátyásné 1/16 tulajdoni hányad Horváth Attila 13/16 tulajdoni hányad Naszáros Tünde 1/16 tulajdoni hányad
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Horváth Attila adós 13/16 tulajdoni hányada
<i>telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	nincs
<b>4. A föld becsértéke:</b>	559 406 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	55 941 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	279 703 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	12 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	-
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van

#### **A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécs Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Sásd), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Marinov Bence  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: