



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** nevében eljárva **dr. Fiedler Laura Ágnes** helyettes bírósági végrehajtó (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12. Pf. 314.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

| | |
|------------------------------------|---|
| Az árverés helye: | Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében) |
| Az árverés ideje: | 2025. április 16. 09:00 óra |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/01231/2025 |
| Végrehajtói ügyszám: | 028.V.0644/2022/99 |
| Végrehajtást kérő(k) neve: | TKK Telentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1152 Budapest, Szentmihályi út 171 2. em. 2.54.) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) |
| Adós neve: | Pekár Gábor (7664 Pereked, Fő utca 65.) |
| Főkövetelések jogcíme: | Kölcsönösszeg telefonszolg. szerződés |
| Főkövetelések összege: | 1 358 988 Ft |

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

| | |
|--|--------------------------|
| <i>település neve:</i> | Berkesd |
| <i>a föld fekvése:</i> | zártkert |
| <i>helyrajzi szám:</i> | 734 hrsz. |
| <i>területnagyság:</i> | 485 m ² |
| <i>aranykorona érték:</i> | 1.22 AK |
| <i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i> | kert és gazdasági épület |

| | |
|--|---|
| <i>tulajdonos neve:</i> | Pekár Gábor 1/1 t.h. |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i> | <i>Pekár Gábor (adós) 1/1 tulajdoni hányada</i> |
| <i>telki szolgáalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i> | tehermentes |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i> | nincs |

- | | |
|---|---|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | - |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | gazdasági épület |
| 4. A föld becsértéke: | 350 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 35 000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 175 000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 7 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | Az ingatlan nem lakóingatlan, melyet egyeztetett időpontban megtekinthetik. |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | - |

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Bogádi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: