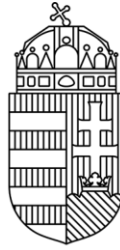


Hivatali kapu
érkezés

Letöltve: 2025.02.04.

Borbély - Róka Edde
alíráás k.ü.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. em.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. április 16. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/01291/2025
Végrehajtói ügyszám:	305.V.0126/2007/184 (Régi ügyszám: 415-H.V.0126/2007)
Végrehajtást kérő(k) neve:	Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (1115 Budapest, Bartók B. u. 105-113.) PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft. (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.) Böttcher Magyarország Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 1/B) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) Pécsi Törvényszék (7623 Pécs, Rákóczi út 34.) Nemzeti Adó-és Vámhivatal (7602 Pécs Pf. 230.) TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány 3. B épület 3. emelet)
Adós neve:	Kiss Judit (7763 Kisherend, Deák Ferenc utca 89.)
Főkövetelések jogcíme:	Pénztartozás, Közüzemi díj, Számlatartozás, Kölcsöntartozás, Bűnügyi költség, Adótartozás, Közös költség
Főkövetelések összege:	4 666 484 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

- Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

település neve: Kisherend
 a föld fekvése: zártkert
 helyrajzi szám: 344 hrsz.
 területnagyság: 520 m²
 aranykorona érték: 0.72 AK
 alrészlet szintű bontásban művelési ág: kert
 tulajdonos neve: Kiss Judit 1/1 t.h.

árverés útján értékesítésre kerülő
 tulajdoni hányad: Kiss Judit (adós) 1/1 tulajdoni
 hányada
 telki szolgálat, a közérdekű használati
 jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: Holtig tartó haszonélvezeti jog
 a földhasználati nyilvántartásba, illetve
 erdőgazdálkodói nyilvántartásba
 bejegyzett földhasználat és annak
 időtartama: nincs

2. **A föld lényeges sajátosságai:** Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett.
3. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** -
4. **A föld becsértéke:** 78 000 Ft
5. **Az árverési előleg összege:** 7 800 Ft
6. **A licitdíj összege:** 10 000 Ft
7. **Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 39 000 Ft
8. **Licitkűszöb:** 2 000 Ft
9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:**
10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:** -

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Kozármislenyi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: