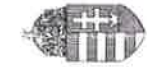


Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. február 13.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő levételének napja: 2025. április 15.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási; felszámolási és önkormányzati adósságrendeziési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Groupama Biztosító Zrt. végrehajtást kérő által Thén Katalin jogutódjai Thén Levente Zoltán jogutód, Tóti Richard jogutód, Tóti Zoltán Márk jogutód, Tóti Alexandra jogutód, Thén Zoltán jogutód adós ellen karterítés jogcímen főkövetelésként követelt 20.093,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. április 15. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/527-1/2025 azonosítási számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág	Terület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitidő	Licituszob
Etyek	kul-terület	066/52	szántó	3214	8,2	136/820	Thén Katalin jogutódai: Thén Levente Zoltán jogutód, Tóti Zoltán Márk jogutód, Tóti Richard jogutód, Tóti Alexandra jogutód, Thén Zoltán jogutód	nincs bejelentett földhasználat	59.702,- Ft	5.970,- Ft	29.851,- Ft	10.000,- Ft	1.000,- Ft

Telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A föld lényeges sajátosságai: szántó.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árvezerhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitidőt megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállását szolgáló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakoszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitidő megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitidő összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árvezerhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árvezerést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonosok részéről a szükséges igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges becsatolni.

Nem árvezerhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árvezerő egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árvezerő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezerhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árvezerésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árvezerés az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árvezerők vehetnek részt.

Az árvezerés történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árvezerés licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árvezerre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakoszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árvezeri regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árvezeri regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árvezerre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárvezerési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földhözrök-politika irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdeklő cél megvalósítása érdekében. Leendő dokumentumok: -
2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosi tulajdoni hányada egészének vagy egy részének átadása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint (2) bekezdésben meghatározott földművelési jogokat - megelőző adatszűrés szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földművelési tulajdonosi. Házasítási közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyona tartozó ingatlanról az elővásárlási jogával az éhni kivitáró tulajdonosi házasításának megkötésére kötelezett. Ha a földművelési tulajdonosi örökös vagy gazdasági jogon szerzte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonosra az örökös vagy a gazdasági tulajdonosi képeze. Leendő dokumentumok: 30 napnál nem régebbi nem hitelt tulajdoni lap másolat

[illegible]

(aa) réti, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyílvánartott föld eladása esetén az aa) alponthan fel nem sorolt állattól, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyílvánartatásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül; ab) szántó művelési ágban nyílvánartott föld eladása esetén az aa) alponthan fel nem sorolt állattól, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyílvánartatásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

Lendárdó dokumentumok: Az állattartó telep működését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyílvánartás leendő állattartását is igazolni kell, majd ez a hatóság bizonyítvánnyal kell kéri a földhivataltól az átvevő vonatkozó hatósági bizonyítványt, melyben a földhivatal a tulajdonosvezetési jogosultság mellett, az elővásztási jogosultságot is igazolja.

[illegible]

c) a kert, szőlő vagy egytőlcsész művelési ágban nyitvatartott föld eladás esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonoszerzés célja kertesztől egyetemenyeg folytatásáról d) a szántó művelési ágban nyitvatartott terület eladás esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonoszerzés célja szaporítómag-előállításról szűkesség terület biztosítása. Leendő dokumentumok: nyitvatartott kertesztől egyetemenyeg folytatásáról szűkesség terület biztosítása. Leendő dokumentumok: nyitvatartott kertesztől egyetemenyeg folytatásáról szűkesség terület biztosítása. Leendő dokumentumok: igazolás szaporítómag-előállításról szűkesség terület biztosítása. Leendő dokumentumok: igazolás szaporítómag-előállításról szűkesség terület biztosítása. Leendő dokumentumok: igazolás szaporítómag-előállításról szűkesség terület biztosítása.

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat

A 2. és 5-8. pontban megjelölt jogosultak sorrendje a következő:

8. az olyan földművelő, akinek az elektromosenergia lakásaszánálata helye (ellenkező bizonyításig a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakcíme) vagy a mezőgazdasági üzemenközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adas-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határaiól közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánútján legfeljebb 20 km távolságra van. **Lecsalódandó dokumentumok:** lakcímajánnya másolat, amelyből a három év igazolható, vagy mezőgazdasági üzemenközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap

- 1) Legabban a éve családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermelők családi gazdaságának tagja, Leendő dokumentumok: határozat a családi mezőgazdasági társaságon vagy östermelők családi gazdaságában való tagszáraztatásról
- 2) Fiait földműves Leendő dokumentumok: születési igazolvány, lakcímkártya másolatai

Ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árvevéstől kép- és hangfelvételt készít, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak.

A földreszállott együtt nyitva tartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető. Az árverezőket értnő egyéb tudnivaló: a földterület folyamatos hirdetményezésre kerül, amelyre vételi ajánlat érkezett.

További végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő	követelés jogcíme	töke
Bp. Főv. XV. Kerületi Önkormányzat	bélteli díj hátralék, kár, n.a.	281.604,- Ft + 169.518,- Ft
EOS Faktor Zrt.	n.a.	129.227,- Ft

Megkeresem *Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala, az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-ei, a Fővárosi Törvényszék, a Székesfehérvári Törvényszék, amelynek a területén a végrehajtástoganatosító bíróság és a föld fekvése szerinti illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlanarrestési hirdetményt a honlapján az arrestési megelőzően legalább 30 napon át és legalább az arrestés megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetmény megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságoknak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az arrestés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az arrestési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az arrestés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.*

Velence, 2025. február 13.

Velence, 2025. február 13.

Dr. Tanárki Gábor
főispán

Piny Péter
osztályvezető

