

Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája

Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74. III.em.
 Levélcím: 1536 Budapest, Pf.: 319.
 ki. okmány: XX-ISZFO/2318/2014.
 adószám: 24986115-1-43
 Letéti számla: MBH Bank Nyrt.
 10103214-47187000-02004001



Tel/fax: 06 (1) 369-
 Fogadónap: hétfő

Elektronikusan aláírta:

Dr. Petris Csaba

Sajtó

10,00 - 12,00 kizárólag jogi képviselő
 szerda 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
 csütörtök 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
 telefonos elérhetőség hétfőtől péntekig 08,00 - 12,00
 Hivatali kapu : DRPCSBKVHI, KRID: 740736948
 email: vh.0080@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 0080.V.0391/2006/94

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Környéki Törvényszék
 1146 Budapest, Thököly út 97-101



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Molnár Viktor Miklós adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Budakörnyéki Járásbíróság 6.PK.51662/2005/1** számú határozata alapján a(z) **Budakörnyéki Járásbíróság a(z) 1401-3VH.177/2006** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **557 133 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Hajmer Sándor	Molnár Viktor Miklós	0080.V.0624/2006	kölcsöntartozás	6 000 000 Ft
Intrum Zrt.	Molnár Viktor Miklós	0080.V.0791/2006	számlatartozás	236 048 Ft
(825860002802)				
Molnár Tamás	Molnár Viktor Miklós	0080.V.0045/2007	tartozás	13 966 199 Ft
Perico Kft.	Molnár Viktor Miklós	0080.V.0285/2007	adás-vétel	1 170 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen	Molnár Viktor Miklós	0080.V.0723/2007	díjtartozás	79 198 Ft
Működő Részvénytársaság				
(B-31195/1)				
Piliscsaba- Magdolna-völgy Nonprofit Kft.	Molnár Viktor Miklós	0080.V.0896/2007	Közös költség tartozás	137 000 Ft
Piliscsaba Nagyközs.Önkorm.	Molnár Viktor Miklós	0080.AV.0043/2007	Építmény-, iparüzés-, gépjárműadó, bírság	2 323 021 Ft
Polgármesteri Hivatal			Vízdíjtartozás	285 357 Ft
Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.	Molnár Viktor Miklós	0080.V.1108/2009	kölcsöntartozás	28 059 346 Ft
NT-Immo Ingatlanhasznosító és Beruházó	Molnár Viktor Miklós	0080.V.1698/2010		
Korlátozott Felelősségű Társaság				
Schreiber György	Molnár Viktor Miklós	0080.V.1198/2010	Követelés	5 100 000 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest	Molnár Viktor Miklós	0080.AV.0021/2012	Adótartozás	3 086 706 Ft
Vármegyei Adó és Vámigazgatósága				
(3837164064)				
B2Kapital Zrt.	Molnár Viktor Miklós	0080.V.2592/2012	Villamosenergia.közüzm. díjtart.	935 419 Ft
(735012)				
Intrum Zrt.	Molnár Viktor Miklós	080.V.2800/2016	kölcsönösszeg	130 664 Ft
(826740006184_VH)				
Velkei Szabolcs István	Molnár Viktor Miklós	080.V.0793/2017	kártérítés	3 300 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen	Molnár Viktor Miklós	080.V.2581/2018	kölcsönösszeg	30 445 Ft
Működő Részvénytársaság				
(V-DKHB10001509)				
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen	Molnár Viktor Miklós	080.V.0905/2019	díj	66 378 Ft
Működő Részvénytársaság				
(LFGZ10019389)				
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő	Molnár Viktor Miklós	080.V.0598/2023	díj	23 600 Ft
Részvénytársaság				
(F659333/7)				
Molnár Tamás	Molnár Viktor Miklós	0080.V.0104/2006	Pénzkövetelés biztosítása	14 045 397 Ft
Bakonyi Győző	Molnár Viktor Miklós	0080.V.0592/2006	kölcsöntartozás	1 600 000 Ft
Ónodi Jánoskúti László	Molnár Viktor Miklós	080.V.3075/2016	KÁRTÉRÍTÉS	10 682 000 Ft
Lőrincz László	Molnár Viktor Miklós	080.V.3076/2016	KÁRTÉRÍTÉS	6 452 840 Ft
Velkei Szabolcs István	Molnár Viktor Miklós	262.V.1149/2017	Tartozás	3 300 000,- Ft
Demand Faktor Zrt.	Molnár Viktor Miklós	080.V.0046/2016	KÖLCSÖNTARTOZÁS	76 989 Ft
Intrum Zrt.	Molnár Viktor Miklós	080.V.0178/2015	díj	227 434 Ft
(818630000662_VH)				
Magyar Állam	Molnár Viktor Miklós	1400.I.Vh.16339/2018/10		79 033 Ft
MediCredit Zrt	Molnár Viktor Miklós	080.V.1247/2019	díj	10 701 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2081 Piliscsaba, Kőrös Fásor 40.**, megnevezése: **kivett lakóház,udvar**,
fekvése: **Piliscsaba belterület**, helyrajzi száma: **3213**.
tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az illetékes polgármesteri hivatal által közölt adatok alapján az adós ingatlana művelési ág besorolás szerint kivett lakóház és udvar, melynek területe 1025 m².

A földterület jellemzői:

Belterületi fekvésű, megközelíthető aszfaltos úton, településen belüli elhelyezkedése átlagos, teljes közművel rendelkezik, talajának minősége kötött, márgás agyag, felszíne sík, művelés alól kivett, kerítéssel rendelkezik.

A főépület jellemzői:

Rendeltetése szerint családi ház, felújítandó, építési éve kb. 2003, alapterülete kb. 140 m², tetőtér nincs beépítve, alapozása sávós, szigetelése nem teljes értékű, falazata téglá, tetőszerkezete fa, tetőborítás pala, nincs nyílászáró, ereszcsonna nincs, teljes közművel ellátott.

Az ingatlan vonatkozásában zár alá vétel van folyamatban, az árverés a zár alá vétel eredményétől függ.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az árverezendő ingatlanról, szükség szerint a Földhivatal térképmásolatának beszerzésével.

Az ingatlan zár alá vétellel terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **18 200 000 Ft**,

árverési előleg: **1 820 000 Ft**,

licitkűszöb: **182 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	18 200 000 Ft.
---	-----------------------

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	18 200 000 Ft.
--	-----------------------

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	18 200 000 Ft.
---	-----------------------

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely

személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.02.13.

dr. Bacher Alexandra
Végrehajtó helyettes