



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-FMO/01411-4/2025.

Ügyintéző: Kösörös Zoltán Gábor

Telefon: +36 52 / 523 - 814

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetmény

(első árverési hirdetmény)

Hiv. szám: 0099.V.2172/2012/76 végr.hajt. ügysz.

Melléklet: -

Ingatlanárverési hirdetmény

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró
Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztálya
(4030 Debrecen, Diószegi út 30., 4002 Pf.:316.
telefonszám: (52)523-815 fax: (52)523-811,

letéti számla megnevezése: HBVKH Földművelésügyi feladatok ellátása
letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10034002 00301789 20000002,
IBAN: HU61 1003 4002 0030 1789 2000 0002),

mint árverést lefolytató hatóság

Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya Végrehajtói Irodája nevében **Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya** önálló bírósági végrehajtó megkeresése (Dr. Záborszky Eszter Mária által 11057/Ü/30236/2012/4 szám alatt kiállított végrehajtható okirat) alapján **Izsvák Német Sándor Tamás jogutóda(i): 1. Német László Lóránt** adós(ok) elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **árverést** tűz ki az alábbi árverési hirdetménnyel.

az árverés helye:	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 4030 Debrecen, Diószegi út 30. földszint tanácskozó terem (udvarban hátsó irodaépület)
az árverés ideje:	2025. április 22. 10:30 órai kezdettel
az árverés azonosító száma:	HB/15-FMO/01411/2025
a végrehajtást kérők neve:	Keller Gáborné
az adós(ok) neve:	Német Sándor Tamás jogutóda(i): 1. Német László Lóránt

a főkövetelés jogcíme:	Kölcsöntartozás
a főkövetelés összege:	1.100.000, - Ft
<u>a föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:</u> - település: - a föld fekvése: - helyrajzi száma: - terület nagysága: - aranykorona értéke: - alrészletenkénti bontásban a művelési ág:	Monostorpályi külterület 0180 hrsz. 10 ha 6267 négyzetméter ERDŐ 00,00 AK ---, erdő
- a tulajdonos neve:	Német László Lóránt adós 615/10818 tul.hányad, II/58 Társtulajdonosok: Bodnár András tul.-i hányad: 408/10818 Vasadi Sándor tul.-i hányad: 197/10818 Vasadi Sándorné tul.-i hányad: 816+273/10818 Som József tul.-i hányad: 44/10818 Som Attila tul.-i hányad: 285/10818 Kiss András tul.-i hányad: 313/10818 Nyilasi Sándor tul.-i hányad: 441+176/10818 Blaskó Csabáné tul.-i h.: 315+176/10818 Nagy László tul.-i hányad: 928/10818 Tályai Jánosné tul.-i hányad: 946/10818 Kiss Andrásné tul.-i hányad: 312/10818 Seprényi Lajosné tul.-i hányad: 270/10818 Futó Sándor tul.-i hányad: 90/10818 Futó Hajnalka Julianna tul.-i h.: 90/10818 Szabó Zoltán tul.-i hányad: 99/10818 Szabó Csaba tul.-i hányad: 100/10818 Józsa Andrásné tul.-i hányad: 180/10818 Kenyeres Mihályné tul.-i hányad: 180/10818 Józsa Kálmánné tul.-i hányad: 262/10818 Dózsa Ernőné tul.-i hányad: 261/10818 Kecskés Éva tul.-i hányad: 90/10818 Vágó Péter Viktor tul.-i hányad: 90/10818 Dihen Jánosné tul.-i hányad: 888/10818 Orbán Mihályné tul.-i hányad: 127+63/10818 Zakota Györgyné tul.-i h.: 126+63/10818 Som Renáta tul.-i hányad: 72/10818 Som József Roland tul.-i hányad: 71/10818 Som Alex tul.-i hányad: 71/10818 Som Patrik tul.-i hányad: 71/10818 Nagy Lajosné tul.-i hányad: 494/10818 Bakó Zsolt tul.-i hányad: 360/10818 Bakó Attila tul.-i hányad: 360/10818 Magyar Állam tul.-i hányad: 5+90/10818 (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.)

- telki szolgálatom: - közérdekű használati jog - haszonélvezeti jog - zálogjog	Nincs bejegyezve Nincs bejegyezve bejegyző határozat: 33821/4/1999 1998.05.13 Özvegyi jog 2,23 AK erejéig. utalás: II /22. jogosult: Nagy Lászlóné bejegyző határozat: 75882/2/2022.09.15 Özvegyi jog a III/7 sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén. utalás: II /54-55. jogosult: Nagy Sándorné bejegyző határozat, érkezési idő: 46370/2/ 2023.03.10 Özvegyi jog 0,58 AK erejéig. , 33821/4/1999 1998.05.13. utalás: II /46-47, II /56-57. jogosult: név : Nagy Lajosné Nincs bejegyezve
- végrehajtási jog (Tulajdoni lap 2025.02.12.-i állapota alapján):	bejegyző határozat: 50430/2/2016.03.31 Végrehajtási jog 71.103,- Ft főkövetelés és járuléka erejéig.Vh.sz: 170.V.2288/2014/42. utalás: II /10. jogosult: TISZÁNTÚLI TAKARÉK TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 13975410 bejegyző határozat: 65556/3/2023.07.14 Végrehajtási jog 1.100.000, - Ft főkövetelés és járuléka erejéig az utalás alatti illetőségre. 0099.V.2172/2012/18. utalás: II /58. jogosult: Keller Gábor
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama (2025.02.12.-i állapota alapján):	Jelenleg nincs bejegyzett erdőhasználó. (Korábbi szerződés lejárt.)
- a föld lényeges sajátosságai:	615/10818 tulajdoni hányad kerül együttesen árverésre. Nem lakóingatlan. Művelési ág: ERDŐ
- a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	Nincs megadva.
a föld adásra jutó tulajdoni hányadának becsértéke:	643.000,- Ft
az árverési előleg összege:	64.300,- Ft
a licitdíj összege (becsérték 1%-a, min 10.000,- Ft, max 100.000, - Ft):	10.000,- Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	321.500,- Ft
a licitküzőb összege (10M alatt becsérték 2%-a, de legalább 1 000 Ft, 10M felett 1%-a, 1 000 Ft- ra kerekítve):	13.000,- Ft
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Bármikor a földet kívülről, belülről pedig a tulajdonossal illetve bentlakóval egyeztetett időpontban. Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya Végrehajtói Irodája 4032 Debrecen, Gyöngyösi utca 7/d.sz. Tel.: 06-1-211 2913 . E-mail: vh.0099@mbvk.hu

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: Földművelésügyi Osztály) felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában be kell mutatnia, valamint annak másolati példányát át kell adnia a hatóság árverezést lebonyolító képviselő (továbbiakban: kikiáltó) részére.

A Földművelésügyi Osztály tájékoztatja az árverezőket, hogy az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a hatóság a Korm. rendelet. 6. §-ában foglaltak szerint kép-és hangfelvételt készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

Az árverezni kívánók számára összeállított nyilatkozat minták a Földművelésügyi Osztály titkárságától telefonon (52/523-815) e-mail cím megadása után elektronikusan igényelhetők, melyeket az árverésen teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (két tanú aláírásával), vagy közokiratba foglaltan (közjegyzői vagy ügyvédi ellenjegyzéssel) kell a kikiáltó részére az árverésen átadni.

Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók

1. Az előleg és a licitdíj megfizetésének módja

A Korm. rendelet alapján a földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt az árverezést lefolytató hatóságnál letétbe helyezte és a licitdíjat megfizette. Az előleget és a licitdíjat külön-külön történő átutalással kell megfizetni, azzal a kitételrel, hogy a „licitdíj” illetve „előleg” megnevezést, valamint az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az utalást a letétbe helyezőnek saját számlájáról kell bonyolítani. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt a licit megkezdése előtt a kikiáltónak bemutatja.

2. Hatósági bizonyítvány és nyilatkozat tétele

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat az árverésen az árverezőnek a kikiáltó részére át kell adnia.

A hatósági bizonyítvány igénylése a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: Földforgalmi és Igazgatási Osztály) benyújtott kérelemmel történik. A Földforgalmi és Igazgatási Osztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében és a 18 § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földforgalmi és Igazgatási Osztály 15 napon belül állítja ki.

3. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg, aki:

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és Vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

E tényekről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges, amelyet az árverés helyszínén és időpontjában a kikiáltó részére át kell adni.

4. Meghatalmazott útján történő árverezés

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 32. § (3) bekezdésben foglaltak szerint:

A tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, eladási jog, jelzálogjog keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye. Ellenjegyzésként a jogtanácsos ellenjegyzését is el kell fogadni, ha a szerződő felek valamelyike jogtanácsos által képviselt szervezet. Nem alkalmas bejegyzésre az olyan okirat, amelyen a készítő és ellenjegyző ügyvéd, jogtanácsos, illetőleg a közokiratba foglaló közjegyző szerződő félként van feltüntetve.

Az Inytv. 33. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint:

(2) Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.

(3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.

5. Az elővásárlási jogok gyakorlása

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában bemutatja és annak másolati példányát átadja a kikiáltó részére. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

6. Tulajdonostársakra vonatkozó tájékoztatás

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (5). alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja a Ptk 5:81.§ (4) bekezdésében foglalt figyelembevételével, miszerint a külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostársat e törvény alapján megillető elővásárlási jogot.

Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Korm. rendelet 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni. A földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a Korm. rendelet 7. § (2)–(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

7. Árverési jegyzőkönyv

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvben foglalt határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen.

8. Az érvényes vételi ajánlat

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén a földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt. Ha a föld a Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII.19.) Kormányrendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint érvényes vételi árnak a minimálárat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

9. A föld árverési vevője

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. A Korm. rendelet 8. § (7) és (8) bekezdése szerint, amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

10. Sikeres árverést követő eljárási cselekmények

A Földforgalmi és Igazgatási Osztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, majd a Földművelésügyi Osztály határidő tűzésével felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a hatóság letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Felszámolási eljárásban a záradékolt jegyzőkönyv alapján a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a végrehajtó a részére megküldött záradékolt árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíti az adósnak, egyidejűleg felhívja a földrészlettel együtt nyilvántartott épület 15 napon belül történő elhagyására. Amennyiben a felhívásban foglalt időpontig erre nem került sor, az árverési vevő a Vht. alapján kérelmezheti annak kiürítését. A végrehajtó a Vht. alapján intézkedik a földrészlettel együtt nyilvántartott épületnek, építménynek az árverési vevő részére történő birtokbaadásáról. Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresésével.

11. Az árverési eljárás megszüntetése

Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi

Osztályt. Ha az értesítés legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárását megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A végrehajtás felfüggesztése esetén a Földművelésügyi Osztály az eljárását a végrehajtónak a felfüggesztés megszűnésére vonatkozó értesítéséig felfüggeszti.

12. Eredménytelen árverés

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár nem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat és nincs más ajánlattevő.

13. Megismételt árverés

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni.

14. Sikertelen árverés

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján „Amennyiben a Földforgalmi törvény 35. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonszerzés jóváhagyása megtagadásra kerül, vagy az árverés sikertelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján a végrehajtó a Vht. szerint közzéteszi a föld folyamatos árverezése iránti hirdetményét. A hirdetmény közzétételét követően, ha a földre vételi ajánlat érkezik végrehajtóhoz, a végrehajtó az ajánlat érkezését követő 30 napon belül az árverés kitűzése, az árverési hirdetmény közzététele, továbbá az árverés lefolytatása érdekében ismét megkeresi az 1. §-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

További tudnivalók:

- A megkereső a becsérték megállapításakor az azt tartalmazó döntését megküldi a Nemzeti Földügyi Központ részére is.
- Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.
- Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.
- Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000.-Ft és legfeljebb 100.000.-Ft.
- A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000.-Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.
- Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.
- Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról az árverést követően 8 napon belül intézkedni kell.

A hirdetmény kifüggesztésével kapcsolatos tudnivalók:

Jelen hirdetmény a Korm. rendelet 4. §-a előírásainak megfelelően közzétételre kerül:

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal honlapján

- a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal és/vagy a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján.
- a föld fekvése szerinti illetékes ingatlanügyi hatóság honlapján.
- annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.
- a Földművelésügyi Osztály a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék
- az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani és a kormányhivatal internetes honlapján elérhetővé tenni

A hirdetmény interneten a kormányhivatal honlapján is elérhető:

<https://kormanyhivatalok.hu> →

Fővárosi és vármegyei kormányhivatalok →

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal →

Dokumentumok, nyomtatványok → **Dokumentum típusa: Hirdetmény – árverési**

Jelen árverési hirdetmény kézbesítésre kerül a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére.

FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELRE

Megkeresem jelen hirdetmény közzététele okán:

- a végrehajtást fogantatosító, valamint a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működési területe szerinti törvényszékként a

- Debreceni Törvényszéket,

(Dr. Záborszky Eszter Mária által 11057/Ü/30236/2012/4 szám alatt kiállított végrehajtható okirat)

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa **honlapján közzétéve.**

Az árverési eljárás hatékonysága érdekében, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdetményt – a jogszabályi kötelezettségen túl - **„lehetőség szerint az árverés napjáig, 2025. április 22.-ig tartsák közzétéve.** A kialakult gyakorlat szerint ezzel az értékesítési munkánk eredményessége jelentősen emelkedik.

- a föld fekvése szerinti községi, városi vagy fővárosi kerületi jegyzőként

- Monostorpályi település jegyzőjét

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa **honlapján közzétéve,** kéri továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó **záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton visszaküldeni szíveskedjenek.**

Az árverési eljárás hatékonysága érdekében, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdetményt – a jogszabályi kötelezettségen túl - ,lehetőség szerint az árverés napjáig, 2024. április 22.-ig tartsák közzétéve. A kialakult gyakorlat szerint ezzel az értékesítési munkánk eredményessége jelentősen emelkedik.

- illetékes földhivatalként a

HBVKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály. (Debrecen)-t

kérjük, hogy a **Monostorpályi külterület 0180** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a hirdetmény közzétételén túl, **Német László Lóránt jogutód-adós 615/10818 (II/58) tulajdoni hányadára vonatkozóan az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel, esetleges meglévő korábbi kitűzéseinket törölje.**

Debrecen, dátum időbélyegző szerint

Köszörüs Zoltán Gábor
kormánytisztviselő

Közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék:

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. hónap

A hirdetmény levételének napja: 2025. hó nap

Közzétevő aláírása: p.h.

Kapják:

HBV KH Pénzügyi Főosztály Informatikai Osztály – belső elektronikus úton, kifüggesztésre

Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya Végrehajtói Irodája, megkereső – KÉR-en

HBV KH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, (Debrecen) – KÉR-en
(árverés tényének bejegyzésére)

Agrárminisztérium NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5 . KÉR-en
Monostorpályi település jegyzője – KÉR-en (kifüggesztésre)

Debreceni Törvényszék Informatikai Osztály – hivatali kapun (kifüggesztésre)

TISZÁNTÚLI TAKARÉK TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 13975410 végrehajtást kérő

jogutóda: Takarékbank Zrt. hivatali kapun

MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT. Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet:

1122 BUDAPEST Városmajor utca 35. törzsszám: 27429589. hivatali kapun.

Német László Lóránt jogutód-adós 5540 Szarvas, Damjanich utca 91.sz., postán.

Keller Gáborné, 4030 Debrecen, Álmos utca 8.sz., végrehajtást kérő postán

Keller Gábor 4030 DEBRECEN Álmos utca 8., végrehajtást kérő postán

Társtulajdonosok:

Bodnár András 4275 MONOSTORPÁLYI Béke utca 9. postán

Vasadi Sándor 4275 MONOSTORPÁLYI Arany János utca 10. postán

Vasadi Sándorné 4275 MONOSTORPÁLYI Arany János utca 10. postán

Som József 4030 DEBRECEN Mogoró utca 10. postán

Som Attila 4281 LÉTAVÉRTES Béke utca 1. postán

Kiss András 4275 MONOSTORPÁLYI Debreceni utca 14/A. postán

Nyilasi Sándor 4033 DEBRECEN Dorogi utca 26. postán

Blaskó Csabáné 4031 DEBRECEN Tócsóskert tér 1. 9. emelet 65. postán

Nagy László 4275 MONOSTORPÁLYI Kossuth utca 20. postán

Tályai Jánosné 4275 MONOSTORPÁLYI Debreceni utca 36. postán

Kiss Andrásné 4275 MONOSTORPÁLYI Debreceni utca 14/A. postán

Seprényi Lajosné 4031 DEBRECEN Szoboszlói út 18. I/11. postán

Futó Sándor 4275 MONOSTORPÁLYI Kossuth utca 34. postán

Futó Hajnalka Julianna 4275 MONOSTORPÁLYI Kossuth utca 34. postán

Szabó Zoltán 4281 LÉTAVÉRTES Új utca 37/A. postán

Szabó Csaba 4281 LÉTAVÉRTES Kossuth utca 65.sz. postán

Józsa Andrásné 4275 MONOSTORPÁLYI Bocskai utca 16.sz. postán

Kenyeres Mihályné 4275 MONOSTORPÁLYI Sziget utca 18.sz. postán

Józsa Kálmánné 4026 DEBRECEN Bem tér 8. 1/4. postán

Dózsa Ernőné 4030 DEBRECEN Poroshát utca 35.sz. postán

Kecskés Éva NÉMETORSZÁG HAUZENBERG IM DORE. 20 94051 postán

Vágó Péter Viktor 4029 DEBRECEN Fényes udvar 2. III/22. postán

Dihen Jánosné 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Lovas utca 12.sz. postán

Orbán Mihályné 4275 MONOSTORPÁLYI Táncsics utca 19.sz. postán

Zakota Györgyné 4281 LÉTAVÉRTES Rákóczi utca 13. postán

Som Renáta 4275 MONOSTORPÁLYI Ady Endre utca 19/A. postán

Som József Roland 4273 HAJDÚBAGOS Bocskai utca 69.sz. postán

Som Alex 4275 MONOSTORPÁLYI Ady Endre utca 19/A. postán

Som Patrik 4275 MONOSTORPÁLYI Ady Endre utca 19/A. postán

Nagy Lajosné 4275 MONOSTORPÁLYI Árpád utca 18.sz. postán

Bakó Zsolt 4275 MONOSTORPÁLYI Marx Károly utca 6/A.sz. postán

Bakó Attila 4275 MONOSTORPÁLYI Damjanich utca 28.sz. postán

Nagy Lajosné özvegyi jog 4275 MONOSTORPÁLYI Árpád utca 11. postán

Nagy Sándorné özvegyi jog 4275 MONOSTORPÁLYI Debreceni utca 32. postán

Nagy Lászlóné özvegyi jog, 4275 MONOSTORPÁLYI Petőfi Sándor tér 6 postán

Irattár – POSZEIDON program, elektronikusan